

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES

Ferme B.P.D. inc.

Vente d'actifs | avril 2026

Terre agricole, résidence, bâtiments, troupeau de vaches, machines et équipements agricoles, matériel roulant




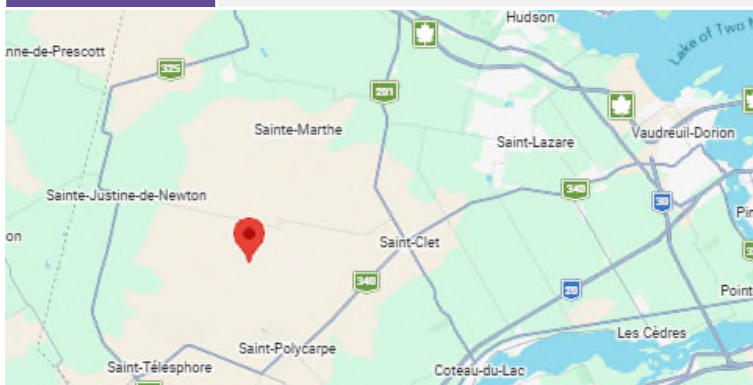
Raymond Chabot Inc.

SOMMAIRE EXÉCUTIF



Raymond Chabot inc. (« RCI »), agissant à titre de Personne désignée par ordonnance de la Cour, met en vente les actifs de Ferme B.P.D. inc., une entreprise spécialisée en production laitière, tels que décrits ci-après.

Terre Agricole & Résidence

Adresse	2640, chemin Sainte-Marie à Saint-Polycarpe & rue du Domaine à Ste-Justine-De-Newton		
Superficie en zone agricole	Hectares	Acres	Arpents
	74	182	216
Production 	Cultures de grains comprenant le soya, le maïs et le blé, ainsi que des foins		
Inclusions	Étables, hangar, garage atelier, silos à grains, etc.		








Équipements laitiers et agricoles

-  Ensemble d'équipements de ferme laitière et d'enclos à vaches
-  Tracteurs, remorques, silos, etc.




Troupeau de vaches



-  Troupeau 100 % Holstein (HO) avec généalogie vérifiée, ce qui assure une valeur génétique traçable et reconnue
-  Présence de vaches en 1re à 6e lactation
-  Le troupeau comprend environ 70 vaches laitières en production et 40 vaches génisses et jeunes vaches de relève
-  Une production moyenne par vache dépassant 10 000 kg de lait sur 305 jours
-  Excellente qualité du lait avec un taux de gras d'une moyenne entre 4 % et 5 %
-  Comptes de cellules somatiques (CCS) globalement bien contrôlés, majoritairement dans des plages compatibles avec une bonne santé mammaire



QUOTA DE PRODUCTION DE LAIT

-  Ferme B.P.D. inc. est dûment inscrite comme producteur de lait auprès des Producteurs de lait du Québec et détient un quota de production journalier de 88,17 kg de matière grasse

Processus de demande d'offres d'achat

- Les actifs peuvent être examinés au 2640, chemin Sainte-Marie, Saint-Polycarpe (Québec) J0P 1X0 aux dates indiquées ci-dessous ou sur rendez-vous.
- Les acheteurs intéressés peuvent s'adresser aux personnes indiquées ci-dessous pour toute question ou demande.
- Les soumissions doivent être envoyées par courriel à RCI, à Hussain.Ali@rcgt.com avant **le 20 mai 2026 à 10 h.**
- Toutes les demandes et communications doivent être adressées à RCI aux personnes indiquées ci-dessous.

2 avril 2026

Lancement de l'appel d'offres

21 et 23 avril et
5 et 7 mai de 10 h à 16 h

Visite d'actifs

20 mai 2026 à 10 h

Date limite pour soumissions

à déterminer

Clôture et livraison d'actifs

Pour toutes demandes de renseignements, veuillez contacter :

Emmanuel Phaneuf, M.Sc., PAIR, SAI
Associé
514 393-4826
Phaneuf.Emmanuel@rcgt.com

Ali Hussain, CPA, PAIR, SAI
Directeur principal
514 858-3320
Hussain.Ali@rcgt.com