

MNP LTÉE EN TANT QUE SYNDIC À L'AVIS D'INTENTION (LE « SYNDIC » / THE "TRUSTEE"), POUR

14031253 CANADA INC. F.A.S. RESTAURANT PATTY SLAPS (LE « VENDEUR » / THE "SELLER")

CONDITIONS DE VENTE - CONDITIONS OF SALE

Les conditions, réserves et modalités ci-après énumérées font partie intégrante de l'appel d'offres; toutes soumissions reçues et toutes ventes en résultant y sont assujetties. Il est de la responsabilité des soumissionnaires d'en prendre connaissance et d'en obtenir copie.

The terms, conditions and reserves hereafter set forth form an integral part of the notice calling for tenders; all offers received and any sale resulting therefrom shall be subject to these terms and conditions. The tenderers have the responsibility to take communication and obtain a copy thereof.

1. Le Syndic se réserve le droit de refuser toutes et chacune des soumissions, et la plus haute soumission ne sera pas nécessairement acceptée.

1. The Trustee reserves the right to refuse any and all tenders and the highest tender shall not necessarily be accepted.

2. Toute soumission doit contenir une adresse à laquelle les communications relatives à l'offre pourront être transmises.

2. Each tender must contain an address to which correspondence relating to the offer may be sent.

3. Les soumissions doivent être valides pour une période d'au moins 30 jours.

3. Tenders must be valid for a period of at least 30 days.

4. Les soumissions ne seront pas acceptées à moins d'être accompagnées d'un **dépôt d'au moins 10%** du montant de l'offre (traite ou virement bancaire).

4. Tenders will not be accepted unless they are accompanied by a **deposit of at least 10%** of the offer (bank draft or wire transfer).

5. Les dépôts seront promptement retournés aux soumissionnaires dont les soumissions n'auront pas été acceptées. Par ailleurs, tout soumissionnaire qui retirerait sa soumission à tout moment avant qu'il reçoive avis du résultat des soumissions, verrait son dépôt confisqué à titre de dommages-intérêts minimums payés par le soumissionnaire au Vendeur.

5. The tender deposits will be promptly returned to the unsuccessful tenderers. On the other hand, in the event a tenderer withdraws his tender at any time before he receives notification of the decisions made in respect of the tenders, the deposit of such tenderer shall be forfeited as minimum liquidated damages paid by the tenderer to the Seller.

6. Les soumissions seront acceptées en présumant que le soumissionnaire a examiné les biens offerts

6. Tenders will be accepted on the basis that the tenderer has inspected the assets offered for sale,

en vente, qu'il s'est fié entièrement et seulement à son examen et enquête et à son propre jugement, et **aucune garantie, légale ou conventionnelle, de quelque nature que ce soit n'est donnée** ou ne peut être sous-entendue ou présumée quant à la quantité, la description, la qualité, la nature, la condition environnementale ou l'état des biens de quelque manière que ce soit, l'acheteur achetant les biens à ses risques et périls

and has relied entirely and solely upon his own inspection, investigation and judgment, and is purchasing on the basis that there are **no representations, warranties**, legal or conventional, of any nature, expressed or implied in any manner whatsoever as to the quantity, the description, the quality, the nature, the environmental condition or the state of the assets, the tenderer accepting the assets on a "as is, where is" basis.

7. Toutes les taxes de vente et autres droits pouvant être exigibles en rapport avec la vente seront payés par l'acheteur en sus du prix d'achat.
8. Lorsqu'une soumission est assujettie à une condition, la soumission doit énoncer le montant de la soumission si cette condition est acceptée par le Syndic, et le montant de la soumission si la condition n'est pas acceptée.
9. Les adjudicataires doivent payer le solde dû sur l'achat des biens et prendre possession des biens, à leurs frais, **dans les deux (2) jours suivant la date d'acceptation de leur offre**, à moins que le Syndic n'autorise un plus long délai. Si l'adjudicataire fait défaut de se conformer à cette exigence, il doit assumer toutes dépenses additionnelles encourues en raison de son défaut et le Syndic peut révoquer l'acceptation de la soumission et confisquer le dépôt à titre de dommages-intérêts minimums, et ce sans affecter tout autres droits qu'il pourrait détenir si ces dépenses additionnelles ne sont pas payés.
10. Le Vendeur demeurera propriétaire des biens visés par la soumission jusqu'à paiement intégral du prix de vente et de toutes les taxes applicables par l'acheteur.
11. La soumission, son acceptation et les présentes conditions de vente, lesquelles seront réputées faire partie intégrante de la soumission,
7. Any and all sales taxes and/or levies payable in connection with the sale shall be payable by the purchaser in addition to the purchase price.
8. Where a tender is subject to a condition, the tender shall state both the amount of the tender if the condition is accepted by the Trustee and the amount of the tender if the condition is not accepted.
9. Successful tenderers shall pay the balance due on the purchase of assets and take possession of the assets at their own expense, **within two (2) days of the date of acceptance of their offer**, unless the Trustee authorizes a longer delay. If a successful tenderer does not comply with this condition, he shall pay all additional costs incurred by reason of his non-compliance therewith and the Trustee may revoke the acceptance of the offer and forfeit the deposit as minimum liquidated damages, without affecting any other rights that he might have if said cost are not paid.
10. Title to the property covered by the tender shall remain with the Seller until payment in full of the purchase price and of all applicable taxes by the purchaser.
11. The tender and the acceptance thereof, together with these conditions of sale, which shall be deemed to form part of such tender, shall

constitueront un contrat de vente qui liera les parties. L'acheteur continuera d'être lié par ces conditions nonobstant l'exécution d'un contrat ou acte de vente distinct.

constitute a binding agreement of purchase and sale. These conditions shall survive the execution of any subsequent separate deed of sale.

12. Le Syndic se réserve le droit de renoncer à toutes et chacune des présentes conditions.

12. The Trustee reserves the right to waive any or all of the foregoing conditions.

13. Les biens seront vendus dans l'état et la situation où ils se trouvent sans aucun ajustement ni responsabilité de la part du Vendeur ou Syndic.

13. The assets will be sold on an « as is and where is basis » without any adjustments nor responsibility on the part of the Seller or Trustee.

14. Tous les biens sont assujettis à des sûretés, crédits-baux ou autres charges. Il est impératif que toute soumission en bloc ou englobant ces lots ou sous-lots indique la valeur attribuée à chaque lot. **Selon les circonstances, la conclusion de la transaction de vente pourrait être assujettie à l'obtention préalable de l'approbation du Tribunal.**

14. All the assets are subject to security interests, leases or other charges. It is imperative that any "en bloc" tender or any tender including these lots or sub-lots indicate the value attributed to each lot. **Depending on the circumstances, the completion of the sale transaction may be subject to prior Court approval.**

15. Si, pour quelque raison, le Vendeur était incapable de livrer à l'acheteur un bien ou une catégorie quelconque de biens, l'offre reste valable pour les autres lots si tel est le cas.

15. Should, for any reason, the Seller be unable to deliver to the purchaser an asset or a category of assets, the offer remains valid for the other assets if that is the case.

16. Chaque soumissionnaire reconnaît que MNP Ltée agit uniquement en sa qualité de Syndic au dossier mentionné en rubrique et donc, les responsabilités, s'il en est, prévues aux présentes pour MNP Ltée, ou en vertu d'un Contrat de vente ci-après envisagé, le seront en leur qualité de Syndic de sorte qu'aucune responsabilité d'entreprise ou personnelle ne pourra leur être attribuée, et ce, qu'une telle responsabilité soit de nature civile, contractuelle ou extracontractuelle.

16. Each tenderer acknowledges that MNP Ltd. acts only as Trustee in the above-mentioned case, and the responsibilities, if any, for MNP Ltd. will be as Trustee, no business or personal responsibilities will be attributed to it, either civil, contractual or extra-contractual.

17. Le Syndic et le Vendeur ne font aucune représentation ni garantie, expresse ou implicite, quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des renseignements, documents, données financières ou autres informations transmis aux soumissionnaires dans le cadre du présent processus d'appel d'offres. Ces renseignements

17. The Trustee and the Seller make no representation or warranty, express or implied, as to the accuracy, completeness or reliability of any information, documents, financial data or other materials provided to tenderers in connection with this tender process. Such information is provided for indicative purposes only, and the tenderer

sont fournis à titre indicatif seulement et le soumissionnaire reconnaît qu'il ne peut s'y fier pour prendre sa décision d'acheter les biens. Il incombe à chaque soumissionnaire d'effectuer sa propre vérification diligente et de former son propre jugement à cet égard, à ses frais et à ses risques

acknowledges that it may not rely thereon in making its decision to purchase the assets. Each tenderer is solely responsible for conducting its own due diligence and forming its own judgment in this regard, at its own expense and risk.

18. Le Syndic se réserve le droit de mettre fin au processus de soumission en tout temps. Dans ce cas, les dépôts seront promptement retournés aux soumissionnaires.

18. The Trustee reserves the right to terminate the tender process at any time. In this case, the deposits will be promptly returned to the tenderers.

En cas de différence entre la version anglaise et française, la version française prévaudra.

In case of difference between the English and French version, the French version shall prevail.

RÉCEPTION DES OFFRES

RECEIPT OF TENDERS

Les soumissions doivent être envoyées par courriel à Guillaume.camirand@mnp.ca au plus tard :

Bids must be sent by email to Guillaume.camirand@mnp.ca no later than:

JEUDI LE 20 AOUT 2026 À 23h59

THURSDAY August 20, 2026, AT 11:59 PM

heure à laquelle MNP, cessera de les recevoir.

the time at which MNP will stop receiving them.

L'ouverture des soumissions se fera sans la présence des soumissionnaires.

The bid opening will be conducted without bidders being present.

MNP LTÉE, 1155, boulevard René-Lévesque Ouest, 23e étage, Montréal (Québec) H3B 2K2

Syndic - Trustee