

Opportunité d’acquisition | Le Design BV inc.

Immeuble industriel et équipements | Novembre 2026

Raymond Chabot Inc.

Le Design BV inc.

Novembre 2026

Présentation de l'opportunité d'acquisition

Raymond Chabot Inc.

Sommaire exécutif

Raymond Chabot inc. (« RCI »), agissant en sa qualité de syndic, met en vente les actifs de Le Design BV inc. (la « Société »), une entreprise œuvrant dans le domaine du design et de la fabrication de maisons préfabriquées. Son usine de Saint-Calixte comprend un atelier de menuiserie et un atelier de soudure. Les actifs mis en vente comprennent un immeuble industriel érigé sur un terrain de 51 441 pi^2, des équipements de production à commande numérique, des matières premières ainsi que du matériel roulant.

Immeuble industriel

Adresse	3775, route 335, Saint-Calixte QC J0K 1Z0
Cadastre	Lot 4 569 182
Zonage	F1-18 (usage industriel en droits acquis)
Superficie totale du terrain	51 441 pi^2
Superficie des bâtiments	11 743 pi^2
Utilisation prédominante	Atelier de menuiserie et de soudure
Valeur marchande 2026	1 270 000 $

L'immeuble est situé du côté nord de la route 335, dans un secteur à vocation commerciale et industrielle. Il comprend 3 quais de chargement et un atelier de soudure détaché.

- À ± 4 km du centre-ville de Saint-Calixte
- À ± 75 km du centre-ville de Montréal











Divulgations

Ce document est confidentiel et ne doit pas être reproduit ou distribué. Le seul but de ce document est de permettre aux acquéreurs potentiels ou aux partenaires financiers d'évaluer leurs intérêts dans la poursuite d'un investissement potentiel et il ne doit pas être utilisé à d'autres fins. L'information contenue dans ce document a été fournie à Raymond Chabot inc. Tous les acheteurs admissibles et ceux qui demandent de l'information doivent procéder à un examen diligent des informations et obtenir eux-mêmes la preuve de l'exactitude de toutes ces informations. Bien que le plus grand soin ait été apporté à la préparation de ce document et des informations qu'il contient, nous vous informons par la présente que nous n'acceptons aucune responsabilité pour les pertes ou les dommages, quels qu'ils soient, qui pourrait survenir de quelque manière que ce soit, en raison de la confiance accordée à ce document et aux informations qu'il contient © 2026 Raymond Chabot inc. Tous droits réservés.

Les présentes informations sont de nature confidentielle et ne peuvent être transmises à un tiers sans le consentement écrit préalable de Raymond Chabot Grant Thornton & Cie S.E.N.C.R.L. Les renseignements historiques présentés ont été préparés par les Sociétés. Nous nous réservons le droit de modifier le présent document en tout temps.

Le Design BV inc.

Novembre 2026

Présentation de l'opportunité d'acquisition

Raymond Chabot Inc.

Équipements et stocks

Catégories des actifs

- **Équipements de production**
- **Équipements de soudure**
- **Matières premières**
- **Mobilier de bureau**
- **Matériel roulant**









Processus de transaction & échéancier

- Les actifs pourront être examinés le 25 novembre et le 9 décembre 2026.* Les acheteurs potentiels (« Soumissionnaires ») peuvent s'adresser aux personnes indiquées à gauche pour toute question.
- Les lots d'actifs peuvent être achetés individuellement ou en bloc.
- Les soumissions doivent être transmises par courriel à RCI, à l'adresse AppelOffres@rcgt.com, au plus tard le 15 janvier 2027 à 10 h 30 (heure de l'Est).
- Toutes les demandes et communications doivent être adressées à RCI aux personnes indiquées à gauche.
- Les conditions et modalités de vente sont disponibles sur le site internet suivant : www.raymondchabot.com (onglet « Actifs à vendre ») ainsi que dans le document Demande d'offres d'achat

9 novembre 2026	25 novembre et 9 décembre 2026	15 janvier 2027	À déterminer	À déterminer
Lancement de l'appel d'offre	Visites du site	Date limite pour les soumissions	Sélection de la soumission gagnante	Clôture et livraison d'actifs

*** Les véhicules des lots 6 et 7 sont entreposés chez Services FL, à Mirabel, ce qui pourrait avoir un impact sur les horaires de visite. Veuillez vous référer au rapport de Services FL.**

Contacts

Michel Thibault, CPA, PAIR, SAI
Associé
514 858-3331
thibault.michel@rcgt.com

Catherine Roy-Thibault, CPA
Directrice adjointe
450 969-3530
roy-thibault.catherine@rcgt.com