

## **DEMANDE DE SOUMISSIONS**

RAYMOND CHABOT INC., séquestre aux biens de Gestion Canaan inc., Gestion Canaan 2019 inc. et 9478-2927 Québec inc. compagnies œuvrant dans le domaine de la construction, plus précisément dans l'installation de systèmes d'intérieur, offre de vendre par soumissions les biens suivants (voir les annexes pour le détail des biens) :

|              | <b><u>Description des biens</u></b>   | <b><u>Valeur marchande approx.</u></b> |
|--------------|---|--|
| <b>Lot 1</b> | Bâtiment de 24 436 pi <sup>2</sup> situé au 1261 rue de la Gare, Mascouche (Annexe A) | 5 610 000 \$                           |
| <b>Lot 2</b> | Machinerie et équipement (page 4 de l'Annexe B)                                       | 87 475 \$                              |
| <b>Lot 3</b> | Mobilier de bureau (page 15 de l'Annexe B)  | 19 225 \$                              |
| <b>Lot 4</b> | Dodge – Grand Caravan 2011 (page 22 de l'Annexe B)                                    | 3 000 \$                               |
| <b>Lot 5</b> | Ford – Focus 2017 (page 23 de l'Annexe B)   | 8 000 \$                               |
| <b>Lot 6</b> | Dodge – Grand Caravan 2012 (page 24 de l'Annexe B)                                    | 3 000 \$                               |

Pour plus d'information, veuillez consulter la section « Actifs à vendre » sur notre site Internet au : <https://www.raymondchabot.com/fr/entreprise/actifs-a-vendre/> ou communiquer avec Olivier Provost-Barsalou au 514 954-4623 ou par courriel au [provost-barsalou.olivier@rcgt.com](mailto:provost-barsalou.olivier@rcgt.com).

### **Conditions de vente**

Les modalités et conditions de vente s'appliquent à toutes les soumissions qui seront soumises. Elles font partie intégrante de la présente demande et il est de la responsabilité du soumissionnaire d'en obtenir une copie.

### **Examen du bien**

Les biens pourront être examinés au 1261, avenue de la Gare, Mascouche, Québec, J7K 2Z3, les 18 et 25 juin 2026 entre 9 h et 16 h.

### **Réception et ouverture des soumissions**

Les soumissions doivent être reçues par courriel au [AppelOffres@rcgt.com](mailto:AppelOffres@rcgt.com), avant le **16 juillet 2026 à 14 h**, heure à laquelle le Séquestre cessera de les recevoir. Le Séquestre prendra connaissance des soumissions à ce moment, sans la présence des soumissionnaires.

Fait à Montréal, le 10 juin 2026.

RAYMOND CHABOT INC.  
Séquestre

Guillaume Landry, CPA, PAIR, SAI

**SOUSSION**

**À :** **RAYMOND CHABOT INC.**, séquestre aux biens de Gestion Canaan inc., Gestion Canaan 2019 inc. et 9478-2927 Québec inc.

Adresse : 600, rue de La Gauchetière Ouest, Bureau 2000  
Montréal (Québec) H3B 4L8

Courriel : [AppelOffres@rcgt.com](mailto:AppelOffres@rcgt.com)

Téléphone : 514 954-4623

**De :**

Nom du soumissionnaire

Adresse

Téléphone

Courriel

**Montant offert :**

|         |       |    |
|---------|-------|----|
| Lot 1 : | _____ | \$ |
| Lot 2 : | _____ | \$ |
| Lot 3 : | _____ | \$ |
| Lot 4 : | _____ | \$ |
| Lot 5 : | _____ | \$ |
| Lot 6 : | _____ | \$ |

**Dépôt :**

Ci-joint, mon dépôt  
par virement bancaire  
au montant de :  
(voir annexe C pour les  
coordonnées bancaires)

- Toute soumission d'un montant supérieur à 25 000 \$ doit être accompagnée d'un dépôt de 5 % (lot 1) et/ou de 15 % (lots 2 à 6).

**Modalités et conditions :**

Cette soumission est sujette aux modalités et conditions émises par Raymond Chabot inc. dont je reconnais avoir pris connaissance.

**Autres conditions :**

Signataire dûment autorisé

Date

Nom en lettres moulées

## **MODALITÉS ET CONDITIONS DE VENTE**

### **1. DEMANDE DE SOUMISSIONS**

1.1 Le Séquestre n'est pas tenu d'accepter la plus élevée ni quelconque soumission que ce soit, se réservant le droit de disposer des biens de toute autre manière prévue à la Loi;

**1.2 Le Séquestre se réserve le droit d'annuler sans motif et en tout temps le processus de demande de soumissions et le soumissionnaire reconnaît qu'il ne pourra réclamer quelque indemnité que ce soit suite à cette décision.**

### **2. DESCRIPTION DES BIENS**

2.1 La soumission porte sur les biens faisant partie du ou des lots mentionnés dans sa soumission et tels que décrits à l'inventaire préparé par le Séquestre (les « Biens ») et dont le soumissionnaire reconnaît avoir pris connaissance (l'« Inventaire »);

2.2 Le soumissionnaire reconnaît que les quantités indiquées à l'Inventaire ne peuvent être que substantiellement exactes.

2.3 Si le Séquestre, pour quelque motif que ce soit, ne peut livrer au soumissionnaire les Biens ou une quantité importante des Biens, le Séquestre peut annuler l'acceptation de la soumission qui alors est réputée n'être jamais intervenue;

**2.4 Dans la vente de biens qui comprennent des éléments de stockage (informatique ou autre), le soumissionnaire s'engage à détruire les informations relatives à des tiers.**

2.5 Le soumissionnaire accepte qu'aucun ajustement du montant offert ne puisse être demandé, sauf en cas de disparité importante entre la quantité indiquée à l'Inventaire et la quantité que le Séquestre peut lui délivrer, sous réserve toutefois des droits du Séquestre en vertu de l'article 2.3;

Au cas où le Séquestre opte pour ajuster le montant offert, le soumissionnaire accepte que la valeur attribuée aux Biens à l'Inventaire soit utilisée, **et aucune autre**, et reconnaît que cette valeur ne peut être utilisée à d'autres fins et ne constitue pas une représentation du Séquestre quant à la valeur des Biens.

### **3. CONDITIONS DE VENTE**

3.1 À défaut par le soumissionnaire de respecter l'une de ses obligations aux termes des présentes, il indemnise le Séquestre de tout dommage qu'il subit ou subira suite à ce défaut sans préjudice aux autres recours que la Loi accorde au Séquestre;

3.2 Lorsqu'une soumission est assujettie à une condition, la soumission doit énoncer le montant de la soumission, si la condition énoncée dans la soumission est acceptée par le Séquestre, et le montant de la soumission si la condition n'est pas acceptée. Si celle-ci ne mentionne qu'un montant, ce montant sera considéré comme étant le montant de la soumission si la condition énoncée dans la soumission n'est pas acceptée par le Séquestre;

3.3 Le Séquestre se réserve le droit de renoncer au respect de l'une ou plusieurs des conditions énoncées à la demande de soumissions ou au document intitulé modalités et conditions de vente;

**3.4 Le soumissionnaire reconnaît que le Séquestre ne fait aucune représentation quant à la responsabilité potentielle du soumissionnaire à titre d'employeur-successeur;**

**3.5 Le dépôt d'une soumission constitue une acceptation irrévocable, du soumissionnaire, de toutes les modalités et conditions de vente.**

### **4. EXAMEN DES BIENS**

4.1 Le soumissionnaire déclare avoir examiné les Biens, se fonder entièrement sur son examen et son enquête, qu'aucune garantie n'est donnée par le Séquestre quant à la description, l'état et la valeur des Biens et renonce à toute garantie quant à la qualité des Biens;

4.2 Le soumissionnaire reconnaît que le Séquestre ne fait aucune représentation quant à la conformité des Biens, à quelque norme que ce soit (incluant une norme environnementale) en vigueur à quelque époque et concernant les Biens, leur disposition ou leur utilisation et renonce à quelque réclamation que ce soit fondée sur la non-conformité des Biens à une telle norme.

### **5. RÉCEPTION ET OUVERTURE DES SOUMISSIONS**

5.1 La soumission est faite pour le montant indiqué à sa soumission;

- 5.2 Toute soumission d'un montant supérieur à 25 000 \$ doit être accompagnée d'un dépôt de 5 % (lot 1) et/ou de 15 % (lots 2 à 6);**
- 5.3 Lorsque le soumissionnaire retire sa soumission dans la période de 48 heures avant l'heure fixée pour l'ouverture des soumissions jusqu'à ce qu'il reçoive avis du résultat des soumissions, le dépôt du soumissionnaire sera conservé à titre de pénalité payée par le soumissionnaire au Séquestre;
- 5.4 Les soumissions en bloc ainsi que les soumissions pour plus d'un lot doivent indiquer spécifiquement le prix offert pour chacun des lots;**
- 5.5 Il est de l'obligation du soumissionnaire de transmettre sa soumission, par courriel au AppelOffres@rcgt.com. Toute soumission transmise au bureau du Séquestre qui demande les soumissions, ou à un autre bureau, devra être envoyée par courriel au responsable désigné à la demande de soumissions, en précisant que l'original a été livré au bureau de Raymond Chabot inc., à telle ville. Il est de la responsabilité du soumissionnaire de s'assurer que sa soumission a bien été reçue par le destinataire.**

## **6. ACCEPTATION ET REFUS**

- 6.1** Malgré toute indication contraire contenue à la soumission, le Séquestre pourra accepter ou refuser la soumission jusqu'à l'expiration **d'un délai raisonnable**;
- 6.2** En cas d'acceptation de la soumission, le Séquestre en informe le **soumissionnaire retenu par avis écrit adressé par courriel, télécopieur ou courrier**, à l'endroit indiqué à la soumission;
- 6.3 Si la soumission n'est pas retenue :**
- 6.3.1** Lorsque le Séquestre aura reçu un dépôt, un avis écrit adressé par courrier recommandé et accompagné du dépôt sera acheminé aux soumissionnaires;
- 6.3.2** Pour les autres soumissionnaires, aucun avis ne sera transmis, mais la décision du Séquestre pourra être indiquée sur son site internet.
- 6.4** L'encaissement d'un dépôt accompagnant une soumission ne peut être interprété comme étant une acceptation de la soumission;
- 6.5** Le Vendeur pourra retirer son acceptation de toute soumission avant la livraison des biens. Dans un tel cas, le Séquestre remboursera au soumissionnaire tout montant reçu de celui-ci, sans intérêt et le soumissionnaire n'aura aucun recours additionnel;
- 6.6** Si le soumissionnaire est une personne liée au sens des dispositions de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, ou qu'il agit directement ou indirectement pour le compte d'une personne liée, celui-ci doit en aviser le Séquestre au moment du dépôt de sa soumission.
- 6.7** Si le soumissionnaire, dont la soumission est acceptée, est une personne liée au sens des dispositions de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, la vente devra être autorisée par le tribunal, et ce, aux frais du soumissionnaire.

## **7. VENTE ET OCCUPATION, LIVRAISON**

- 7.1 La prise de possession a lieu au moment convenu avec le Séquestre et en sa présence et est constatée par la remise par le soumissionnaire au Séquestre d'un reçu à cette fin préparé par ce dernier;
- 7.2 Le soumissionnaire prend possession de tous les Biens sans exception et, si certains d'entre eux contiennent ou constituent des contaminants, déchets ou produits dangereux, le soumissionnaire en dispose en conformité avec toute loi ou tout règlement relatif à leur transport et disposition;
- 7.3 Le Séquestre donne au soumissionnaire accès aux lieux où sont situés les Biens selon les modalités convenues avec le soumissionnaire qui s'engage à maintenir et à laisser les lieux propres et sécuritaires;
- 7.4 Si le Séquestre en a convenu avec le soumissionnaire, celui-ci occupe les lieux en respectant toute réglementation applicable à leur occupation et les maintient et les laisse dans un état propre et sécuritaire;
- 7.5 Le soumissionnaire est responsable de toute perte ou détérioration des lieux et des biens situés sur les lieux occasionnée par son accès aux ou son occupation des lieux.
- 7.6 Notamment le soumissionnaire rembourse au Séquestre, sur demande, le montant des frais encourus par ce dernier suite au défaut du soumissionnaire de prendre possession des Biens dans le délai prescrit;
- 7.7 Le soumissionnaire convient que toute somme qu'il doit verser au Séquestre en vertu des présentes porte intérêt au taux de 15 % l'an à compter de la date d'exigibilité d'une telle somme.

- 7.8 Quant aux immeubles, les ajustements usuels, s'il en est, notamment pour taxes, assurances, loyers et énergie, sont effectués en date de la signature de l'acte de vente;
- 7.9 Le Séquestre ne fournit au soumissionnaire que les seuls documents qu'il possède relativement au titre et à la désignation des Biens;
- 7.10 Aux montants offerts s'ajoutent les montants, s'il en est, de toute taxe, imposition, contribution et de tout droit de quelque nature, inhérent ou conséquent à l'acceptation de l'offre d'achat au transfert de propriété, de même que les montants de tous les honoraires et déboursés relatifs à la préparation et à la publication d'un acte de vente (le « Prix »);
- 7.11 Quant aux biens meubles, le Prix est payé intégralement avant la prise de possession des Biens par remise d'un chèque certifié ou d'une traite bancaire payable à l'ordre du Séquestre;  
Dans le cas des immeubles, le Prix est payé intégralement lors de la signature d'un acte de vente reçu par un notaire choisi par le Séquestre, d'une forme et d'un contenu acceptable au Séquestre, acte qui intervient dans les trente (30) jours de l'acceptation de l'offre d'achat;  
Le Séquestre pourra accepter que le dépôt remis avec la soumission réduise d'autant le Prix;
- 7.12 En cas d'acceptation de l'offre d'achat, la vente intervient sans aucune garantie du Séquestre, et aux risques et périls du soumissionnaire;
- 7.13 Le soumissionnaire prend possession et enlève les Biens, à ses frais, dans les cinq (5) jours de l'acceptation de l'offre d'achat et, dans le cas des immeubles, lors du paiement du Prix ou dans tel autre délai que le Séquestre fixe;
- 7.14 La propriété des Biens faisant l'objet de l'offre d'achat n'est transférée au soumissionnaire qu'au paiement complet du prix de vente;**
- 7.15 Si le soumissionnaire fait défaut de prendre possession des Biens, il autorise le Séquestre à annuler l'acceptation de son offre d'achat et à retenir le dépôt accompagnant son offre d'achat à titre de pénalité.

## **8. CONDITIONS ET MODALITÉS SUPPLÉMENTAIRES APPLICABLES AUX OFFRES DE VENDRE POUR LE COMPTE DE L'ACTIF**

- 8.1 Dans les deux (2) jours ouvrables suivant l'acceptation de son offre, le soumissionnaire remet au Séquestre une lettre de garantie irrévocable d'une durée minimale de quatre-vingt-dix (90) jours, d'un montant équivalent à **115 %** du montant minimal qu'il s'est engagé à remettre au Séquestre, lettre émise par une institution financière reconnue et d'une teneur conforme aux Règles et usances uniformes de la Chambre de commerce internationale et, sur remise de cette lettre au Séquestre, celui-ci remet au soumissionnaire le chèque accompagnant son offre;  
À défaut par le soumissionnaire de remettre une telle lettre de garantie, dans le délai imparti, au Séquestre, celui-ci peut annuler l'acceptation de son offre et retenir le dépôt accompagnant son offre d'achat à titre de pénalité;
- 8.2 Le soumissionnaire indique au Séquestre, par écrit, les lieux, date, endroit et termes de la vente des Biens (le « Plan »), et ce, au plus tard dans les quinze (15) jours de l'acceptation de son offre;
- 8.3 Le soumissionnaire paie au Séquestre les sommes qui lui sont dues et lui fait rapport écrit des résultats de la vente des Biens indiquant notamment les biens vendus, les prix obtenus, les coûts encourus, et ce, dans les quinze (15) jours de la vente mais, à tout événement, au plus tard le sixième jour suivant l'acceptation de son offre;
- 8.4 À défaut par le soumissionnaire d'effectuer le rapport ou le paiement prévu à l'article 8.3, le Séquestre demande paiement de la lettre de garantie, et ce, sans préjudice à son droit d'exiger du soumissionnaire le rapport et le paiement de toute somme additionnelle due au Séquestre;
- 8.5 À défaut du soumissionnaire de prendre possession des Biens dans le délai prescrit ou de respecter le Plan, le Séquestre peut, en sus de tous ses recours prévus aux présentes, annuler l'acceptation de l'offre de vendre, exiger le paiement de la lettre de garantie et retenir le dépôt accompagnant son offre d'achat à titre de pénalité.

## Annexe A

# 1 SOMMAIRE

## 1.1 GÉNÉRALITÉS

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Adresse :                     | 1261, rue de la Gare, Mascouche (Québec) ;                   |
| Désignation cadastrale :      | 5 050 745 – Cadastre du Québec ;                             |
| But de l'évaluation :         | Estimation de la valeur marchande actuelle et de liquidation |
| Fins de l'évaluation :        | Financement hypothécaire ;                                   |
| Droits de propriété évaluée : | Pleine propriété ;   |
| Date de l'évaluation :        | 26 février 2026 ;  |
| Date de visite :              | 26 février 2026 ;  |
| Date de signature :           | 18 mars 2026 ;   |
| Délai de vente :              | 30-365 jours   |

## 1.2 TERRAIN

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Superficie :               | 40 000 pieds carrés ;        |
| Frontage :                 | 200 pieds ;                  |
| Configuration :            | Régulière et fonctionnelle ; |
| Topographie :              | Relativement plane ;         |
| Installations sanitaires : | Aqueduc et égout ;           |
| Zonage :                   | CM-363                       |

## 1.3 BÂTIMENT

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Type :                  | Industriel (léger) ;     |
| Catégorie :             | Entreposage et bureaux ; |
| Année de construction : | 1986 ;                   |
| Année apparente :       | 2011 ;                   |
| Nombre d'étages :       | 1,5 étage(s) ;           |
| Sous-sol :              | Aucun.                   |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Superficie au sous-sol | Aucun                      |
| Superficie au sol      | 15 286 pieds carrés        |
| Superficie 2e étage    | 9 150 pieds carrés         |
| Superficie totale      | <b>24 436 pieds carrés</b> |

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Superficie mezzanine de bois | <b>632 pieds carrés</b> |
| Superficie : Bureaux         | 3 739 pieds carrés      |
| Superficie entropôt          | 11 547 pieds carrés     |

*\*Il nous a été impossible de visiter le 2<sup>e</sup> étage.*



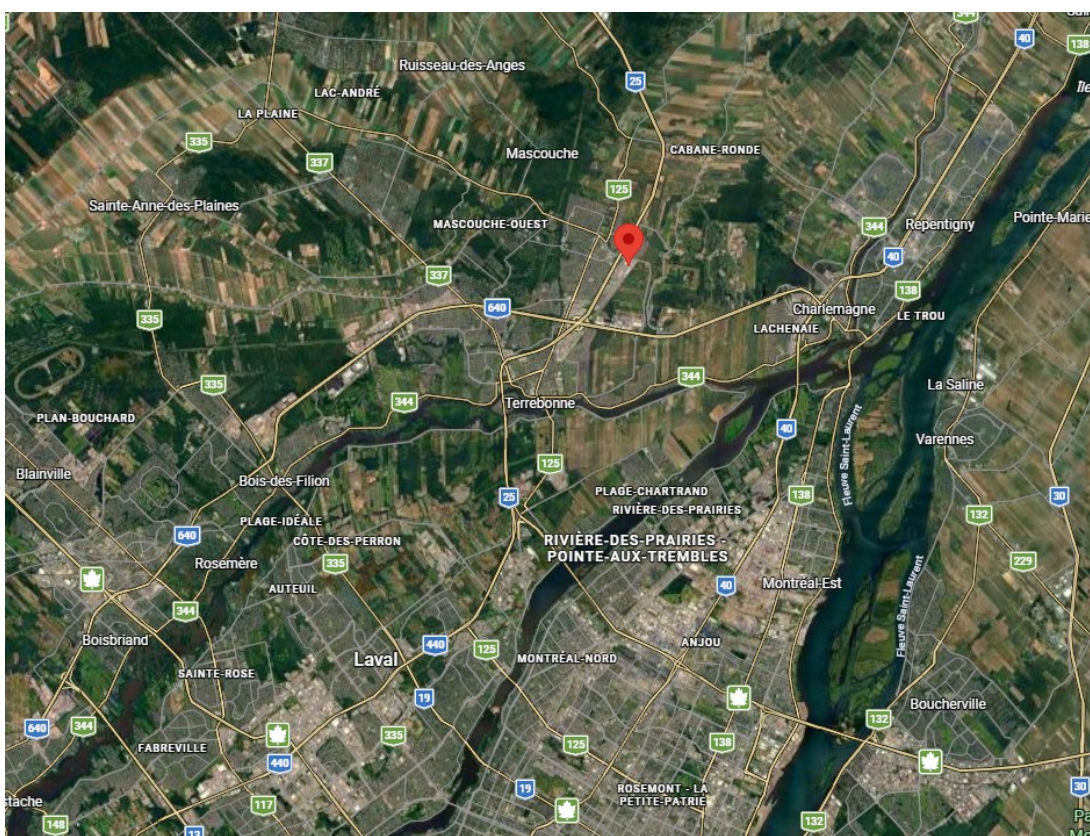
### 3 DONNÉES GÉNÉRALES

#### 3.1 DESCRIPTION DU SECTEUR<sup>1</sup>

Mascouche est desservie par les principales autoroutes et ses industries bénéficient d'un réseau de transport de qualité dont la diversité donne accès à tous les marchés. Elle dispose d'un parc industriel, situé stratégiquement en bordure de l'autoroute 25 et 640.

#### 3.2 LOCALISATION DU SUJET

L'immeuble sous étude se situe dans la ville de Mascouche et fait front sur la rue de la Gare, une rue située au cœur du parc industriel. Bien que l'emplacement de l'immeuble n'offre pas une visibilité directe à une autoroute, la propriété est localisée à proximité des autoroutes 25 et 640.



<sup>1</sup> [Mascouche.ca](http://Mascouche.ca)

#### 4.4 ANALYSE ENVIRONNEMENTALE

Aucune analyse de type phase I ou phase II n'a été portée à notre attention. La présente évaluation fait donc abstraction de toute contamination du sol. Dans le présent rapport, il est aussi pris pour acquis que le site n'est pas affecté par des zones de mouvement du sol, des zones humides ou toute autre zone ou caractéristique physique du sol qui pourrait influencer sur la valeur.

#### 4.5 DONNÉES MUNICIPALES

Matricule : 9766-76-4573-0-000-0000 ;  
 Propriétaire : 9478-2927 Quebec Inc.  
 Cadastre : 5 050 745– Cadastre du Québec.

##### 4.5.1 Évaluation municipale

Rôle triennal : 2025-2026-2027 ;  
 Date de référence au marché : 2023-07-01 ;  
 Proportion médiane : 95%.

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Valeur (terrain) :  | 1 114 800 \$ |
| Valeur (bâtiment) : | 1 691 600 \$ |
| Totale :            | 2 806 400 \$ |

##### 4.5.2 Taxes foncières

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Taxes (municipales) : | 71 694 \$ |
| Taxe (scolaire) :     | 1 339 \$  |
| Totale :              | 73 033 \$ |



## 5 ZONAGE

### 5.1 DESCRIPTION DU ZONAGE

Selon les informations obtenues par la Municipalité, la propriété sous étude est située dans la zone CM-363. Nous présentons ci-dessous les usages et les normes prescrits dans cette zone.

Zone : CM-363;  
 Usages permis : C-1 (Commerces et services de voisinage), C-2.1 1 (Commerces et services locaux généraux), C-4.4 (Autres établissements avec consommation d'alcool)

| NOTES  | AMENDEMENTS |            |
|--|-------------|------------|
| (1) Le rapport planche/terrain minimal est fixé à 100  | 1103-35     | 2011-08-17 |
| (2) Service d'entreposage, lorsque situé aux étages supérieurs au rez-de-chaussée, lorsque n'excédant pas 30 % de la superficie du rez-de-chaussée et lorsqu'un usage commercial, de bureaux ou industriel occupe le rez-de-chaussée, assujéti aux dispositions du Règlement numéro 1198 relatif aux usages conditionnels. Aucun matériel dangereux, inflammable, déchet industriel ou toute autre matière nuisible ne peut être entreposée. | 1103-50     | 2013-00-00 |
| (3) Entreprise en construction générale et spécialisée   | 1103-74     | 2015-11-25 |
|  | 1103-78     | 2025-06-18 |
|  | 1103-80     | 2025-12-10 |
|  |             |            |

#### 5.1.1 Conformité au zonage

Selon les informations obtenues, la propriété sous étude semble être conforme au règlement de zonage en vigueur.

## 6 DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ



### 6.1 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Tout d'abord, la propriété à l'étude est composée d'un terrain ayant une superficie de 40 000 pieds carrés dont la configuration est de forme régulière et fonctionnelle. De l'avant à l'arrière du bâtiment, le terrain compte des espaces de stationnement et de la pelouse. Le taux d'implantation du bâtiment est d'environ 38,2%.

Ensuite, l'emplacement comprend un seul bâtiment industriel léger d'un étage et demi. Présentement, l'immeuble est occupé par le propriétaire ainsi que par un locataire. La superficie au sol du bâtiment est de 15 286 pieds carrés et la hauteur libre maximale est d'environ 14 pieds.

Le rez-de-chaussée est aménagé en bureaux et en espaces d'entreposage. Il semble que le bâtiment était à l'origine conçu pour accueillir plusieurs locataires, mais que les cloisons ont été retirées afin de répondre aux besoins de l'utilisateur principal, soit le propriétaire. Des mezzanines de rangement en bois ont également été ajoutées, représentant une superficie approximative de 632 pieds carrés.

Un locataire occupe toujours un espace distinct, soit le seul local fermé de l'immeuble, d'une superficie d'environ 1 625 pieds carrés. Il n'a toutefois pas été possible d'obtenir une copie de l'entente locative entre ce locataire et le propriétaire.

Le deuxième niveau, d'une superficie d'environ 9 516 pieds carrés, n'est pas aménagé. Il n'a pas été possible d'y accéder lors de la visite, l'accès étant impraticable. L'analyse de cet étage repose donc sur les plans et les images disponibles. Dans l'éventualité où ces informations seraient inexactes, les valeurs estimées dans le présent rapport pourraient être affectées.

Par ailleurs, il est à noter que le bâtiment a été agrandi dans les dernières années, un 2<sup>e</sup> étage a été ajouté. Le bâtiment demeure cependant en cours de rénovation et des travaux ne sont pas complétés. Notamment, le revêtement extérieur est inachevé et certains éléments, dont l'escalier menant au deuxième étage, restent à finaliser.

Dans le cadre de l'évaluation, un ajustement de 100 000 \$ a été retenu dans chacune des méthodes afin de refléter l'impact des travaux non terminés. Advenant que les coûts réels, établis par un entrepreneur, diffèrent de cette estimation, la valeur de l'immeuble pourrait en être modifiée.

## **6.2 DESCRIPTION TECHNIQUE & PHYSIQUE DU TERRAIN**

### **6.2.1 Configuration**

Le terrain, d'une superficie totale de 40 000 pieds carrés, est de forme et de dimensions régulières et fonctionnelles.

### **6.2.2 Topographie**

La topographie du terrain est relativement plane. Dans l'ensemble, le niveau du terrain est en relation avec les autres emplacements et la rue. L'inspection des lieux n'a révélé aucun problème de drainage apparent.

### **6.2.3 État au sol**

Bien qu'aucune analyse de sol ne fût soumise, la présente estimation de la valeur prend pour acquis que la composition du sol est dans un bon état et propice à la construction. Suite à la visite, aucun élément ne pouvait laisser croire à une condition du sol inadéquate. Advenant, d'une part, la capacité portante du sol inapproprié, d'autre part, la présence de roc, de zone humide, de contamination, d'une nappe phréatique haute et autre, l'estimation de la valeur pourrait être influée.

### **6.2.4 Infrastructures et services**

L'emplacement sous étude bénéficie de l'accès aux infrastructures et aux services, tels qu'à l'égout sanitaire, l'égout pluvial, l'aqueduc, l'électricité, l'internet haute vitesse, la câblodistribution et autres. Les rues avoisinantes sont revêtues, éclairées et ont des bordures. La municipalité offre aussi le service de déneigement, de police et de protection incendie.

### **6.2.5 Servitudes**

Compte tenu qu'aucune description technique ou recherche de titre ne fût transmise, en regard à l'immeuble sous étude, il est impossible de statuer si l'immeuble sous étude est grevé d'autre servitude. Il est donc tenu pour acquis que le sujet n'est grevé d'aucune servitude ayant un impact négatif sur sa valeur.

### 6.3 PLAN DU TERRAIN



### 6.4 DESCRIPTION TECHNIQUE ET PHYSIQUE DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

La visite des lieux a permis de constater que le terrain est partiellement aménagé.

| TABLEAU - DÉTAIL DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS |                            |             |
|--|----------------------------|-------------|
| Superficie - Bâtiment (aire au sol) :        | 15 286 pieds carrés        | 38,2%       |
| Pelouse :                                    | 3 000 pieds carrés         | 7,5%        |
| Stationnement asphalté :                     | 21 714 pieds carrés        | 54,3%       |
| Terrasse, bordure & trottoir :               | 0 pieds carrés             | 0,0%        |
| Terrain vague :                              | 0 pieds carrés             | 0,0%        |
| <b>Total :</b>                               | <b>40 000 pieds carrés</b> | <b>100%</b> |

Stationnement :

Asphalte;

Végétation :

Aménagement paysager, arbres, pelouse;

## 6.5 DESCRIPTION TECHNIQUE & PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Type de propriété : Industriel (léger) ;  
 Catégorie : Entreposage et bureaux;  
 Lien physique : Isolé (détaché) ;  
 Hauteur maximale rdc (libre) : 14 pieds ;  
 Nombre d'étages : 1,5 étage(s) ;  
 Nombre de local : 2 unité(s).

Superficie – Aire au sol : 15 286 pieds carrés ;  
 Superficie – Sous-sol : Aucun ;  
 Superficie – Niveau 1 (rez-de-chaussée) : 15 286 pieds carrés ;  
 Superficie – Niveau 2 (étage – sans mezz) : 9 150 pieds carrés ;  
 Superficie – Totale (bâtiment sans mezz) : 24 436 pieds carrés ;  
 Superficie - Mezzanine : 632 pieds carrés;  
 Superficie – Bureau : 3 739 pieds carrés ;

Condition générale : Bonne ;  
 Qualité : Bonne ;  
 Fonctionnalité : Bien ;  
 Structure : Acier et blocs de béton.

Année de construction : 1986 ;  
 Année apparente : 2011 ;  
 Âge réel : 40 an(s) ;  
 Âge apparent : 15 an(s) ;  
 Durée de vie économique : 55 an(s) ;  
 Vie économique restante : 40 an(s).

### 6.5.1 Extérieur

Fondation : Dalle de béton;  
 Murs extérieurs : Revêtement de brique, acier et non terminé;  
 Portes extérieures : Portes en aluminium et en acier ;  
 Fenêtres : Fenêtres fixes en PVC ;  
 Toiture : Membrane élastomère et goudron gravier

### 6.5.2 Intérieur

Revêtement de plancher : Béton poli, tapis, flottant, vinyle, céramique;  
 Revêtement de plafond : Tuiles acoustiques, gypse, aucune ;  
 Revêtement de cloison et de mur : Panneaux de gypse jointés et peints, blocs de béton, brique;  
 Hauteur intérieure (libre) : Entre 9 pieds et 14 pieds (section bureau incluse).



### 6.5.3 Installations mécaniques

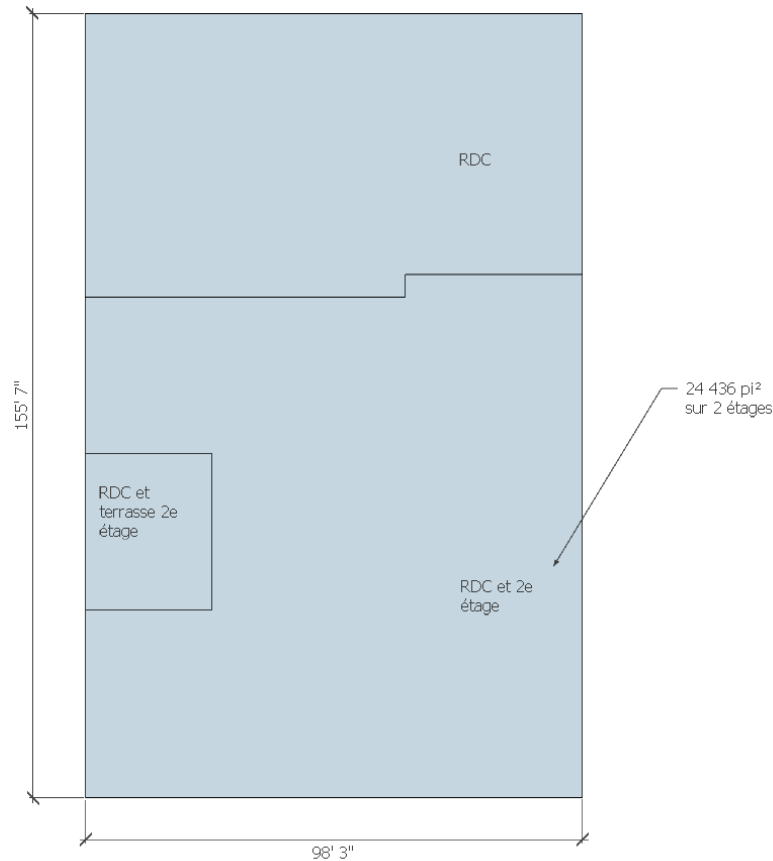
|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Plomberie :                 | Prés. standard  |
| Chauffage   Climatisation : | Système de chauffage aérotherme électrique (entrepôt), unité centrale (section bureaux avant au rdc), plinthes électriques; |
| Électricité :               | Prés. standard 600 V ;  |
| Protection incendie :       | Système d'alarme et surveillance par caméras, système d'éclairage et d'incendie, 9 portes de garage                         |

### 6.6 TRAVAUX À EFFECTUER

Les travaux de rénovation du bâtiment sont inachevés. Le revêtement extérieur n'est pas complété et certains éléments essentiels restent à installer ou finaliser, notamment l'escalier menant au deuxième étage. Dans le cadre de l'évaluation, un ajustement de 100 000 \$ a été retenu dans chacune des méthodes d'évaluation afin de refléter l'impact des travaux non terminés. Advenant que les coûts réels, établis par un entrepreneur, diffèrent de cette estimation, la valeur de l'immeuble pourrait en être modifiée.

### 6.7 PLAN DU BÂTIMENT

Lors de la visite, les dimensions extérieures du bâtiment ont été relevées. À noter que la majorité des mesures intérieures ont été prises lors de la visite. Il est à remarquer que le bâtiment a été agrandi en 2025 (2<sup>e</sup> étage).



## 6.8 PHOTOGRAPHIES DE L'IMMEUBLE



FAÇADE PRINCIPALE



FAÇADE PRINCIPALE



VUE LATÉRALE



FAÇADE PRINCIPALE



VUE LATÉRALE



VUE LATÉRALE / ARRIÈRE



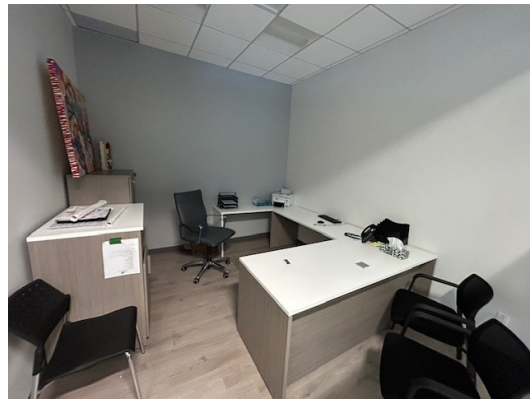
SECTEUR



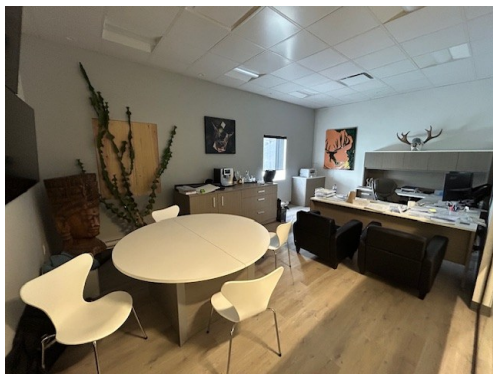
SECTEUR



BUREAUX - RDC



BUREAUX - RDC



BUREAUX - RDC



BUREAUX - RDC



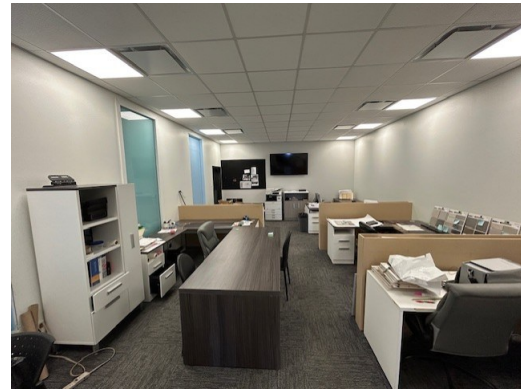
BUREAUX - RDC



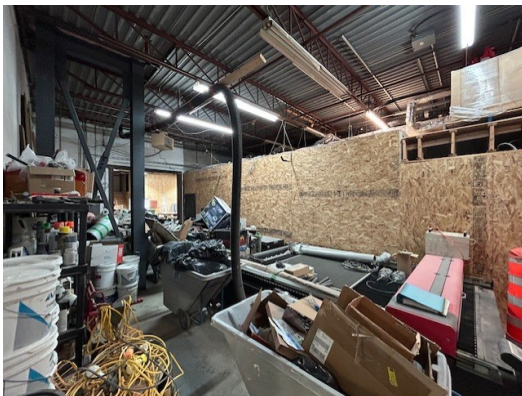
ENTREPOSAGE - RDC



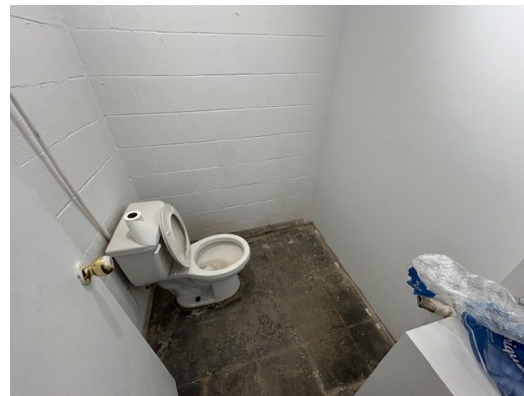
ENTREPOSAGE - RDC



BUREAU – RDC



ENTREPOSAGE - RDC



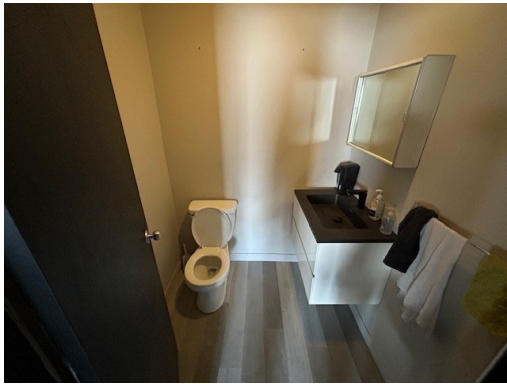
TOILETTE



ENTREPOSAGE - RDC



ENTREPOSAGE - RDC



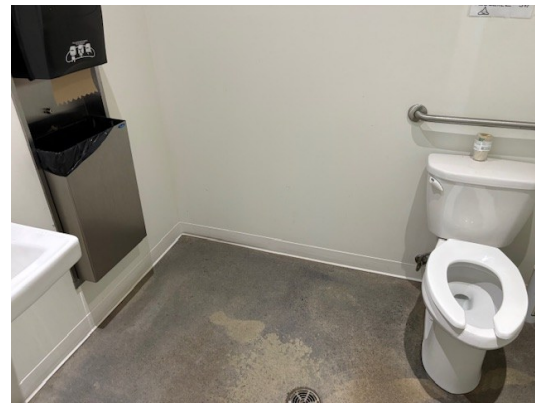
TOILETTE



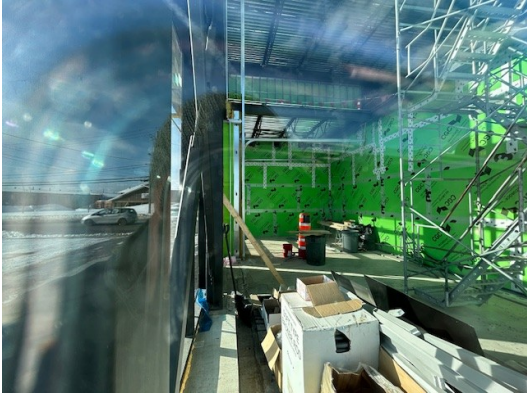
ENTREPOSAGE - RDC



ENTREPOSAGE - RDC



TOILETTE



ESCALIER VERS 2<sup>E</sup> ÉTAGE



LOCAL LOUÉ



LOCAL LOUÉ

## Annexe B

## ÉVALUATION DES ACTIFS

Dossier : S26-061

### **GESTION CANAAN INC.**

3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3



Préparé pour:



Évaluation en date du 25 février 2026

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

|                 |
|-----------------|
| <b>SOMMAIRE</b> |
|-----------------|

|  | DESCRIPTION              | PAGES | VALEUR<br>MARCHANDE<br>APPROX. |
|--|--------------------------|-------|--------------------------------|
| LOT # 1  | MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT | 4     | 87 475 \$                      |
| CRÉANCIER : <b>BANQUE ROYALE DU CANADA</b><br>Hypothèque conventionnelle sans dépossession<br>n° inscription 22-1290684-0009<br>n° inscription 24-0036084-0005<br>n° inscription 25-1372747-0001<br>Droits de propriété du crédit-bailleur<br>n° inscription 23-0188363-0005 |                          |       |                                |
| LOT # 2  | MOBILILIER DE BUREAU     | 15    | 19 225 \$                      |
| CRÉANCIER : <b>BANQUE ROYALE DU CANADA</b><br>Hypothèque conventionnelle sans dépossession<br>n° inscription 22-1290684-0009<br>n° inscription 24-0036084-0005<br>n° inscription 25-1372747-0001<br>Droits de propriété du crédit-bailleur<br>n° inscription 23-0188363-0005 |                          |       |                                |
| LOT # 3  | DODGE - CARAVAN - 2011   | 22    | 3 000 \$                       |

CRÉANCIER : **BANQUE ROYALE DU CANADA**  
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession  
 n° inscription 22-1290684-0009  
 n° inscription 24-0036084-0005  
 n° inscription 25-1372747-0001  
 Droits de propriété du crédit-bailleur  
 n° inscription 23-0188363-0005

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

|             | DESCRIPTION  | PAGES | VALEUR<br>MARCHANDE<br>APPROX. |
|-------------|--|-------|--------------------------------|
| LOT # 4     | FORD - FOCUS - 2017  | 23    | 8 000 \$                       |
| CRÉANCIER : | <b>BANQUE ROYALE DU CANADA</b><br>Hypothèque conventionnelle sans dépossession<br>n° inscription 22-1290684-0009<br>n° inscription 24-0036084-0005<br>n° inscription 25-1372747-0001<br>Droits de propriété du crédit-bailleur<br>n° inscription 23-0188363-0005 |       |                                |
| LOT # 5     | DODGE - GRAND CARAVAN SE - 2012  | 24    | 3 000 \$                       |
| CRÉANCIER : | <b>BANQUE ROYALE DU CANADA</b><br>Hypothèque conventionnelle sans dépossession<br>n° inscription 22-1290684-0009<br>n° inscription 24-0036084-0005<br>n° inscription 25-1372747-0001<br>Droits de propriété du crédit-bailleur<br>n° inscription 23-0188363-0005 |       |                                |
|             | PROPRIÉTÉS DE TIERS<br><i>- Biens exclus de la vente -</i>   | 25    |                                |
|             | <b>TOTAL</b>   |       | <b><u>120 700 \$</u></b>       |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3






**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

## LOT 1

| N°  | QTÉ | DESCRIPTION  | PHOTO  | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|-----|-----|--|--|--------------------------|
| 1-1 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-2 Sections d'étagères industrielles</li> <li>-1 Caisse de vis, assortie</li> <li>-1 Assortiment de tuiles de plafonds ROCKFON<br/>Modèle : KORAL1101</li> </ul> |    | 4 300,00 \$              |
| 1-2 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Refroidisseur d'eau WESTINGHOUSE</li> <li>-11 Chaises pliantes</li> <li>-1 Table pliante</li> <li>-1 Ensemble d'outils défectueux</li> </ul>                  |   | 250,00 \$                |
| 1-3 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-2 Coffres en bois mobiles</li> <li>-1 Table de travail en bois mobile</li> <li>-1 Élévateur de panneaux de gypse</li> </ul>                                     |  | 250,00 \$                |
| 1-4 | 1   | Chariot à panneaux   |  | 150,00 \$                |
| 1-5 | 1   | Ensemble de vis et produits consommables   |  | 1 500,00 \$              |

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.






ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT****LOT 1**

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION   | PHOTO  | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|-----|---|--|--------------------------|
| 1-6  | 4   | Coffres de chantier   |    | 1 600,00 \$              |
| 1-7  |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Étagère en plastique noir<br>-1 Réfrigérateur domestique noir<br>-1 Chaise visiteur noire<br>-1 Poubelle en plastique gris                              |   | 150,00 \$                |
| 1-8  |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Étagère en bois<br>-1 Ensemble de bouteilles d'eau<br>Capacité : 20 L<br>-1 Assortiment de produits de peinture et consommables                         |  | 500,00 \$                |
| 1-9  |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-3 Aspirateurs sec/humide DEWALT<br>-1 Chariot déménageur<br>-1 Assortiment de scellant TREMCO<br>Marque : TREMFLEX<br>-1 Section d'étagères industrielles |  | 1 750,00 \$              |
| 1-10 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Ensemble de disques à sabler<br>-1 Ensemble de papier à sabler<br>-1 Ensemble d'éponges à sabler<br>-1 Ensemble de peintures et vernis                  |  | 3 000,00 \$              |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3





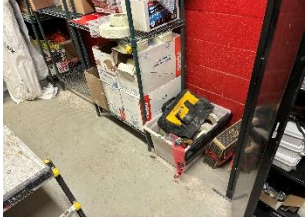
**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

### LOT 1

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION  | PHOTO   | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|-----|--|---|--------------------------|
| 1-11 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1-Assortiment de peintures et vernis</li> <li>-1- Ensemble de masques et filtres MCCORDICK</li> <li>-1 Assortiment de gants WIPECO</li> </ul>   |   | 5 000,00 \$              |
| 1-12 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Escalier mobile, 12 marches</li> <li>-1 Table de travail mobile en bois</li> <li>-1 Ensemble de balais, moppes, squeegees, assorti</li> <li>-1 Coupe boulons</li> <li>-1 Fusil de calfeutrage</li> </ul>  |    | 1 200,00 \$              |
| 1-13 | 1   | Ensemble de filtres et tuiles de plafonds, assorti   |   | 1 000,00 \$              |
| 1-14 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-4 Sections d'étagères industrielles</li> <li>-1 Assortiment de rallonges électriques</li> <li>-1 Coupe boulon</li> <li>-1 Ruban à mesurer sur roue</li> <li>-1 Assortiment de produits consommables HILTI</li> <li>-2 Aspirateur sec/humide</li> <li>-1 Ventilateur DEWALT</li> <li>-1 Ensemble de filtres DEWALT<br/>Modèle : HEPA</li> <li>-1 Compresseur portatif METABO<br/>Modèle : HPT</li> <li>-1 Assortiment d'outils à batterie et chargeurs assortis</li> </ul> |   | 1 200,00 \$              |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3






**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

### LOT 1

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION  | PHOTO  | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|-----|--|--|--------------------------|
| 1-15 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-5 Étagères, assortis</li> <li>-1 Armoire en métal noir</li> <li>-1 Assortiment de produits consommables</li> <li>-1 Ensemble de lames assorties</li> <li>-1 Ensemble de serres diverses</li> </ul>  |    | 2 500,00 \$              |
| 1-16 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Escabeau en fibre de verre FEATHERLITE, 8 pi</li> <li>-1 Table de pique-nique pliante</li> <li>-2 Aimants roulants</li> <li>-1 Compresseur portatif</li> <li>-1 Pompe à peinture portative GRACO</li> <li>-1 Assortiment de t-shirts</li> </ul> |   | 2 000,00 \$              |
| 1-17 | 1   | Ensemble de laveuse-sécheuse   |  | 300,00 \$                |
| 1-18 | 1   | Ensemble de Tés transversaux pour plafonds suspendus   |  | 2 000,00 \$              |
| 1-19 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Échafaudage METALTECH</li> <li>-1 Chariot à panneaux</li> <li>-2 Escabeaux en aluminium, 3 pi</li> <li>-1 Niveau, 4 pi</li> <li>-1 Assortiment d'outils à main</li> <li>-1 Armoire en bois, 2 portes</li> </ul>                                 |  | 800,00 \$                |

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3






LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

## LOT 1

|      |     | VALEUR MARCHANDE APPROX.  |  |             |
|------|-----|---|--|-------------|
| N°   | QTÉ | DESCRIPTION   | PHOTO  |             |
| 1-20 | 1   | Escabeau en fibre de verre, 8 pi<br>Marque : FEATHERLITE  |    | 125,00 \$   |
| 1-21 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Ensemble de pneus, assorti<br><b>Note</b> : situés sur la mezzanine<br>-2 Ventilateurs de plancher  |   | 700,00 \$   |
| 1-22 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-2 Étagères industrielles<br>-1 Assortiment de tuiles de plafonds ARMSTRONG<br>-1 Ensemble de cônes de signalisation<br>-1 Assortiment de pneus<br>-1 Pulvérisateur manuel<br>-1 Aspirateur sec/humide DEWALT<br>-1 Compresseur portatif ANVIL<br>Capacité : 2 gallons |  | 2 500,00 \$ |
| 1-23 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Échafaudage portatif<br>-1 Ensemble de barres et accessoires de plafonds suspendus<br>-1 Assortiment de moulures  |  | 2 500,00 \$ |
| 1-24 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Ensemble de cônes de signalisation<br>-2 Escabeaux en fibre de verre FEATHERLITE, 6 pi<br>-1 Assortiment de charpentes et montants en acier galvanisé   |  | 3 000,00 \$ |

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.






ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT****LOT 1**

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION  | PHOTO  | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|-----|--|--|--------------------------|
| 1-25 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Section d'étagères industrielles<br>-1 Transpalette manuel<br>-1 Chariot à déchets basculant<br>-1 Assortiment de tuiles de plafonds suspendus   |    | 5 500,00 \$              |
| 1-26 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Escabeau en aluminium, 10 pi<br>-1 Échelle extensible en fibre de verre, 24 pi<br>-1 Assortiment de rallonges électriques<br>-1 Dévidoir à bande<br>-1 Assortiment de montants, coins et diverses finitions en métal |   | 1 500,00 \$              |
| 1-27 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Compresseur portatif METABO<br>Modèle : HPT<br>-1 Coffre de chantier mobile HUSKY<br>-1 Escabeau en fibre de verre, 3 pi   |  | 650,00 \$                |
| 1-28 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Coffre de chantier mobile avec quincaillerie<br>-1 Banc de scie DEWALT<br>Modèle : DWE7491<br>avec base mobile<br>-1 Chariot à panneaux  |  | 1 200,00 \$              |
| 1-29 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-3 Étagères industrielles<br>-1 Assortiment de montants en acier galvanisé<br>-1 Ensemble de panneaux de gypse, assorti<br>-1 Assortiment de produits d'isolation   |  | 3 000,00 \$              |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3






**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

### LOT 1

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION  | PHOTO   | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|-----|--|---|--------------------------|
| 1-30 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Bac à déchets mobile en bois</li> <li>-3 Coffres de chantier</li> <li>-1 Transpalette manuel</li> </ul>   |   | 2 500,00 \$              |
| 1-31 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Ensemble d'échafaudage en métal galvanisé avec madriers METALTECH</li> <li>-2 Armoires de chantier mobile en bois</li> <li>-1 Chariot à déchets basculant sur roues</li> <li>-1 Ensemble de cônes de signalisation</li> </ul> | <br> | 8 000,00 \$              |
| 1-32 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-2 Sections d'étagères industrielles</li> <li>-1 Ensemble de panneaux et longueurs de bois, assorti</li> </ul>   |   | 2 400,00 \$              |
| 1-33 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Assortiment de rallonges électriques</li> <li>-1 Ensemble d'élingues diverses</li> <li>-1 Réservoir à pression pour peinture avec lignes et fusils à peinture</li> <li>± 50 Serres pince à ressorts</li> </ul>                |   | 900,00 \$                |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3




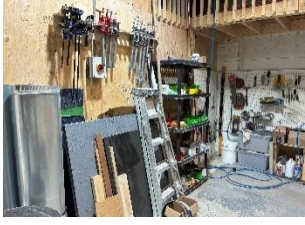
**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

### LOT 1

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION  | PHOTO  | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|-----|--|--|--------------------------|
| 1-34 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-12 Sections d'étagères en métal</li> <li>-1 Compresseur portatif METABO</li> <li>-1 Banc de scie portatif</li> <li>-1 Assortiment de perceuses et étuis rigides</li> <li>-1 Chevalet DEWALT</li> <li>-1 Ensemble de trépieds</li> <li>-1 Assortiment de vis et quincaillerie</li> </ul> |   | 5 000,00 \$              |
| 1-35 | 1   | <p>Coupe vinyle<br/>           Marque : SIGNKEY</p>  |  | 300,00 \$                |
| 1-36 | 1   | <p>Compresseur vertical<br/>           Marque : NORTECH<br/>           Modèle : 5 PLUS<br/>           Capacité : 5HP</p>   |  | 1 800,00 \$              |
| 1-37 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Assortiment de serre-joints</li> <li>-1 Escabeau en aluminium, 5 pi</li> <li>-1 Étagère en plastique noir</li> <li>-1 Assortiment de petits outils et quincaillerie</li> </ul>  |  | 250,00 \$                |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

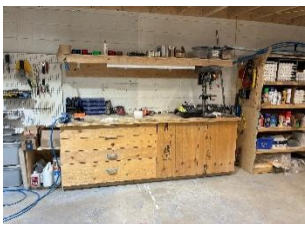




**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

### LOT 1

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION  | PHOTO  | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|-----|--|--|--------------------------|
| 1-38 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Établi en bois avec étau<br>-1 Perceuse à colonne PORTER CABLE<br>-1 Assortiment de petits outils et accessoires |    | 500,00 \$                |
| 1-39 | 1   | Ensemble de produits consommables et silicone  |   | 1 000,00 \$              |
| 1-40 | 1   | Lamineuse<br>Marque : FAYON<br>Modèle et série : non disponibles<br>avec compresseur portatif  |  | 500,00 \$                |
| 1-41 | 1   | Dépoussiéreur<br>Marque : STEEL CITY<br>Capacité : 2 HP  |  | 200,00 \$                |
| 1-42 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Table de travail mobile en bois<br>-1 Chariot à bois<br>-1 Poubelle  |  | 200,00 \$                |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3


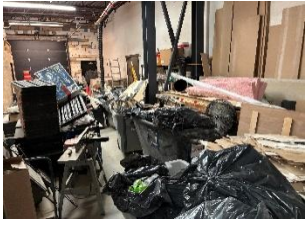

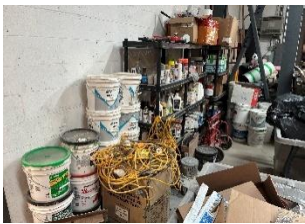

**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

### LOT 1

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION  | PHOTO   | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|-----|--|---|--------------------------|
| 1-43 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Banc de scie GENERAL<br/>Modèle : 350<br/>Série : AG 5148<br/>avec : 1- Guide JESSEM</li> <li>-1 Ensemble de tuyaux de récupération CENTURION</li> <li>-3 Tables à billes, assorties</li> </ul>   |   | 500,00 \$                |
| 1-44 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-4 Chariots à déchets basculants</li> <li>-1 Ventilateur sur pied</li> <li>-1 Banc de scie portatif</li> <li>-1 Dégauchisseuse KING CANADA</li> </ul>  |    | 1 000,00 \$              |
| 1-45 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-3 Échelles, assorties</li> <li>-1 Ensemble d'outils divers</li> <li>-1 Ensemble de meubles en acier inoxydable, évier et accessoires</li> <li>-3 Chariots à déchets basculants</li> <li>-1 Assortiment d'élingues et harnais de sécurité</li> </ul>   |   | 1 500,00 \$              |
| 1-46 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Assortiment de produits consommables</li> <li>-3 Sections d'étagères en plastique noir</li> <li>-1 Ensemble de lampes de chantier</li> <li>-1 Planneur MASTERCRAFT, 12 ½ po</li> <li>-2 Coffres de chantier</li> <li>-1 Banc de scie portatif BOSCH<br/>Modèle : TS 3000</li> <li>-2 Chariots à déchets basculants</li> </ul> |   | 1 800,00 \$              |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3



**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

**LOT 1**

| N°           | QTÉ | DESCRIPTION  | PHOTO   | VALEUR MARCHANDE APPROX.   |
|--------------|-----|--|---|----------------------------|
| 1-47         |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Échelle en aluminium extensible</li> <li>-3 Ventilateurs sur pied</li> <li>-1 Assortiment de cônes de signalisation</li> <li>-1 Ensemble de pelles et balais</li> <li>-1 Escabeau en fibre de verre FEATHERLITE, 12 PI</li> <li>-2 Chariots à déchets basculants</li> <li>-1 Assortiment de tuiles de plafonds suspendus</li> </ul> |   | 4 000,00 \$                |
| 1-48         | 1   | <p>Machine à gravure au laser<br/>           Marque : JIAXIN LASER<br/>           Modèle : JX-1826<br/>           Série : 201304102<br/>           Année : 2013<br/>           avec refroidisseur</p>  |  | 5 000,00 \$                |
| <b>TOTAL</b> |     |  |   | <b><u>87 475,00 \$</u></b> |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

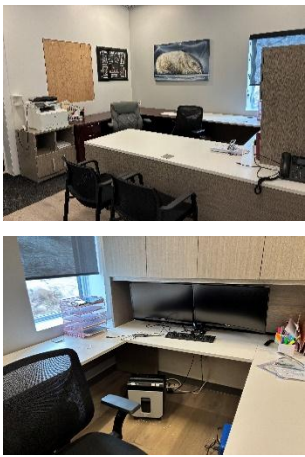

**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

## MOBILIER DE BUREAU

## LOT 2

| N°  | QTÉ | DESCRIPTION   | PHOTO  | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|-----|-----|---|--|--------------------------|
| 2-1 |     | <p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Poste de travail avec huche, fini bois et blanc</li> <li>-1 Bureau en «L» fini noyer</li> <li>-4 Chaises grises et noires, assorties</li> <li>-1 Chaise pliante noire</li> <li>-1 Étagère à bottes noire</li> <li>-1 Téléviseur SAMSUNG, ± 55 po</li> <li>-2 Moniteurs courbés SAMSUNG, 27 po avec support double</li> <li>-1 Déchiqueteuse à papier</li> </ul> |   | 1 450,00 \$              |
| 2-2 |     | <p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Poste de travail double, fini bois et blanc</li> <li>-3 Chaises opérateurs grises</li> <li>-1 Moniteur courbé SAMSUNG, 27 po</li> <li>-1 Moniteur BENQ, 27 po</li> <li>-1 Support à moniteur double</li> <li>-1 Bureau en «L» fini acajou</li> <li>-2 Moniteurs ACER, 24 po avec support double</li> </ul>  |  | 1 050,00 \$              |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3




**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

## MOBILIER DE BUREAU

## LOT 2

| N°  | QTÉ | DESCRIPTION  | PHOTO  | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|-----|-----|--|--|--------------------------|
| 2-3 |     | <p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Suite de bureaux incluant huches, classeurs, crédences, table de conférence, fini bois et blanc</li> <li>-4 Chaises blanche et chrome</li> <li>-2 Fauteuils en cuirette noire</li> <li>-3 Chaises opérateurs noires</li> <li>-3 Téléviseurs SAMSUNG, ± 55 po</li> <li>-1 Imprimante BROTHER<br/>Modèle : MFC-J4535DW</li> <li>-2 Moniteurs courbés ACER, 32 po avec support double</li> <li>-1 Scanneur à chèques DIGITAL CHECK<br/>Modèle : CHEXPRESS CX30</li> </ul> |   | 3 400,00 \$              |
| 2-4 | 2   | Cadres signés « Christine »  |  | 250,00 \$                |
| 2-5 |     | <p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Suite de bureaux avec chaises et cabinet, fini bois et blanc</li> <li>-4 Chaises noires, assorties</li> <li>-1 Patère en métal et noire</li> <li>-1 Imprimante EPSON<br/>Modèle : ET-5150</li> <li>-1 Moniteur BENQ, 27 po</li> <li>-1 Déchiqueteuse à papier ROYAL<br/>Modèle : LR14MX</li> <li>-1 Réfrigérateur de bar HEINEKEN</li> </ul>   |  | 925,00 \$                |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3



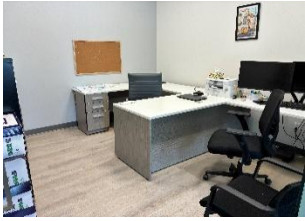
**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

## MOBILIER DE BUREAU

## LOT 2

| N°  | QTÉ | DESCRIPTION   | PHOTO  | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|-----|-----|---|--|--------------------------|
| 2-6 |     | <p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Suite de bureaux avec crédence, fini bois et blanc</li> <li>-1 Causeuse en tissu bleu</li> <li>-2 Chaises visiteur noires</li> <li>-1 Chaise opérateur noire</li> <li>-1 Table ronde blanche</li> <li>-1 Réfrigérateur de bar WHIRLPOOL</li> <li>-1 Imprimante EPSON<br/>Modèle : ET-5170</li> <li>-1 Déchiqueteuse à papier AMAZON<br/>Modèle : BASICS</li> <li>-2 Moniteurs courbés HP, 27 po<br/>avec support double</li> </ul> |    | 1 175,00 \$              |
| 2-7 |     | <p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Table de conférence, fini bois, ± 8 pi</li> <li>-2 Chaises noires, assorties</li> <li>-1 Téléviseur TOSHIBA, ± 40 po</li> </ul>   |  | 900,00 \$                |
| 2-8 |     | <p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Poste de travail double, fini bois et blanc</li> <li>-3 Chaises noires, assorties</li> <li>-1 Ordinateur DELL<br/>Modèle : OPTIPLEX 7020</li> <li>-2 Moniteurs courbés HP, 27 po<br/>avec support double</li> <li>-1 Imprimante BROTHER<br/>Modèle : MFC-J4535DW</li> <li>-1 Batterie de secours APC</li> <li>-1 Laptop ASUS<br/>Modèle : VIVOBOK GO15</li> <li>-1 Classeur noir, 4 tiroirs latéraux</li> </ul>       |  | 1 550,00 \$              |

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

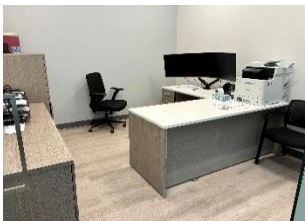



LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

## MOBILIER DE BUREAU

## LOT 2

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION   | PHOTO  | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|-----|---|--|--------------------------|
| 2-9  |     | <p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Suite de bureaux avec 2 classeurs de 4 tiroirs latéraux, fini bois et blanc</li> <li>-2 Chaises visiteur noires</li> <li>-1 Imprimante BROTHER<br/>Modèle : MFC-68610DCW</li> <li>-2 Moniteurs courbés SAMSUNG, 32 po avec support double</li> <li>-1 Chaise opérateur noire</li> <li>-1 Déchiqueteuse à papier FELLOWES</li> </ul> |    | 1 275,00 \$              |
| 2-10 |     | <p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Cabinet fini bois, 2 portes</li> <li>-2 Chaises empilables blanches</li> <li>-2 Moniteurs SAMSUNG et LG, 32 po</li> <li>-2 Imprimantes <i>défectueuses</i></li> <li>-1 Assortiment d'articles de papeterie</li> <li>-1 Escabeau en fibre de verre, 4 pi</li> <li>-3 Étagères en plastique noir</li> </ul>                           |   | 400,00 \$                |
| 2-11 |     | <p><u>Ensemble d'équipements informatiques, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Enclos serveur mural</li> <li>-3 Commutateurs, assortis</li> <li>-1 Batterie de secours CYBER POWER</li> </ul>   |  | 500,00 \$                |
| 2-12 |     | <p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Suite de bureaux avec 1 classeur de 4 tiroirs latéraux avec cabinet, 2 portes, fini bois et blanc</li> <li>-4 Chaises noires, assorties</li> <li>-1 Imprimante EPSON<br/>Modèle : ET-4800</li> </ul>  |  | 750,00 \$                |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

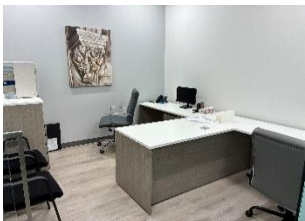


**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

## MOBILIER DE BUREAU

## LOT 2

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION  | PHOTO  | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|-----|--|--|--------------------------|
| 2-13 |     | <p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Poste de travail double, fini bois et blanc avec cabinet, 2 portes</li> <li>-4 Chaises noires et grises, assorties</li> <li>-1 Moniteur LG, 22 po</li> </ul>   |    | 550,00 \$                |
| 2-14 |     | <p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Table haute de cuisine en simili marbre</li> <li>-6 Tabourets hauts, noirs</li> <li>-1 Cafetière PHILIPS</li> <li>-1 Grille-pain CUISINART</li> <li>-1 Téléviseur TOSHIBA, ± 32 po</li> <li>-1 Four grille-pain TOASTMASTER</li> <li>-1 Refroidisseur d'eau VITAPUR</li> <li>-1 Four à micro-ondes HAMILTON BEACH</li> <li>-1 Réfrigérateur domestique LG</li> </ul>   |   | 1 200,00 \$              |
| 2-15 |     | <p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Poste de travail avec cabinet de 2 portes, fini bois et blanc</li> <li>-1 Bureau fini acajou</li> <li>-3 Chaises noires, assorties</li> <li>-1 Ordinateur THINKCENTRE</li> <li>-2 Moniteurs IIISI, ± 27 po avec support double</li> <li>-1 Imprimante EPSON<br/>Modèle : ET-5170</li> <li>-1 Déchiqueteuse à papier BENSEN</li> <li>-1 Moniteur ACER, 27 po</li> <li>-1 Amplificateur PYLE</li> <li>-1 Cafetière</li> <li>-1 Four à micro-ondes</li> <li>-1 Refroidisseur d'eau VITAPUR</li> </ul> |  | 950,00 \$                |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3



**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.


**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

## MOBILIER DE BUREAU

## LOT 2

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION  | PHOTO  | VALEUR MARCHANDE APPROX. |
|------|-----|--|--|--------------------------|
| 2-16 |     | <p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Table pliante, 60 po</li> <li>-5 Chaises, assorties</li> <li>-1 Classeur 4 tiroirs, latéraux</li> <li>-1 Cabinet blanc, 5 tiroirs, 2 portes</li> <li>-1 Casier en métal, 3 portes</li> <li>-1 Imprimante EPSON<br/>Modèle : WORKFORCE</li> <li>-1 Four à micro-ondes PANASONIC</li> <li>-1 Réfrigérateur domestique WESTINGHOUSE</li> <li>-1 Table à dessin</li> <li>-1 Bureau en «L» fini acajou</li> <li>-1 Imprimante BROTHER<br/>Modèle : MFC-J6720DW</li> <li>-1 Déchiqueteuse à papier FELLOWES</li> </ul> |   | 800,00 \$                |
| 2-17 |     | <p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Ensemble de stations de travail pour 6 personnes</li> <li>-8 Chaises, assorties</li> <li>-1 Téléviseur SAMSUNG, ± 55 po</li> <li>-1 Support à plans mobile</li> <li>-1 Ordinateur DELL<br/>Modèle : COREi5</li> </ul>  |  | 1 300,00 \$              |


**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE**MOBILIER DE BUREAU****LOT 2**

| N°           | QTÉ | DESCRIPTION   | PHOTO   | VALEUR MARCHANDE APPROX.   |
|--------------|-----|---|---|----------------------------|
| 2-18         |     | <u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u><br>-4 Étagères en plastique noir<br>-3 Chaises opérateur noires<br>-1 Poste de travail blanc avec huche<br>-1 Bureau en «L» fini acajou<br>-3 Moniteurs, assortis<br>-2 Ordinateurs DELL<br>Modèle : COREi5<br>-1 Classeur, 4 tiroirs latéraux<br>-1 Bureau fini acajou<br>-1 Cafetière KEURIG<br>-1 Tableau marqueur mural, 48 po X 72 po<br>-1 Réfrigérateur domestique INGLIS |  | 800,00 \$                  |
| <b>TOTAL</b> |     |   |   | <b><u>19 225,00 \$</u></b> |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE**DODGE - CARAVAN - 2011****LOT 3**

| N°           | QTÉ | DESCRIPTION  | PHOTO   | VALEUR MARCHANDE APPROX.  |
|--------------|-----|--|---|---------------------------|
| 3-1          | 1   | <b><u>Véhicule de promenade, minifourgonette</u></b><br>Marque : DODGE<br>Modèle : CARAVAN<br>NIV : 2D4RN4DG0BR705402<br>Année : 2011<br>Odomètre : 184 580 KM<br>Moteur : 3.6 L<br>Transmission : AUTOMATIQUE<br>Couleur : NOIR<br>Plaque : FPC3043<br>Immatriculation : GESTION CANAAN INC.<br>Note : Manque les sièges arrières |  | 3 000,00 \$               |
| <b>TOTAL</b> |     |  |   | <b><u>3 000,00 \$</u></b> |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE**FORD - FOCUS - 2017****LOT 4**

| N°           | QTÉ | DESCRIPTION   | PHOTO   | VALEUR MARCHANDE APPROX.  |
|--------------|-----|---|---|---------------------------|
| 4-1          | 1   | <b>Véhicule de promenade</b><br>Marque : FORD<br>Modèle : FOCUS SE<br>NIV : 1FADP3K26HL334871<br>Année : 2017<br>Odomètre : 247 591 KM<br>Moteur : 2,0 L<br>Transmission : AUTOMATIQUE<br>Couleur : GRIS FONCÉ<br>Plaque : FRV7869<br>Immatriculation : CHARTRAND FORD (VENTES) INC.<br>Immatriculation : GESTION CANAAN INC. |  | 8 000,00 \$               |
| <b>TOTAL</b> |     |   |   | <b><u>8 000,00 \$</u></b> |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE**DODGE - GRAND CARAVAN SE - 2012****LOT 5**

| N°           | QTÉ | DESCRIPTION   | PHOTO   | VALEUR MARCHANDE APPROX.  |
|--------------|-----|---|---|---------------------------|
| 5-1          | 1   | <b><u>Véhicule de promenade, minifourgonette</u></b><br>Marque : DODGE<br>Modèle : GRAND CARAVAN SE<br>NIV : 2C4RDGBG4CR148595<br>Année : 2012<br>Odomètre : 232 223 KM<br>Moteur : 3,6 L<br>Transmission : AUTOMATIQUE<br>Couleur : NOIR<br>Plaque : FRT8407<br>Immatriculation : GESTION CANAAN 2019 INC. |  | 3 000,00 \$               |
| <b>TOTAL</b> |     |   |   | <b><u>3 000,00 \$</u></b> |





DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION   | PHOTO  | PROPRIÉTÉ DE : |
|------|-----|---|--|----------------|
| PT-1 | 2   | Cadres, assortis  |    | À DÉTERMINER   |
| PT-2 | 1   | Récepteur de téléviseur<br>Marque : TECHNICOLOR   |   | VIDEOTRON      |
| PT-3 |     | <u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u><br>-1 Statue décorative en bois<br>-1 Cactus naturel<br>-1 Machine à café DELONGHI<br>Modèle : PERFECTA<br>-1 Sac de golf et son contenu<br>-1 Assortiment de cadres et effets personnels |  | ADMINISTRATEUR |
| PT-4 |     | <u>Ensemble d'accessoires de décoration, comprenant :</u><br>-1 Cadre giraffe<br>-1 Statue serpent  |  | À DÉTERMINER   |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.




**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

## PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

| N°   | QTÉ | DESCRIPTION   | PHOTO  | PROPRIÉTÉ DE : |
|------|-----|---|--|----------------|
| PT-5 | 2   | Cadres multicolours   |    | À DÉTERMINER   |
| PT-6 | 3   | Modems<br><b>Note</b> : débranchés  |   | BELL           |
| PT-7 | 1   | Photocopieur<br>Marque : CANON<br>Modèle : IMAGERUNNER ADVANCE C2561F<br>Série : 2MV07385 |  | À DÉTERMINER   |
| PT-8 | 1   | Cadre multicolore   |  | À DÉTERMINER   |
| PT-9 | 1   | Cadre <i>Gargoyle</i>   |  | À DÉTERMINER   |

**DOSSIER :** GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.





**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

## PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

| N°    | QTÉ | DESCRIPTION   | PHOTO  | PROPRIÉTÉ DE :         |
|-------|-----|---|--|------------------------|
| PT-10 | 1   | Photocopieur<br>Marque : CANON<br>Modèle : IMAGERUNNER ADVANCE C5535i<br>Série : 2KK08125 |    | À DÉTERMINER           |
| PT-11 | 1   | Ensemble d'outils<br>Marque : HILTI<br><b>Note</b> : situés dans tout l'entrepôt          |   | HILTI                  |
| PT-12 | 1   | Motocyclette<br>Marque : BMW<br>Modèle : RS R1200<br>Plaque : 40205M                      |  | EMPLOYÉ                |
| PT-13 | 1   | Conteneur à déchets   |  | BISSON<br>450-668-6627 |

## **ANNEXE C**

### **Coordonnées bancaires**

Nom du compte : **Raymond Chabot inc. en fid Gestion Canaan inc.**

Adresse du bénéficiaire : **4805, boulevard Lapinière Bureau 3300 Brossard, QC J4Z 0G2**

Banque : **Caisse Centrale Desjardins, Montréal, Canada**

Adresse : **Place Desjardins S-100 Promenade Complexe Desjardins, Montréal (Québec) H5B 1B4**

Numéro de la banque : **815**

Numéro du compte : **098-624-0**

Succursale (transit) : **30500**

Swift code : **CCDQCAMM**