

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-197

14031253 CANADA INC.

f.a.s. RESTAURANT PATTY SLAPS

1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6

404-1440 Sainte-Catherine Ouest, Montréal (Québec) H3G 1R8



Préparé pour:

MNP
LTÉE

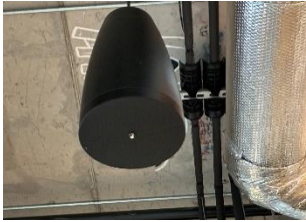
Évaluation en date du 30 septembre 2025

Mise-à-jour en date du 30 juillet 2026

DOSSIER : 14031253 CANADA INC. f.a.s. RESTAURANT PATTY SLAPS**ADRESSE :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**ADRESSE :** 404-1440 Sainte-Catherine Ouest, Montréal (Québec) H3G 1R8**SYNDIC :** MNP Ltée**SOMMAIRE**

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	3	50 410 \$
CRÉANCIER : LIENS MULTIPLES			
LOT # 2	MOBILIER DE BUREAU	10	2 500 \$
CRÉANCIER : LIENS MULTIPLES			
LOT # 3	ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	12	22 250 \$
CRÉANCIER : VENDORLENDER FUNDING CORP. Droits résultant d'un propriété du crédit-bailleur n° inscription 23-0591474-0006 Cession d'un droit n° inscription 23-0668558-0001			
LOT # 4	PROPRIÉTÉS INTELLECTUELLES	15	NON DÉTERMINÉE
CRÉANCIER : LIENS MULTIPLES			
	PROPRIÉTÉS DE TIERS	16	
	- Biens exclus de la vente -		
	IMMEUBLE PAR DESTINATION	18	
	- Biens exclus de la vente -		
TOTAL			<u>75 160 \$</u>

DOSSIER : 14031253 CANADA INC. f.a.s. RESTAURANT PATTY**ADRESSE :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**LOCALISATION :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**SYNDIC :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-1		Ensemble d'équipements, comprenant : -28 Tabourets hauts en métal -8 Chaises en métal -8 Tabourets en métal jaune -5 Tables hautes avec dessus en bois, ± 24 po x 60 po -1 Table haute avec dessus en bois, ± 36 po x 18 pi -4 Tables en bois et métal avec bancs en acier, assortis -2 Meubles à déchets en acier		4 600,00 \$
1-2	8	Haut-parleurs suspendus		600,00 \$
1-3	1	Enseigne de plancher en «A», 24 po x 36 po Marque : SIGNICADE Modèle : DELUXE		75,00 \$
1-4	1	Poste de commande triple, incluant : -3 Écrans tactiles ELO avec terminaux (Information non disponible)		4 000,00 \$
1-5	1	Base d'équipement en acier, 2 portes		250,00 \$

DOSSIER : 14031253 CANADA INC. f.a.s. RESTAURANT PATTY**ADRESSE :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**LOCALISATION :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**SYNDIC :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-6	3	Chariots à pâtisserie en aluminium		375,00 \$
1-7	1	Réfrigérateur, 1 porte vitrée Marque : CANBEC Modèle : CBR-R452-N Série : 212W2506H00106		1 000,00 \$
1-8		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Assortiment de bancs en acier et bois -1 Ensemble de plantes, assorties		750,00 \$
1-9	1	Petit comptoir de travail en acier inoxydable ± 24 po x 36 po		150,00 \$
1-10		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Comptoir de travail en acier inoxydable, ± 24 po x 72 po -1 Comptoir de travail en acier inoxydable, ± 24 po x 30 po -7 Bacs en plastique		535,00 \$

DOSSIER : 14031253 CANADA INC. f.a.s. RESTAURANT PATTY**ADRESSE :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**LOCALISATION :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**SYNDIC :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-11	4	Poignées pour bières en fût		200,00 \$
1-12		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> ± 80 Plateaux en aluminium -1 Assortiment de serviettes de table et emballages divers		500,00 \$
1-13	1	Système de point de vente, incluant : -1 Terminal tactile CLUSTER -1 Terminal tactile SQUARE D -1 Imprimante à reçus EPSON -4 Appareils de paiement direct CLOVER -1 Tiroir-caisse	 	1 750,00 \$
1-14		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -2 Étagères chromées, 72 po -1 Assortiment de gobelets jetables et emballages		750,00 \$

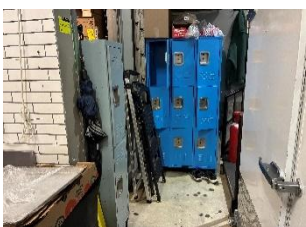
DOSSIER : 14031253 CANADA INC. f.a.s. RESTAURANT PATTY**ADRESSE :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**LOCALISATION :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**SYNDIC :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-15	1	Hotte de ventilation Marque : CADEXAIR avec : 1- Système de suppression de feu BUCKEYE		7 500,00 \$
1-16	1	Comptoir de préparation réfrigérée, 3 portes Marque : INOX-FAB Modèle : TSCCI-96-32 Série : 233500424 avec pistolet à condiments		3 500,00 \$
1-17	1	Réchaud Marque : VOLLRATH Modèle : CAYENNE		800,00 \$
1-18	1	Ventilateur murale Marque : VEVOR		75,00 \$
1-19	1	Réchaud à soupe double Marque : VOLLRATH Modèle : CAYENNE		300,00 \$

DOSSIER : 14031253 CANADA INC. f.a.s. RESTAURANT PATTY**ADRESSE :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**LOCALISATION :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**SYNDIC :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-20	1	Station de friteuse double Marque : HENNY PENNY Modèle : COMPUTRON 1000 Série : non disponible		8 000,00 \$
1-21	1	Table de travail en acier inoxydable ± 30 po x 60 po		350,00 \$
1-22	1	Imprimante à étiquettes pour nourriture Marque : DATE CODE GENIE Modèle et série : non disponibles		750,00 \$
1-23	2	Sections d'étagères chromées avec accessoires de cuisine		750,00 \$
1-24	<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Seau / essoreuse -1 Poubelle bleue -1 Table de travail en acier inoxydable, ± 72 po -1 Coupe légumes manuel -2 Essoreuses à salade			500,00 \$

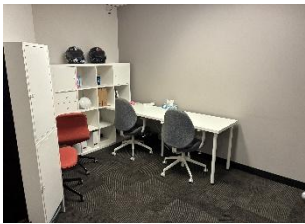
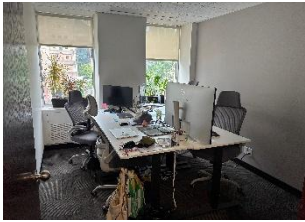
DOSSIER : 14031253 CANADA INC. f.a.s. RESTAURANT PATTY**ADRESSE :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**LOCALISATION :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**SYNDIC :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-25		Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Cassier en métal, 11 portes -2 Escabeaux, 3 pi et 4 pi		300,00 \$
1-26	1	Chambre froide et congélateur de forme irrégulière, 3 portes Marque : COOL MASTER incluant : 2- Refroidisseurs simples BALLY 2- Refroidisseurs simples LARKIN	 	7 500,00 \$
1-27		Ensemble d'équipements, comprenant : -3 Sections d'étagères en métal noir -1 Assortiment d'emballages et consommable -1 Four à micro-ondes COMFEE		800,00 \$

DOSSIER : 14031253 CANADA INC. f.a.s. RESTAURANT PATTY**ADRESSE :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**LOCALISATION :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**SYNDIC :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-28		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Étagère à serveur murale TRIPP-LITE -1 Module FORTINET -1 Module NVR PRO -1 Routeur Wi-Fi -1 Processeur d'audio ATLAS IED Modèle : ATMOSPHERE AZM8 -1 Amplificateur CROWN Modèle : XLS 1002 -2 Amplificateurs CROWN Modèle : XLS 1502 -1 Alimenteur TRIPP-LITE Modèle : SMART PRO UPS		3 000,00 \$
1-29		<u>Ensemble de mobilier de terrasse, comprenant :</u> -5 Tables de terrasse rouges -14 Chaises -2 Parasols avec bases		750,00 \$
TOTAL				<u>50 410,00 \$</u>

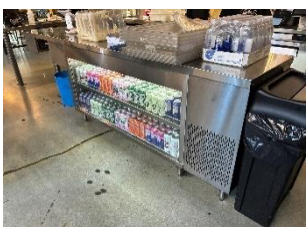
DOSSIER : 14031253 CANADA INC. f.a.s. RESTAURANT PATTY**ADRESSE :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**LOCALISATION :** 404-1440 Sainte-Catherine Ouest, Montréal (Québec) H3G 1R8**SYNDIC :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MOBILIER DE BUREAU****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
AIRE OUVERTE				
2-1		Ensemble de mobilier et équipements, comprenant : -1 Table avec bancs en bois massif -1 Chaise visiteur noire -1 Étagère chromée, 3 tablettes -1 Divan en tissus jaune -1 Plante naturelle -1 Table d'appoint noire -1 Four à micro-ondes PANASONIC -1 Bouilloire électrique -1 Refroidisseur d'eau VITAPUR -1 Armoire noire, 6 tiroirs -1 Téléviseur, ± 46 po -1 Cafetière BREVILLE -1 Machine à espresso BREVILLE		1 600,00 \$
2-2		Ensemble de mobilier et équipements, comprenant : -1 Assortiment de bureaux, cubicules et cabinets blancs -4 Chaises opérateur -1 Réfrigérateur LG		800,00 \$
2-3		Ensemble de mobilier, comprenant : -4 Surfaces de travail ajustables -4 Chaises opérateurs grises -2 Armoires en métal blanc, 2 portes		850,00 \$
2-4		Ensemble de mobilier et équipements, comprenant : -1 Table de conférence en bois, 2 sections, ± 8 pi -6 Chaises à roulettes en tissu rouge -1 Tableau marqueur mural, ± 48 po x 72 po		600,00 \$

DOSSIER : 14031253 CANADA INC. f.a.s. RESTAURANT PATTY**ADRESSE :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**LOCALISATION :** 404-1440 Sainte-Catherine Ouest, Montréal (Québec) H3G 1R8**SYNDIC :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MOBILIER DE BUREAU****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-5		Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Porte-manteaux -2 Armoires blanches, 3 portes		250,00 \$
TOTAL				<u>2 500,00 \$</u>

DOSSIER : 14031253 CANADA INC. f.a.s. RESTAURANT PATTY**ADRESSE :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**LOCALISATION :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**SYNDIC :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** VENDORLENDER FUNDING CORP. n° inscription 23-0591474-0006, 23-0668558-0001**ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 3**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-1	1	Comptoir présentoir réfrigéré, ± 72 po Marque : ALTA DESIGN		1 000,00 \$
3-2		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Comptoir de travail en acier inoxydable, ± 14 pi -1 Poubelle noire sur chariot		800,00 \$
3-3	1	Réfrigérateur, 1 porte Marque : ATOSA Modèle : MGF8401GR Série : MGF8401GRCAJ10032204290FF90007		800,00 \$
3-4	1	Évier avec contrôle au pied Marque : OMCAN Modèle : 27180		500,00 \$
3-5	1	Grille-pain vertical Marque : ANTUNES		2 000,00 \$

DOSSIER : 14031253 CANADA INC. f.a.s. RESTAURANT PATTY**ADRESSE :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**LOCALISATION :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**SYNDIC :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** VENDORLENDER FUNDING CORP. n° inscription 23-0591474-0006, 23-0668558-0001**ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 3**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-6	1	Passoire en acier inoxydable Marque : DOYON avec réchaud		1 000,00 \$
3-7	1	Table de travail en acier inoxydable ± 18 po x 30 po		150,00 \$
3-8	1	Grilloir au gaz, ± 72po Marque : VULCAN		7 000,00 \$
3-9	1	Base d'équipement réfrigérée Marque : ATOSA Modèle : MGF8450GR		2 000,00 \$
3-10	1	Comptoir congelé 2 portes Marque : NEW AIR Modèle : NUF-060-SS Série : n/d		1 250,00 \$

DOSSIER : 14031253 CANADA INC. f.a.s. RESTAURANT PATTY**ADRESSE :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**LOCALISATION :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**SYNDIC :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** VENDORLENDER FUNDING CORP. n° inscription 23-0591474-0006, 23-0668558-0001**ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 3**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-11	1	Réchaud Marque : HATCO Modèle : WARMING STATION MPWS-36 Série : CKS0019213		2 500,00 \$
3-12	1	Cuisinière au gaz, 6 ronds Marque : GARLAND Modèle et série : non disponibles		2 000,00 \$
3-13		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Évier triple avec rallonge et pistolet de rinçage -2 Tablettes pour séchage		1 000,00 \$
3-14	3	Étagères métalliques, assorties		250,00 \$

TOTAL**22 250,00 \$**

DOSSIER : 14031253 CANADA INC. f.a.s. RESTAURANT PATTY SLAPS

ADRESSE : 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6

LOCALISATION : 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6

CLIENT : MNP Ltée

CRÉANCIER : MULTIPLES

PROPRIÉTÉS INTELLECTUELLES**LOT 4**

		VALEUR MARCHANDE	
N°	QTÉ	DESCRIPTION	APPROX.
4-1	1	Tous droits, titres ou intérêts que le fiduciaire peut détenir sur des actifs incorporels de la société débitrice tels que: numéros de téléphone, site Internet, nom de domaine, adresse courriel, liste de clients, nom commercial, marque, licences, codes source, brevets et toute autre forme de propriété appartenant à l'entreprise.	Non déterminée

ADRESSE : 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6

LOCALISATION : 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6

SYNDIC : MNP Ltée

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	2	Tablettes pour commandes à emporter		UBER EATS / DOORDASH
PT-2	1	Distributeur à savon Marque : ECOLAB		À DÉTERMINER
PT-3	1	Réservoir pour les huiles et graisses usées		À DÉTERMINER
PT-4	1	Ensemble de lumières et trappes pour insectes et vermine		MAHEU & MAHEU
PT-5	± 10	Réservoirs pour bière en fût		KNOWLTON CO.

ADRESSE : 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6

LOCALISATION : 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6

SYNDIC : MNP Ltée

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-6	1	Système de distribution de bière en fût		FÛT IDÉAL
PT-7	2	Distributeurs de liqueur douce Marque : LANCER Modèles : 5602, 5604 avec : 2- Distributeurs à glaçons MANITOWOC Modèle : 5607		COCA-COLA
PT-8	1	Lave-vaisselle commerciale Marque : LAMBER Modèle et série : non disponibles		CARROUSEL

DOSSIER : 14031253 CANADA INC. f.a.s. RESTAURANT PATTY SLAPS**ADRESSE :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**LOCALISATION :** 1449 rue Sainte-Catherine Ouest, Unit 3, Montréal (Québec) H3G 1S6**SYNDIC :** MNP Ltée**IMMEUBLE PAR DESTINATION***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-1	1	Réservoir d'eau chaude Marque : GIANT	
ID-2	2	Réservoirs d'eau chaude Marque : BRADFORD WHITE	