

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-122

11416987 CANADA INC.

471 Chemin Industriel, Gatineau (Québec) J8R 0J9



Préparé pour :

 **Raymond Chabot**
Conseillers en redressement financier

Inventaire en date du 22 avril 2026

DOSSIER : 11416987 CANADA INC.

ADRESSE : 471 Chemin Industriel, Gatineau (Québec) J8R 0J9

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE
LOT # 1 BÂTIMENT INDUSTRIEL	3	1 820 100 \$
CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA Hypothèque immobilière n° inscription 165466-01		
TOTAL		<u>1 820 100 \$</u>


DOSSIER : 11416987 CANADA INC.**ADRESSE :** 471 Chemin Industriel, Gatineau (Québec) J8R 0J9**LOCALISATION :** 471 Chemin Industriel, Gatineau (Québec) J8R 0J9**CLIENT :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 165466-01**BÂTIMENT INDUSTRIEL****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-1	1	<p>Bâtiment industriel</p> <p>471 chemin Industriel, Gatineau (Québec) J8R 0J9</p> <p>Année : 2020 Mesure frontale: 45,00 m Aire d'étage: 620,9 m² Terrain: 4 080,40 m² Lot : 6 341 769 Numéro matricule: 7842-92-5594</p> <p><u>Caractéristique du bâtiment</u></p> <p>Service d'aqueduc Service d'égout sanitaire Quai de chargement</p>		1 820 100,00 \$
TOTAL				<u>1 820 100,00 \$</u>

DOSSIER : 11416987 CANADA INC.
ADRESSE : 471 Chemin Industriel, Gatineau (Québec) J8R 0J9
LOCALISATION : 471 Chemin Industriel, Gatineau (Québec) J8R 0J9
CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 165466-01

BÂTIMENT INDUSTRIEL**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
----	-----	-------------	-------

 GATINEAU		Rôle d'évaluation foncière Municipalité de : VILLE DE GATINEAU En vigueur pour les exercices financiers : 2024, 2025 et 2026	
1. Identification de l'unité d'évaluation			
Adresse :	471 CHEMIN INDUSTRIEL		
Arrondissement :	GATINEAU		
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6 341 769		
Numéro matricule :	7842-92-5594		
Utilisation prédominante :	5999 AUTRE ACTIVITES DE VENTE AU DETAIL		
Numéro d'unité de voisinage :	GI70		
Dossier n° :	3581764		
2. Propriétaire			
Nom :	11416987 CANADA INC.		
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale		
Adresse postale :	471 CH. INDUSTRIEL, GATINEAU, QC J8R 0J9		
Date d'inscription au rôle :	2020-04-27		
3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation			
Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 080.40 m ²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	620.9 m ²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	0
		Nombre total de raccordement au service d'aqueduc :	1
		Nombre total de raccordement au service d'égout sanitaire :	1
		Nombre total de raccordement au service d'égout pluvial :	1
		Superficie à vocation agricole exploitable mais non exploitée :	0.00 m ²
4. Valeurs au rôle d'évaluation			
Date de référence au marché :	2022-07-01		
Valeur du terrain :	197 700 \$		
Valeur du bâtiment :	1 622 400 \$		
Valeur de l'immeuble :	1 820 100 \$		
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 343 100 \$		
5. Répartition fiscale			
Secteur aux fins de l'imposition de la taxe foncière générale :	GI70		
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe n° 10		
Valeur imposable de l'immeuble :	Valeur non imposable de l'immeuble :		
1 820 100 \$	0 \$		

DOSSIER : 11416987 CANADA INC.

ADRESSE : 471 Chemin Industriel, Gatineau (Québec) J8R 0J9

LOCALISATION : 471 Chemin Industriel, Gatineau (Québec) J8R 0J9

CLIENT : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 165466-01

BÂTIMENT INDUSTRIEL

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
----	-----	-------------	-------

