

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-140

GESTION ILCORP LTÉE

1355 boulevard Magenta Est, Farnham (Québec) J2N 1C4



Préparé pour :



Inventaire en date du 19 mai 2026

DOSSIER : GESTION ILCORP LTÉE
ADRESSE : 1355 boulevard Magenta Est, Farnham (Québec) J2N 1C4
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE
LOT # 1	BÂTIMENT INDUSTRIEL	3	1 237 800 \$
CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA Hypothèque mobilière n° inscription 28 281 384			
	PROPRIÉTÉS DE TIERS <i>Biens exclus de la vente</i>	8	
	TOTAL		<u>1 237 800 \$</u>

DOSSIER : GESTION ILCORP LTÉE
ADRESSE : 1355 boulevard Magenta Est, Farnham (Québec) J2N 1C4
LOCALISATION : 1355 boulevard Magenta Est, Farnham (Québec) J2N 1C4
CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 28 281 384

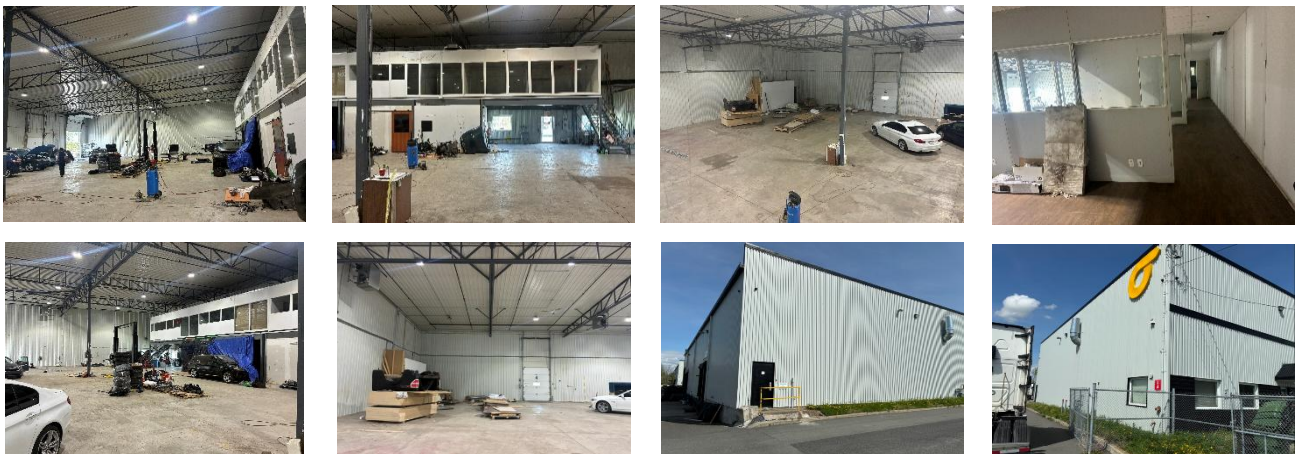
BÂTIMENT INDUSTRIEL

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-1	1	<p>Bâtiment industriel utilisé pour de l'entreposage</p> <p>1355 boulevard Magenta Est, Farnham (Québec) J2N 1C4</p> <p>Année : 2007 Mesure frontale: 69,48 m Aire d'étage: 1 128,4 m² Terrain: 5 139,000 m² Lot : 5 034 612 Numéro matricule: 4716-15-2345-2-000-0000 Note : Informations selon le rôle d'évaluation municipal</p> <p>Caractéristiques du bâtiment</p> <p>Service d'aqueduc Service d'égout sanitaire 2 Quais de chargement 3 Portes de garage Clotûre de sécurité Système de surveillance avec caméras</p>	  	1 237 800,00 \$

TOTAL

1 237 800,00 \$



DOSSIER : GESTION ILCORP LTÉE
ADRESSE : 1355 boulevard Magenta Est, Farnham (Québec) J2N 1C4
LOCALISATION : 1355 boulevard Magenta Est, Farnham (Québec) J2N 1C4
CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 28 281 384

BÂTIMENT INDUSTRIEL**LOT 1**

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 20 mai 2026, 16h03. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



20 mai 2026
16h03

Rôle d'évaluation foncière
VILLE DE FARNHAM
en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation[Retour au menu](#)

Adresse : 1355, BOULEVARD MAGENTA EST
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5034612
 Numéro matricule : 4716-15-2345-2-000-0000
 Utilisation prédominante : Entreposage de tout genre
 Numéro d'unité de voisinage : 2903

2. Propriétaire[Retour au menu](#)

Nom : GESTION ILCORP LTEE
 Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique
 Adresse postale : Non disponible
 Date d'inscription au rôle : 2023-09-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 69,48 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 5 139,000 m ²	Année de construction : 2007 (Réelle)
	Aire d'étages : 1 128,4 m ²
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2023-07-01
 Valeur du terrain : 137 800 \$
 Valeur du bâtiment : 1 100 000 \$
 Valeur de l'immeuble : 1 237 800 \$
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 841 700 \$

5. Répartition fiscale[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
 Valeur imposable de l'immeuble : 1 237 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

DOSSIER : GESTION ILCORP LTÉE
ADRESSE : 1355 boulevard Magenta Est, Farnham (Québec) J2N 1C4
LOCALISATION : 1355 boulevard Magenta Est, Farnham (Québec) J2N 1C4
CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 28 281 384

BÂTIMENT INDUSTRIEL**LOT 1**20 mai 2026
16h04Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble							
Adresse : 1355, BOULEVARD MAGENTA EST							
Ville : VILLE DE FARNHAM							
Matricule : 4716-15-2345-2-000-0000							
Cadastre principal : 5034612							
Propriétaires principaux : GESTION ILCORP LTEE							
Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
69,48 m	74,96 m	5 139,000 m2	0,000 m2	0,000 m2	0	1	1
Autres caractéristiques							
Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2007	5020	10	100,00			Non

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
5034612			

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2025 - 2027

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	137 800 \$	1 100 000 \$	1 237 800 \$	1 237 800,00 \$	2023/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	137 800 \$	1 100 000 \$	1 237 800 \$	1 361 580,00 \$	2026/01/01	1,1000	

DOSSIER : GESTION ILCORP LTÉE**ADRESSE :** 1355 boulevard Magenta Est, Farnham (Québec) J2N 1C4**LOCALISATION :** 1355 boulevard Magenta Est, Farnham (Québec) J2N 1C4**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 28 281 384**BÂTIMENT INDUSTRIEL****LOT 1****Rôle triennal : 2022 - 2024**

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	103 700 \$	738 000 \$	841 700 \$	841 700,00 \$	2020/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	103 700 \$	738 000 \$	841 700 \$				
				Mutation			
				1 279 384,00 \$	2024/01/01	1,5200	

Étalement dans le rôle : 2025 - 2027

Farnham n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2026[Retour au menu](#)

Total taxes foncières annuelles :	19 679,92 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	19 679,92 \$

Taxes foncières annuelles en 2026[Retour au menu](#)

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2026	IMMEUBLE NON-RESIDENTIEL	Vimm tx	100,00 %	G	1 237 800,00	0,013560	16 784,57 \$
	ENVIRONNEMENT	Vimm tx	737	G	1 237 800,00	0,000050	61,89 \$
	DETTE TRAITEMENT DES EAUX	Vimm tx	737	G	1 237 800,00	0,000315	389,91 \$
	AMELIORATION INFRAS. ROUTIÈRES	Vimm tx	737	G	1 237 800,00	0,000300	371,34 \$
	QUOTE-PART SQ	Vimm tx	737	G	1 237 800,00	0,000902	1 116,50 \$
	QUOTE-PART MRC	Vimm tx	737	G	1 237 800,00	0,000352	435,71 \$
	AQUEDUC - COMPTEUR D'EAU	cpt. eau	737	G	1,00	220,000000	220,00 \$
	ORDURES-COMMERCIALE	Ordures	737	G	1,00	120,000000	120,00 \$
	TRAITEMENT DES EAUX USEES-COMM	Égouts	737	G	1,00	180,000000	180,00 \$

Nombre de versements : 6

Échéance : 2026/02/16	Montant :	3 280,00 \$
Échéance : 2026/04/16	Montant :	3 280,00 \$
Échéance : 2026/06/16	Montant :	3 280,00 \$
Échéance : 2026/08/17	Montant :	3 280,00 \$
Échéance : 2026/10/16	Montant :	3 280,00 \$
Échéance : 2026/12/16	Montant :	3 279,92 \$
Total taxes foncières annuelles :		19 679,92 \$

*** Types de taxes**

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

DOSSIER : GESTION ILCORP LTÉE

ADRESSE : 1355 boulevard Magenta Est, Farnham (Québec) J2N 1C4

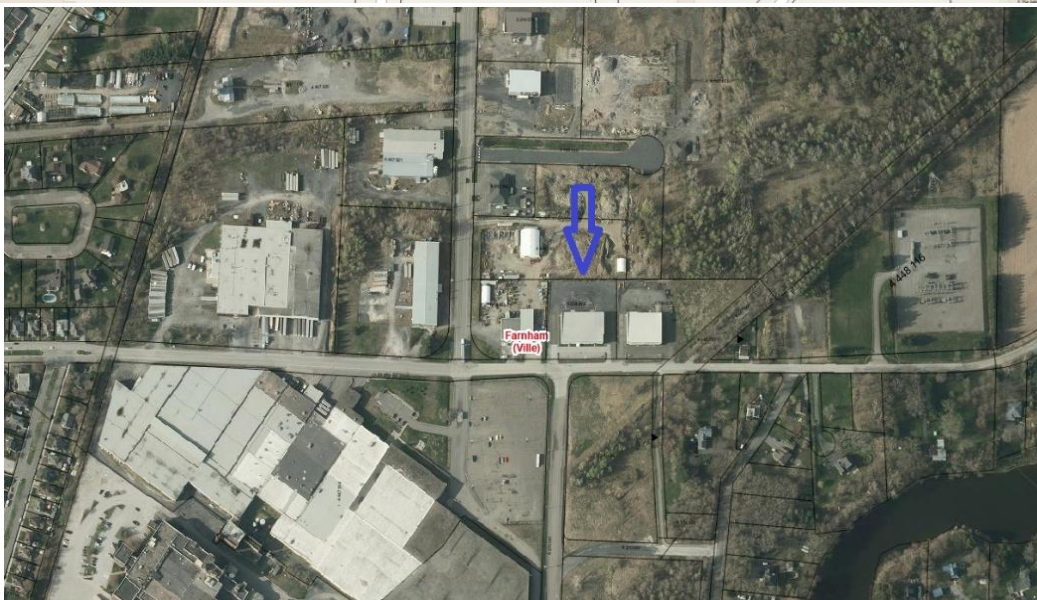
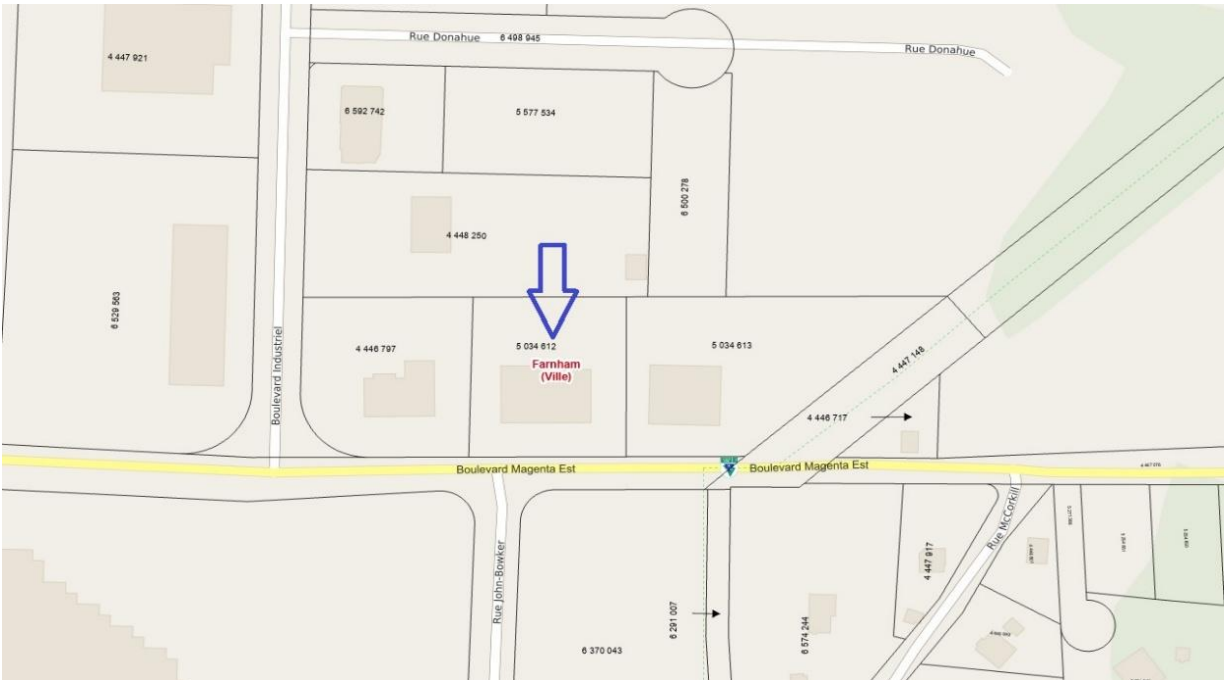
LOCALISATION : 1355 boulevard Magenta Est, Farnham (Québec) J2N 1C4

CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 28 281 384

BÂTIMENT INDUSTRIEL

LOT 1



DOSSIER : GESTION ILCORP LTÉE
ADRESSE : 1355 boulevard Magenta Est, Farnham (Québec) J2N 1C4
LOCALISATION : 1355 boulevard Magenta Est, Farnham (Québec) J2N 1C4
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS
- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Remorque fermée à toile Marque : MAC Modèle : MAC TRAILERS Série : 5MAPA4820EA029583 Année : 2014 Inspection SAAQ : Fin 01-2026		À DÉTERMINER
PT-2	1	Ensemble de mobilier et d'équipements de garage mécanique appartenant au locataire des lieux ainsi que des véhicules propriété de ses clients respectifs		M. NIYAZI ILERI 438-867-5045