



OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES



TIMILA INC.

Vente d'actifs | septembre 2026

Immeuble commercial industriel | Inventaire

Équipement et machinerie

Mobilier de bureau et matériel informatique



Raymond Chabot Inc.

Ce document est confidentiel et ne doit pas être reproduit ou distribué. Le seul objectif de ce document est de permettre aux acquéreurs potentiels ou aux partenaires financiers d'évaluer leurs intérêts dans la poursuite d'une acquisition des actifs et il ne doit pas être utilisé à d'autres fins. L'information contenue dans ce document a été fournie à Raymond Chabot inc. Tous les acheteurs admissibles et ceux qui demandent de l'information doivent procéder à un examen diligent des informations et obtenir eux-mêmes la preuve de l'exactitude de toutes ces informations. Bien que le plus grand soin ait été apporté à la préparation de ce document et des informations qu'il contient, nous n'acceptons aucune responsabilité pour les pertes ou les dommages, quels qu'ils soient, qui pourraient survenir de quelque manière que ce soit, en raison de la confiance accordée à ce document et aux informations qu'il contient

SOMMAIRE EXECUTIF

Raymond Chabot inc. (« RCI »), agissant à titre de responsable désigné dans le cadre de l'avis d'intention de Timila Inc. et de mandataire pour le Groupe immobilier CGMG Inc. (« CGMG »), sollicite des offres pour la vente des actifs de Timila Inc. et de CGMG (collectivement, la « Société »). La Société exerce ses activités à titre de sous-traitant spécialisé en assemblage électronique, en prototypage ainsi qu'en production pour des industries de pointe, notamment les secteurs avionique, militaire et du médical. Les actifs offerts en vente sont décrits ci-dessous.

Immeuble Commercial

Adresse	550 rue Campbell, Cornwall ON K6H 6T7
Zonage	Zone d'emploi générale
Superficie totale	76 962 p ²
Utilisation prédominante	Usine et bureau

Stratégiquement situé dans le parc industriel de Cornwall, l'immeuble profite d'un accès rapide à l'autoroute 401, ainsi qu'aux marchés d'Ottawa, de Montréal et des États-Unis. Cornwall constitue un important pôle de service et d'emploi, doté d'infrastructure ferroviaires et de transport de marchandises bien développées.



- 100 km est d'Ottawa
- 115 km ouest de Montréal
- À proximité de la frontière américaine

Actifs

La Société détient également des actifs qui sont mis en vente, notamment:

- Deux lignes de productions SMT complètes
- Compteur de composantes Rayon-X Seamark
- Machines et outils
- Chargeurs
- Inventaire de composantes et matière première
- Actifs intangibles

Veuillez vous référer au rapport d'évaluation préparé par Services FL Inc., pour la liste complète d'équipements en vente.

Données financières

Ventes annuelles maintenues au-dessus de 11 M\$



8 clients ont confirmé plus de 4 M\$ en commandes, sur des ventes annuelles historiques d'environ 8 M\$

Certifications



Fabrication Aérospatiale :
AS-9100/ISO 9001:2015



Fabrication de Dispositifs
Médicaux: **ISO-13485:2016**



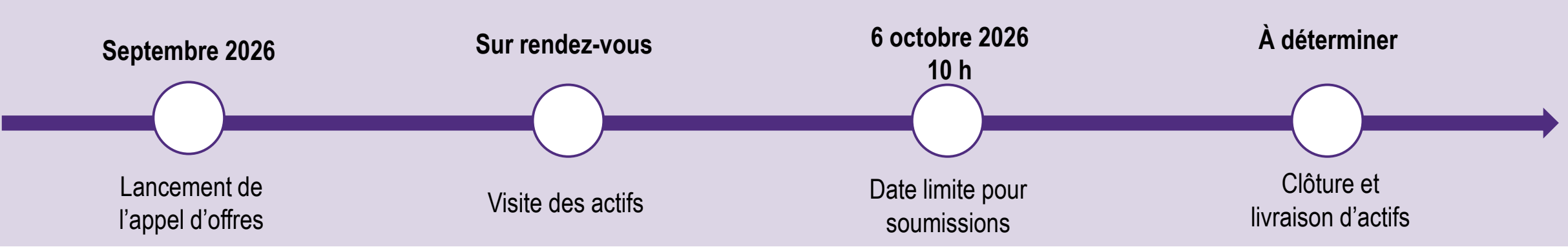
Inscrit au **Programme des
marchandises contrôlées**



Qualité et aspects techniques:
IPC-A-610; IPC Classe 2 & 3

Processus de transaction et échéancier

- Les actifs pourront être examinés sur rendez-vous seulement. Les acheteurs potentiels (« **Soumissionnaires** ») peuvent s'adresser aux personnes indiquées ci-dessous pour toute question ou demande de rendez-vous;
- Les soumissions, doivent être envoyées par courriel à RCI, à l'adresse AppelOffres@rcgt.com au plus tard, à **10 h (heure de l'EST) le 6 octobre 2026**;
- Toutes les demandes et communications doivent être adressées à RCI aux personnes indiquées ci-dessous;
- Les conditions et modalités de vente sont disponibles sur le site internet suivant: www.raymondchabot.com (onglet « **Actifs à vendre** ») ainsi que dans le document Demande d'offres d'achat, disponible sur demande.



Pour toutes demandes
de renseignements,
veuillez contacter :

Michel Thibault, CPA, CIRP, SAI
Associé
T (514) 858-3331
C thibault.michel@rcgt.com

Sarah-Louise Vacante, CPA
Directrice adjointe
T (450) 445-7413
C vacante.sarah-louise@rcgt.com