

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-137

2619-0090 QUÉBEC INC. f.a.s. DÉCO ST-SAU

300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0

Entreposé chez Services FL - 18240 Chemin de la Côte Nord, Mirabel (Québec) J7J 2B6



Préparé pour :

MNP
LTÉE

Inventaire en date du 14 mai 2026

DOSSIER : 2619-0090 QUÉBEC INC. f.a.s. DÉCO ST-SAU**ADRESSE :** 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0**SYNDIC :** MNP LTÉE**SOMMAIRE**

DESCRIPTION	PAGES	VALEUR AU COÛTANT	VALEUR AU DÉTAIL	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1 MARCHANDISES EN MAGASIN	3	270 475 \$	581 098 \$	
CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DE LA VALLÉE DES PAYS-D'EN-HAUT Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-1356976-0001				
LOT # 2 MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE MAGASIN	6			11 325 \$
CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DE LA VALLÉE DES PAYS-D'EN-HAUT Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-1356976-0001				
LOT # 3 DODGE - GRAND CARAVAN SXT - 2019	9			11 000 \$
CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DE LA VALLÉE DES PAYS-D'EN-HAUT Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-1356976-0001				
PROPRIÉTÉS DE TIERS <i>- Biens exclus de la vente -</i>	10			
TOTAL		<u>270 475 \$</u>	<u>581 098 \$</u>	<u>22 325 \$</u>

DOSSIER : 2619-0090 QUÉBEC INC. f.a.s. DÉCO ST-SAU

ADRESSE : 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0

LOCALISATION : 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0

SYNDIC : MNP LTÉE

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DE LA VALLÉE DES PAYS-D'EN-HAUT, n° inscription 24-1356976-0001

MARCHANDISES EN MAGASIN**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	VALEUR AU COÛTANT	VALEUR AU DÉTAIL
1-1	1	<p>Ensemble de fauteuils, meubles d'appoint, literie, accessoires de salle de bain, décoration et articles cadeaux.</p> <p>Liste d'inventaire reçue de l'entreprise le 15 mai 2026. (Voir liste détaillée en annexe)</p> <p>Services FL a effectué une vérification sommaire par échantillonnage accompagné par les employés du magasin. La liste et les informations fournies sont à titre indicatif seulement. MNP Ltée et Services FL ne peuvent être tenus responsables de tout écart de quantité, de valeur, de description ou de toute autre erreur entre cette liste et le matériel réel sur place.</p> <p>L'acheteur soumissionnaire effectuera sa propre analyse lors de l'inspection des actifs.</p> <p>Résultat de l'échantillonnage (au détail) : Valeur totale de la liste : 581 098,33 \$ Valeur échantillonnée : 108 842,00 \$ Différence : - 1 247,00 \$ Taille de l'échantillon : 18,73 % Différence : -1,15 %</p>	270 474,88 \$	581 098,33 \$
TOTAL			<u>270 474,88 \$</u>	<u>581 098,33 \$</u>

DOSSIER : 2619-0090 QUÉBEC INC. f.a.s. DÉCO ST-SAU

ADRESSE : 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0

LOCALISATION : 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0

SYNDIC : MNP LTÉE

CRÉANCIER : CAISSE DES JARDINS DE LA VALLÉE DES PAYS-D'EN-HAUT, n° inscription 24-1356976-0001

MARCHANDISES EN MAGASIN

LOT 1



DOSSIER : 2619-0090 QUÉBEC INC. f.a.s. DÉCO ST-SAU

ADRESSE : 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0

LOCALISATION : 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0

SYNDIC : MNP LTÉE

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DE LA VALLÉE DES PAYS-D'EN-HAUT, n° inscription 24-1356976-0001

MARCHANDISES EN MAGASIN

LOT 1



DOSSIER : 2619-0090 QUÉBEC INC. f.a.s. DÉCO ST-SAU






ADRESSE : 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0

LOCALISATION : 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0

SYNDIC : MNP LTÉE

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DE LA VALLÉE DES PAYS-D'EN-HAUT, n° inscription 24-1356976-0001

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE MAGASIN**LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-1		<u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u> -1 Assortiment de comptoirs caisse fini blanc et bois -1 Table pliante noire, 48 po -1 Tabouret en métal et bois -1 Ensemble d'emballages et accessoires, assortis		1 500,00 \$
2-2	2	Systèmes de point de vente, incluant : 2- Ordinateurs HP Modèle : PRODESK CORE i5 1- Imprimante à étiquettes BROTHER Modèle : QL-570 2- Moniteurs VIEWSONIC - HP 1- Imprimante à reçus EPSON 2- Lecteurs de code-barres 1- Tiroir-caisse		800,00 \$
2-3		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Ensemble de présentoirs en bois blanc avec tablettes vitrées -1 Ensemble de présentoirs à rideaux chromés -1 Assortiment d'étagères à coussins vitrées -1 Assortiment d'étagères et de présentoirs localisé dans tout le magasin	  	7 500,00 \$

DOSSIER : 2619-0090 QUÉBEC INC. f.a.s. DÉCO ST-SAU






ADRESSE : 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0

LOCALISATION : 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0

SYNDIC : MNP LTÉE

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DE LA VALLÉE DES PAYS-D'EN-HAUT, n° inscription 24-1356976-0001

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE MAGASIN**LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-4		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Réfrigérateur de bar DANBY -1 Four à micro-ondes SYLVANIA -1 Cafetière KEURIG -1 Petite table en bois -1 Fauteuil en bois et tissu		250,00 \$
2-5		<u>Ensemble de mobilier et d'équipements, comprenant :</u> -1 Table de bureau, ± 60 po -2 Chaises opérateur -2 Moniteurs, assortis		250,00 \$
2-6	1	Imprimante Marque : BROTHER Modèle : MFC-L3710CW		150,00 \$
2-7	2	Étagères en bois massif		600,00 \$
2-8		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Aspirateur sec/humide DEWALT -1 Assortiment d'outils à main		100,00 \$

DOSSIER : 2619-0090 QUÉBEC INC. f.a.s. DÉCO ST-SAU



ADRESSE : 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0

LOCALISATION : 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0

SYNDIC : MNP LTÉE

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DE LA VALLÉE DES PAYS-D'EN-HAUT, n° inscription 24-1356976-0001

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE MAGASIN**LOT 2**

N°		QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-9			Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Escabeau en aluminium, 6 pi -1 Diable-chariot		125,00 \$
2-10	1		Système de son Marque : SONY Modèle : LBT-D390		50,00 \$
TOTAL					<u>11 325,00 \$</u>

DOSSIER : 2619-0090 QUÉBEC INC. f.a.s. DÉCO ST-SAU

ADRESSE : 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0


LOCALISATION : Entreposé chez Services FL - 18240 Chemin de la Côte Nord, Mirabel (Québec) J7J 2B6

SYNDIC : MNP LTÉE

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DE LA VALLÉE DES PAYS-D'EN-HAUT, n° inscription 24-1356976-0001

DODGE - GRAND CARAVAN SXT - 2019

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
26-255	1	<p>Véhicule de promenade</p> <p> Marque : DODGE Modèle : GRAND CARAVAN SXT NIV : 2C4RDGBG6KR697472 Année : 2019 Odomètre : 133 537 KM Moteur : 3,6 L Transmission : AUTOMATIQUE Couleur : NOIR Plaque : FNW1455 Immatriculation : 2619-0090 QUÉBEC INC. Équipements : - Système de navigation - Attache remorque - 2 Clés </p>		11 000,00 \$
TOTAL				<u>11 000,00 \$</u>




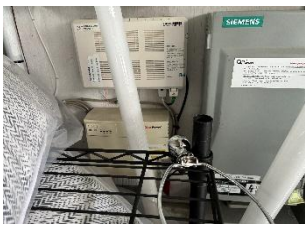

DOSSIER : 2619-0090 QUÉBEC INC. f.a.s. DÉCO ST-SAU

ADRESSE : 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0

LOCALISATION : 300 rue Principale, Saint-Sauveur (Québec) J0R 1R0

SYNDIC : MNP LTÉE

PROPRIÉTÉS DE TIERS*- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Terminal de paiement direct Marque : CLOVER		CLOVER
PT-2	1	Bureau en bois, ± 60 po		PROPRIÉTAIRE DE LA BÂTISSE
PT-3	1	Borne universelle - modem Marque : BELL Modèle : GIGA HUB (FAST 5689E) Série : DM2222162036395		BELL
PT-4	1	Ensemble de modules de fibres optiques		BELL
PT-5	1	Système d'alarme avec caméras		BELL