ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | 9166-7170 QC inc.
T 450 437.6661 F 450 437.6662 www.servicesfl.com
18240, Chemin de la Côte Nord, Mirabel QC J7J 2B6

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-261

9297-6836 QUÉBEC INC.

f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7
863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2
3485 rue Griffith, Ville St-Laurent (Québec) H4T 1A7

Préparé pour :

Raymond Chabot
Conseillers en redressement financier

Inventaire en date du 22 septembre 2026

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	MATIÈRES PREMIÈRES ET PRODUITS EN COURS - CÔTE-DE-LIESSE	4	À DÉTERMINER
CRÉANCIER :	**ROYAL BANK OF CANADA** Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0050316-0002, 25-0103990-0001 **VAULT CREDIT CORPORATION** Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 25-1241161-0001		
LOT # 2	MATIÈRES PREMIÈRES ET PRODUITS EN COURS - MONTÉE DE LIESSE	5	À DÉTERMINER
CRÉANCIER :	**ROYAL BANK OF CANADA** Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0050316-0002, 25-0103990-0001 **VAULT CREDIT CORPORATION** Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 25-1241161-0001		
LOT # 3	MATIÈRES PREMIÈRES ET PRODUITS EN COURS - GRIFFITH	6	À DÉTERMINER
CRÉANCIER :	**ROYAL BANK OF CANADA** Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0050316-0002, 25-0103990-0001 **VAULT CREDIT CORPORATION** Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 25-1241161-0001		
LOT # 4	MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS - CÔTE-DE-LIESSE	7	19 700 $
CRÉANCIER :	**ROYAL BANK OF CANADA** Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0050316-0002, 25-0103990-0001 **VAULT CREDIT CORPORATION** Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 25-1241161-0001		

Inventaire en date du 22 septembre 2026

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 5	MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS - CÔTE-DE-LIESSE	9	20 450 $
CRÉANCIER :	**ROYAL BANK OF CANADA** Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0050316-0002, 25-0103990-0001 **VAULT CREDIT CORPORATION** Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 25-1241161-0001		
LOT # 6	ÉQUIPEMENTS - CNC	12	155 000 $
CRÉANCIER :	**ROYAL BANK OF CANADA** Droit résultant d'un bail n° inscription 23-1504961-0001		
LOT # 7	ÉQUIPEMENTS - BDC	13	À DÉTERMINER
CRÉANCIER :	**BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA** Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-1513145-0001		
	PROPRIÉTÉS DE TIERS *- Biens exclus de la vente -*	16	
	TOTAL		**195 150 $**

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

Inventaire en date du 22 septembre 2026

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

LOCALISATION : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

MATIÈRES PREMIÈRES ET PRODUITS EN COURS - CÔTE-DE-LIESSE — LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE (À DÉTERMINER)
7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7				
1-1		Ensemble de matières premières et produits en cours, comprenant : Fenêtres, portes, vitres et diverses composantes **Valeur à déterminer**	    	

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

Inventaire en date du 22 septembre 2026

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

LOCALISATION : 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

MATIÈRES PREMIÈRES ET PRODUITS EN COURS - MONTÉE DE LIESSE

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE (À DÉTERMINER)
863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2				
2-1		<u>Ensemble de matières premières et produits en cours comprenant :</u> Fenêtres, portes, vitres et diverses composantes **Valeur à déterminer**	    	

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

Inventaire en date du 22 septembre 2026

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

LOCALISATION : 3485 rue Griffith, Ville St-Laurent (Québec) H4T 1A7

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

MATIÈRES PREMIÈRES ET PRODUITS EN COURS - GRIFFITH

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE (À DÉTERMINER)
3485 rue Griffith, Ville St-Laurent (Québec) H4T 1A7				
3-1		Ensemble de matières premières et produits en cours comprenant : Fenêtres, portes, vitres et diverses composantes **Valeur à déterminer**		











ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

Inventaire en date du 22 septembre 2026

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

LOCALISATION : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS - CÔTE-DE-LIESSE — LOT 4

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7				
4-1		Ensemble d'équipements, comprenant : -4 Étagères industrielles -3 Chariots à portes et fenêtres -1 Assortiment d'outils à main -5 Cloueuses pneumatiques -4 Perceuses à batterie, assorties	 	2 900,00 $
4-2	1	Scie à onglets radiale Marque : MAKITA Modèle : LS1018L		500,00 $
4-3	1	Banc de scie portatif, 10 po Marque : CRAFTSMAN Modèle : CMTS2298744		200,00 $
4-4	1	Balance d'exposition Marque : ULINE Modèle : H-747		400,00 $

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

LOCALISATION : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS - CÔTE-DE-LIESSE — LOT 4

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-5	1	Chariot élévateur électrique Marque : RAYMOND Modèle : 740R45TT Série : 740-08-BB10422 Capacité : 5000 LBS avec chargeur ***Note*** : pas de clé		15 000,00 $
4-6	4	Étagères en métal empilables		200,00 $
4-7	1	Banc de scie (Information non disponible)		500,00 $
		TOTAL		**19 700,00 $**

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

Inventaire en date du 22 septembre 2026

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

LOCALISATION : 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2

CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

ÉQUIPEMENTS - MONTÉE DE LIESSE — LOT 5

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2				
5-1	1	Chariot élévateur Marque : NISSAN Modèle : MCPL02A25LV Série : GPL02-9P5152		6 000,00 $
5-2	4	Sections d'étagères industrielles		500,00 $
5-3	10	Montants de supports «rack» à vitres		2 000,00 $
5-4	1	Assortiment de supports et chariots à vitres		1 500,00 $

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

Inventaire en date du 22 septembre 2026

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

LOCALISATION : 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2

CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

ÉQUIPEMENTS - MONTÉE DE LIESSE — LOT 5

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-5	1	Chariot élévateur Marque : HYSTER Modèle : S50FT Série : F187V06039D Capacité : 3500 LBS Heures : 15100 HRES		9 000,00 $
5-6	1	Transpalette manuel		175,00 $
5-7	Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Meule d'établi RYOBI, 6 po -1 Meuble d'établi MAXIMUM, 10 po			175,00 $
5-8	1	Transpalette manuel Marque : ELF		250,00 $
5-9	1	Scie à onglets radiale Marque : MAKITA		400,00 $

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

Inventaire en date du 22 septembre 2026

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

LOCALISATION : 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2

CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

ÉQUIPEMENTS - MONTÉE DE LIESSE — LOT 5

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-10		Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Assortiment de tables et chaises -1 Réfrigérateur domestique -1 Refroidisseur d'eau PRIMO		250,00 $
5-11		Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Poste de travail noir et bois -1 Chaise opérateur -1 Classeur, 3 tiroirs latéraux		200,00 $
		TOTAL		**20 450,00 $**

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

LOCALISATION : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : ROYAL BANK OF CANADA, n° inscription 23-1504961-0001

ÉQUIPEMENTS - CNC — LOT 6

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
6-1	1	Centre de machinage CNC à jambage (porte-jamb) 3 axes avec 2 têtes Marque : EUGENIE Modèle : ANNY CNA Série : 21-2340 Année : 2022		80 000,00 $
6-2	1	Centre de machinage de portes Marque : FABPLUS Modèle : FAB-951 Série : 102218 Année : 2023		75 000,00 $
		TOTAL		**155 000,00 $**

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

LOCALISATION : 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 25-0858939-0001

ÉQUIPEMENTS - BDC — LOT 7

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
7-1		Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Ligne de production à presse plate Modèle : IG568795 Série : WQ07C00D Année : 2024 -1 Machine extrudeuse de butyle Modèle : BT678912 Série : UE6XIIKJ Année : 2024 -1 Machine de remplissage de dessiccant Modèle : DT128975 Série : 106Y3371 Année : 2024 -1 Machine automatique de cintrage de profilés intercalaires pour bords chauds Modèle : VW697812 Série : S50CR0V2 Année : 2024 -1 Ligne de scellement automatique au silicone Modèle : SL781245 Série : W1VSIIU01 Année : 2024 -1 Machine de déchargement à ventouses Modèle : ST568976 Série : NWOZY35Z Année : 2024 -1 Machine de transfert de profilés intercalaires en aluminium Modèle :TR583456 Série : LXRSAHYO Année : 2024 -1 Machine de découpe, incluant : 1- Table de rupture et machine de plastification de film Modèles : GH165489,TB348976, HT982562 Série : DPUGP617 Année : 2024		À DÉTERMINER

ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

LOCALISATION : 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2

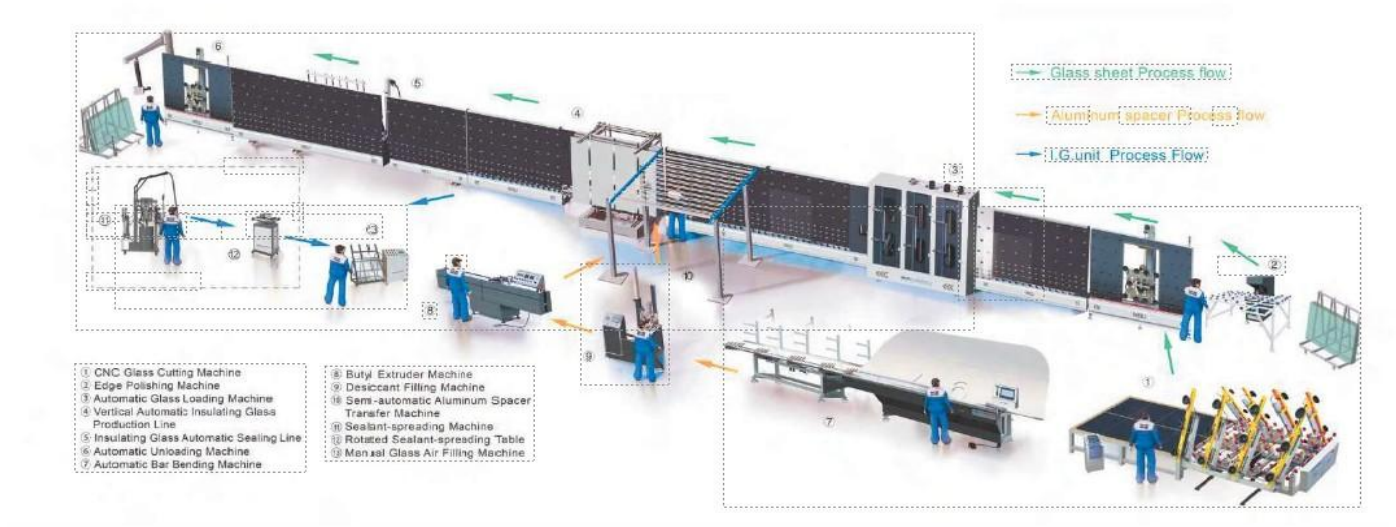
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 25-0858939-0001

ÉQUIPEMENTS - BDC — LOT 7

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
7-1 (suite)		-1 Support de stockage pour pellicules brutes (56 pièces), incluant : position de colmatage, rack de déballage, barrière de sécurité et chariot pour le transport des supports vers la découpe Modèles : RT548234, HG452789, LK894510, UT567912, DL769425 Séries : KMYYBKZD, 797LBOUP Année : 2024 -1 Robot d'entreposage Série : S12K0K6X Année : 2024 ***Note :*** Descriptions selon le RDPRM #25-0858939-0001 Items manquants et non vérifiés par Services FL ***Coût du projet :*** 1,200.000 $		

PHOTO À TITRE INDICATIF SEULEMENT



Inventaire en date du 22 septembre 2026

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

LOCALISATION : 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 25-0858939-0001

ÉQUIPEMENTS - BDC | LOT 7

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.



ServicesFL
gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

LOCALISATION : 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Casier en métal, 8 demi-portes		G & K SERVICES