

CALL FOR TENDERS

RAYMOND CHABOT INC., receiver of the Estate of Gestion Canaan Inc., Gestion Canaan 2019 Inc. and 9478-2927 Québec Inc., companies operating in the construction sector, more specifically in the installation of interior systems, offer to sell by tender the following assets (see appendices for details of the assets):

Description of property

		Approx. market value
Lot 1	Building of 24,436 sq. located at 1261 rue de la Gare, Mascouche (Appendix A)	\$5,610,000
Lot 2	Machinery and Equipment (page 4 of the Appendix B)	\$87,475
Lot 3	Office Furniture (page 15 of the Appendix B)	\$19,225
Lot 4	Dodge – Grand Caravan 2011 (page 22 of the Appendix B)	\$3,000
Lot 5	Ford – Focus 2017 (page 23 of the Appendix B)	\$8,000
Lot 6	Dodge – Grand Caravan 2012 (page 24 of the Appendix B)	\$3,000

For additional information, go to the “Assets for sale” section of our website at: <https://www.raymondchabot.com/en/business/assets-for-sale/> or contact Olivier Provost-Barsalou at 514-954-4623 or by email at provost-barsalou.olivier@rcgt.com.

Conditions of sale

The Conditions and Reserves Related to the Sale shall apply to all tenders submitted. Such conditions and reserves are an integral part of this call for tenders and it is the Tenderer’s responsibility to obtain a copy thereof.

Inspection of the property

The property may be inspected at 1261 Avenue de la Gare, Mascouche, QC J7K 2Z3, on June 18 and 25, 2026, between 9:00 a.m. and 4:00 p.m.

Receipt and opening of the tenders

Tenders must be sent by email at AppelOffres@rcgt.com, no later than July 16, 2026 at 2:00 p.m., at which time the Receiver will cease accepting them. The Receiver will review the tenders at that time, without the presence of the bidders.

Dated in Montréal, on June 10, 2026.

RAYMOND CHABOT INC.
Receiver

Guillaume Landry, CPA, PAIR, SAI

TENDER

To: RAYMOND CHABOT INC., receiver of the assets of Gestion Canaan Inc., Gestion Canaan 2019 Inc. and 9478-2927 Québec Inc.,

Address: 600, rue de La Gauchetière Ouest,

Email : AppelOffres@rcgt.com

Telephone: 514-954-4623

From: _____
Name of Tenderer

Address

Telephone Email

Tender:	Lot 1:	\$ _____
	Lot 2:	\$ _____
	Lot 3:	\$ _____
	Lot4:	\$ _____
	Lot 5:	\$ _____
	Lot 6:	\$ _____

Deposit: Attached hereto is my deposit by Wire transfer in the amount of :
(see Appendix C for the bank details) \$ _____

- Any bid exceeding \$25,000 must be accompanied by a deposit of 5% (Lot 1) and/or 15% (Lots 2 to 6).

Conditions and reserves: This Tender is subject to the Conditions and Reserves Related to the Sale issued by Raymond Chabot inc. and I acknowledge that I have read them.

Other terms and conditions: _____

Duly authorized signatory Date

Printed name

CONDITIONS AND RESERVES RELATED TO THE SALE OF THE ASSETS

1. CALL FOR TENDERS

- 1.1 The Receiver is not required to accept the highest tender nor any other tender whatsoever, and reserves the right to dispose of the assets in any other manner under the Law;
- 1.2 **The Receiver reserves the right to cancel the tendering process at any time without reason and the Tenderer acknowledges that no indemnity may be claimed as a result of this decision.**

2. DESCRIPTION OF ASSETS

- 2.1 The Tender covers the assets which are part of the lot(s) mentioned in the tender and as indicated in the inventory prepared by the Receiver (the "Assets"), and which were reviewed by the Tenderer (the "Inventory");
- 2.2 The Tenderer acknowledges that the quantities stated in the Inventory may only be substantially accurate;
- 2.3 In the event that the Receiver is unable, for whatever reason, to deliver to the Tenderer the Assets or a significant portion thereof, the Receiver can cancel his acceptance of the Tender, which is then deemed never to have taken place;
- 2.4 **In the case of assets comprising stored information (on computers or otherwise), the Tenderer agrees to destroy any information relating to third parties.**
- 2.5 The Tenderer agrees not to request any adjustments to the amount tendered except where a significant variance exists between the quantity stated in the Inventory and the quantity that can be delivered to the Tenderer by the Receiver, subject to the rights of the Receiver under section 2.3;
In the event that the Receiver opts to adjust the amount tendered, the Tenderer shall agree that the value attributed to the Assets in the Inventory, **and no other**, be used and shall recognize that this value cannot be used for other purposes and does not constitute the Receiver's opinion as to the value of the Assets.

3. CONDITIONS AND RESERVES OF THE SALE

- 3.1 In the event that the Tenderer fails to comply with any of the obligations under the terms of the present agreement, he shall indemnify the Receiver for any damage incurred by him now or in the future as a result of the default, without prejudice to any other recourse legally granted to the Receiver;
- 3.2 When a tender is subject to a condition, the tender must state the amount of the tender if the condition stated in the tender is accepted by the Receiver, and the amount of the tender if the condition is not accepted. If the latter states a single amount, this amount shall be deemed to be the amount of the tender if the condition stated in the tender is not accepted by the Receiver;
- 3.3 The Receiver reserves the right to waive compliance with one or more conditions stated in the call for tenders or in the document entitled "Conditions and Reserves Related to the Sale of Assets";
- 3.4 **The Tenderer acknowledges that the Receiver makes no representations as to the Tenderer's potential liability as successor employer;**
- 3.5 **Submitting a tender shall constitute irrevocable acceptance by the Tenderer of all of the conditions and reserves of the sale.**

4. INSPECTION OF THE ASSETS

- 4.1 The Tenderer hereby declares that he has inspected the Assets, and that he shall rely entirely on his examination and investigation, that the Receiver shall not provide any guarantee as to the description, state or value of the Assets and that he waives all guarantees pertaining to the quality of the Assets;
- 4.2 The Tenderer recognizes that the Receiver did not comment on the compliance of the Assets, with standards of any kind (including environmental standards) in effect at any time with respect to the Assets, their disposal or utilization and waives the right to any claim whatsoever arising from the failure of the Assets to comply with such standards.

5. RECEIPT AND OPENING OF THE TENDERS

- 5.1 The Tender is made for the amount indicated in the Tender;
- 5.2 **Tenders must include a wire transfer deposit of 10%;**
- 5.3 Where the Tenderer withdraws his Tender during the 48-hour period prior to the time set for the receipt of the Tenders until he is notified of the results of the call for tenders, the Receiver shall retain the deposit that accompanied the Tender as liquidated damages;
- 5.4 **Combined tenders and tenders for more than one lot shall be itemized and indicate the price offered for each lot;**
- 5.5 **It is the bidder's responsibility to submit its bid by email to AppelOffres@rcgt.com. Any bid delivered to the office of the Receiver calling for the bids, or to any other office, must be transmitted by email to the designated person responsible for the call for bids, indicating that the original was delivered to the office of Raymond Chabot Inc. in the specified city. It is the bidder's responsibility to ensure that its bid has been duly received by the recipient.**

6. ACCEPTANCE AND REFUSAL

- 6.1 In spite of any contrary indication set forth in the Tender, the Receiver shall be entitled to retain or reject the Tender until the expiry of **a reasonable period**;
- 6.2 In the event the Tender is retained, the Receiver shall notify the **retained Tenderer in writing by email, fax or mail** at the address indicated on the Tender;
- 6.3 **In the event the Tender is rejected:**
 - 6.3.1 **If the Receiver has received a deposit, written notice, by registered mail, together with the deposit, shall be sent to the tenderers;**
 - 6.3.2 **For other tenderers, no notice shall be sent, but the Receiver's decision may be posted on the Receiver's website.**
- 6.4 **The fact that a deposit has been cashed may not be interpreted as acceptance of a tender;**
- 6.5 **The Vendor may withdraw his acceptance of any Tender prior to delivery of the Assets. In such a case, the Receiver shall reimburse any amount received from the Tenderer, without interest, and the Tenderer shall not have any other recourse;**
- 6.6 **If the bidder is a related party within the meaning of the Bankruptcy and Insolvency Act, or is acting directly or indirectly on behalf of a related party, they must notify the Receiver at the time of submitting their bid.**
- 6.7 **If the Tenderer whose Tender is accepted is a related party as defined in the Bankruptcy and Insolvency Act, the sale must be authorized by the courts, at the Tenderer's expense.**

7. SALE, OCCUPANCY AND DELIVERY

- 7.1 The taking possession shall take place at a time agreed to by the Receiver, in the presence of the Receiver, and shall be established by a receipt remitted by the Tenderer to the Receiver;
- 7.2 The Tenderer shall take possession of all Assets without exception. If some of the Assets contain or constitute contaminants or dangerous waste or products, the Tenderer shall dispose of them in compliance with the laws and regulations relating to their transportation and disposal;
- 7.3 The Receiver shall give the Tenderer access to the premises housing the Assets under the terms agreed upon by the Tenderer, who undertakes to preserve the cleanliness and safety of the premises
- 7.4 Pending an agreement between the two parties, the Tenderer shall occupy the premises in compliance with all related regulations and shall preserve the cleanliness and safety of the premises;
- 7.5 The Tenderer is responsible for any loss or deterioration related to the premises and assets located therein brought about by access to the premises by the Tenderer;
- 7.6 In particular, the Tenderer shall, upon request, reimburse the Receiver for any expenses incurred by him following the Tenderer's failure to take possession of the Assets within the prescribed time limit;
- 7.7 The Tenderer agrees that any amount payable to the Receiver under the present agreement shall bear interest at a rate of fifteen percent (15%) per year starting on the due date of such amount;
- 7.8 In the case of real estate, the usual adjustments, if any, in particular regarding taxes, insurance, rent and electricity, are carried out as of the signing date of the purchase offer;

- 7.9 The Receiver shall provide the Tenderer with only those documents in their possession relating to the name and description of the Assets;
- 7.10 To the purchase offer shall be added amounts, as applicable, relating to any tax, assessment, contribution and any right whatsoever, inherent or consequential to the acceptance of the purchase offer or to the transfer of ownership, as well as any fees and disbursements relating to the preparation and publication of a deed of sale (the "Price");
- 7.11 With respect to movables, the Price shall be paid in full prior to the taking possession of the Assets by means of a certified cheque or bank draft payable to the Receiver and remitted to him; With respect to movables, the Price shall be paid in full during the signing of a deed of sale received by a notary selected by the Receiver, in a format and content acceptable to the Receiver, the sale shall take place within thirty (30) days of the acceptance of the purchase offer;
The Receiver may agree that the deposit included with the Tender reduce the Price by the same amount;
- 7.12 In the event the purchase offer is accepted, the sale shall take place without any guarantee from the Receiver, and at the Tenderer's own risk;
- 7.13 The Tenderer shall, within five (5) days of the acceptance of his offer, take possession of the Assets sold to him and remove them at his own expense and, in the case of real estate, upon payment of the Price or within any other time limit set by the Receiver;
- 7.14 Ownership of the Assets which are the subject of the purchase offer shall be transferred to the Tenderer only upon full payment of the sale price;**
- 7.15 If the Tenderer fails to take possession of the assets, he thereby authorizes the Receiver to cancel the acceptance of his purchase offer and to retain the deposit that accompanied the Tender as liquidated damages.

8. ADDITIONAL CONDITIONS AND RESERVES APPLICABLE TO OFFERS TO SELL THE ASSETS

- 8.1 During the two (2) business days following the acceptance of his offer, the Tenderer shall remit to the Receiver an irrevocable letter of guarantee extending over a minimum of ninety (90) days, for an amount equivalent to **115%** of the minimum amount the Tenderer has undertaken to remit to the Receiver. The letter of guarantee must be issued by a recognized financial institution and be in compliance with the standard rules and usage of the International Chamber of Commerce. Upon remitting this letter to the Receiver, the Receiver shall return to the Tenderer the cheque accompanying the offer;
If the Tenderer fails to remit such a letter of guarantee to the Receiver within the prescribed time limit, the Receiver shall have the option to cancel the offer's acceptance and retain the deposit that accompanied the offer;
- 8.2 The Tenderer shall inform the Receiver, in writing, of the place, date, and terms of the sale of the Assets (the "Plan"), no later than fifteen (15) days from the acceptance of the offer;
- 8.3 The Tenderer shall pay to the Receiver any amounts due to the latter and shall report in writing to the Receiver the results of the sale of the Assets, specifying particularly those assets sold, the prices obtained and costs incurred, within fifteen (15) days from the sale or no later than the sixtieth (60th) day following the acceptance of the offer;
- 8.4 In the event that the Tenderer fails to prepare a report or make a payment in compliance with Section 8.3, the Receiver shall request payment of the letter of guarantee, without prejudice to the Receiver's right to request that the Tenderer submit a report and pay any additional amount due to the Receiver;
- 8.5 If the Tenderer fails to take possession of the Assets within the prescribed time limit or fails to act in compliance with the Plan, the Receiver can, over and above all available means of recourse provided for in this agreement, cancel the acceptance of the offer to sell, request the payment of the letter of guarantee and retain the deposit accompanying his purchase offer as liquidated damages.

Appendix A

1 SOMMAIRE

1.1 GÉNÉRALITÉS

Adresse :	1261, rue de la Gare, Mascouche (Québec) ;
Désignation cadastrale :	5 050 745 – Cadastre du Québec ;
But de l'évaluation :	Estimation de la valeur marchande actuelle et de liquidation
Fins de l'évaluation :	Financement hypothécaire ;
Droits de propriété évaluée :	Pleine propriété ;
Date de l'évaluation :	26 février 2026 ;
Date de visite :	26 février 2026 ;
Date de signature :	18 mars 2026 ;
Délai de vente :	30-365 jours

1.2 TERRAIN

Superficie :	40 000 pieds carrés ;
Frontage :	200 pieds ;
Configuration :	Régulière et fonctionnelle ;
Topographie :	Relativement plane ;
Installations sanitaires :	Aqueduc et égout ;
Zonage :	CM-363

1.3 BÂTIMENT

Type :	Industriel (léger) ;
Catégorie :	Entreposage et bureaux ;
Année de construction :	1986 ;
Année apparente :	2011 ;
Nombre d'étages :	1,5 étage(s) ;
Sous-sol :	Aucun.

Superficie au sous-sol	Aucun
Superficie au sol	15 286 pieds carrés
Superficie 2e étage	9 150 pieds carrés
Superficie totale	24 436 pieds carrés

Superficie mezzanine de bois	632 pieds carrés
Superficie : Bureaux	3 739 pieds carrés
Superficie entropôt	11 547 pieds carrés

**Il nous a été impossible de visiter le 2^e étage.*



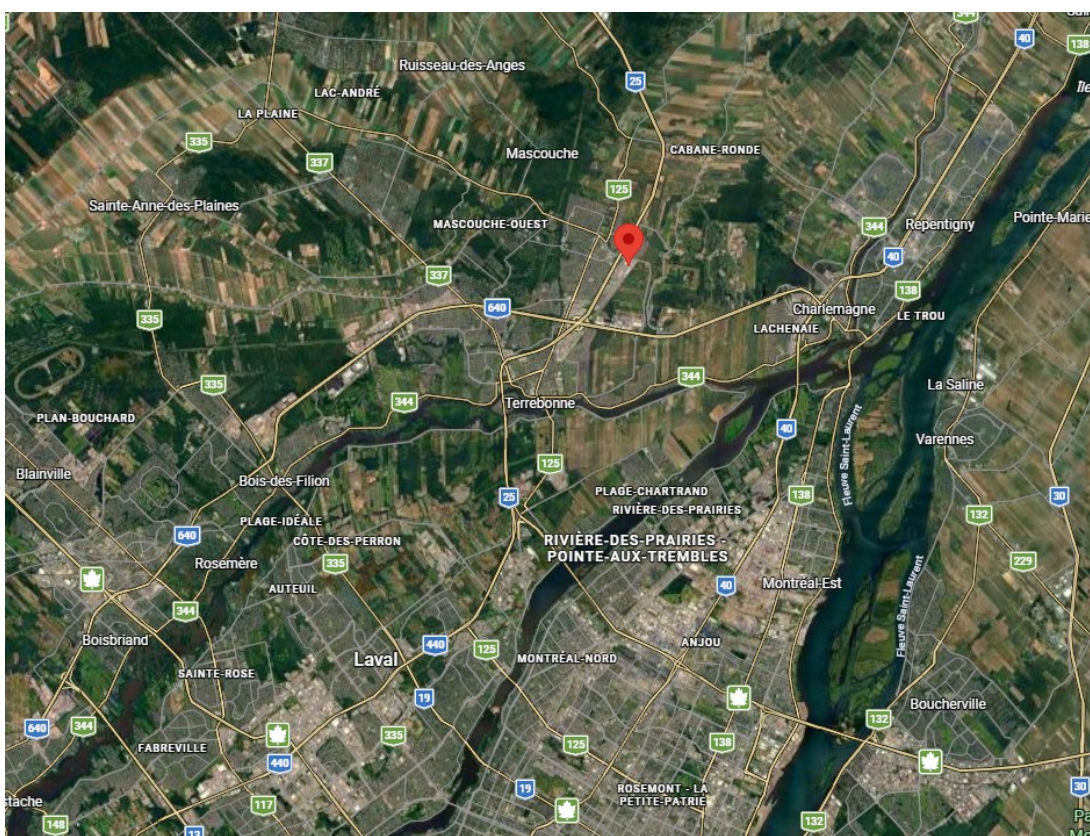
3 DONNÉES GÉNÉRALES

3.1 DESCRIPTION DU SECTEUR¹

Mascouche est desservie par les principales autoroutes et ses industries bénéficient d'un réseau de transport de qualité dont la diversité donne accès à tous les marchés. Elle dispose d'un parc industriel, situé stratégiquement en bordure de l'autoroute 25 et 640.

3.2 LOCALISATION DU SUJET

L'immeuble sous étude se situe dans la ville de Mascouche et fait front sur la rue de la Gare, une rue située au cœur du parc industriel. Bien que l'emplacement de l'immeuble n'offre pas une visibilité directe à une autoroute, la propriété est localisée à proximité des autoroutes 25 et 640.



¹ Mascouche.ca

4.4 ANALYSE ENVIRONNEMENTALE

Aucune analyse de type phase I ou phase II n'a été portée à notre attention. La présente évaluation fait donc abstraction de toute contamination du sol. Dans le présent rapport, il est aussi pris pour acquis que le site n'est pas affecté par des zones de mouvement du sol, des zones humides ou toute autre zone ou caractéristique physique du sol qui pourrait influencer sur la valeur.

4.5 DONNÉES MUNICIPALES

Matricule : 9766-76-4573-0-000-0000 ;
 Propriétaire : 9478-2927 Quebec Inc.
 Cadastre : 5 050 745– Cadastre du Québec.

4.5.1 Évaluation municipale

Rôle triennal : 2025-2026-2027 ;
 Date de référence au marché : 2023-07-01 ;
 Proportion médiane : 95%.

Valeur (terrain) :	1 114 800 \$
Valeur (bâtiment) :	1 691 600 \$
Totale :	2 806 400 \$

4.5.2 Taxes foncières

Taxes (municipales) :	71 694 \$
Taxe (scolaire) :	1 339 \$
Totale :	73 033 \$



5 ZONAGE

5.1 DESCRIPTION DU ZONAGE

Selon les informations obtenues par la Municipalité, la propriété sous étude est située dans la zone CM-363. Nous présentons ci-dessous les usages et les normes prescrits dans cette zone.

Zone : CM-363;
 Usages permis : C-1 (Commerces et services de voisinage), C-2.1 1 (Commerces et services locaux généraux), C-4.4 (Autres établissements avec consommation d'alcool)

NOTES	AMENDEMENTS	
(1) Le rapport planche/terrain minimal est fixé à 100	1103-35	2011-08-17
(2) Service d'entreposage, lorsque situé aux étages supérieurs au rez-de-chaussée, lorsque n'excédant pas 30 % de la superficie du rez-de-chaussée et lorsqu'un usage commercial, de bureaux ou industriel occupe le rez-de-chaussée, assujéti aux dispositions du Règlement numéro 1198 relatif aux usages conditionnels. Aucun matériel dangereux, inflammable, déchet industriel ou toute autre matière nuisible ne peut être entreposée.	1103-50	2013-00-00
(3) Entreprise en construction générale et spécialisée	1103-74	2015-11-25
	1103-78	2025-06-18
	1103-80	2025-12-10

5.1.1 Conformité au zonage

Selon les informations obtenues, la propriété sous étude semble être conforme au règlement de zonage en vigueur.

6 DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ



6.1 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Tout d'abord, la propriété à l'étude est composée d'un terrain ayant une superficie de 40 000 pieds carrés dont la configuration est de forme régulière et fonctionnelle. De l'avant à l'arrière du bâtiment, le terrain compte des espaces de stationnement et de la pelouse. Le taux d'implantation du bâtiment est d'environ 38,2%.

Ensuite, l'emplacement comprend un seul bâtiment industriel léger d'un étage et demi. Présentement, l'immeuble est occupé par le propriétaire ainsi que par un locataire. La superficie au sol du bâtiment est de 15 286 pieds carrés et la hauteur libre maximale est d'environ 14 pieds.

Le rez-de-chaussée est aménagé en bureaux et en espaces d'entreposage. Il semble que le bâtiment était à l'origine conçu pour accueillir plusieurs locataires, mais que les cloisons ont été retirées afin de répondre aux besoins de l'utilisateur principal, soit le propriétaire. Des mezzanines de rangement en bois ont également été ajoutées, représentant une superficie approximative de 632 pieds carrés.

Un locataire occupe toujours un espace distinct, soit le seul local fermé de l'immeuble, d'une superficie d'environ 1 625 pieds carrés. Il n'a toutefois pas été possible d'obtenir une copie de l'entente locative entre ce locataire et le propriétaire.

Le deuxième niveau, d'une superficie d'environ 9 516 pieds carrés, n'est pas aménagé. Il n'a pas été possible d'y accéder lors de la visite, l'accès étant impraticable. L'analyse de cet étage repose donc sur les plans et les images disponibles. Dans l'éventualité où ces informations seraient inexactes, les valeurs estimées dans le présent rapport pourraient être affectées.

Par ailleurs, il est à noter que le bâtiment a été agrandi dans les dernières années, un 2^e étage a été ajouté. Le bâtiment demeure cependant en cours de rénovation et des travaux ne sont pas complétés. Notamment, le revêtement extérieur est inachevé et certains éléments, dont l'escalier menant au deuxième étage, restent à finaliser.

Dans le cadre de l'évaluation, un ajustement de 100 000 \$ a été retenu dans chacune des méthodes afin de refléter l'impact des travaux non terminés. Advenant que les coûts réels, établis par un entrepreneur, diffèrent de cette estimation, la valeur de l'immeuble pourrait en être modifiée.

6.2 DESCRIPTION TECHNIQUE & PHYSIQUE DU TERRAIN

6.2.1 Configuration

Le terrain, d'une superficie totale de 40 000 pieds carrés, est de forme et de dimensions régulières et fonctionnelles.

6.2.2 Topographie

La topographie du terrain est relativement plane. Dans l'ensemble, le niveau du terrain est en relation avec les autres emplacements et la rue. L'inspection des lieux n'a révélé aucun problème de drainage apparent.

6.2.3 État au sol

Bien qu'aucune analyse de sol ne fût soumise, la présente estimation de la valeur prend pour acquis que la composition du sol est dans un bon état et propice à la construction. Suite à la visite, aucun élément ne pouvait laisser croire à une condition du sol inadéquate. Advenant, d'une part, la capacité portante du sol inapproprié, d'autre part, la présence de roc, de zone humide, de contamination, d'une nappe phréatique haute et autre, l'estimation de la valeur pourrait être influée.

6.2.4 Infrastructures et services

L'emplacement sous étude bénéficie de l'accès aux infrastructures et aux services, tels qu'à l'égout sanitaire, l'égout pluvial, l'aqueduc, l'électricité, l'internet haute vitesse, la câblodistribution et autres. Les rues avoisinantes sont revêtues, éclairées et ont des bordures. La municipalité offre aussi le service de déneigement, de police et de protection incendie.

6.2.5 Servitudes

Compte tenu qu'aucune description technique ou recherche de titre ne fût transmise, en regard à l'immeuble sous étude, il est impossible de statuer si l'immeuble sous étude est grevé d'autre servitude. Il est donc tenu pour acquis que le sujet n'est grevé d'aucune servitude ayant un impact négatif sur sa valeur.

6.3 PLAN DU TERRAIN



6.4 DESCRIPTION TECHNIQUE ET PHYSIQUE DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

La visite des lieux a permis de constater que le terrain est partiellement aménagé.

TABLEAU - DÉTAIL DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS		
Superficie - Bâtiment (aire au sol) :	15 286 pieds carrés	38,2%
Pelouse :	3 000 pieds carrés	7,5%
Stationnement asphalté :	21 714 pieds carrés	54,3%
Terrasse, bordure & trottoir :	0 pieds carrés	0,0%
Terrain vague :	0 pieds carrés	0,0%
Total :	40 000 pieds carrés	100%

Stationnement :

Asphalte;

Végétation :

Aménagement paysager, arbres, pelouse;

6.5 DESCRIPTION TECHNIQUE & PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Type de propriété : Industriel (léger) ;
 Catégorie : Entreposage et bureaux;
 Lien physique : Isolé (détaché) ;
 Hauteur maximale rdc (libre) : 14 pieds ;
 Nombre d'étages : 1,5 étage(s) ;
 Nombre de local : 2 unité(s).

Superficie – Aire au sol : 15 286 pieds carrés ;
 Superficie – Sous-sol : Aucun ;
 Superficie – Niveau 1 (rez-de-chaussée) : 15 286 pieds carrés ;
 Superficie – Niveau 2 (étage – sans mezz) : 9 150 pieds carrés ;
 Superficie – Totale (bâtiment sans mezz) : 24 436 pieds carrés ;
 Superficie - Mezzanine : 632 pieds carrés;
 Superficie – Bureau : 3 739 pieds carrés ;

Condition générale : Bonne ;
 Qualité : Bonne ;
 Fonctionnalité : Bien ;
 Structure : Acier et blocs de béton.

Année de construction : 1986 ;
 Année apparente : 2011 ;
 Âge réel : 40 an(s) ;
 Âge apparent : 15 an(s) ;
 Durée de vie économique : 55 an(s) ;
 Vie économique restante : 40 an(s).

6.5.1 Extérieur

Fondation : Dalle de béton;
 Murs extérieurs : Revêtement de brique, acier et non terminé;
 Portes extérieures : Portes en aluminium et en acier ;
 Fenêtres : Fenêtres fixes en PVC ;
 Toiture : Membrane élastomère et goudron gravier

6.5.2 Intérieur

Revêtement de plancher : Béton poli, tapis, flottant, vinyle, céramique;
 Revêtement de plafond : Tuiles acoustiques, gypse, aucune ;
 Revêtement de cloison et de mur : Panneaux de gypse jointés et peints, blocs de béton, brique;
 Hauteur intérieure (libre) : Entre 9 pieds et 14 pieds (section bureau incluse).



6.5.3 Installations mécaniques

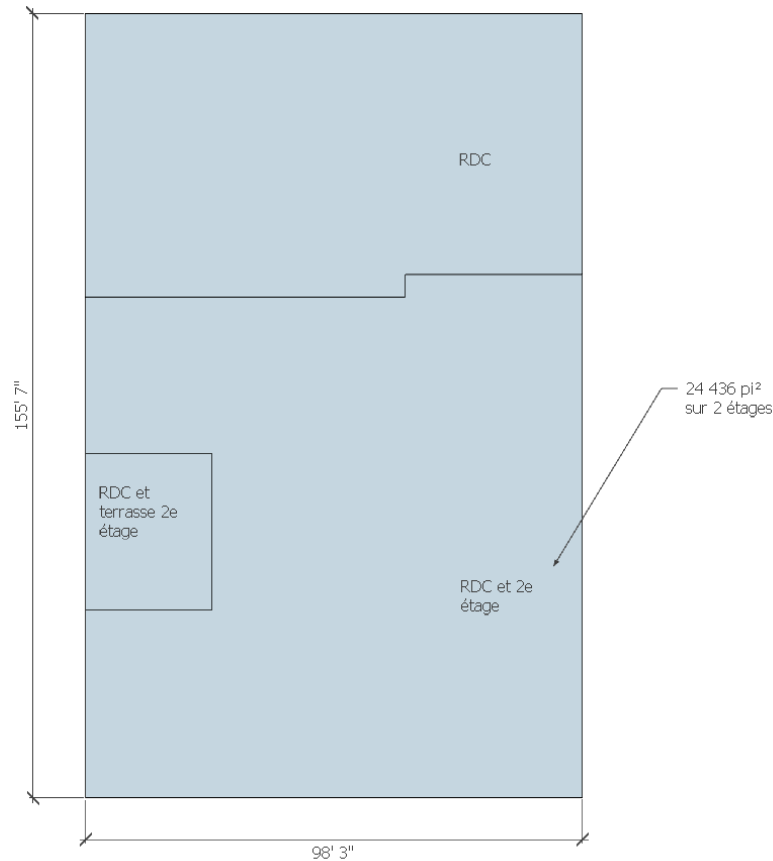
Plomberie :	Prés. standard
Chauffage Climatisation :	Système de chauffage aérotherme électrique (entrepôt), unité centrale (section bureaux avant au rdc), plinthes électriques;
Électricité :	Prés. standard 600 V ;
Protection incendie :	Système d'alarme et surveillance par caméras, système d'éclairage et d'incendie, 9 portes de garage

6.6 TRAVAUX À EFFECTUER

Les travaux de rénovation du bâtiment sont inachevés. Le revêtement extérieur n'est pas complété et certains éléments essentiels restent à installer ou finaliser, notamment l'escalier menant au deuxième étage. Dans le cadre de l'évaluation, un ajustement de 100 000 \$ a été retenu dans chacune des méthodes d'évaluation afin de refléter l'impact des travaux non terminés. Advenant que les coûts réels, établis par un entrepreneur, diffèrent de cette estimation, la valeur de l'immeuble pourrait en être modifiée.

6.7 PLAN DU BÂTIMENT

Lors de la visite, les dimensions extérieures du bâtiment ont été relevées. À noter que la majorité des mesures intérieures ont été prises lors de la visite. Il est à remarquer que le bâtiment a été agrandi en 2025 (2^e étage).



6.8 PHOTOGRAPHIES DE L'IMMEUBLE



FAÇADE PRINCIPALE



FAÇADE PRINCIPALE



VUE LATÉRALE



FAÇADE PRINCIPALE



VUE LATÉRALE



VUE LATÉRALE / ARRIÈRE



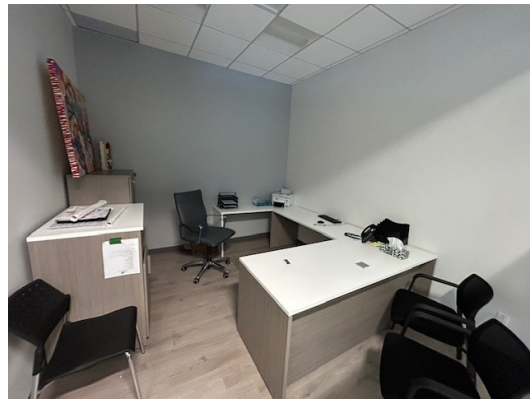
SECTEUR



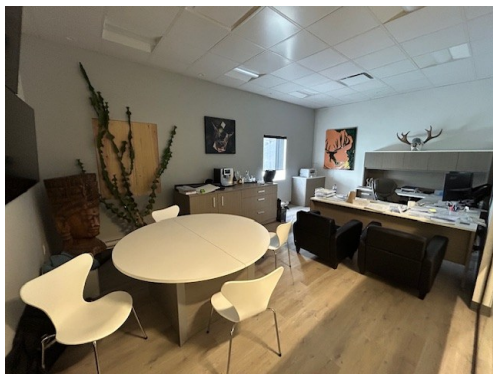
SECTEUR



BUREAUX - RDC



BUREAUX - RDC



BUREAUX - RDC



BUREAUX - RDC



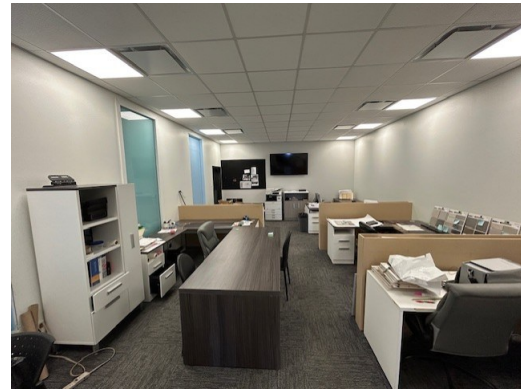
BUREAUX - RDC



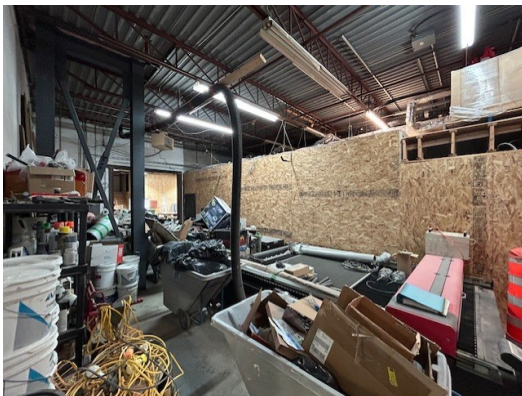
ENTREPOSAGE - RDC



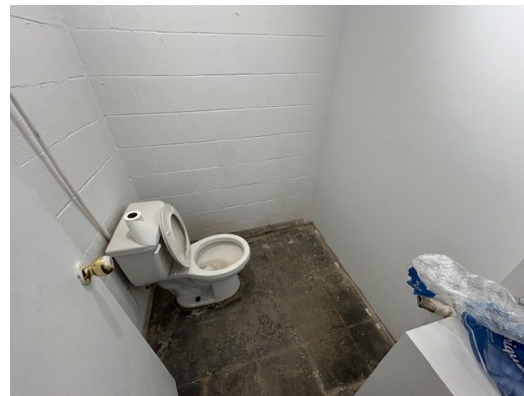
ENTREPOSAGE - RDC



BUREAU – RDC



ENTREPOSAGE - RDC



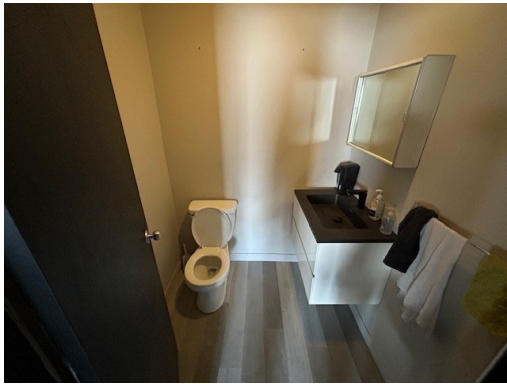
TOILETTE



ENTREPOSAGE - RDC



ENTREPOSAGE - RDC



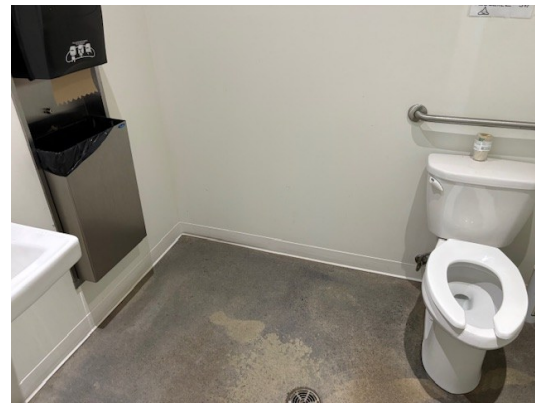
TOILETTE



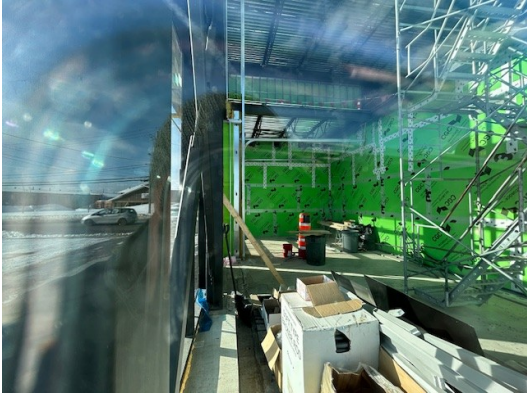
ENTREPOSAGE - RDC



ENTREPOSAGE - RDC



TOILETTE



ESCALIER VERS 2^E ÉTAGE



LOCAL LOUÉ



LOCAL LOUÉ

Appendix B

ÉVALUATION DES ACTIFS

Dossier : S26-061

GESTION CANAAN INC.

3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3



Préparé pour:



Évaluation en date du 25 février 2026

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT	4	87 475 \$
CRÉANCIER :	BANQUE ROYALE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 22-1290684-0009 n° inscription 24-0036084-0005 n° inscription 25-1372747-0001 Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 23-0188363-0005		
LOT # 2	MOBILILIER DE BUREAU	15	19 225 \$
CRÉANCIER :	BANQUE ROYALE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 22-1290684-0009 n° inscription 24-0036084-0005 n° inscription 25-1372747-0001 Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 23-0188363-0005		
LOT # 3	DODGE - CARAVAN - 2011	22	3 000 \$

CRÉANCIER : **BANQUE ROYALE DU CANADA**
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 22-1290684-0009
 n° inscription 24-0036084-0005
 n° inscription 25-1372747-0001
 Droits de propriété du crédit-bailleur
 n° inscription 23-0188363-0005

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 4	FORD - FOCUS - 2017	23	8 000 \$
CRÉANCIER :	BANQUE ROYALE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 22-1290684-0009 n° inscription 24-0036084-0005 n° inscription 25-1372747-0001 Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 23-0188363-0005		
LOT # 5	DODGE - GRAND CARAVAN SE - 2012	24	3 000 \$
CRÉANCIER :	BANQUE ROYALE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 22-1290684-0009 n° inscription 24-0036084-0005 n° inscription 25-1372747-0001 Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 23-0188363-0005		
	PROPRIÉTÉS DE TIERS <i>- Biens exclus de la vente -</i>	25	
	TOTAL		<u>120 700 \$</u>

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3






LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-1		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -2 Sections d'étagères industrielles -1 Caisse de vis, assortie -1 Assortiment de tuiles de plafonds ROCKFON Modèle : KORAL1101 		4 300,00 \$
1-2		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Refroidisseur d'eau WESTINGHOUSE -11 Chaises pliantes -1 Table pliante -1 Ensemble d'outils défectueux 		250,00 \$
1-3		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -2 Coffres en bois mobiles -1 Table de travail en bois mobile -1 Élévateur de panneaux de gypse 		250,00 \$
1-4	1	Chariot à panneaux		150,00 \$
1-5	1	Ensemble de vis et produits consommables		1 500,00 \$

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.






ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-6	4	Coffres de chantier		1 600,00 \$
1-7		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Étagère en plastique noir -1 Réfrigérateur domestique noir -1 Chaise visiteur noire -1 Poubelle en plastique gris		150,00 \$
1-8		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Étagère en bois -1 Ensemble de bouteilles d'eau Capacité : 20 L -1 Assortiment de produits de peinture et consommables		500,00 \$
1-9		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -3 Aspirateurs sec/humide DEWALT -1 Chariot déménageur -1 Assortiment de scellant TREMCO Marque : TREMFLEX -1 Section d'étagères industrielles		1 750,00 \$
1-10		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Ensemble de disques à sabler -1 Ensemble de papier à sabler -1 Ensemble d'éponges à sabler -1 Ensemble de peintures et vernis		3 000,00 \$

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.





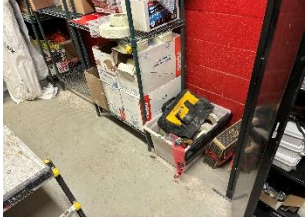
ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-11		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> 1-Assortiment de peintures et vernis 1- Ensemble de masques et filtres MCCORDICK -1 Assortiment de gants WIPECO		5 000,00 \$
1-12		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Escalier mobile, 12 marches -1 Table de travail mobile en bois -1 Ensemble de balais, moppes, squeegees, assorti -1 Coupe boulons -1 Fusil de calfeutrage		1 200,00 \$
1-13	1	Ensemble de filtres et tuiles de plafonds, assorti		1 000,00 \$
1-14		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -4 Sections d'étagères industrielles -1 Assortiment de rallonges électriques -1 Coupe boulon -1 Ruban à mesurer sur roue -1 Assortiment de produits consommables HILTI -2 Aspirateur sec/humide -1 Ventilateur DEWALT -1 Ensemble de filtres DEWALT Modèle : HEPA -1 Compresseur portatif METABO Modèle : HPT -1 Assortiment d'outils à batterie et chargeurs assortis	 	1 200,00 \$

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3






LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-15		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -5 Étagères, assortis -1 Armoire en métal noir -1 Assortiment de produits consommables -1 Ensemble de lames assorties -1 Ensemble de serres diverses 		2 500,00 \$
1-16		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Escabeau en fibre de verre FEATHERLITE, 8 pi -1 Table de pique-nique pliante -2 Aimants roulants -1 Compresseur portatif -1 Pompe à peinture portative GRACO -1 Assortiment de t-shirts 		2 000,00 \$
1-17	1	Ensemble de laveuse-sécheuse		300,00 \$
1-18	1	Ensemble de Tés transversaux pour plafonds suspendus		2 000,00 \$
1-19		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Échafaudage METALTECH -1 Chariot à panneaux -2 Escabeaux en aluminium, 3 pi -1 Niveau, 4 pi -1 Assortiment d'outils à main -1 Armoire en bois, 2 portes 		800,00 \$

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3






LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-20	1	Escabeau en fibre de verre, 8 pi Marque : FEATHERLITE		125,00 \$
1-21		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Ensemble de pneus, assorti Note : situés sur la mezzanine -2 Ventilateurs de plancher		700,00 \$
1-22		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -2 Étagères industrielles -1 Assortiment de tuiles de plafonds ARMSTRONG -1 Ensemble de cônes de signalisation -1 Assortiment de pneus -1 Pulvérisateur manuel -1 Aspirateur sec/humide DEWALT -1 Compresseur portatif ANVIL Capacité : 2 gallons		2 500,00 \$
1-23		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Échafaudage portatif -1 Ensemble de barres et accessoires de plafonds suspendus -1 Assortiment de moulures		2 500,00 \$
1-24		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Ensemble de cônes de signalisation -2 Escabeaux en fibre de verre FEATHERLITE, 6 pi -1 Assortiment de charpentes et montants en acier galvanisé		3 000,00 \$

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.






ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-25		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Section d'étagères industrielles -1 Transpalette manuel -1 Chariot à déchets basculant -1 Assortiment de tuiles de plafonds suspendus		5 500,00 \$
1-26		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Escabeau en aluminium, 10 pi -1 Échelle extensible en fibre de verre, 24 pi -1 Assortiment de rallonges électriques -1 Dévidoir à bande -1 Assortiment de montants, coins et diverses finitions en métal		1 500,00 \$
1-27		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Compresseur portatif METABO Modèle : HPT -1 Coffre de chantier mobile HUSKY -1 Escabeau en fibre de verre, 3 pi		650,00 \$
1-28		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Coffre de chantier mobile avec quincaillerie -1 Banc de scie DEWALT Modèle : DWE7491 avec base mobile -1 Chariot à panneaux		1 200,00 \$
1-29		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -3 Étagères industrielles -1 Assortiment de montants en acier galvanisé -1 Ensemble de panneaux de gypse, assorti -1 Assortiment de produits d'isolation		3 000,00 \$

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3






LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-30		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Bac à déchets mobile en bois -3 Coffres de chantier -1 Transpalette manuel 		2 500,00 \$
1-31		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Ensemble d'échafaudage en métal galvanisé avec madriers METALTECH -2 Armoires de chantier mobile en bois -1 Chariot à déchets basculant sur roues -1 Ensemble de cônes de signalisation 	 	8 000,00 \$
1-32		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -2 Sections d'étagères industrielles -1 Ensemble de panneaux et longueurs de bois, assorti 		2 400,00 \$
1-33		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Assortiment de rallonges électriques -1 Ensemble d'élingues diverses -1 Réservoir à pression pour peinture avec lignes et fusils à peinture ± 50 Serres pince à ressorts 		900,00 \$

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3





LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-34		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -12 Sections d'étagères en métal -1 Compresseur portatif METABO -1 Banc de scie portatif -1 Assortiment de perceuses et étuis rigides -1 Chevalet DEWALT -1 Ensemble de trépieds -1 Assortiment de vis et quincaillerie 		5 000,00 \$
1-35	1	<p>Coupe vinyle Marque : SIGNKEY</p>		300,00 \$
1-36	1	<p>Compresseur vertical Marque : NORTECH Modèle : 5 PLUS Capacité : 5HP</p>		1 800,00 \$
1-37		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Assortiment de serre-joints -1 Escabeau en aluminium, 5 pi -1 Étagère en plastique noir -1 Assortiment de petits outils et quincaillerie 		250,00 \$

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

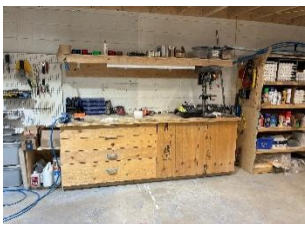




LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-38		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Établi en bois avec étau -1 Perceuse à colonne PORTER CABLE -1 Assortiment de petits outils et accessoires 		500,00 \$
1-39	1	Ensemble de produits consommables et silicone		1 000,00 \$
1-40	1	<p>Lamineuse</p> <p>Marque : FAYON</p> <p>Modèle et série : non disponibles</p> <p>avec compresseur portatif</p>		500,00 \$
1-41	1	<p>Dépoussiéreur</p> <p>Marque : STEEL CITY</p> <p>Capacité : 2 HP</p>		200,00 \$
1-42		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Table de travail mobile en bois -1 Chariot à bois -1 Poubelle 		200,00 \$

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.


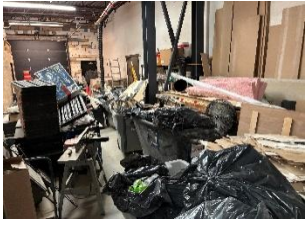

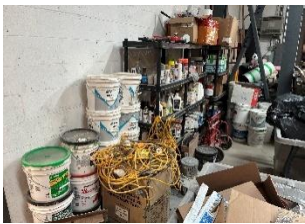

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-43		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Banc de scie GENERAL Modèle : 350 Série : AG 5148 avec : 1- Guide JESSEM -1 Ensemble de tuyaux de récupération CENTURION -3 Tables à billes, assorties		500,00 \$
1-44		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -4 Chariots à déchets basculants -1 Ventilateur sur pied -1 Banc de scie portatif -1 Dégauchisseuse KING CANADA		1 000,00 \$
1-45		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -3 Échelles, assorties -1 Ensemble d'outils divers -1 Ensemble de meubles en acier inoxydable, évier et accessoires -3 Chariots à déchets basculants -1 Assortiment d'élingues et harnais de sécurité		1 500,00 \$
1-46		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Assortiment de produits consommables -3 Sections d'étagères en plastique noir -1 Ensemble de lampes de chantier -1 Planneur MASTERCRAFT, 12 ½ po -2 Coffres de chantier -1 Banc de scie portatif BOSCH Modèle : TS 3000 -2 Chariots à déchets basculants	 	1 800,00 \$

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3



LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-47		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Échelle en aluminium extensible -3 Ventilateurs sur pied -1 Assortiment de cônes de signalisation -1 Ensemble de pelles et balais -1 Escabeau en fibre de verre FEATHERLITE, 12 PI -2 Chariots à déchets basculants -1 Assortiment de tuiles de plafonds suspendus 		4 000,00 \$
1-48	1	<p>Machine à gravure au laser Marque : JIAXIN LASER Modèle : JX-1826 Série : 201304102 Année : 2013 avec refroidisseur</p>		5 000,00 \$
TOTAL				<u>87 475,00 \$</u>

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

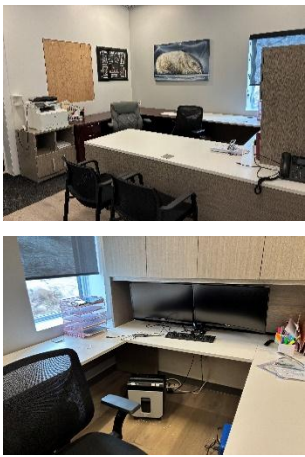

LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MOBILIER DE BUREAU

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-1		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Poste de travail avec huche, fini bois et blanc -1 Bureau en «L» fini noyer -4 Chaises grises et noires, assorties -1 Chaise pliante noire -1 Étagère à bottes noire -1 Téléviseur SAMSUNG, ± 55 po -2 Moniteurs courbés SAMSUNG, 27 po avec support double -1 Déchiqueteuse à papier 		1 450,00 \$
2-2		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Poste de travail double, fini bois et blanc -3 Chaises opérateurs grises -1 Moniteur courbé SAMSUNG, 27 po -1 Moniteur BENQ, 27 po -1 Support à moniteur double -1 Bureau en «L» fini acajou -2 Moniteurs ACER, 24 po avec support double 		1 050,00 \$

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3




LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MOBILIER DE BUREAU

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-3		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Suite de bureaux incluant huches, classeurs, crédences, table de conférence, fini bois et blanc -4 Chaises blanche et chrome -2 Fauteuils en cuirette noire -3 Chaises opérateurs noires -3 Téléviseurs SAMSUNG, ± 55 po -1 Imprimante BROTHER Modèle : MFC-J4535DW -2 Moniteurs courbés ACER, 32 po avec support double -1 Scanneur à chèques DIGITAL CHECK Modèle : CHEXPRESS CX30 		3 400,00 \$
2-4	2	Cadres signés « Christine»		250,00 \$
2-5		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Suite de bureaux avec chaises et cabinet, fini bois et blanc -4 Chaises noires, assorties -1 Patère en métal et noire -1 Imprimante EPSON Modèle : ET-5150 -1 Moniteur BENQ, 27 po -1 Déchiqueteuse à papier ROYAL Modèle : LR14MX -1 Réfrigérateur de bar HEINEKEN 		925,00 \$

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3



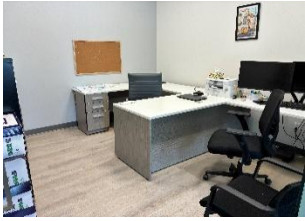
LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MOBILIER DE BUREAU

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-6		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Suite de bureaux avec crédence, fini bois et blanc -1 Causeuse en tissu bleu -2 Chaises visiteur noires -1 Chaise opérateur noire -1 Table ronde blanche -1 Réfrigérateur de bar WHIRLPOOL -1 Imprimante EPSON Modèle : ET-5170 -1 Déchiqueteuse à papier AMAZON Modèle : BASICS -2 Moniteurs courbés HP, 27 po avec support double 		1 175,00 \$
2-7		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Table de conférence, fini bois, ± 8 pi -2 Chaises noires, assorties -1 Téléviseur TOSHIBA, ± 40 po 		900,00 \$
2-8		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Poste de travail double, fini bois et blanc -3 Chaises noires, assorties -1 Ordinateur DELL Modèle : OPTIPLEX 7020 -2 Moniteurs courbés HP, 27 po avec support double -1 Imprimante BROTHER Modèle : MFC-J4535DW -1 Batterie de secours APC -1 Laptop ASUS Modèle : VIVBOOK GO15 -1 Classeur noir, 4 tiroirs latéraux 		1 550,00 \$

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

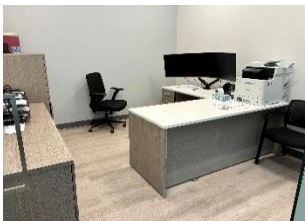



LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MOBILIER DE BUREAU

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-9		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Suite de bureaux avec 2 classeurs de 4 tiroirs latéraux, fini bois et blanc -2 Chaises visiteur noires -1 Imprimante BROTHER Modèle : MFC-68610DCW -2 Moniteurs courbés SAMSUNG, 32 po avec support double -1 Chaise opérateur noire -1 Déchiqueteuse à papier FELLOWES 		1 275,00 \$
2-10		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Cabinet fini bois, 2 portes -2 Chaises empilables blanches -2 Moniteurs SAMSUNG et LG, 32 po -2 Imprimantes <i>défectueuses</i> -1 Assortiment d'articles de papeterie -1 Escabeau en fibre de verre, 4 pi -3 Étagères en plastique noir 		400,00 \$
2-11		<p><u>Ensemble d'équipements informatiques, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Enclos serveur mural -3 Commutateurs, assortis -1 Batterie de secours CYBER POWER 		500,00 \$
2-12		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Suite de bureaux avec 1 classeur de 4 tiroirs latéraux avec cabinet, 2 portes, fini bois et blanc -4 Chaises noires, assorties -1 Imprimante EPSON Modèle : ET-4800 		750,00 \$

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

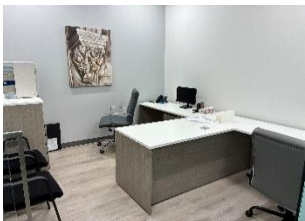


LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MOBILIER DE BUREAU

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-13		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Poste de travail double, fini bois et blanc avec cabinet, 2 portes -4 Chaises noires et grises, assorties -1 Moniteur LG, 22 po 		550,00 \$
2-14		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Table haute de cuisine en simili marbre -6 Tabourets hauts, noirs -1 Cafetière PHILIPS -1 Grille-pain CUISINART -1 Téléviseur TOSHIBA, ± 32 po -1 Four grille-pain TOASTMASTER -1 Refroidisseur d'eau VITAPUR -1 Four à micro-ondes HAMILTON BEACH -1 Réfrigérateur domestique LG 		1 200,00 \$
2-15		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Poste de travail avec cabinet de 2 portes, fini bois et blanc -1 Bureau fini acajou -3 Chaises noires, assorties -1 Ordinateur THINKCENTRE -2 Moniteurs IIISI, ± 27 po avec support double -1 Imprimante EPSON Modèle : ET-5170 -1 Déchiqueteuse à papier BENSEN -1 Moniteur ACER, 27 po -1 Amplificateur PYLE -1 Cafetière -1 Four à micro-ondes -1 Refroidisseur d'eau VITAPUR 		950,00 \$

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.

ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3



LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.


CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE

MOBILIER DE BUREAU

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-16		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Table pliante, 60 po -5 Chaises, assorties -1 Classeur 4 tiroirs, latéraux -1 Cabinet blanc, 5 tiroirs, 2 portes -1 Casier en métal, 3 portes -1 Imprimante EPSON Modèle : WORKFORCE -1 Four à micro-ondes PANASONIC -1 Réfrigérateur domestique WESTINGHOUSE -1 Table à dessin -1 Bureau en «L» fini acajou -1 Imprimante BROTHER Modèle : MFC-J6720DW -1 Déchiqueteuse à papier FELLOWES 		800,00 \$
2-17		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Ensemble de stations de travail pour 6 personnes -8 Chaises, assorties -1 Téléviseur SAMSUNG, ± 55 po -1 Support à plans mobile -1 Ordinateur DELL Modèle : COREi5 		1 300,00 \$


DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE**MOBILIER DE BUREAU****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-18	<u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u>	<ul style="list-style-type: none"> -4 Étagères en plastique noir -3 Chaises opérateur noires -1 Poste de travail blanc avec huche -1 Bureau en «L» fini acajou -3 Moniteurs, assortis -2 Ordinateurs DELL Modèle : COREi5 -1 Classeur, 4 tiroirs latéraux -1 Bureau fini acajou -1 Cafetière KEURIG -1 Tableau marqueur mural, 48 po X 72 po -1 Réfrigérateur domestique INGLIS 		800,00 \$
TOTAL				<u>19 225,00 \$</u>

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE**DODGE - CARAVAN - 2011****LOT 3**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-1	1	<u>Véhicule de promenade, minifourgonette</u> Marque : DODGE Modèle : CARAVAN NIV : 2D4RN4DG0BR705402 Année : 2011 Odomètre : 184 580 KM Moteur : 3.6 L Transmission : AUTOMATIQUE Couleur : NOIR Plaque : FPC3043 Immatriculation : GESTION CANAAN INC. Note : Manque les sièges arrières		3 000,00 \$
TOTAL				<u>3 000,00 \$</u>

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE**FORD - FOCUS - 2017****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-1	1	Véhicule de promenade Marque : FORD Modèle : FOCUS SE NIV : 1FADP3K26HL334871 Année : 2017 Odomètre : 247 591 KM Moteur : 2,0 L Transmission : AUTOMATIQUE Couleur : GRIS FONCÉ Plaque : FRV7869 Immatriculation : CHARTRAND FORD (VENTES) INC. Immatriculation : GESTION CANAAN INC.		8 000,00 \$
TOTAL				<u>8 000,00 \$</u>

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.**ADRESSE :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**LOCALISATION :** 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription MULTIPLE**DODGE - GRAND CARAVAN SE - 2012****LOT 5**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-1	1	<u>Véhicule de promenade, minifourgonette</u> Marque : DODGE Modèle : GRAND CARAVAN SE NIV : 2C4RDGBG4CR148595 Année : 2012 Odomètre : 232 223 KM Moteur : 3,6 L Transmission : AUTOMATIQUE Couleur : NOIR Plaque : FRT8407 Immatriculation : GESTION CANAAN 2019 INC.		3 000,00 \$
TOTAL				<u>3 000,00 \$</u>

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.





ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	2	Cadres, assortis		À DÉTERMINER
PT-2	1	Récepteur de téléviseur Marque : TECHNICOLOR		VIDEOTRON
PT-3		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Statue décorative en bois -1 Cactus naturel -1 Machine à café DELONGHI Modèle : PERFECTA -1 Sac de golf et son contenu -1 Assortiment de cadres et effets personnels		ADMINISTRATEUR
PT-4		<u>Ensemble d'accessoires de décoration, comprenant :</u> -1 Cadre giraffe -1 Statue serpent		À DÉTERMINER

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.




ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-5	2	Cadres multicolours		À DÉTERMINER
PT-6	3	Modems Note : débranchés		BELL
PT-7	1	Photocopieur Marque : CANON Modèle : IMAGERUNNER ADVANCE C2561F Série : 2MV07385		À DÉTERMINER
PT-8	1	Cadre multicolore		À DÉTERMINER
PT-9	1	Cadre <i>Gargoyle</i>		À DÉTERMINER

DOSSIER : GESTION CANAAN INC. et GESTION CANAAN 2019 INC.





ADRESSE : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

LOCALISATION : 3-1261 Avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z3

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-10	1	Photocopieur Marque : CANON Modèle : IMAGERUNNER ADVANCE C5535i Série : 2KK08125		À DÉTERMINER
PT-11	1	Ensemble d'outils Marque : HILTI Note : situés dans tout l'entrepôt		HILTI
PT-12	1	Motocyclette Marque : BMW Modèle : RS R1200 Plaque : 40205M		EMPLOYÉ
PT-13	1	Conteneur à déchets		BISSON 450-668-6627

Appendix C

Nom du compte : **Raymond Chabot inc. en fid Gestion Canaan inc.**

Adresse du bénéficiaire : **4805, boulevard Lapinière Bureau 3300 Brossard, QC J4Z 0G2**

Banque : **Caisse Centrale Desjardins, Montréal, Canada**

Adresse : **Place Desjardins S-100 Promenade Complexe Desjardins, Montréal (Québec) H5B 1B4**

Numéro de la banque : **815**

Numéro du compte : **098-624-0**

Succursale (transit) : **30500**

Swift code : **CCDQCAMM**