

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-177

9489-6818 QUÉBEC INC. f.a.s. CHOCOLATO ST-EUSTACHE

477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1



Préparé pour :



M. Roy & Associés inc.
SYNDIC AUTORISÉ
EN INSOLVABILITÉ

Inventaire en date du 6 juillet 2026

DOSSIER : 9489-6818 QUÉBEC INC. f.a.s. CHOCOLATO ST-EUSTACHE**ADRESSE :** 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1**SYNDIC :** M. ROY & ASSOCIÉS INC.**SOMMAIRE**

		DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT		3	45 425 \$
CRÉANCIER : BANQUE DE MONTRÉAL Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0600706-0002				
PROPRIÉTÉS DE TIERS			9	
<i>- Biens exclus de la vente -</i>				
TOTAL				<u>45 425 \$</u>

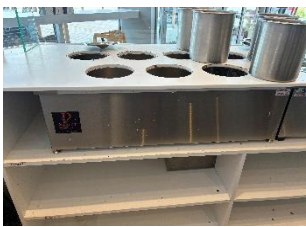
DOSSIER : 9489-6818 QUÉBEC INC. f.a.s. CHOCOLATO ST-EUSTACHE**ADRESSE :** 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1**LOCALISATION :** 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1**SYNDIC :** M. ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** BANQUE DE MONTRÉAL, n° inscription 23-0600706-0002**ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-1	1	Kiosque de commandes Marque : PCXTRA Modèle : PCXK22SS Série : PCX012224-026		1 000,00 \$
1-2	1	Presse à panini Marque : PROLUXE Modèle : SL1266 Série : 99334		1 500,00 \$
1-3	1	Comptoir de préparation réfrigérée Marque : EFI Modèle : CMDR3-72VC Série : 16172-240318-0007		2 000,00 \$
1-4	1	Réchaud à vapeur Marque : ANTUNES Modèle : DF2-150F Série : 24071883		2 500,00 \$
1-5	1	Imprimante à commandes Marque : EPSON Modèle : M188B Série : X82H228742		150,00 \$

DOSSIER : 9489-6818 QUÉBEC INC. f.a.s. CHOCOLATO ST-EUSTACHE**ADRESSE :** 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1**LOCALISATION :** 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1**SYNDIC :** M. ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** BANQUE DE MONTRÉAL, n° inscription 23-0600706-0002**ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-6	2	Systèmes de point de vente, incluant : 4- Écrans tactiles GIVEX Modèle : V10G5 2- Lecteurs de code-barres MOTOROLA 2- Imprimantes à reçus EPSON Modèle : M371A 1- Tiroir-caisse 1- Assortiment de commutateurs		1 525,00 \$
1-7	1	Machine à espresso, 3 têtes Marque : RANCILIO Modèle : CLASSE 8		2 500,00 \$
1-8	1	Congélateur à crème-glacée, 6 pi Marque : OMCAN Modèle et série : non disponibles		2 500,00 \$
1-9	2	Chaises hautes pour bébé		75,00 \$
1-10	1	Réchaud pour chocolat de trempage (Information non disponible)		800,00 \$

DOSSIER : 9489-6818 QUÉBEC INC. f.a.s. CHOCOLATO ST-EUSTACHE**ADRESSE :** 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1**LOCALISATION :** 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1**SYNDIC :** M. ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** BANQUE DE MONTRÉAL, n° inscription 23-0600706-0002**ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-11	1	Réchaud pour chocolat de trempage Marque : PERFECT CHOCO		1 200,00 \$
1-12	1	Réfrigérateur commercial, 1 porte Marque : ATOSA Modèle : MGF8401GR Série : MGF8401GRCAJ10032205270FF90013 Année : 2022-05		600,00 \$
1-13	1	Machine à glace Marque : SCOTSMAN		2 500,00 \$
1-14	1	Moulin à café commercial Marque : EUREKA Modèle : MIGNON		1 000,00 \$
1-15	1	Four rapide Marque : MERRYCHEF Série : 1601213090209		5 000,00 \$

DOSSIER : 9489-6818 QUÉBEC INC. f.a.s. CHOCOLATO ST-EUSTACHE

ADRESSE : 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1

LOCALISATION : 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1

SYNDIC : M. ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE MONTRÉAL, n° inscription 23-0600706-0002

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-16	4	Thermos à café Marque : FETCO Modèle : L4S-10		1 000,00 \$
1-17	1	Four à vapeur Marque : CONVOTHERM Modèle : MINI 6.10 (ES)-N Série : VSMUG8222 sur base		6 000,00 \$
1-18	1	Machine à café Marque : FETCO Modèle : CBS-1132-XV + Série : 11325245184924		2 000,00 \$
1-19	1	Four à micro-ondes Marque : MASTER CHEF		75,00 \$
1-20	1	Base d'équipement réfrigérée, 2 tiroirs, ± 72 po Marque : EFI Modèle et série : non disponibles		1 500,00 \$

DOSSIER : 9489-6818 QUÉBEC INC. f.a.s. CHOCOLATO ST-EUSTACHE**ADRESSE :** 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1**LOCALISATION :** 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1**SYNDIC :** M. ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** BANQUE DE MONTRÉAL, n° inscription 23-0600706-0002**ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-21	6	Téléviseurs pour menus (Information non disponible)		2 400,00 \$
1-22	<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -2 Tiroirs-caisses -1 Coffre de dépôt électronique			200,00 \$
1-23	1	Chariot à pâtisserie		150,00 \$
1-24	1	Congélateur à gelato Marque : EURODIB Modèle et série : non disponibles		5 000,00 \$
1-25	1	Étuve Marque : CATER HOFFMANN Modèle : HL3-18-40 Série : 092018710305		1 250,00 \$

DOSSIER : 9489-6818 QUÉBEC INC. f.a.s. CHOCOLATO ST-EUSTACHE

ADRESSE : 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1

LOCALISATION : 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1

SYNDIC : M. ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE MONTRÉAL, n° inscription 23-0600706-0002

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-26		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Amplificateur ATLAS SOUND Modèle : PA40G -1 Système de surveillance HIKVISION avec caméras -3 Commutateurs, assortis		1 000,00 \$
TOTAL				<u>45 425,00 \$</u>

DOSSIER : 9489-6818 QUÉBEC INC. f.a.s. CHOCOLATO ST-EUSTACHE

ADRESSE : 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1

LOCALISATION : 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1

SYNDIC : M. ROY & ASSOCIÉS INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1		<u>Ensemble de mobilier, comprenant :</u> -20 Tables, assorties -31 Chaises et tabourets, assortis -9 Fauteuils et bancs en tissu brun -1 Comptoir bar blanc avec dessus en granite		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE
PT-2	1	Comptoir à déchets, fini brun et blanc		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE
PT-3	1	Comptoir et arrière comptoir, fini blanc et gris		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE
PT-4	1	Présentoir vitré en acier inoxydable, ± 48 po		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE

DOSSIER : 9489-6818 QUÉBEC INC. f.a.s. CHOCOLATO ST-EUSTACHE

ADRESSE : 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1

LOCALISATION : 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1

SYNDIC : M. ROY & ASSOCIÉS INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-5	1	Présentoir réfrigéré vitré en acier inoxydable, ± 48 po		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE
PT-6	1	Comptoir réfrigéré, 2 portes Marque : TURBO AIR Modèle : TUR-36SD Série : TUR-36SD U300608010		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE
PT-7	1	Hotte de ventilation Marque : HCE		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE
PT-8	1	Plaque à frire, ± 24 po Marque : MKE Série : CKS0019205 sur base		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE
PT-9	1	Système d'alarme Marque : DSC		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE

DOSSIER : 9489-6818 QUÉBEC INC. f.a.s. CHOCOLATO ST-EUSTACHE

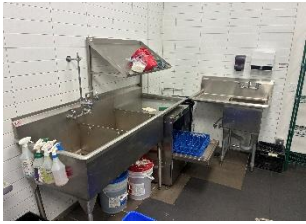
ADRESSE : 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1

LOCALISATION : 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1

SYNDIC : M. ROY & ASSOCIÉS INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-10	1	Lavabo mural Marque : TARRISON		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE
PT-11		Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Évier double avec rallonge -1 Tablette de séchage murale -1 Évier simple avec rallonge -1 Lave-vaisselle NEXUS Modèle : N900 Série : W2412122448		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE
PT-12	8	Sections d'étagères métalliques		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE
PT-13	1	Combinaison chambre froide/congélateur 2 portes, ± 8 pi x 11 pi Marque : NORBEC		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE
PT-14	1	Table de travail double en acier inoxydable avec tablette double		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE

DOSSIER : 9489-6818 QUÉBEC INC. f.a.s. CHOCOLATO ST-EUSTACHE**ADRESSE :** 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1**LOCALISATION :** 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1**SYNDIC :** M. ROY & ASSOCIÉS INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-15	2 1	Appareils de paiement direct Marque : INGENICO Modèle : DESK 5000 Série : 213277303001036822573077 Série : 230467303001036829568855 Appareil de paiement direct Marque : VERIFONE Modèle et série : non disponibles		MONERIS
PT-16	1	Étagère à croustilles		FRITOLAY
PT-17	6	Tablettes électroniques pour commandes		DIVERS FOURNISSEURS
PT-18	1	Petit réfrigérateur de comptoir Marque : RED BULL Modèle : RB-BC 20202 ECO LED Série : BC2020B61G23001V12284		REDBULL
PT-19	1	Piège lumineux à insectes Marque : THE FLY LIGHT JR Série : 00000308 avec pièges assortis		EXTERMINA PRO

DOSSIER : 9489-6818 QUÉBEC INC. f.a.s. CHOCOLATO ST-EUSTACHE

ADRESSE : 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1

LOCALISATION : 477, 25e Avenue, Saint-Eustache (Québec) J7P 4Y1

SYNDIC : M. ROY & ASSOCIÉS INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-20	1	Réfrigérateur de comptoir, 1 porte vitrée Marque : IMBERA Modèle : VR06 R6 Série : N15241200854		COCA-COLA
PT-21	1	Ensemble de modems, incluant : -1 Modem ARRIS -1 Modem TECHNICOLOR		À DÉTERMINER
PT-22	1	Système de dilution et dosage Hydro Système Marque : PRO CENTER		GROUPE BOD