

## RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-264

**9473-6162 QUÉBEC INC.**

**f.a.s MAÎTRES GLACIER FLEURIMONT**

1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8



Préparé pour :

 **JEAN FORTIN**  
RÉORGANISATION FINANCIÈRE

Syndics autorisés en insolvabilité

Inventaire en date du 30 septembre 2026

**DOSSIER :** 9473-6162 QUÉBEC INC. f.a.s MAÎTRES GLACIER FLEURIMONT**ADRESSE :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**SYNDIC :** JEAN FORTIN & ASSOCIÉS SYNDICS INC.**SOMMAIRE**

| DESCRIPTION                                                                                                                                                                              |                                     | PAGES | VALEUR<br>MARCHANDE<br>APPROX. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|--------------------------------|
| LOT # 1                                                                                                                                                                                  | MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE CRÈMERIE | 3     | 77 245 \$                      |
| <b>CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DES DEUX-RIVIÈRES DE SHERBROOKE</b><br>Hypothèque conventionnelle sans dépossession<br>n° inscription 23-0050138-0004<br>n° inscription 23-0373543-0009 |                                     |       |                                |
| PROPRIÉTÉS DE TIERS                                                                                                                                                                      |                                     | 12    |                                |
| <i>- Biens exclus de la vente -</i>                                                                                                                                                      |                                     |       |                                |
| IMMEUBLE PAR DESTINATION                                                                                                                                                                 |                                     | 13    |                                |
| <i>- Biens exclus de la vente -</i>                                                                                                                                                      |                                     |       |                                |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                             |                                     |       | <b><u>77 245 \$</u></b>        |

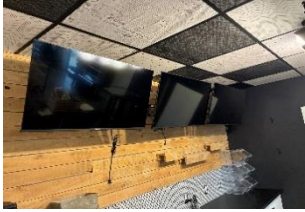
**DOSSIER :** 9473-6162 QUÉBEC INC. f.a.s MAÎTRES GLACIER FLEURIMONT**ADRESSE :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**LOCALISATION :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**SYNDIC :** JEAN FORTIN & ASSOCIÉS SYNDICS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DES DEUX-RIVIÈRES DE SHERBROOKE, n° inscription 23-0050138-0004, 23-0373543-0009**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE CRÈMERIE****LOT 1**

| N°  | QTÉ | DESCRIPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PHOTO                                                                                | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1-1 | 1   | Enseigne néon «Maitre Glacier»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    | 100,00 \$                |
| 1-2 |     | <u>Ensemble de mobilier, comprenant :</u><br>-5 Tables en bois rustique avec pieds en métal<br>-33 Chaises en métal et osier noires et grises<br>-10 Chaises bistro en métal noir<br>-17 Tables de terrasse rondes noires, 24 po                                                                                                                                                                                                                                              |   | 2 550,00 \$              |
| 1-3 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Présentoir en métal avec crochets<br>-1 Présentoir en métal et bois rustique, 3 niveaux<br>-1 Balance à portion MYWEIGH<br>Modèle : KD-8000<br>-1 Machine à gaufres CARNIVAL KING<br>Modèle : 382 WCM I<br>-1 Machine à crêpes CUCINAPRO<br>-1 Malaxeur de table KITCHENAID<br>Modèle : ULTRA POWER PLUS<br>-1 Machine à café NESPRESSO<br>avec accessoires<br>-5 Présentoirs à gâteaux<br>-1 Présentoir en bois, 5 paniers |  | 950,00 \$                |
| 1-4 | 1   | Présentoir réfrigéré noir<br>Marque : NON DISPONIBLE<br>Modèle : BLF1069<br>Série : ST324D3220LDMU0920010011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 2 500,00 \$              |

**DOSSIER :** 9473-6162 QUÉBEC INC. f.a.s MAÎTRES GLACIER FLEURIMONT**ADRESSE :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**LOCALISATION :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**SYNDIC :** JEAN FORTIN & ASSOCIÉS SYNDICS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DES DEUX-RIVIÈRES DE SHERBROOKE, n° inscription 23-0050138-0004, 23-0373543-0009**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE CRÈMERIE****LOT 1**

| N°  | QTÉ | DESCRIPTION                                                                                                                                                                                                                                           | PHOTO                                                                                | VALEUR MARCHANDE<br>APPROX. |
|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1-5 | 1   | Présentoir réfrigéré vitré<br>Marque : DANAIR<br>Modèle et série : non disponibles                                                                                                                                                                    |    | 2 250,00 \$                 |
| 1-6 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-4 Tablettes informatiques IPAD (réinitialisées)<br>-2 Imprimantes à reçus EPSON<br>-1 Écran client ASUS avec bras<br>-2 Scanneurs de code-barres ROCKET<br>-1 Commutateur TP-LINK<br>-2 Tiroir-caisse |   | 2 250,00 \$                 |
| 1-7 | 1   | Présentoir à gelato<br>Marque : IGLOO<br>Modèle : EGIF2<br>Série : 049651                                                                                                                                                                             |  | 2 500,00 \$                 |
| 1-8 | 1   | Présentoir à gelato<br>Marque : IGLOO<br>Modèle : EGIF2<br>Série : 049655                                                                                                                                                                             |  | 2 500,00 \$                 |
| 1-9 | 1   | Présentoir en métal et bois rustique, 4 niveaux                                                                                                                                                                                                       |  | 200,00 \$                   |

**DOSSIER :** 9473-6162 QUÉBEC INC. f.a.s MAÎTRES GLACIER FLEURIMONT**ADRESSE :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**LOCALISATION :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**SYNDIC :** JEAN FORTIN & ASSOCIÉS SYNDICS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DES DEUX-RIVIÈRES DE SHERBROOKE, n° inscription 23-0050138-0004, 23-0373543-0009**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE CRÈMERIE****LOT 1**

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION                                                                                                          | PHOTO                                                                                | VALEUR MARCHANDE<br>APPROX. |
|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1-10 | 1   | Congélateur, 2 portes vitrées<br>Marque : TEKNA<br>Modèle : 7300NFN<br>Série : 124608                                |    | 8 000,00 \$                 |
| 1-11 | 1   | Comptoir caisse fini mélamine noires, ± 6 pi                                                                         |   | 100,00 \$                   |
| 1-12 | 1   | Station de garnitures réfrigérée, 12 stations<br>(Information non disponible)<br>avec meuble noir et garde sanitaire |  | 2 000,00 \$                 |
| 1-13 | 3   | Téléviseurs pour menu, 40 po<br>Marque : HISENSE                                                                     |  | 900,00 \$                   |
| 1-14 | 6   | Bacs de bonbons en plexi verre                                                                                       |  | 120,00 \$                   |

**DOSSIER :** 9473-6162 QUÉBEC INC. f.a.s MAÎTRES GLACIER FLEURIMONT**ADRESSE :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**LOCALISATION :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**SYNDIC :** JEAN FORTIN & ASSOCIÉS SYNDICS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DES DEUX-RIVIÈRES DE SHERBROOKE, n° inscription 23-0050138-0004, 23-0373543-0009**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE CRÈMERIE****LOT 1**

| N°   | QTÉ                                                                                                                                                                                                                            | DESCRIPTION                                                                                                                                  | PHOTO                                                                                | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1-15 | 1                                                                                                                                                                                                                              | Comptoir réfrigéré, 2 portes<br>Marque : ERL<br>Modèle : FTR-72-SC-EV (SP)<br>Série : 13751-2E3<br>avec lavabo et distributeur de condiments |    | 3 500,00 \$              |
| 1-16 | 1                                                                                                                                                                                                                              | Mélangeur à lait frappé<br>Marque : VITAMIX<br>Modèle : VM0800<br>Série : 000570220303273746                                                 |   | 800,00 \$                |
| 1-17 | 1                                                                                                                                                                                                                              | Machine à crème glacée<br>Marque : TAYLOR<br>Modèle : 8756-33<br>Série : H5048030                                                            |  | 12 500,00 \$             |
| 1-18 | 1                                                                                                                                                                                                                              | Machine à slush<br>Marque : TAYLOR<br>Modèle : 342D-27<br>Série : K4024584                                                                   |  | 5 000,00 \$              |
| 1-19 | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Assortiment de cuillères à gelato<br>-1 Distributeur de saveurs<br>-1 Organisateur de bonbons en acrylique, 15 compartiments<br>-1 Réchaud à chocolat SERVER<br>Modèle : FSP |                                                                                                                                              |  | 800,00 \$                |

**DOSSIER :** 9473-6162 QUÉBEC INC. f.a.s MAÎTRES GLACIER FLEURIMONT**ADRESSE :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**LOCALISATION :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**SYNDIC :** JEAN FORTIN & ASSOCIÉS SYNDICS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DES DEUX-RIVIÈRES DE SHERBROOKE, n° inscription 23-0050138-0004, 23-0373543-0009**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE CRÈMERIE****LOT 1**

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION                                                                                                  | PHOTO                                                                                | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1-20 | 1   | Comptoir congélateur, 2 portes<br>Marque : DANAIK<br>Modèle : UUC48F-E-HC<br>Série : 6664 2504 2111 0504     |    | 1 500,00 \$              |
| 1-21 | 1   | Presse à purée<br>(Information non disponible)                                                               |   | 2 500,00 \$              |
| 1-22 | 1   | Machine à gelato<br>Marque : VALMAR<br>Modèle : SMARTY 12 QUICK<br>Série : 300291                            |  | 6 000,00 \$              |
| 1-23 | 1   | Cellule de refroidissement rapide «congélateur blast»<br>Marque : TEKNA<br>Modèle et série : non disponibles |  | 5 000,00 \$              |
| 1-24 | 2   | Mélangeurs, 16 po<br>Marque : AVAMIX                                                                         |  | 300,00 \$                |

**DOSSIER :** 9473-6162 QUÉBEC INC. f.a.s MAÎTRES GLACIER FLEURIMONT**ADRESSE :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**LOCALISATION :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**SYNDIC :** JEAN FORTIN & ASSOCIÉS SYNDICS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DES DEUX-RIVIÈRES DE SHERBROOKE, n° inscription 23-0050138-0004, 23-0373543-0009**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE CRÈMERIE****LOT 1**

| N°   | QTÉ                                  | DESCRIPTION                                                                                                                                                                                                                    | PHOTO                                                                                | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1-25 | 1                                    | Évier double en acier inoxydable avec pistolet de rinçage                                                                                                                                                                      |    | 600,00 \$                |
| 1-26 | 1                                    | Compresseur portatif<br>Marque : KING<br>Modèle : KC-1410A                                                                                                                                                                     |   | 100,00 \$                |
| 1-27 | 1                                    | Table de travail en acier inoxydable, ± 48 po                                                                                                                                                                                  |  | 150,00 \$                |
| 1-28 | Ensemble d'équipements, comprenant : |                                                                                                                                                                                                                                |  | 950,00 \$                |
|      |                                      | -1 Étagère en métal blanc<br>-3 Glacières COLEMAN<br>-2 Distributeurs à savon<br>-1 Four à micro-ondes RCA<br>-1 Assortiment de moules à gâteaux<br>-1 Ensemble d'uniformes assortis<br>-1 Casier de métal bleu, 9 mini-portes |                                                                                      |                          |
| 1-29 | 3                                    | Tablettes murales doubles en métal noir                                                                                                                                                                                        |  | 225,00 \$                |

**DOSSIER :** 9473-6162 QUÉBEC INC. f.a.s MAÎTRES GLACIER FLEURIMONT**ADRESSE :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**LOCALISATION :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**SYNDIC :** JEAN FORTIN & ASSOCIÉS SYNDICS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DES DEUX-RIVIÈRES DE SHERBROOKE, n° inscription 23-0050138-0004, 23-0373543-0009**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE CRÈMERIE****LOT 1**

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION                                                                                                                | PHOTO                                                                                | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1-30 | 2   | Tables de travail en acier inoxydable, ± 4 pi                                                                              |    | 300,00 \$                |
| 1-31 | 1   | Comptoir réfrigéré en acier inoxydable, 2 portes<br>Marque : DANAIR<br>Modèle : UUC48R-E-HC<br>Série : 6512 2510 2109 0805 |   | 1 000,00 \$              |
| 1-32 | 1   | Congélateur à gélato en acier inoxydable, 1 porte<br>Marque : TEKNA<br>Modèle : 5010NFN<br>Série : 118154                  |  | 3 500,00 \$              |
| 1-33 | 1   | Congélateur en acier inoxydable, 1 porte<br>Marque : ERL<br>Modèle : 51-33-SC<br>Série : 13747-2E3                         |  | 3 000,00 \$              |
| 1-34 | 1   | Congélateur blanc, 1 porte<br>Marque : FRIGIDAIRE<br>Modèle : FFUE2022AWE<br>Série : BB33002852                            |  | 500,00 \$                |

**DOSSIER :** 9473-6162 QUÉBEC INC. f.a.s MAÎTRES GLACIER FLEURIMONT**ADRESSE :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**LOCALISATION :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**SYNDIC :** JEAN FORTIN & ASSOCIÉS SYNDICS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DES DEUX-RIVIÈRES DE SHERBROOKE, n° inscription 23-0050138-0004, 23-0373543-0009**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE CRÈMERIE****LOT 1**

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION                                                                                                                                                                                                                       | PHOTO                                                                                | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1-35 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-2 Présentoirs avec 6 seaux de métal<br>-1 Ensemble de seau/essoreuse et moppe<br>-1 Enseigne de plancher «CAUTION»<br>-1 Présentoir pyramidal à 4 tablettes en métal noir et bois |    | 400,00 \$                |
| 1-36 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Étagère en métal blanc, ± 96 po<br>-1 Étagère en métal noir, ± 24 po<br>-2 Tables pliantes, ± 60 po<br>-1 Escabeau, 3 marches                                                   |   | 250,00 \$                |
| 1-37 | 2   | Congélateurs blancs, 1 porte<br>Marque : HISENSE                                                                                                                                                                                  |  | 800,00 \$                |
| 1-38 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Bureau en mélamine grise avec retour<br>-1 Imprimante BROTHER<br>Modèle : MFC-L3710CW<br>-1 Téléphone VTECH                                                                     |  | 300,00 \$                |
| 1-39 | 1   | Table à langer<br>Marque : FOUNDATIONS                                                                                                                                                                                            |  | 100,00 \$                |

**DOSSIER :** 9473-6162 QUÉBEC INC. f.a.s MAÎTRES GLACIER FLEURIMONT

**ADRESSE :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8

**LOCALISATION :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8

**SYNDIC :** JEAN FORTIN & ASSOCIÉS SYNDICS INC.

**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DES DEUX-RIVIÈRES DE SHERBROOKE, n° inscription 23-0050138-0004, 23-0373543-0009

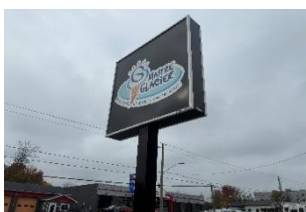
|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE CRÈMERIE | LOT 1 |
|-------------------------------------|-------|

| N°    | QTÉ | DESCRIPTION                                                                                                                                                | PHOTO                                                                              | VALEUR MARCHANDE<br>APPROX. |
|-------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1-40  |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Poubelle extérieure en plastique noir<br>-1 Poubelle en plastique noir<br>-1 Bac à sel en plastique noir |  | 250,00 \$                   |
| TOTAL |     |                                                                                                                                                            |                                                                                    | <u>77 245,00 \$</u>         |

**DOSSIER :** 9473-6162 QUÉBEC INC. f.a.s MAÎTRES GLACIER FLEURIMONT**ADRESSE :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**LOCALISATION :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**SYNDIC :** JEAN FORTIN & ASSOCIÉS SYNDICS INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

| N°   | QTÉ    | DESCRIPTION                                                                                                                                            | PHOTO                                                                                | PROPRIÉTÉ DE :  |
|------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PT-1 | 1      | Appareil de paiement direct<br>Marque : CLOVER                                                                                                         |    | CLOVER          |
| PT-2 | 1      | Assortiment d'items promotionnels «MAITRE GLACIER»                                                                                                     |   | MAITRE GLACIER  |
| PT-3 | 1<br>1 | Modem câble ARRIS<br>Modèle : NON DISPONIBLE<br>Série : E3SBNPACG403794<br>Modem routeur TECHNICOLOR<br>Modèle : NON DISPONIBLE<br>Série : CP1831HD7M5 |  | VIDEOTRON       |
| PT-4 | 1      | Ensemble de pièges à vermines, assorti                                                                                                                 |  | TERMINIX CANADA |

**DOSSIER :** 9473-6162 QUÉBEC INC. f.a.s MAÎTRES GLACIER FLEURIMONT**ADRESSE :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**LOCALISATION :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8**SYNDIC :** JEAN FORTIN & ASSOCIÉS SYNDICS INC.**IMMEUBLE PAR DESTINATION***- Biens exclus de la vente -*

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION                                               | PHOTO                                                                                 |
|------|-----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ID-1 | 1   | Ensemble de banquettes assorties                          |    |
| ID-2 | 1   | Comptoir noir et blanc, 4 portes                          |   |
| ID-3 | 1   | Réservoir à eau chaude<br>Marque : HYDRO SOLUTION         |  |
| ID-4 | 1   | Système d'alarme<br>Marque : PARADOX                      |  |
| ID-5 | 1   | Enseigne lumineuse extérieure sur pylône «MAITRE GLACIER» |  |

**DOSSIER :** 9473-6162 QUÉBEC INC. f.a.s MAÎTRES GLACIER FLEURIMONT

**ADRESSE :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8

**LOCALISATION :** 1363 rue King E, Sherbrooke (Québec) J1G 1E8

**SYNDIC :** JEAN FORTIN & ASSOCIÉS SYNDICS INC.

## IMMEUBLE PAR DESTINATION

- Biens exclus de la vente -

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION                                 | PHOTO                                                                               |
|------|-----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ID-6 | 1   | Enseigne murale extérieure «MAITRE GLACIER» |  |