

ÉVALUATION DES ACTIFS

Dossier : S26-010B

GUY TESSIER INC.

f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER

2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0

51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0



Préparé pour:



Raymond Chabot

Conseillers en redressement financier

Évaluation en date du 16 décembre 2025

Amendée en date du 23 février 2026

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

			VALEUR MARCHANDE APPROX.
	DESCRIPTION	PAGES	
LOT # 1	TRACTEUR À GAZON - KUBOTA - F-3680 - 2012	8	15,000 \$

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 20-1218075-0001
 n° inscription 22-0719512-0041
 n° inscription 23-0315608-0001
 Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire
 n° inscription 25-1367782-0001
 Droits de propriété du crédit-bailleur
 n° inscription 20-1266155-0003
FINANCEMENT AGRICOLE CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 21-0919341-0001
 n° inscription 23-0315608-000

LOT # 2	TRACTEUR - JOHN DEERE - 2130 - 1976	9	10,000 \$
---------	-------------------------------------	---	-----------

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 20-1218075-0001
 n° inscription 22-0719512-0041
 n° inscription 23-0315608-0001
 Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire
 n° inscription 25-1367782-0001
 Droits de propriété du crédit-bailleur
 n° inscription 20-1266155-0003
FINANCEMENT AGRICOLE CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 21-0919341-0001
 n° inscription 23-0315608-000

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

			VALEUR MARCHANDE APPROX.
	DESCRIPTION	PAGES	
LOT # 3	TRACTEUR - JOHN DEERE - 3320 - 2011	10	35,000 \$

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 20-1218075-0001
 n° inscription 22-0719512-0041
 n° inscription 23-0315608-0001
 Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire
 n° inscription 25-1367782-0001
 Droits de propriété du crédit-bailleur
 n° inscription 20-1266155-0003
FINANCEMENT AGRICOLE CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 21-0919341-0001
 n° inscription 23-0315608-000

LOT # 4	TRACTEUR - JOHN DEERE - 3520 - 2012	11	25,000 \$
----------------	--	-----------	------------------

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 20-1218075-0001
 n° inscription 22-0719512-0041
 n° inscription 23-0315608-0001
 Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire
 n° inscription 25-1367782-0001
 Droits de propriété du crédit-bailleur
 n° inscription 20-1266155-0003
FINANCEMENT AGRICOLE CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 21-0919341-0001
 n° inscription 23-0315608-000

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

			VALEUR MARCHANDE APPROX.
	DESCRIPTION	PAGES	
LOT # 5	REMORQUE BASCULANTE - WOODY - 407 - 2021	12	4,000 \$
CRÉANCIER :	BANQUE ROYALE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 20-1218075-0001 n° inscription 22-0719512-0041 n° inscription 23-0315608-0001 Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire n° inscription 25-1367782-0001 Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 20-1266155-0003 FINANCEMENT AGRICOLE CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 21-0919341-0001 n° inscription 23-0315608-000		
LOT # 6	REMORQUE BASCULANTE - WOODY - 510 - 2021	13	8,000 \$
CRÉANCIER :	BANQUE ROYALE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 20-1218075-0001 n° inscription 22-0719512-0041 n° inscription 23-0315608-0001 Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire n° inscription 25-1367782-0001 Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 20-1266155-0003 FINANCEMENT AGRICOLE CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 21-0919341-0001 n° inscription 23-0315608-000		

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

			VALEUR MARCHANDE APPROX.
	DESCRIPTION	PAGES	
LOT # 7	VTT - CAN-AM - OUTLANDER 1000 - 2015	14	8,000 \$
CRÉANCIER :	BANQUE ROYALE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 20-1218075-0001 n° inscription 22-0719512-0041 n° inscription 23-0315608-0001 Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire n° inscription 25-1367782-0001 Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 20-1266155-0003 FINANCEMENT AGRICOLE CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 21-0919341-0001 n° inscription 23-0315608-000		
LOT # 8	VTT - CAN-AM - OUTLANDER - 2024	15	17,000 \$
CRÉANCIER :	BANQUE ROYALE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 20-1218075-0001 n° inscription 22-0719512-0041 n° inscription 23-0315608-0001 Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire n° inscription 25-1367782-0001 Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 20-1266155-0003 FINANCEMENT AGRICOLE CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 21-0919341-0001 n° inscription 23-0315608-000		

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

			VALEUR MARCHANDE APPROX.
	DESCRIPTION	PAGES	
LOT # 9	VTT - CAN-AM - DEFENDER HD8 - 2017	16	18,000 \$

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 20-1218075-0001
 n° inscription 22-0719512-0041
 n° inscription 23-0315608-0001
 Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire
 n° inscription 25-1367782-0001
 Droits de propriété du crédit-bailleur
 n° inscription 20-1266155-0003
FINANCEMENT AGRICOLE CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 21-0919341-0001
 n° inscription 23-0315608-000

LOT # 10	VTT - CAN-AM - DEFENDER - 2022	17	20,000 \$
-----------------	---------------------------------------	-----------	------------------

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 20-1218075-0001
 n° inscription 22-0719512-0041
 n° inscription 23-0315608-0001
 Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire
 n° inscription 25-1367782-0001
 Droits de propriété du crédit-bailleur
 n° inscription 20-1266155-0003
FINANCEMENT AGRICOLE CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 21-0919341-0001
 n° inscription 23-0315608-000

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

			VALEUR MARCHANDE APPROX.
	DESCRIPTION	PAGES	
LOT # 11	TRACTEUR - JOHN DEERE - 5603 - 2008	18	50,000 \$

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 20-1218075-0001
 n° inscription 22-0719512-0041
 n° inscription 23-0315608-0001
 Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire
 n° inscription 25-1367782-0001
 Droits de propriété du crédit-bailleur
 n° inscription 20-1266155-0003
FINANCEMENT AGRICOLE CANADA
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession
 n° inscription 21-0919341-0001
 n° inscription 23-0315608-000

TOTAL**210,000 \$**

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**TRACTEUR À GAZON - KUBOTA - F-3680 - 2012****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-1	1	Tracteur à gazon Marque : KUBOTA Modèle : F-3680 Série : 016736 Année : 2012 Odomètre : 677 HRES Plaque : V14161N Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance		15,000.00 \$
TOTAL				<u>15,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**TRACTEUR - JOHN DEERE - 2130 - 1976****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-1	1	Tracteur de ferme Marque : JOHN DEERE Modèle : 2130 Série : 0210077 Année : 1976 Odomètre : 2000 HRES Plaque : V78397N Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance		10,000.00 \$
TOTAL				<u>10,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**TRACTEUR - JOHN DEERE - 3320 - 2011****LOT 3**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-1	1	Tracteur utilitaire Marque : JOHN DEERE Modèle : 3320 Série : 1LV3320HABH740627 Année : 2011 Odomètre : 820 HRES Plaque : V79057N Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance Note 3 : Situé au 53 rue Principale à Saint-Damasse		35,000.00 \$
TOTAL				<u>35,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**TRACTEUR - JOHN DEERE - 3520 - 2012****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-1	1	Tracteur utilitaire Marque : JOHN DEERE Modèle : 3520 Série : 1LV3520HHCH840142 Année : 2012 Odomètre : 934 HRES Plaque : V14160N Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance		25,000.00 \$
TOTAL				<u>25,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**REMORQUE BASCULANTE - WOODY - 407 - 2021****LOT 5**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-1	1	Remorque basculante Marque : WOODY Modèle : 407 Série : 2W9US1278MS087259 Année : 2021 Plaque : RN7931P Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance		4,000.00 \$
TOTAL				<u>4,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**REMORQUE BASCULANTE - WOODY - 510 - 2021****LOT 6**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
6-1	1	Remorque basculante Marque : WOODY Modèle : 510 Série : 2W9US12A9MS087265 Année : 2021 Plaque : RN8580P Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance		8,000.00 \$
TOTAL				<u>8,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**VTT - CAN-AM - OUTLANDER 1000 - 2015****LOT 7**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
7-1	1	Véhicule tout-terrain (VTT) Marque : CAN-AM Modèle : OUTLANDER 1000 Série : 3JBLWAP23FJ000299 Année : 2015 Odomètre : 2055 KM Plaque : VZ56431 Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance		8,000.00 \$
TOTAL				<u>8,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**VTT - CAN-AM - OUTLANDER - 2024****LOT 8**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
8-1	1	Véhicule tout-terrain (VTT) Marque : CAN-AM Modèle : OUTLANDER Série : 3JBLWAX48RJ000613 Année : 2024 Odomètre : 0,9 KM Plaque : V69666W Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance		17,000.00 \$
TOTAL				<u>17,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**VTT - CAN-AM - DEFENDER HD8 - 2017****LOT 9**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
9-1	1	Véhicule tout-terrain (VTT) Marque : CAN-AM Modèle : DEFENDER HD8 Série : 3JBUKAN49HK001085 Année : 2017 Odomètre : 7700 KM Plaque : V28462J Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance		18,000.00 \$
TOTAL				<u>18,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**VTT - CAN-AM - DEFENDER - 2022****LOT 10**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
10-1	1	Véhicule tout-terrain (VTT) Marque : CAN-AM Modèle : DEFENDER Série : 3JBUUAX4XNK002006 Année : 2022 Odomètre : 1368 KM Plaque : V93357P Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance		20,000.00 \$
TOTAL				<u>20,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**TRACTEUR - JOHN DEERE - 5603 - 2008****LOT 11**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
11-1	1	Tracteur de ferme Marque : JOHN DEERE Modèle : 5603 Série : LV5603R270243 Année : 2008 Odomètre : 1360 HRES Plaque : V14159N Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance		50,000.00 \$
TOTAL				<u>50,000.00 \$</u>