

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-261

9297-6836 QUÉBEC INC.

f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2

3485 rue Griffith, Ville St-Laurent (Québec) H4T 1A7

Préparé pour :



Raymond Chabot

Conseillers en redressement financier

Inventaire en date du 22 septembre 2026

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES**ADRESSE :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	MATIÈRES PREMIÈRES ET PRODUITS EN COURS	4	À DÉTERMINER
CRÉANCIER : ROYAL BANK OF CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0050316-0002, 25-0103990-0001 VAULT CREDIT CORPORATION Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 25-1241161-0001			
LOT # 2	MATIÈRES PREMIÈRES ET PRODUITS EN COURS	5	À DÉTERMINER
CRÉANCIER : ROYAL BANK OF CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0050316-0002, 25-0103990-0001 VAULT CREDIT CORPORATION Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 25-1241161-0001			
LOT # 3	MATIÈRES PREMIÈRES ET PRODUITS EN COURS	6	À DÉTERMINER
CRÉANCIER : ROYAL BANK OF CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0050316-0002, 25-0103990-0001 VAULT CREDIT CORPORATION Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 25-1241161-0001			
LOT # 4	MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS	7	19 700 \$
CRÉANCIER : ROYAL BANK OF CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0050316-0002, 25-0103990-0001 VAULT CREDIT CORPORATION Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 25-1241161-0001			

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES**ADRESSE :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 5	MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS	9	20 450 \$
CRÉANCIER : ROYAL BANK OF CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0050316-0002, 25-0103990-0001 VAULT CREDIT CORPORATION Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 25-1241161-0001			
LOT # 6	ÉQUIPEMENTS - CNC	12	155 000 \$
CRÉANCIER : ROYAL BANK OF CANADA Droit résultant d'un bail n° inscription 23-1504961-0001			
LOT # 7	ÉQUIPEMENTS - BDC	13	À DÉTERMINER
CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-1513145-0001			
PROPRIÉTÉS DE TIERS		16	
- Biens exclus de la vente -			
TOTAL			<u>195 150 \$</u>

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES**ADRESSE :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**LOCALISATION :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES

MATIÈRES PREMIÈRES ET PRODUITS EN COURS				LOT 1
				VALEUR MARCHANDE (À DÉTERMINER)
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7				
1-1		<u>Ensemble de matières premières et produits en cours, comprenant :</u> Fenêtres, portes, vitres et diverses composantes Valeur à déterminer	    	

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

LOCALISATION : 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

MATIÈRES PREMIÈRES ET PRODUITS EN COURS				LOT 2
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE (À DÉTERMINER)
863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2				
2-1		<u>Ensemble de matières premières et produits en cours comprenant :</u> Fenêtres, portes, vitres et diverses composantes Valeur à déterminer	    	

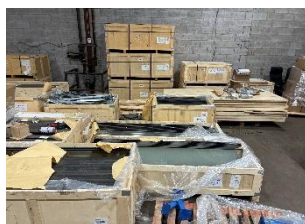
DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES**ADRESSE :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**LOCALISATION :** 3485 rue Griffith, Ville St-Laurent (Québec) H4T 1A7**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES

MATIÈRES PREMIÈRES ET PRODUITS EN COURS				LOT 3
---	--	--	--	-------

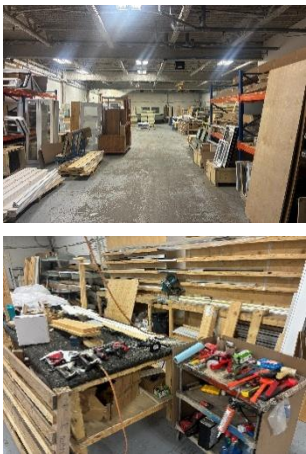
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE (À DÉTERMINER)
----	-----	-------------	-------	---------------------------------------

3485 rue Griffith, Ville St-Laurent (Québec) H4T 1A7

3-1		<u>Ensemble de matières premières et produits en cours comprenant :</u> Fenêtres, portes, vitres et diverses composantes Valeur à déterminer		
-----	--	--	--	--



DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES**ADRESSE :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**LOCALISATION :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7				
4-1		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -4 Étagères industrielles -3 Chariots à portes et fenêtres -1 Assortiment d'outils à main -5 Cloueuses pneumatiques -4 Perceuses à batterie, assorties		2 900,00 \$
4-2	1	Scie à onglets radiale Marque : MAKITA Modèle : LS1018L		500,00 \$
4-3	1	Banc de scie portatif, 10 po Marque : CRAFTSMAN Modèle : CMTS2298744		200,00 \$
4-4	1	Balance d'exposition Marque : ULINE Modèle : H-747		400,00 \$

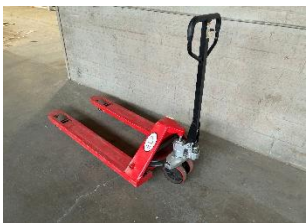
DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES**ADRESSE :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**LOCALISATION :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-5	1	Chariot élévateur électrique Marque : RAYMOND Modèle : 740R45TT Série : 740-08-BB10422 Capacité : 5000 LBS avec chargeur Note : pas de clé		15 000,00 \$
4-6	4	Étagères en métal empilables		200,00 \$
4-7	1	Banc de scie (Information non disponible)		500,00 \$
TOTAL				<u>19 700,00 \$</u>

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES**ADRESSE :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**LOCALISATION :** 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**ÉQUIPEMENTS****LOT 5**

		VALEUR MARCHANDE		
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	APPROX.
863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2				
5-1	1	Chariot élévateur Marque : NISSAN Modèle : MCPL02A25LV Série : GPL02-9P5152		6 000,00 \$
5-2	4	Sections d'étagères industrielles		500,00 \$
5-3	10	Montants de supports «rack» à vitres		2 000,00 \$
5-4	1	Assortiment de supports et chariots à vitres		1 500,00 \$

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES**ADRESSE :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**LOCALISATION :** 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**ÉQUIPEMENTS****LOT 5**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-5	1	Chariot élévateur Marque : HYSTER Modèle : S50FT Série : F187V06039D Capacité : 3500 LBS Heures : 15100 HRES		9 000,00 \$
5-6	1	Transpalette manuel		175,00 \$
5-7	<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Meule d'établi RYOBI, 6 po -1 Meuble d'établi MAXIMUM, 10 po			175,00 \$
5-8	1	Transpalette manuel Marque : ELF		250,00 \$
5-9	1	Scie à onglets radiale Marque : MAKITA		400,00 \$

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES**ADRESSE :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**LOCALISATION :** 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**ÉQUIPEMENTS****LOT 5**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-10		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Assortiment de tables et chaises -1 Réfrigérateur domestique -1 Refroidisseur d'eau PRIMO		250,00 \$
5-11		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Poste de travail noir et bois -1 Chaise opérateur -1 Classeur, 3 tiroirs latéraux		200,00 \$
TOTAL				<u>20 450,00 \$</u>

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES**ADRESSE :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**LOCALISATION :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** ROYAL BANK OF CANADA, n° inscription 23-1504961-0001**ÉQUIPEMENTS - CNC****LOT 6**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
6-1	1	Centre de machinage CNC à jambage (porte-jamb) 3 axes avec 2 têtes Marque : EUGENIE Modèle : ANNY CNA Série : 21-2340 Année : 2022		80 000,00 \$
6-2	1	Centre de machinage de portes Marque : FABPLUS Modèle : FAB-951 Série : 102218 Année : 2023		75 000,00 \$
TOTAL				<u>155 000,00 \$</u>

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES**ADRESSE :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**LOCALISATION :** 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 25-0858939-0001**ÉQUIPEMENTS - BDC****LOT 7**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
7-1		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Ligne de production à presse plate Modèle : IG568795 Série : WQ07C00D Année : 2024 -1 Machine extrudeuse de butyle Modèle : BT678912 Série : UE6XIIKJ Année : 2024 -1 Machine de remplissage de dessiccant Modèle : DT128975 Série : 106Y3371 Année : 2024 -1 Machine automatique de cintrage de profilés intercalaires pour bords chauds Modèle : VW697812 Série : S50CROV2 Année : 2024 -1 Ligne de scellement automatique au silicone Modèle : SL781245 Série : W1VSIIU01 Année : 2024 -1 Machine de déchargement à ventouses Modèle : ST568976 Série : NWOZY35Z Année : 2024 -1 Machine de transfert de profilés intercalaires en aluminium Modèle : TR583456 Série : LXRSAHYO Année : 2024 -1 Machine de découpe, incluant : 1- Table de rupture et machine de plastification de film Modèles : GH165489, TB348976, HT982562 Série : DPUGP617 Année : 2024		À DÉTERMINER

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

LOCALISATION : 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

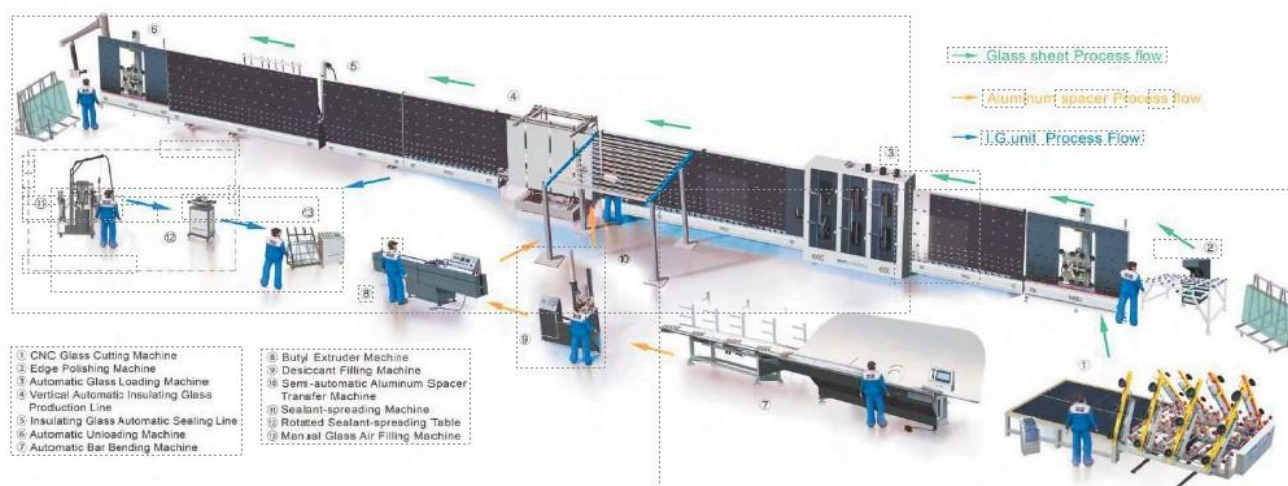
CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 25-0858939-0001

ÉQUIPEMENTS - BDC

LOT 7

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
7-1 (suite)		-1 Support de stockage pour pellicules brutes (56 pièces), incluant : position de colmatage, rack de déballage, barrière de sécurité et chariot pour le transport des supports vers la découpe Modèles : RT548234, HG452789, LK894510, UT567912, DL769425 Séries : KMYBYKZD, 797LBOUP Année : 2024 -1 Robot d'entrepotage Série : S12K0K6X Année : 2024 Note : Descriptions selon le RDPRM #25-0858939-0001 Items manquants et non vérifiés par Services FL Coût du projet : 1,200.000 \$		

PHOTO À TITRE INDICATIF SEULEMENT



ServicesFL

gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES

ADRESSE : 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7

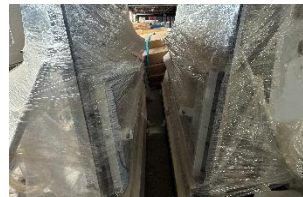
LOCALISATION : 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 25-0858939-0001

ÉQUIPEMENTS - BDC

LOT 7

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				

DOSSIER : 9297-6836 QUÉBEC INC.f.a.s. FENBEC PORTES ET FENÊTRES**ADRESSE :** 7562 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal (Québec) H4T 1E7**LOCALISATION :** 863-869 Montée de Liesse, Saint-Laurent (Québec) H4T 4L2**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Casier en métal, 8 demi-portes		G & K SERVICES