

ÉVALUATION DES ACTIFS

Dossier : S26-135

FINSTAR CONSTRUCTION INC.

1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2

142-C, Chemin de la Tour, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 1B1

Entreposé au 5500 Chemin Renaud, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 2Z8

Entreposé chez Services FL - 18240 Chemin de la Côte Nord, Mirabel (Québec) J7J 2B6

The logo for FINSTAR is displayed within a white rectangular box with a thin grey border. The word "FINSTAR" is written in a bold, black, serif typeface, with the letters closely spaced.

Préparé pour:



Raymond Chabot

Conseillers en redressement financier

Évaluation en date du 9 au 15 juin 2026

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.

ADRESSE : 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2

CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	MOBILIER DE CONDO MODÈLE	6	10 650 \$

CRÉANCIER : **CAISSE DESJARDINS DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS**
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 24-1092254-0003
 n° inscription 26-0471121-0001
BANQUE LAURENTIENNE DU CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 24-0924301-0001
FONDS DE FINANCEMENT IMMOBILIER ETERNA DETTE PRIVÉE S.E.C.
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 25-0185888-0001

LOT # 2	MATÉRIAUX ET ÉQUIPEMENTS DE CONSTRUCTION	8	60 000 \$
---------	--	---	-----------

CRÉANCIER : **CAISSE DESJARDINS DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS**
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 24-1092254-0003
 n° inscription 26-0471121-0001
BANQUE LAURENTIENNE DU CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 24-0924301-0001
FONDS DE FINANCEMENT IMMOBILIER ETERNA DETTE PRIVÉE S.E.C.
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 25-0185888-0001

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.
ADRESSE : 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2
CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 3	CONTENEURS MARITIMES	10	14 000 \$
CRÉANCIER :	CAISSE DESJARDINS DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-1092254-0003 n° inscription 26-0471121-0001 BANQUE LAURENTIENNE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-0924301-0001 FONDS DE FINANCEMENT IMMOBILIER ETERNA DETTE PRIVÉE S.E.C. Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 25-0185888-0001		
LOT # 4	BATEAU PONTON - STARCRAFT - 2023	11	75 000 \$
CRÉANCIER :	CAISSE DESJARDINS DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-1092254-0003 n° inscription 26-0471121-0001 BANQUE LAURENTIENNE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-0924301-0001 FONDS DE FINANCEMENT IMMOBILIER ETERNA DETTE PRIVÉE S.E.C. Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 25-0185888-0001		
LOT # 5	REMORQUE - SEED CARGO - 2023	12	5 500 \$
CRÉANCIER :	MITSUBISHI HC CAPITAL CANADA CRÉDIT-BAIL INC. Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 22-1273508-0009		

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.
ADRESSE : 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2
CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 6	BUICK - ENVISION SPORT TOURING - 2024	13	35 000 \$
CRÉANCIER :	SOCIÉTÉ DE LOCATION GM FINANCIAL CANADA LTÉE. Droits résultant d'un bail et cession des droits n° inscription 24-1110816-0006		
LOT # 7	GMC - SIERRA 1500 ELEVATION - 2024	14	56 000 \$
CRÉANCIER :	SOCIÉTÉ DE LOCATION GM FINANCIAL CANADA LTÉE Droits résultant d'un bail et cession des droits n° inscription 24-1410618-0002		
LOT # 8	OMIS	15	
CRÉANCIER :			
LOT # 9	FORD - TRANSIT - 2022	16	30 000 \$
CRÉANCIER :	LOCATION CREDIT FORD CANADA, DIVISION DE CIE DE LOCATION CANADIAN ROAD Droits résultant d'un bail et cession des droits n° inscription 26-0297875-0003		
LOT # 10	FORD - TRANSIT - 2022	17	25 000 \$
CRÉANCIER :	CAISSE DESJARDINS DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-1092254-0003 n° inscription 26-0471121-0001 BANQUE LAURENTIENNE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-0924301-0001 FONDS DE FINANCEMENT IMMOBILIER ETERNA DETTE PRIVÉE S.E.C. Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 25-0185888-0001		

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.
ADRESSE : 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2
CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
PROPRIÉTÉS DE TIERS <i>- Biens exclus de la vente -</i>	18	
IMMEUBLE PAR DESTINATION <i>- Biens exclus de la vente -</i>	19	
TOTAL		<u>311 150 \$</u>

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.**ADRESSE :** 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2**LOCALISATION :** 142-C, Chemin de la Tour, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 1B1**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLE**MOBILIER DE CONDO MODÈLE****LOT 1**

N°		QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-1			<u>Ensemble de mobilier, comprenant :</u> -1 Canapé 3 places en tissu rose, ± 82 po -1 Table en bois naturel, ± 46 po -1 Support à linge en métal noir		750,00 \$
1-2			<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Laveuse à linge domestique frontale SAMSUNG Modèle : WF46BB6700AV Série : 01HV57AW800227F -1 Sécheuse à linge domestique frontale SAMSUNG Modèle : DVE46BB6700V Série : 0BQ65BBW700242T		1 650,00 \$
1-3			<u>Ensemble de mobilier, comprenant :</u> -1 Base et tête de lit en tissu beige, ± 88 x 82 po -1 Matelas de grandeur «king» -2 Tables de chevet en bois noir, ± 19 po -2 Lampes de table blanche avec abat-jour noir -1 Ensemble de draps, coussins et couverture		1 200,00 \$
1-4			<u>Ensemble de mobilier, comprenant :</u> -1 Ensemble matelas et sommier de grandeur «queen» -1 Support à linge en métal noir		350,00 \$
1-5	1		Divan sectionnel «L» en tissu gris, ± 120 x 94 po		850,00 \$

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.**ADRESSE :** 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2**LOCALISATION :** 142-C, Chemin de la Tour, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 1B1**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLE**MOBILIER DE CONDO MODÈLE****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-6		Ensemble de mobilier, comprenant : -1 Table de salle à diner en bois noir, ± 90 po -6 Chaises en bois noir avec siège en tissu blanc		650,00 \$
1-7	1	Lave-vaisselle domestique encastré Marque : CAFÉ Modèle : CDT875P4NBW2 Série : TV770599B		1 400,00 \$
1-8	1	Cuisinière électrique domestique Marque : CAFÉ Modèle : CCHS900P4M5W2 Série : HV541180P		2 200,00 \$
1-9	1	Réfrigérateur domestique encastré, , 2 portes, ± 60 po Marque : FISHER & PAYKEL Modèle : Non disponible Note : Fabriqué sur mesure et encastré pour ce fondre avec les armoires		1 600,00 \$
TOTAL				<u>10 650,00 \$</u>

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.**ADRESSE :** 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2**LOCALISATION :** Entreposé au 5500 Chemin Renaud, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 2Z8**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLE**MATÉRIAUX ET ÉQUIPEMENTS DE CONSTRUCTION****LOT 2**

N°		QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
ABRI OUVERT					
2-1	<u>Ensemble de matériaux et d'équipements, comprenant :</u> -2 Sacs de ripe de papier 25 pi³ -± 15 Palettes de panneaux de verre trempé, assorties -± 1044 Spigots ajustables pour panneaux de verre trempé -56 Toilettes en céramique, sans nom -1 Pièce de cabinet en mélamine grise -10 Luminaires suspendus en métal noir -12 Plaques de marbre (Chinois), ± 96 po x 36 po				15 000,00 \$
ENTREPÔT FERMÉ					
2-2	<u>Ensemble de matériaux et d'équipements, comprenant :</u> -14 Plaques de marbre (Chinois), ± 47 po x 35 po -56 Plaques de marbre (Chinois), ± 59 po x 35 po -8 Vanités de salle de bain avec rebord LED -18 Cuvettes de toilette en céramique, sans nom -18 Réservoirs de toilette dissimulés -± 40 Palettes de modules de cabinets de cuisine et/ou toilettes en mélamine, assorties avec : 1- Palette de quincaillerie assortie -10 Palettes d'accessoires pour cabinet de cuisine et/ou toilette, tel que : moulures, poignées et pièces de finition -1 Palette de rideaux motorisés avec accessoires -± 240 Spigots ajustables pour panneaux de verre trempé -7 Climatiseurs portatifs FOREST AIR -7 Sacs de ripe de papier 25 pi³ -3 Palettes de plaques de marbre, assorties -8 Parois de douche en verre -24 Bains en plastique, assortis -5 Palettes de panneaux et bordures en mélamine, assorties -± 70 Éviers en céramique blanche -2 Palettes de mousse isolante -12 Luminaires suspendus, assortis -24 Luminaires extérieurs, assortis -1 Palette d'accessoires SPECTER			  	30 000,00 \$

2-2 (suite)	-1 Classeur à 4 tiroirs en métal jaune -1 Laveuse à pression ECHO Modèle : BEAR CAT 212CC -1 Pulvérisateur de peinture GRACO Modèle : MAGNUM PROJECT PAINTER PLUS -1 Aspirateur BISSELL Modèle : POWERFORCE -1 Génératrice compacte à essence FIRMAN Modèle : 1050	 	
----------------	--	---	--

EXTÉRIEUR

2-3	<u>Ensemble de matériaux, comprenant :</u> -53 Bancs et pots extérieurs en béton, assortis -1 Ensemble de planches de bois qui ont été abîmées		15 000,00 \$
-----	---	--	--------------

TOTAL

60 000,00 \$

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.**ADRESSE :** 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2**LOCALISATION :** Entrepasé au 5500 Chemin Renaud, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 2Z8**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLE**CONTENEURS MARITIMES****LOT 3**

					VALEUR MARCHANDE
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	APPROX.	
3-1	1	Conteneur maritime, ± 40 pi Marque : NINGBO HAIYANJIA CONTAINER CO. LTD. Modèle : HY-TH41 Série : HY156870 / HYJU1049200 Année : 2023 avec : 12- Formes de coffrage, ± 14 pi x 16 po 1- Ensemble de boîtes en carton		7 000,00 \$	
3-2	1	Conteneur maritime, ± 40 pi Marque : NINGBO HAIYANJIA CONTAINER CO. LTD. Modèle : HY-TH41 Série : HY156813 / HYJU1048630 Année : 2023		7 000,00 \$	
TOTAL					<u>14 000,00 \$</u>

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.**ADRESSE :** 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2**LOCALISATION :** Entreposé au 5500 Chemin Renaud, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 2Z8**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLE**BATEAU PONTON - STARCRAFT - 2023****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-1	1	<u>Bateau ponton</u> Marque : STARCRAFT Modèle : SLS-5 Q TRI NIV : STR79213H223 Année : 2023 Odomètre : 814,9 KM / 107,3 HRES Longueur : 7,87 mètres (26 pi x 8,5 pi) Couleur : NOIR et BRUN CAMEL Capacité : 14 PERSONNES - 1975 LBS Immatriculation : QC8876905 Équipement 1 : MOTEUR HORS-BORD Marque : SUZUKI Modèle : DF350A Série : 35001F-241533 Année : 2022 Équipement 2 : REMORQUE À PONTON Marque : TRAILMASTER Modèle : 25 PONTOON Série : 45JE4MZ23P1003101 Année : 08-2022 Essieux : DOUBLE GVWR-PNBV : 2921 KG - 6440 LBS Plaque : Non disponible Notes : Hivernisé	  	75 000,00 \$
TOTAL				<u>75 000,00 \$</u>

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.**ADRESSE :** 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2**LOCALISATION :** Entrepasé au 5500 Chemin Renaud, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 2Z8**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MITSUBISHI HC CAPITAL CANADA CRÉDIT-BAIL INC. n° inscription 22-1273508-0009**REMORQUE - SEED CARGO - 2023****LOT 5**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-1	1	<u>Remorque fermée V-nose de 16 pi</u> Marque : SEED CARGO Modèle : 7x16TA2 NIV : 7PKBE1622P1003433 Année : 2023 Essieux : DOUBLE Suspension : PNBV-GVWR 3175 KG - 7000 LBS Couleur : NOIR Plaque : RT4581C Immatriculation : Non disponible Équipement : Porte rampe Notes : ± 16 pi de longueur Avec déchets et résidus de construction		5 500,00 \$
TOTAL				<u>5 500,00 \$</u>

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.**ADRESSE :** 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2**LOCALISATION :** Entreposé chez Services FL - 18240 Chemin de la Côte Nord, Mirabel (Québec) J7J 2B6**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** SOCIÉTÉ DE LOCATION GM FINANCIAL CANADA LTÉE, n° inscription 24-1110816-0006**BUICK - ENVISION SPORT TOURING - 2024****LOT 6**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
26-264	1	<u>Véhicule de promenade</u> Marque : BUICK Modèle : ENVISION SPORT TOURING NIV : LRBFPZPE45RD037926 Année : 2024 Odomètre : 39 274 KM Moteur : 2,0 L - TURBO Transmission : AUTOMATIQUE - AWD Couleur : NOIR Plaque : FDP3606 Immatriculation : SOCIÉTÉ DE LOCATION GM FINANCIAL CANADA LTÉE Immatriculation : FINSTAR CONSTRUCTION INC. Équipements : - 2 Clés - Démarreur à distance - Système de navigation		35 000,00 \$
TOTAL				<u>35 000,00 \$</u>

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.**ADRESSE :** 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2**LOCALISATION :** Entreposé chez Services FL - 18240 Chemin de la Côte Nord, Mirabel (Québec) J7J 2B6**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** SOCIÉTÉ DE LOCATION GM FINANCIAL CANADA LTÉE, n° inscription 24-1410618-0002**GMC - SIERRA 1500 ELEVATION - 2024****LOT 7**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
26-273	1	<u>Camion - Pick-up</u> Marque : GMC Modèle : SIERRA 1500 ELEVATION NIV : 3GTUUCED7RG451146 Année : 2024 Odomètre : 34 133 KM Moteur : 5,3 L Transmission : AUTOMATIQUE - 4 X 4 Couleur : NOIR Plaque : FMW3164 Immatriculation : SOCIÉTÉ DE LOCATION GM FINANCIAL CANADA LTÉE Immatriculation : FINSTAR CONSTRUCTION INC. Équipements : - Système de navigation - Attache remorque - Toile pour la boîte		56 000,00 \$
TOTAL				<u>56 000,00 \$</u>

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.**ADRESSE :** 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** LOCATION CREDIT FORD CANADA, DIVISION DE CIE DE LOCATION CANADIAN ROAD, n° inscription 22-1374190-0005**FORD - F250 LARIAT - 2022****LOT 8**

N°		QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
8-1			OMIS		

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.**ADRESSE :** 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2**LOCALISATION :** En possession de M. Djelloul Meziani**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** LOCATION CRÉDIT FORD CANADA, n° inscription 26-0297875-0003**FORD - TRANSIT - 2022****LOT 9**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
9-1	1	<u>Fourgonnette</u> Marque : FORD Modèle : TRANSIT T250 NIV : 1FTBR1C80NKA10917 Année : 2022 Odomètre : 95655 KM Moteur : 3.5 L Transmission : AUTOMATIQUE Couleur : BLANC Plaque : FRZ5518 Immatriculation : COMPAGNIE DE GESTION CANADIAN ROAD Immatriculation : FINSTAR CONSTRUCTION INC. Notes : Unité 01		30 000,00 \$

TOTAL**30 000,00 \$**

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.

ADRESSE : 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2

LOCALISATION : En possession de M. Jean-François Bourgeois

CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLE

FORD - TRANSIT - 2022**LOT 10**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
10-1	1	<u>Fourgonnette</u> Marque : FORD Modèle : TRANSIT T250 NIV : 1FTBR1C82NKA10018 Année : 2022 Odomètre : 149 480 KM Moteur : 3.5 L Transmission : AUTOMATIQUE Couleur : BLANC Plaque : FRZ5543 Immatriculation : FINSTAR CONSTRUCTION INC. Notes : Unité 02		25 000,00 \$
TOTAL				<u>25 000,00 \$</u>

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.**ADRESSE :** 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2**LOCALISATION :** Entrepasé au 5500 Chemin Renaud, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 2Z8**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Motocyclette Marque : HARLEY DAVIDSON Modèle : VRSCDX NIGHT ROD SPECIAL Série : 5HD1HHH169K809696 Année : 2009 Plaque : 54183J		SIMON DROUIN

DOSSIER : FINSTAR CONSTRUCTION INC.**ADRESSE :** 1419 Grande Allée, Terrebonne (Québec) J6W 1Z2**LOCALISATION :** 142-C, Chemin de la Tour, Sainte-Agathe-des-Monts (Québec) J8C 1B1**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**IMMEUBLE PAR DESTINATION***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-1	1	Climatiseur mural Marque : MOOVAIR	
ID-2	1	Système de sécurité Marque : DAHUA TECHNOLOGY	