



GLOBAL **ECO**

Division de LanOTR

Opportunité d'affaires | Rechapage Global inc.

Immeuble commercial et équipements | Octobre 2026



Raymond Chabot Inc.

Divulgations
Ce document est confidentiel et ne doit pas être reproduit ou distribué. Le seul but de ce document est de permettre aux acquéreurs potentiels ou aux partenaires financiers d'évaluer leurs intérêts dans la poursuite d'un investissement potentiel et il ne doit pas être utilisé à d'autres fins. L'information contenue dans ce document a été fournie à Raymond Chabot inc. Tous les acheteurs admissibles et ceux qui demandent de l'information doivent procéder à un examen diligent des informations et obtenir eux-même la preuve de l'exactitude de toutes ces informations. Bien que le plus grand soin ait été apporté à la préparation de ce document et des informations qu'il contient, nous vous informons par la présente que nous n'acceptons aucune responsabilité pour les pertes ou les dommages, quels qu'ils soient, qui pourraient survenir de quelque manière que ce soit, en raison de la confiance accordée à ce document et aux informations qu'il contient © 2026 Raymond Chabot inc. Tous droits réservés.

Les présentes informations sont de nature confidentielle et ne peuvent être transmises à un tiers sans le consentement écrit préalable de Raymond Chabot Grant Thornton & Cie S.E.N.C.R.L. Les renseignements historiques présentés ont été préparés par les Sociétés. Nous nous réservons le droit de modifier le présent document en tout temps.

Présentation de l'opportunité d'investissement Raymond Chabot Inc.

Sommaire exécutif

Raymond Chabot inc. (« RCI »), agissant en sa qualité de syndic, met en vente les actifs de Rechapage Global inc. (la « Société »), une entreprise spécialisée dans la réparation, le rechapage et le réusinage de pneus. La Société donnait une seconde vie aux pneus en offrant des solutions fiables et durables. La capacité théorique de la chaine de production de Rechapage Global inc. est de 30 000 pneus par an. Les actifs mis en vente comprennent un immeuble incluant un grand terrain ainsi que plusieurs équipements et stocks.

Immeuble Commercial

Adresse	6 rue des Émeraudes, Lévis QC G6W 6Y6
Cadastre	Lot 2 219 069
Zonage	Commercial
Superficie totale du terrain	21 592,40 pi²
Superficie totale du bâtiment	6 351,78 pi²
Utilisation prédominante	Réparation et rechapage de pneus
Valeur marchande 2026	1 080 000 \$

L'immeuble est à proximité de l'autoroute 20 et de la route 132. Il se situe à quelques minutes de la ville de Québec. Plusieurs services sont disponibles dans les environs.

 À 251 km de Montréal



Équipements et stocks

Catégories des actifs

-  Équipements de production
-  Équipements de service
-  Stocks de pneus
-  Mobilier de bureau
-  Matériel roulant



Processus de transaction & Échéancier

- Les actifs pourront être examinés les 29 octobre et 5 novembre 2026.* Les acheteurs potentiels (« Soumissionnaires ») peuvent s'adresser aux personnes indiquées à gauche pour toute question.
- Les lots d'actifs peuvent être achetés individuellement ou en bloc.
- Les soumissions doivent être envoyées par courriel à RCI, à l'adresse AppelOffres@rcgt.com au plus tard à 10 h 30 (heure de l'est) le 13 novembre 2026.
- Toutes les demandes et communications doivent être adressées à RCI aux personnes indiquées à gauche.
- Les conditions et modalités de vente sont disponibles sur le site internet suivant : www.raymondchabot.com (onglet « Actifs à vendre ») ainsi que dans le document Demande d'offres d'achat



* Certains biens se trouvent à une autre localisation ce qui pourrait avoir un impact sur les horaires de visite. Veuillez vous référer au rapport de Services FL.

Contacts

Yannick Bourassa-Milot, CPA, MBA, PAIR, SAI
Associé
514 858-3116
bourassa-milot.yannick@rcgt.com

Catherine Roy-Thibault, CPA
Directrice adjointe
450 969-3530
roy-thibault.catherine@rcgt.com