ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | 9166-7170 QC inc.
T 450 437.6661 F 450 437.6662 www.servicesfl.com
18240, Chemin de la Côte Nord, Mirabel QC J7J 2B6

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-278

LE DESIGN BV INC.

3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0
Entreposé chez Services FL - 18240 Chemin de la Côte Nord, Mirabel (Québec) J7J 2B6

Préparé pour :

Raymond Chabot
Conseillers en redressement financier

Inventaire en date du 16 octobre 2026

Inventaire en date du 16 octobre 2026

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	IMMEUBLE INDUSTRIEL	4	378 300 $	

CRÉANCIER : **MULTIPLES**
Hypothèque légale

LOT # 2	MATIÈRES PREMIÈRES ET PRODUITS EN COURS	9		15 000 $

CRÉANCIER : **CAISSE DESJARDINS DE MERCIER-EST-ANJOU**
Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 22-0670728-0086
BANQUE ROYALE DU CANADA
Droits résultant d'un bail
n° inscription 23-0605430-0003

LOT # 3	MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS	10		18 100 $

CRÉANCIER : **CAISSE DESJARDINS DE MERCIER-EST-ANJOU**
Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 22-0670728-0086
BANQUE ROYALE DU CANADA
Droits résultant d'un bail
n° inscription 23-0605430-0003

LOT # 4	CHARIOT ÉLÉVATEUR - CATERPILLAR - GC40K	14		10 000 $

CRÉANCIER : **BANQUE ROYALE DU CANADA**
Droits résultant d'un bail
n° inscription 23-0605430-0003

LOT # 5	MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS - RBC	15		72 000 $

CRÉANCIER : **BANQUE ROYALE DU CANADA**
Droits résultant d'un bail
n° inscription 23-0605430-0003

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

Inventaire en date du 16 octobre 2026

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 6	FORD - F450 - 2012	17		7 000 $
CRÉANCIER :	**AGENCE DU REVENU DU QUÉBEC (MINISTRE DU REVENU DU QUÉBEC)** Hypothèque légale de l'état ou d'une personne morale n° inscription 22-1071916-0001			
LOT # 7	AUDI - E-TRON 55 QUATTRO - 2019	18		14 000 $
CRÉANCIER :	**AGENCE DU REVENU DU QUÉBEC (MINISTRE DU REVENU DU QUÉBEC)** Hypothèque légale de l'état ou d'une personne morale n° inscription 22-1071916-0001			
	PROPRIÉTÉS DE TIERS *- Biens exclus de la vente -*	19		
	TOTAL		**378 300 $**	**136 100 $**

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

Inventaire en date du 16 octobre 2026

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

IMMEUBLE INDUSTRIEL — LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MUNICIPALE AU RÔLE 2025-2026-2027
1-1		Immeuble industriel	  	378 300,00 $
	1	**Bâtiment industriel de 1 étage + mezzanine d'entreposage** **Caractéristiques du bâtiment :** - Année : 1950 - Superficie au rôle : non disponible - Superficie totale : 11 743 pi² répartie dans 2 bâtiments - Alimenté par les services publics en eau et les services sanitaires (égout) - Revêtement extérieur fait d'aluminium - Toiture en tôle -3 Quais de chargement - Chauffage au propane et électrique **Aménagement intérieur :** - Section bureau et entreposage (2512 pi²) - Section menuiserie (7192 pi²) - Section mezzanine (± 686 pi²)		
1-2	1	**Atelier de soudure** Superficie : 1353 pi² -1 Porte de garage au sol		

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

Inventaire en date du 16 octobre 2026

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

IMMEUBLE INDUSTRIEL — LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MUNICIPALE AU RÔLE 2025-2026-2027
1-3	1	**Caractéristiques du terrain** Superficie : 4 779 000 m^2 (au rôle) Superficie : 51 441 pi^2 Mesure frontale : 60,96 m (au rôle) Lot : 4 569 182 Numéro matricule : 7987-32-9317-0-000-0000		

**Note* : Les informations mentionnées dans cette section proviennent du rôle d'évaluation foncière de la municipalité de Saint-Calixte et de la fiche REALTOR disponible sur internet à la date de l'évaluation.

TOTAL **378 300,00 $**










ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

Inventaire en date du 16 octobre 2026

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

IMMEUBLE INDUSTRIEL	LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MUNICIPALE AU RÔLE 2025-2026-2027

20 octobre 2026
10h13

Rôle d'évaluation foncière

Saint-Calixte
en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	3775, ROUTE 335
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4569182
Numéro matricule :	7987-32-9317-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Autres industries du meuble résidentiel
Numéro d'unité de voisinage :	0225

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	LE DESIGN BV INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	3775 ROUTE 335, SAINT-CALIXTE QC J0K 1Z0
Date d'inscription au rôle :	2021-07-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	4 779,000 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	Non disponible
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Non disponible
Nombre de logements :	0
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	56 800 $
Valeur du bâtiment :	321 500 $
Valeur de l'immeuble :	378 300 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 200 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 8		
Valeur imposable de l'immeuble :	378 300 $	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 $

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

Inventaire en date du 16 octobre 2026

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

IMMEUBLE INDUSTRIEL	LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MUNICIPALE AU RÔLE 2025-2026-2027



ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

Inventaire en date du 16 octobre 2026

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

IMMEUBLE INDUSTRIEL	LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MUNICIPALE AU RÔLE 2025-2026-2027





ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

LOCALISATION : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

MATIÈRES PREMIÈRES ET PRODUITS EN COURS — LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-1	1	Assortiment de bois brut coupé, divers accessoires et composantes en acier.		15 000,00 $

TOTAL **15 000,00 $**












ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

LOCALISATION : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS — LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-1	1	Extracteur de fumée Marque : DIVERSITECH Modèle : FRED		4 000,00 $
3-2	1	Soudeuse Marque : AIRCO Modèle : BUMBLEBEE avec :1- Alimenteur à fil MILLER		3 000,00 $
3-3	1	Ensemble d'équipements incluant des tables de travail, tables à souder, étau 8 po, serres à vis et chevalets		500,00 $
3-4	1	Section d'étagère industrielle		200,00 $
3-5	1	Compresseur d'air Marque : INGERSOL RAND Modèle : TO01F0X0N0000300861 - 2x10 HP		5 000,00 $

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

LOCALISATION : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS — LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-6	2	Compresseurs ***Note*** : hors d'usage		500,00 $
3-7	1	Soudeuse Marque : ESAB Modèle : MINIARC 161LTS Série : 180700228		250,00 $
3-8	1	Attache crochet Marque : TREEMME Modèle : non disponible Série : 809700796		1 500,00 $
3-9	1	Attache pour crochet (Information non disponible)		250,00 $
3-10	1	Assortiment de tables et comptoirs de travail		100,00 $

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

LOCALISATION : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS — LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-11	1	Chariot de bande avec outils		150,00 $
3-12	1	Table toupie (Information non disponible)		50,00 $
3-13		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -2 Tables de travail en bois -2 Système de son, assortis -1 Établi en bois mobile -2 Cabinets en métal, 2 portes -1 Coffre d'outils en métal bleu -1 Assortiment d'outils à main -1 Scie à chaîne DEWALT -1 Ensemble incluant perceuse, scie alternative, scie sauteuse, toupie, sableuse DEWALT -1 Assortiment de divers outils et produits chimiques d'atelier	 	1 000,00 $
3-14	1	Dépoussiéreur à bois à 1 sac Marque : CENTURY		150,00 $

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

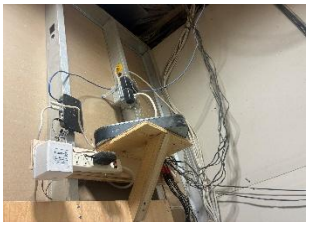
ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

LOCALISATION : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS — LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-15	1	Dépoussiéreur industriel à 2 sacs Marque : SPEC-AIR		800,00 $
3-16	1	Ensemble de mobilier de bureau incluant des tables, bureaux, chaises, moniteur et imprimante		50,00 $
3-17	1	Horodateur Marque : NGECO		100,00 $
3-18		Ensemble de mobilier et d'équipements, comprenant : -1 Assortiment de tables et chaises -1 Réfrigérateur domestique -1 Four à micro-ondes PANASONIC		100,00 $
3-19	1	Système de surveillance Marque : SMART Modèle : 4K ULTRA HD DVR avec caméras		400,00 $
		TOTAL		**18 100,00 $**

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

LOCALISATION : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-0605430-0003

CHARIOT ÉLÉVATEUR - CATERPILLAR - GC40K — LOT 4

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-1	1	**Chariot élévateur au propane** Marque : CATERPILLAR Modèle : GC40K NIV : AT8701026 Année : 2000 selon RDPRM Odomètre : 15637 HRES Capacité : 8000 LB Couleur : JAUNE		10 000,00 $
		TOTAL		**10 000,00 $**

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

LOCALISATION : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-0605430-0003

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS - RBC — LOT 5

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-1		Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Coupe plasma CNC , ± 4 pi x 8 pi Marque : IRIDIUM Année : 2022 avec : 1- Unité HYPERTHERM Modèle : POWERMAX 125 Série : I25-016662 -1 Robot de soudure avec contrôle IRIDIUM - CNC -1 Soudeuse MEGMEET Modèle : EHAVE CM 350 -1 Table tournante pour soudure, ± 30 po -1 Transformateur MARCUS Capacité : 6000 volts	   	25 000,00 $
5-2	1	Planeur Marque : STRATO SILVER Modèle : SCC-AH24 SD Série : 20213295 Année : 2002		4 000,00 $

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

LOCALISATION : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-0605430-0003

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS - RBC — LOT 5

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-3	1	CNC, permettant l'usinage sur 4 faces pour poutres Marque : FAB IN MOTION Modèle : CFAB Série : non disponible avec outillage		40 000,00 $
5-4	1	Ensemble de convoyeurs à rouleaux assortis		500,00 $
5-5	1	Scie à poutres/ coupeuse à bois (Information non disponible) ***Note*** : débranchée		2 500,00 $
		TOTAL		**72 000,00 $**

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

Inventaire en date du 16 octobre 2026

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

LOCALISATION : Entreposé chez Services FL - 18240 Chemin de la Côte Nord, Mirabel (Québec) J7J 2B6

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : AGENCE DU REVENU DU QUÉBEC (MINISTRE DU REVENU DU QUÉBEC), n° inscription 26-1071916-0001

FORD - F450 - 2012 | LOT 6

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
26-572	1	**Camion - Pick-up** Marque : FORD Modèle : F-450 LARIAT FX4 NIV : 1FT8W4DT7CEB46951 Année : 2012 Odomètre : 334 820 KM Moteur : 6.7 L - DIESEL Transmission : AUTOMATIQUE Couleur : BLANC Plaque : L938367 Immatriculation : Non disponible Inspection SAAQ : Fin, avril 2024 Équipements : -Toit ouvrant -Démarreur à distance - Toile de boite - Attache remorque Notes : - Problème de différenciel - Manque porte de boite arrière - Pneus avants dégonflés	 	7 000,00 $
		TOTAL		**7 000,00 $**

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

Inventaire en date du 16 octobre 2026

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

LOCALISATION : Entreposé chez Services FL - 18240 Chemin de la Côte Nord, Mirabel (Québec) J7J 2B6

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : AGENCE DU REVENU DU QUÉBEC (MINISTRE DU REVENU DU QUÉBEC), n° inscription 26-1071916-0001

AUDI - E-TRON 55 QUATTRO - 2019 | LOT 7

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
26-560	1	**Véhicule de promenade électrique** Marque : AUDI Modèle : E-TRON 55 QUATTRO NIV : WA1AAAGE1KB011616 Année : 2019 Odomètre : 197 841 KM Moteur : Transmission : AUTOMATIQUE Couleur : NOIR Plaque : FVE7640 Immatriculation : Non disponible Équipements : -2 Clés -Toit ouvrant -Système de navigation	 	14 000,00 $
		TOTAL		**14 000,00 $**

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

LOCALISATION : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	3	Cylindres d'argon et Stargold		LINDE
PT-2	1	Motocyclette Marque : SUZUKI Modèle : GS550 ES Série : JS1GN74A3D2101484 Année : 1983 Odomètre : 42 463 KM Plaque : 66041H		EMPLOYÉ (déménagé hors pays) * Information non disponible
PT-3	1	Système d'alarme Marque : PARADOX		BÂTISSE
PT-4	8	Réservoirs de propane		BUDGET PROPANE 1-800-561-9127
PT-5	2	Cylindres de propane		À DÉTERMINER

DOSSIER : LE DESIGN BV INC.

ADRESSE : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

LOCALISATION : 3775 Route 335, Saint-Calixte (Québec) J0K 1Z0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-6	1	Routeur/modem WiFi (Information non disponible) ***Note*** : Entreposé chez Services FL		À DÉTERMINER

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres