

ROYALTY

PORTES ET FENÊTRES

Opportunité d'affaires | Les Industries Royalty inc. et al.

Marchandises et équipements | Octobre 2026

Raymond Chabot inc. (« **RCI** »), en sa qualité de séquestre, met en vente les actifs des sociétés liées suivantes : Les industries Royalty inc., 9297-6836 Québec inc. (« **Fenbec** ») et 9324-9092 Québec inc. (le « **Groupe Royalty** »).

Le Groupe Royalty fabriquait et installait des portes et fenêtres résidentielles. Il exploitait également le magasin Rénooo Matériaux, qui vendait des matériaux de rénovation, notamment des poignées de porte, des pentures, de la céramique, du plancher flottant, du contreplaqué et de la mousse isolante et du scellant.

L'opportunité porte sur un lot important de marchandises destinées à la vente au détail, des matières premières, de l'équipement de production, du matériel roulant et du mobilier de bureau.

Les offrants doivent proposer une solution pour réduire la durée et les frais d'occupation des locaux que les Débitrices occupent sur la rue Griffith et sur la Transcanadienne.

Le présent processus exclut les immeubles. Pour manifester votre intérêt à l'égard de l'un ou l'autre d'entre eux, veuillez communiquer avec les représentants indiqués à la page suivante.

Divulgations

Ce document est confidentiel et ne doit pas être reproduit ou distribué. Le seul but de ce document est de permettre aux offrants potentiels ou aux partenaires financiers d'évaluer leur intérêt dans la poursuite d'un investissement potentiel et il ne doit pas être utilisé à d'autres fins. L'information contenue dans ce document a été fournie à Raymond Chabot inc. Tous les offrants admissibles et ceux qui demandent de l'information doivent procéder à un examen diligent des informations et obtenir eux-mêmes la preuve de l'exactitude de toutes ces informations. Bien que le plus grand soin ait été apporté à la préparation de ce document et des informations qu'il contient, nous vous informons par la présente que le Séquestre n'accepte aucune responsabilité pour les pertes ou les dommages, quels qu'ils soient, qui pourraient survenir de quelque manière que ce soit, en raison de la confiance accordée à ce document et aux informations qu'il contient. Nous nous réservons le droit de modifier le présent document, et tout autre document en lien avec le processus, en tout temps.

Emplacements

Adresses	Propriétaire/locataire et utilisation
7562, ch. de la Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent (Siège social)	Propriétaire – Assemblage et entreposage
863-869, montée de Liesse, Ville Saint-Laurent	Propriétaire – Fabrication et entreposage
3485-3487-3499 Griffith, Ville Saint-Laurent	Locataire – entreposage
3320, 100e Avenue, Laval	Propriétaire – salle d'exposition
2052, Aut. Transcanadienne, Dorval	Locataire – magasin de vente au détail

Équipements et stocks

Catégories des actifs



Équipements de production



Mobilier de bureau



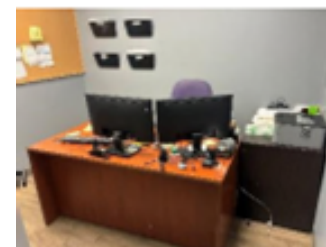
Inventaire destiné à la vente au détail



Inventaire pour la production de fenêtres



Matériel roulant



Processus de transaction et échéancier

- Les actifs pourront être examinés le 4 novembre 2026 entre 10 h et 16 h aux différents emplacements. Les offrants potentiels peuvent s'adresser aux personnes indiquées à gauche pour toute question.
- Les lots d'actifs peuvent être achetés individuellement ou en bloc.
- Les soumissions doivent être envoyées par courriel à RCI, à l'adresse AppelOffres@rcgt.com au plus tard à 15 h (heure de l'Est) le 19 novembre 2026.
- Toutes les demandes et communications doivent être adressées à RCI aux personnes indiquées à gauche.
- Les conditions et modalités de vente sont disponibles sur le site Internet suivant : www.raymondchabot.com (onglet « Actifs à vendre ») ainsi que dans le document Demande d'offres d'achat.
- Le Séquestre se réserve le droit de vendre un ou plusieurs lots, ou la totalité de ceux-ci, avant la date limite de réception des offres.

27 octobre 2026

4 novembre 2026

19 novembre 2026

Lancement de l'appel d'offres

Visites des emplacements

Date limite pour les offres d'achat

Contacts

Ayman Chaaban, CPA, PAIR, SAI

Associé

514 393-4734

chaaban.ayman@rcgt.com

Philippe Daneau, CPA, PAIR, SAI

Directeur principal

514 954-4638

daneau.philippe@rcgt.com

Hugo Daoust, CPA, PAIR, SAI

Premier directeur principal

514 878-2692, poste 6734

daoust.hugo@rcgt.com