

ÉVALUATION DES ACTIFS

Dossier : S26-010A

GUY TESSIER INC.

f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER

51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0

2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0



Préparé pour:



Raymond Chabot

Conseillers en redressement financier

Évaluation en date du 16 décembre 2025

Amendée en date du 23 février 2026

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR AU COÛTANT	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	IMMEUBLE INDUSTRIEL, COMMERCIAL ET TERRAINS	8	4,856,600 \$		
CRÉANCIER : FINANCEMENT AGRICOLE CANADA Hypothèque mobilière n° inscription 26-568-654					
LOT # 2	IMMEUBLE ET TERRAINS	21	1,341,400 \$		
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA Hypothèque mobilière n° inscription 27-097-497					
LOT # 3	INVENTAIRE DES MARCHANDISES	31		2,185,685 \$	
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 20-1218075-0001 n° inscription 22-0719512-0041 n° inscription 23-0315608-0001 Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire n° inscription 25-1367782-0001 Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 20-1266155-0003 FINANCEMENT AGRICOLE CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 21-0919341-0001 n° inscription 23-0315608-000					

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR AU COÛTANT	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 4	MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS	33			1,317,300 \$

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession

n° inscription 20-1218075-0001

n° inscription 22-0719512-0041

n° inscription 23-0315608-0001

Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire

n° inscription 25-1367782-0001

Droits de propriété du crédit-bailleur

n° inscription 20-1266155-0003

FINANCEMENT AGRICOLE CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession

n° inscription 21-0919341-0001

n° inscription 23-0315608-0001

LOT # 5	MOBILIER DE BUREAU ET INFORMATIQUE	51			70,000 \$
---------	------------------------------------	----	--	--	-----------

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession

n° inscription 20-1218075-0001

n° inscription 22-0719512-0041

n° inscription 23-0315608-0001

Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire

n° inscription 25-1367782-0001

Droits de propriété du crédit-bailleur

n° inscription 20-1266155-0003

FINANCEMENT AGRICOLE CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession

n° inscription 21-0919341-0001

n° inscription 23-0315608-0001

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR AU COÛTANT	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 6	ÉQUIPEMENTS DE GYM	57			10,700 \$

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession

n° inscription 20-1218075-0001

n° inscription 22-0719512-0041

n° inscription 23-0315608-0001

Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire

n° inscription 25-1367782-0001

Droits de propriété du crédit-bailleur

n° inscription 20-1266155-0003

FINANCEMENT AGRICOLE CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession

n° inscription 21-0919341-0001

n° inscription 23-0315608-0001

LOT # 7	MATÉRIEL ROULANT	58			267,000 \$
---------	------------------	----	--	--	------------

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession

n° inscription 20-1218075-0001

n° inscription 22-0719512-0041

n° inscription 23-0315608-0001

Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire

n° inscription 25-1367782-0001

Droits de propriété du crédit-bailleur

n° inscription 20-1266155-0003

FINANCEMENT AGRICOLE CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession

n° inscription 21-0919341-0001

n° inscription 23-0315608-0001

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR AU COÛTANT	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 8	MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS	62			251,400 \$
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 23-0222070-0001					
LOT # 9	CHARIOT ÉLEVATEUR - HELI - CPD25 - 2021	65			25,000 \$
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 22-0313070-0003					
LOT # 10	LAVEUSE À PRESSION	66			3,000 \$
CRÉANCIER : CWB NATIONAL LEASING INC Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 18-0644421-0001					
LOT # 11	TRACTEUR - KUBOTA - R530 - 2019	67			75,000 \$
CRÉANCIER : CWB NATIONAL LEASING INC Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 21-0631879-0005					
LOT # 12	MOBILIER DE BUREAU	68			36,000 \$
CRÉANCIER : CWB NATIONAL LEASING INC Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 22-0018731-0003					
LOT # 13	EMBALLEUSE SEMI-ORBITALE - PLASTICBAND - 2022	70			37,500 \$
CRÉANCIER : BODKIN, A DIVISION OF BENNINGTON FINANCIAL CORP. Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 22-1069819-0001					

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR AU COÛTANT	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 14	CAMION - FORD - F-250 - 2022	71			85,000 \$

CRÉANCIER : JIM PATTISON INDUSTRIES LTD.

Droits résultant d'un bail

n° inscription 23-0005240-0003

LOT # 15	DODGE - GRAND CARAVAN PREMIUM PLUS - 2020	72			20,000 \$
----------	---	----	--	--	-----------

CRÉANCIER : PARADE LEASING INC.

Droits résultant d'un bail

n° inscription 25-0912583-0001

LOT # 16	PROPRIÉTÉS INTELLECTUELLES	73			À DÉTERMINER
----------	----------------------------	----	--	--	--------------

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession

n° inscription 20-1218075-0001

n° inscription 22-0719512-0041

n° inscription 23-0315608-0001

Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire

n° inscription 25-1367782-0001

Droits de propriété du crédit-bailleur

n° inscription 20-1266155-0003

FINANCEMENT AGRICOLE CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession

n° inscription 21-0919341-0001

n° inscription 23-0315608-0001

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR AU COÛTANT	VALEUR MARCHANDE APPROX.
PROPRIÉTÉS DE TIERS <i>- Biens exclus de la vente</i>	74			
IMMEUBLE PAR DESTINATION <i>- Biens inclus au lot 1 -</i>	83			
ANNEXES	i			
TOTAL		<u>6,198,000 \$</u>	<u>2,185,685 \$</u>	<u>2,197,900 \$</u>

DOSSIER : GROUPE IMMOBILIER DYNAMIQUE INC.

ADRESSE : 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0

LOCALISATION : 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

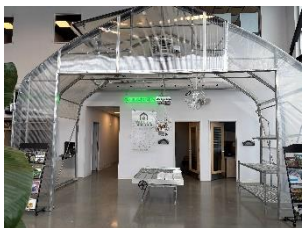
CRÉANCIER : FINANCEMENT AGRICOLE CANADA, n° inscription 26-568-654

IMMEUBLE INDUSTRIEL, COMMERCIAL ET TERRAINS**LOT 1**

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2024-2025-2026**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-1		Immeubles industriel, commercial et terrains		4,856,600.00 \$
	1	Bâtiment industriel avec usine de production <u>Caractéristiques du bâtiment :</u> - Année : 2022 - Bâtiment industriel de 1 étage avec mezzanine aménagée - Aire d'étage : 3036, 9 m² (32 689 pi²) - Mezzanine aménagée : 474,17 m² (5104 pi²) - Le revêtement extérieur est fait de brique, déclin d'aluminium murs rideaux de verre et murs sandwich - Fondation : béton coulé / Plancher : béton poli - Structure du toit en acier et toiture de membrane élastomère - Six (6) portes de garage au sol - Alimenté par les services publics en eau et les services sanitaires (égout) - Chauffage au gaz naturel et climatisation électrique - Plancher chauffant en partie à l'exception de la salle de montre - Dalle chauffante au glycol alimenté par une fournaise au gaz - Climatisation : Unités de toit et thermopompes murales - Entrée électrique 600 Amp / 600 Volts - Système d'alarme et de caméras de surveillance - Gicleurs à 100 % de la bâtisse Note : Veuillez consulter la section « Immeuble par destination » à la fin de ce rapport pour la liste des équipements fixes associés à ce bâtiment.	    	

DOSSIER : GROUPE IMMOBILIER DYNAMIQUE INC.**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** FINANCEMENT AGRICOLE CANADA, n° inscription 26-568-654**IMMEUBLE INDUSTRIEL, COMMERCIAL ET TERRAINS****LOT 1****VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2024-2025-2026**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-1 (suite)		<u>Aménagement intérieur :</u> - Salle de montre - Section bureaux - Salle de conférence - Section production - Coin café - Salle d'entraînement - Salle électrique - Salles de toilette et salles d'eau	    	

DOSSIER : GROUPE IMMOBILIER DYNAMIQUE INC.**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** FINANCEMENT AGRICOLE CANADA, n° inscription 26-568-654**IMMEUBLE INDUSTRIEL, COMMERCIAL ET TERRAINS****LOT 1****VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2024-2025-2026**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-1 (suite)		Extérieur : - Stationnement asphalté avec puisard et bordures de béton - Système d'alarme DSC - Stationnement en gravier en latéral et arrière - Quai de chargement - Trottoir de béton - Terrasse de pavé uni - Clôtures en maille, barrière électrique avec accès à puces - Bornes (2) de recharge pour voiture électrique - Bassin de rétention 		
1-2	1	Entrepôt Caractéristiques du bâtiment : - Année : 1964 (rénové en 2021) - Bâtiment commercial de 1 étage avec mezzanine - Aire d'étage : 358,60 m² (3860 pi²) - Mezzanine : 101,54 m² (1093 pi²) - Le revêtement extérieur est fait de tôle d'acier prépeint - Fondation : béton coulé - Structure de bois avec poutrelles d'acier et toiture de tôle - Quatre (4) portes de garage au sol - Chauffage au gaz naturel et électrique - Entrée électrique 200 Amp / 600 Volts - Système d'alarme et de caméras de surveillance		

DOSSIER : GROUPE IMMOBILIER DYNAMIQUE INC.

ADRESSE : 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0

LOCALISATION : 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

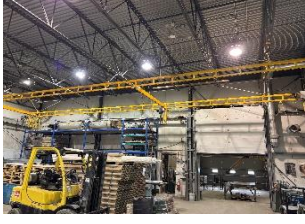
CRÉANCIER : FINANCEMENT AGRICOLE CANADA, n° inscription 26-568-654

IMMEUBLE INDUSTRIEL, COMMERCIAL ET TERRAINS**LOT 1**

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2024-2025-2026**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-3	1	Bâtiment industriel avec usine de production 51 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0 <u>Caractéristiques du bâtiment :</u> - Année : 2015 (selon le rôle) - Année : 1957 (rallongée en 1964, 1986, 1998 et 2002) - Bâtiment commercial de 1 étage - Aire d'étage : 1,285,31 m² (13,835 pi²) - Le revêtement extérieur est fait de déclin d'aluminium, tôle d'acier prépeint et murs sandwich - Fondation : béton coulé - Structure du toit en blocs de béton et acier et toiture de goudron - Quatre (4) portes de garage au sol - Alimenté par les services publics en eau et les services sanitaires (égout) - Chauffage au gaz naturel et climatisation électrique - Dalle chauffante au glycol alimenté par une fournaise au gaz dans la salle de production - Climatisation : Unités de toit et aérothermes au gaz - Deux (2) entrées électriques : 1- 400 Amp / 600 Volts 1- 400 Amp / 240 Volts - Système d'alarme et de caméras de surveillance	  	

DOSSIER : GROUPE IMMOBILIER DYNAMIQUE INC.**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** FINANCEMENT AGRICOLE CANADA, n° inscription 26-568-654**IMMEUBLE INDUSTRIEL, COMMERCIAL ET TERRAINS****LOT 1****VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2024-2025-2026**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-3 (suite)		<u>Aménagement intérieur :</u> - Section bureaux - Salles de toilette et salles d'eau - Entrepôt <u>Extérieur :</u> - Stationnement asphalté avec puisard et bordures de béton - Stationnement en gravier à l'arrière - Dalle de béton de $\pm 5000 \text{ pi}^2$ - Clôtures en maille - Bornes (2) de recharge pour voiture électrique	       	

DOSSIER : GROUPE IMMOBILIER DYNAMIQUE INC.**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** FINANCEMENT AGRICOLE CANADA, n° inscription 26-568-654**IMMEUBLE INDUSTRIEL, COMMERCIAL ET TERRAINS****LOT 1****VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2024-2025-2026**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-4	1	Garage /Atelier <u>Caractéristiques du bâtiment :</u> - Année : 2022 - Bâtiment commercial de 1 étage avec mezzanine - Aire d'étage : 487,741 m² (5250 pi²) - Mezzanine : 13,84 m² (149 pi²) - Le revêtement extérieur est fait de murs sandwich - Fondation : béton coulé - Structure d'acier et toiture de membrane élastomère - Six (6) portes de garage au sol - Puits mécanique - Dalle chauffante au glycol alimenté par une fournaise au gaz - Entrée électrique 200 Amp / 600 Volts - Système d'alarme et de caméras de surveillance	   	

DOSSIER : GROUPE IMMOBILIER DYNAMIQUE INC.**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** FINANCEMENT AGRICOLE CANADA, n° inscription 26-568-654**IMMEUBLE INDUSTRIEL, COMMERCIAL ET TERRAINS****LOT 1****VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2024-2025-2026**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-5		<u>Caractéristiques des terrains, situés au :</u> 51 à 53, rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0 Superficie globale : 17 982 m ² (au rôle) Mesure frontale : 99.8 m (au rôle) Lots : 6 437 189, 6 437 190 Numéro matricule : 4343-64-9028-0000-0000		

***Note :** Les informations mentionnées dans cette section proviennent du rôle d'évaluation municipal de la municipalité de Saint-Damase et des évaluations consultées, produites par la firme d'évaluateurs agréés Sylvestre Leblond et Associés, et datées du 3 avril 2023.

TOTAL**4,856,600.00 \$**

DOSSIER : GROUPE IMMOBILIER DYNAMIQUE INC.

ADRESSE : 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0

LOCALISATION : 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : FINANCEMENT AGRICOLE CANADA, n° inscription 26-568-654

IMMEUBLE INDUSTRIEL, COMMERCIAL ET TERRAINS

LOT 1

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2024-2025-2026**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
----	-----	-------------	-------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-Damase

En vigueur pour les exercices financiers : 2024 - 2025 - 2026



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 à 53 rue PRINCIPALE
Numéro de lot :	6 437 189, 6 437 190
Numéro matricule :	4343-64-9028-0000-0000
Utilisation prédominante :	INDUSTRIE DE BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS EN MÉTAL
Numéro d'unité de voisinage :	1113

2. Propriétaire

Nom :	GROUPE IMMOBILIER DYNAMIQUE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	51 rue PRINCIPALE, SAINT-DAMASE, J0H 1J0, QC
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	2021-08-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	99,8 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 982 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	Terrain zoné en partie	Aire d'étages :	Non disponible
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Non disponible
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	379 800 \$
Valeur du bâtiment :	4 476 800 \$
Valeur de l'immeuble :	4 856 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 688 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeubles à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe No. 10**

Valeur imposable de l'immeuble : 4 856 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
---	--------------------------------------

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la MRC des Maskoutains. La MRC des Maskoutains ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la municipalité de Saint-Damase. Date de la dernière mise à jour : 11 août 2025.

DOSSIER : GROUPE IMMOBILIER DYNAMIQUE INC.

ADRESSE : 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0

LOCALISATION : 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : FINANCEMENT AGRICOLE CANADA, n° inscription 26-568-654

IMMEUBLE INDUSTRIEL, COMMERCIAL ET TERRAINS

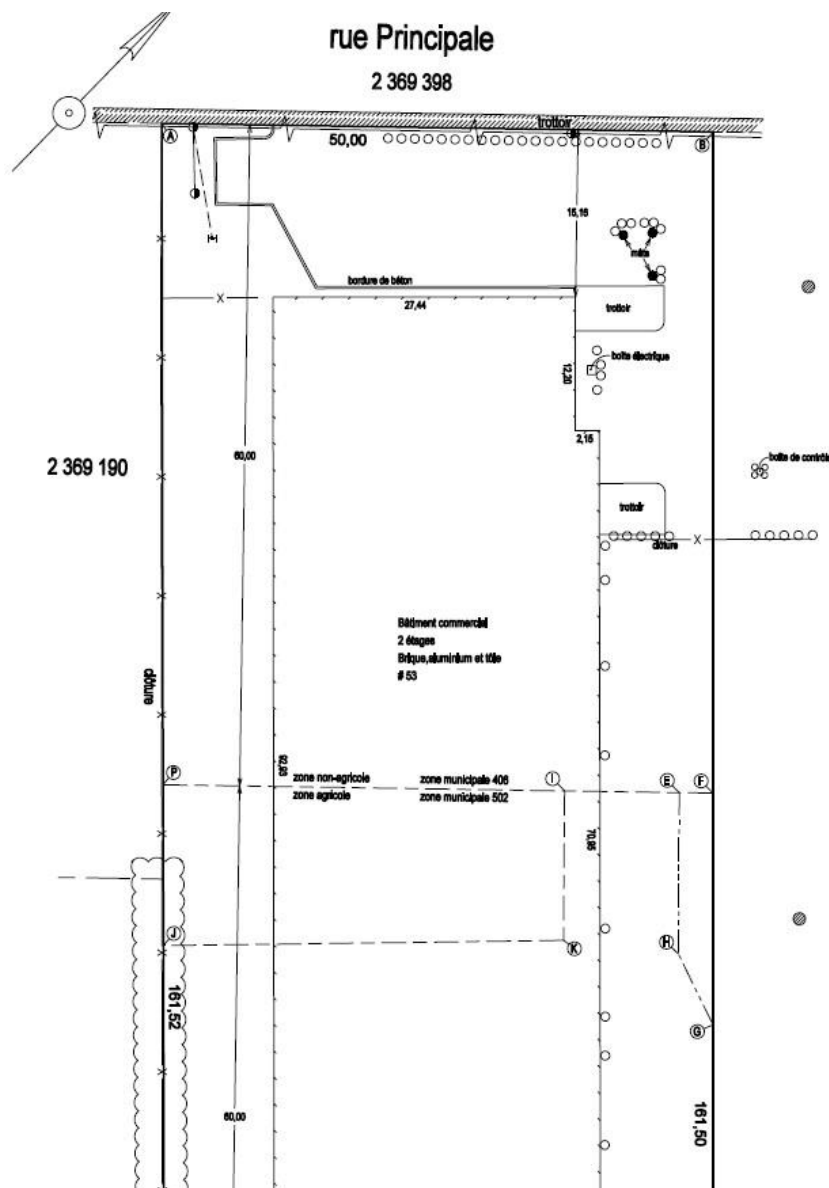
LOT 1

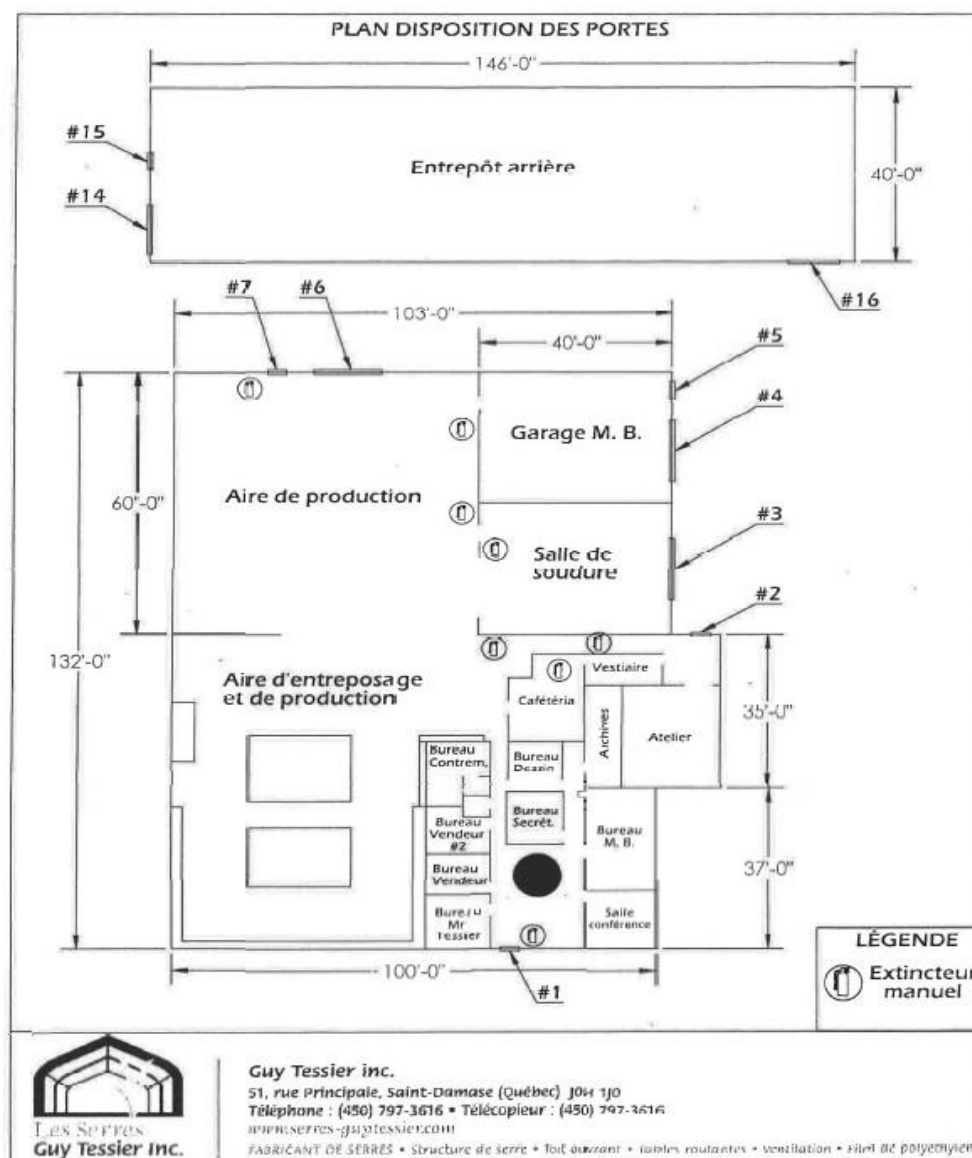
VALEUR MUNICIPALE

AU RÔLE

2024-2025-2026

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
----	-----	-------------	-------



DOSSIER : GROUPE IMMOBILIER DYNAMIQUE INC.**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** FINANCEMENT AGRICOLE CANADA, n° inscription 26-568-654**IMMEUBLE INDUSTRIEL, COMMERCIAL ET TERRAINS****LOT 1****VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE****2024-2025-2026****N° QTÉ****DESCRIPTION****PHOTO****PLAN D'AMÉNAGEMENT DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

DOSSIER : GROUPE IMMOBILIER DYNAMIQUE INC.

ADRESSE : 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0

LOCALISATION : 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : FINANCEMENT AGRICOLE CANADA, n° inscription 26-568-654

IMMEUBLE INDUSTRIEL, COMMERCIAL ET TERRAINS**LOT 1**

VALEUR MUNICIPALE

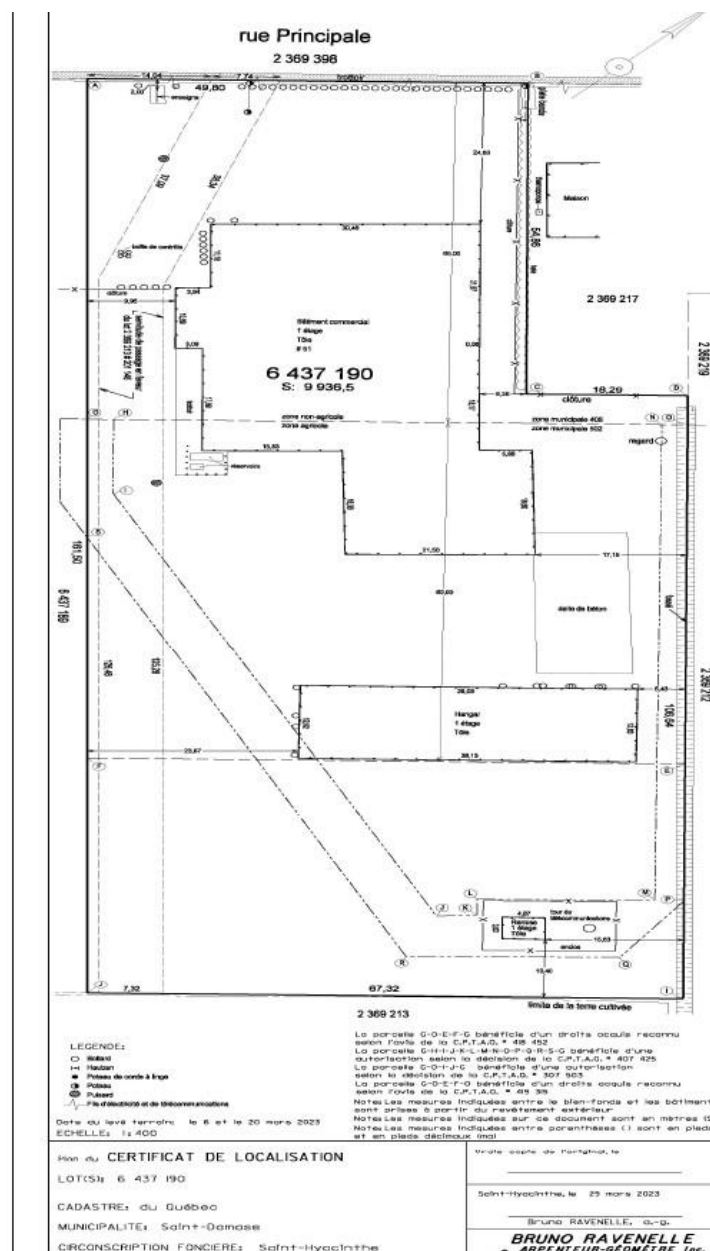
AU RÔLE

2024-2025-2026

N° QTÉ

DESCRIPTION

PHOTO



DOSSIER : GESTION DYNAMIQUE M.B. INC.**ADRESSE :** 51 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 27-097-497**IMMEUBLE ET TERRAINS****LOT 2****VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2025-2026-2027**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
2-1	1	Terrains et bâtiments sur une érablière <u>Caractéristiques des terrains, situés au :</u> 2400 rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) Superficie : 650 390 m² Mesure frontale : 750,37 m Lots : 2 708 118, 2 708 597 Numéro matricule : 4673-87-0107-0-000-0000 Zonage : agricole en entier <u>Caractéristiques des terrains, situés au :</u> 0 rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) Superficie : 5 000 m² Mesure frontale : 108,37 m Lot : 2 709 354 Numéro matricule : 4673-49-3946-0-000-0000 Utilisation : espace de terrain non aménagé et non exploité Superficie : 22 900 m² Mesure frontale : 118,85 m Lot : 2 708 147 Numéro matricule : 4674-81-0256-0-000-0000 Utilisation: forêt inexploitée qui n'est pas une réserve		1,341,400.00 \$

DOSSIER : GESTION DYNAMIQUE M.B. INC.**ADRESSE :** 51 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 27-097-497**IMMEUBLE ET TERRAINS****LOT 2****VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2025-2026-2027**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
2-2	1	Cabane à sucre <u>Caractéristiques du bâtiment :</u> - Année : 2007-2008 (présumée) - Bâtiment de 1 étage avec mezzanine - Aire d'étage : 133,88 m² - Le revêtement extérieur est fait de tôle émaillée - Fondation : béton coulé - Structure du toit en bois et toiture de tôle - Alimenté par un puits de surface et, champs d'épuration et fosse septique - Comprend un étang d'irrigation - Plancher radiant au glycol alimenté par une chaudière électrique - Climatisation : thermopompe murale - Entrée électrique : 200 amp (120/240 volts) - Système de traitement d'eau au sel - Foyer au bois <u>Aménagement intérieur :</u> - Section chalet de 89,23 m² - Section évaporation 44,65 m² - Salle mécanique <u>Extérieur :</u> - Terrasse de béton de ± 16 pi x 23 pi	   	

DOSSIER : GESTION DYNAMIQUE M.B. INC.**ADRESSE :** 51 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 27-097-497**IMMEUBLE ET TERRAINS****LOT 2**

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2025-2026-2027**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
2-3	1	Remise à machinerie <u>Caractéristiques du bâtiment :</u> - Année : 2009 - Bâtiment de 1 étage avec mezzanine - Aire d'étage : 185,78 m² - Le revêtement extérieur est fait de tôle - Fondation : béton coulé - Structure d'acier et bois et toiture de tôle - Une (1) porte de garage motorisée - Aucun chauffage - Entrée électrique : 2000 amp (120/240 volts) <u>Aménagement intérieur :</u> - Section mezzanine ± 40 pi x 40 pi	 	
2-4	1	Remise et appentis <u>Caractéristiques du bâtiment :</u> - Année : 2012 - Bâtiment de 1 étage - Aire d'étage : 119,01 m² - Le revêtement extérieur est fait de planches - Fondation : béton coulé - Structure de bois et toiture de tôle - Une (1) porte coulissante latérale - Aucun chauffage, ni électricité		

DOSSIER : GESTION DYNAMIQUE M.B. INC.**ADRESSE :** 51 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 27-097-497**IMMEUBLE ET TERRAINS****LOT 2**

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2025-2026-2027**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
2-5	1	Dôme <u>Caractéristiques :</u> - Année : 2023 - Aire d'étage : 105,75 m ² - Le revêtement extérieur est fait de toile - Fondation : mégablocs de béton - Structure d'acier tubulaire et toiture de toile - Façade ouverte - Aucun chauffage, ni électricité		
2-6	1	Remise du verger <u>Caractéristiques du bâtiment :</u> - Année : ± 2022 - Bâtiment de 1 étage - Aire d'étage : 7,44 m ² - Le revêtement extérieur est fait de tôle - Sans fondation - Structure en bois et toiture de tôle		
2-7	1	Abri à bois <u>Caractéristiques du bâtiment :</u> - Année : ± 2022 - Bâtiment de 1 étage - Aire d'étage : 21,83 m ² - Le revêtement extérieur est fait de planches ajourées - Sans fondation - Structure en poteaux de bois et toiture de tôle - Sans porte		

DOSSIER : GESTION DYNAMIQUE M.B. INC.**ADRESSE :** 51 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 27-097-497**IMMEUBLE ET TERRAINS****LOT 2****VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2025-2026-2027**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
2-8	1	Camp de chasse <u>Caractéristiques du bâtiment :</u> - Année : Inconnue - Bâtiment de 1 étage - Aire d'étage : 11,15 m² - Le revêtement extérieur est fait de contreplaqué - Sans fondation - Structure en bois et toiture de tôle - Entrée électrique : 120/240 volts - Poêle au bois		

***Note :** Les informations mentionnées dans cette section proviennent du rôle d'évaluation municipal de la municipalité de Saint-Jude et de l'évaluation consultée et produites par la firme d'évaluateurs agréés Sylvestre Leblond et Associés, datée du 31 janvier 2025.

TOTAL**1,341,400.00 \$**

DOSSIER : GESTION DYNAMIQUE M.B. INC.**ADRESSE :** 51 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 27-097-497**IMMEUBLE ET TERRAINS****LOT 2****VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2025-2026-2027****N° QTÉ DESCRIPTION PHOTO****Rôle d'évaluation foncière**

Municipalité : Saint-Jude

En vigueur pour les exercices financiers : 2025 - 2026 - 2027

**1. Identification de l'unité d'évaluation**

Adresse : 2400 rang SALVAIL N
 Numéro de lot : 2 708 118, 2 708 597
 Numéro matricule : 4673-87-0107-0000-0000
 Utilisation prédominante : CULTURE DE FRUITS OU DE NOIX
 Numéro d'unité de voisinage : 0301

2. Propriétaire

Nom : GESTION DYNAMIQUE M.B. INC
 Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
 Adresse postale : 51 rue PRINCIPALE, SAINT-DAMASE, J0H 1J0, QC
 Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain
 Date d'inscription au rôle : 2021-05-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale : 750,37 m
 Superficie : 650 390 m²
 Zonage agricole : Terrain zoné en entier
 Nombre d'étages : 1
 Année de construction :
 Aire d'étages : Non disponible
 Genre de construction :
 Lien physique : Non disponible
 Nombre de logements :
 Nombre de locaux non résidentiels :
 Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2023-07-01
 Valeur du terrain : 1 175 700 \$
 Valeur du bâtiment : 149 900 \$
 Valeur de l'immeuble : 1 325 600 \$
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 1 063 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de l'imposition de la taxe foncière générale : A0

Catégorie et classe d'immeubles à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 325 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la MRC des Maskoutains. La MRC des Maskoutains ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la municipalité de Saint-Jude. Date de la dernière mise à jour : 12 août 2025.

DOSSIER : GESTION DYNAMIQUE M.B. INC.**ADRESSE :** 51 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 27-097-497**IMMEUBLE ET TERRAINS****LOT 2****VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2025-2026-2027****N° QTÉ DESCRIPTION PHOTO****Rôle d'évaluation foncière**

Municipalité : Saint-Jude

En vigueur pour les exercices financiers : 2025 - 2026 - 2027

**1. Identification de l'unité d'évaluation**

Adresse : 0 rang SALVAIL N
 Numéro de lot : 2 709 354
 Numéro matricule : 4673-49-3946-0000-0000
 Utilisation prédominante : ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOIT
 Numéro d'unité de voisinage : 0303

2. Propriétaire

Nom : GESTION DYNAMIQUE M.B. INC
 Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
 Adresse postale : 51 rue PRINCIPALE, SAINT-DAMASE, J0H 1J0, QC
 Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain
 Date d'inscription au rôle : 2021-05-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	108,37 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	5 000 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	Non disponible
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Non disponible
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2023-07-01
 Valeur du terrain : 300 \$
 Valeur du bâtiment : Non disponible
 Valeur de l'immeuble : 300 \$
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 200 \$

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeubles à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la MRC des Maskoutains. La MRC des Maskoutains ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la municipalité de Saint-Jude. Date de la dernière mise à jour : 12 août 2025.

DOSSIER : GESTION DYNAMIQUE M.B. INC.

ADRESSE : 51 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0

LOCALISATION : 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 27-097-497

IMMEUBLE ET TERRAINS

LOT 2

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2025-2026-2027**

N° QTÉ DESCRIPTION PHOTO

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-Jude

En vigueur pour les exercices financiers : 2025 - 2026 - 2027



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 0 rang SALVAIL N
 Numéro de lot : 2 708 147
 Numéro matricule : 4674-81-0256-0000-0000
 Utilisation prédominante : FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
 Numéro d'unité de voisinage : 0301

2. Propriétaire

Nom : GESTION DYNAMIQUE M.B. INC
 Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
 Adresse postale : 51 rue PRINCIPALE, SAINT-DAMASE, J0H 1J0, QC
 Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain
 Date d'inscription au rôle : 2021-05-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	118,85 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	22 900 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	Non disponible
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Non disponible
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2023-07-01
 Valeur du terrain : 15 500 \$
 Valeur du bâtiment : Non disponible
 Valeur de l'immeuble : 15 500 \$
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 12 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de l'imposition de la taxe foncière générale : A0

Catégorie et classe d'immeubles à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 15 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la MRC des Maskoutains. La MRC des Maskoutains ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la municipalité de Saint-Jude. Date de la dernière mise à jour : 12 août 2025.

DOSSIER : GESTION DYNAMIQUE M.B. INC.

ADRESSE : 51 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0

LOCALISATION : 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0

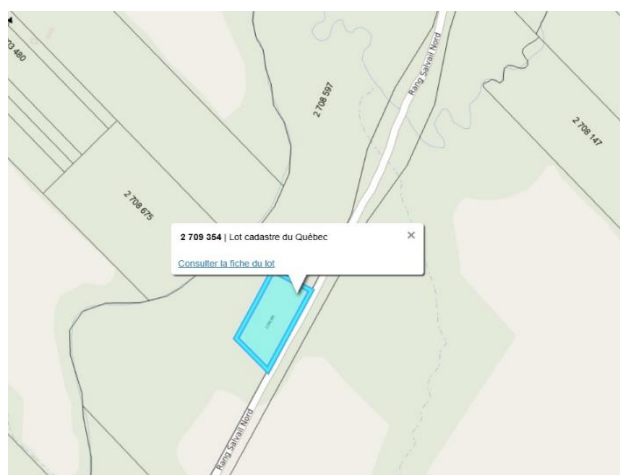
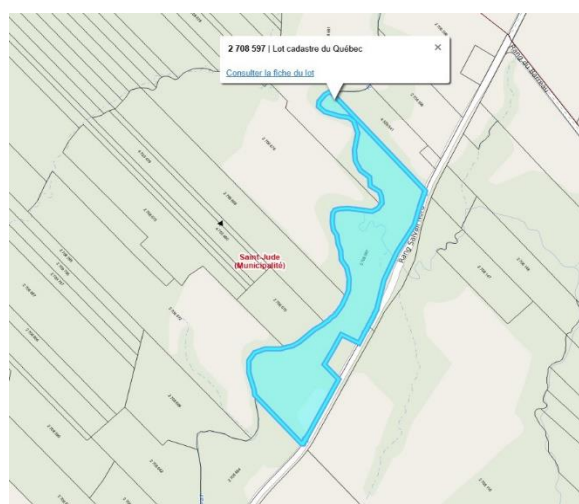
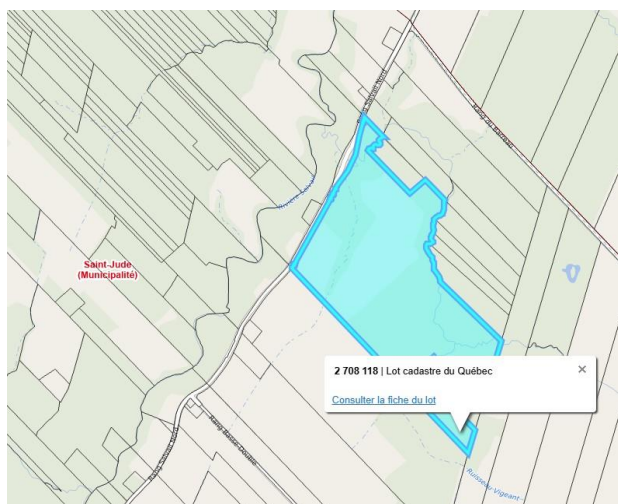
SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 27-097-497

IMMEUBLE ET TERRAINS				LOT 2
----------------------	--	--	--	-------

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2025-2026-2027**

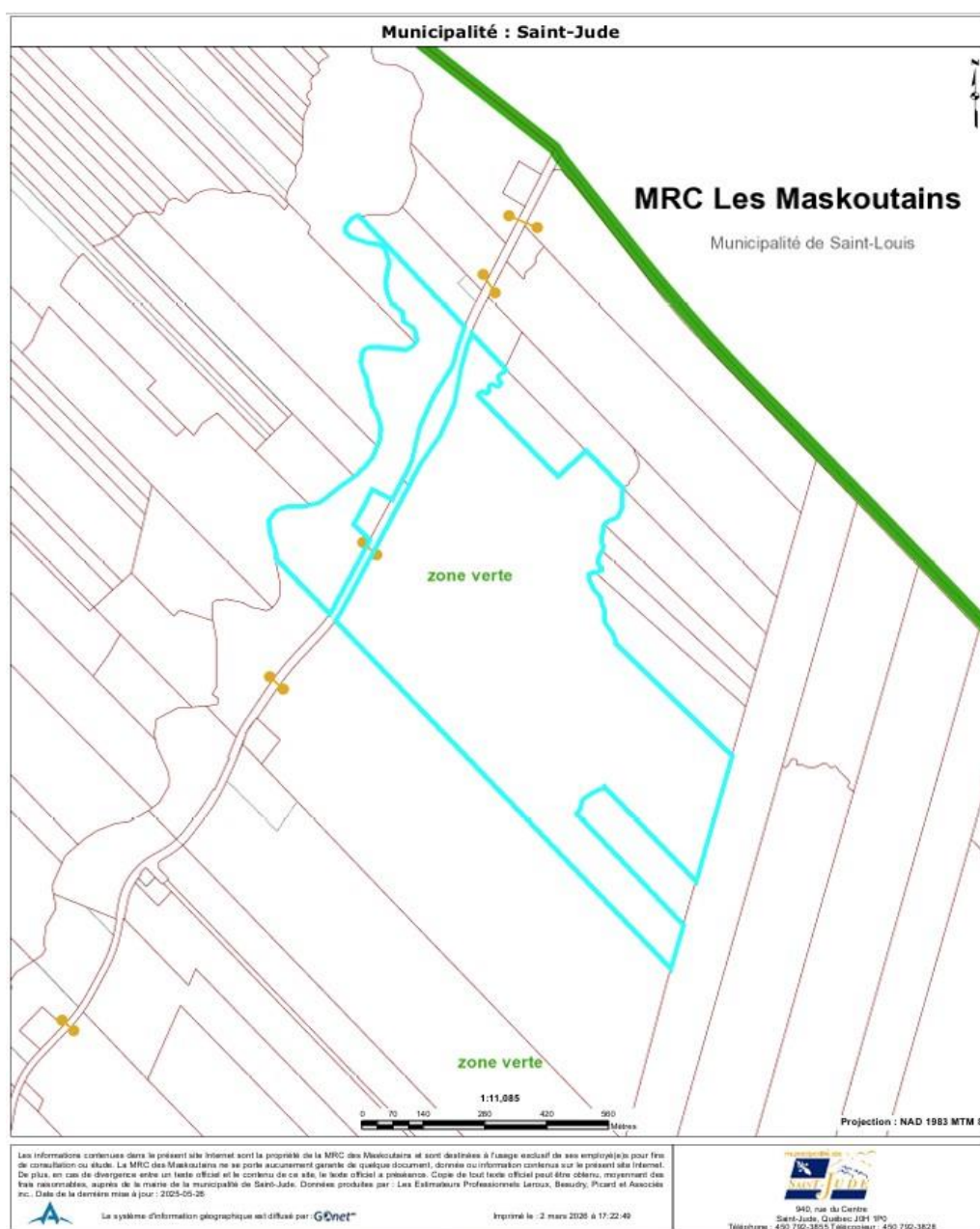
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
----	-----	-------------	-------



DOSSIER : GESTION DYNAMIQUE M.B. INC.**ADRESSE :** 51 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 2400 Rang Salvail Nord, Saint-Jude (Québec) J0H 1P0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 27-097-497**IMMEUBLE ET TERRAINS****LOT 2**

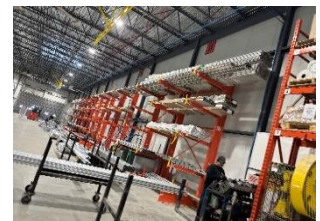
**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2025-2026-2027**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
----	-----	-------------	-------



DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**INVENTAIRE DES MARCHANDISES****LOT 3**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	VALEUR AU COÛTANT
		Matériaux et produits dédiés à la fabrication de serres agricole, tunnels maraîcher, ombrières, équipements connexes, etc.	
3-1	1	Ensemble de matières premières	1,528,590.94 \$
3-2	1	Ensemble de travaux en cours d'exécution	589,923.34 \$
3-3	1	Ensemble de produits finis	67,170.38 \$
		Liste d'inventaire reçue de l'entreprise le 24 février 2026. (Voir listes en annexes) Services FL n'a effectué aucune vérification de l'inventaire. La liste et les informations fournies sont à titre indicatif seulement. Raymond Chabot inc. et Services FL ne peuvent être tenus responsables de tout écart de quantité, de valeur, de description ou de toute autre erreur entre cette liste et le matériel réel sur place. L'acheteur soumissionnaire effectuera sa propre analyse lors de l'inspection des actifs.	

TOTAL**2,185,684.66 \$**

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER

ADRESSE : 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0

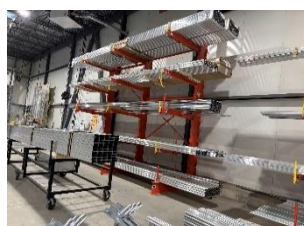
LOCALISATION : 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

INVENTAIRE DES MARCHANDISES

LOT 3



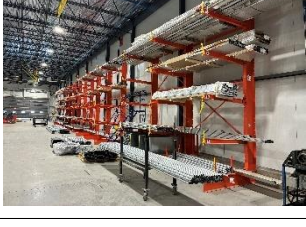
DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
USINE				
4-1	14	Sections d'étagères industrielles, assorties		4,900.00 \$
4-2	1	Presse poinçonneuse Marque : SOENEN Capacité : 60 TONNES Identification : UNITÉ 17		8,000.00 \$
4-3	1	Presse poinçonneuse Marque : FEDERAL PRESS Modèle : 4 Capacité : 38 TONNES Série : 4-468 Identification : UNITÉ 16		5,000.00 \$
4-4	1	Presse poinçonneuse Marque : CALLAHAN Modèle : 45 Identification : UNITÉ 15		5,000.00 \$
4-5	1	Presse poinçonneuse Marque : ALCECO Modèle et série : non disponibles Identification : UNITÉ 14		4,000.00 \$

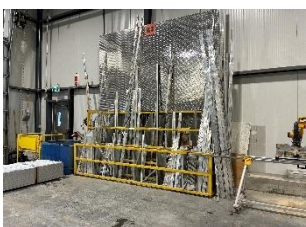
DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-6	1	Presse poinçonneuse Marque : BLISS Modèle : 102 Identification : UNITÉ 13		10,000.00 \$
4-7	1	Presse poinçonneuse (Information non disponible) Identification : UNITÉ 12		5,000.00 \$
4-8	1	Presse poinçonneuse (Information non disponible) Identification : UNITÉ 11		5,000.00 \$
4-9	1	Presse poinçonneuse Marque : NIAGARA Modèle : A 2½ Identification : UNITÉ 10		6,000.00 \$
4-10	1	Presse poinçonneuse Marque : JOHNSON MACHINE & PRESS Modèle et série : non disponibles Identification : UNITÉ 9		8,000.00 \$

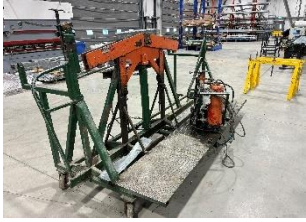
DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-11	1	Presse poinçonneuse Marque : MARSHALLTOWN Modèle et série : non disponibles Identification : UNITÉ 8		4,000.00 \$
4-12	1	Presse poinçonneuse Marque : ALCECO Modèle : 33-IP Série : 130 Identification : UNITÉ 7		6,000.00 \$
4-13	1	Sertisseuse pour embouter tube rond et ovale (Information non disponible) Identification : UNITÉ 6		7,500.00 \$
4-14	1	Rouleuse à tuyaux Marque : FABRICATION ARTISANALE Identification : UNITÉ 23		4,000.00 \$
4-15	5	Sections d'étagères en porte-à-faux, 5 niveaux 17 pi de hauteur Capacité : 6000 LBS / niveau		20,000.00 \$

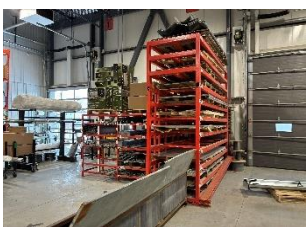
DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-16	1	Rayonnage pour longueurs d'aluminium		500.00 \$
4-17	1	Perceuse à colonne, 17 po Marque : KING INDUSTRIAL		400.00 \$
4-18	1	Cintreuse Marque : BLUE BOY Modèle : Non disponible Série : GRA0104F-TC-04 Identification : UNITÉ 26		13,000.00 \$
4-19	1	Cintreuse Marque : BLUE BOY Modèle : Non disponible Série : PE104T11-5 Identification : UNITÉ 25		10,000.00 \$
4-20	2	Perceuses à colonne, 17 po Marque : KING INDUSTRIAL		800.00 \$

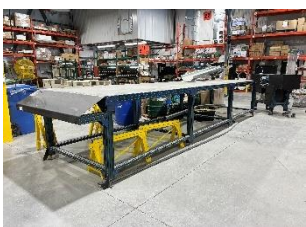
DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-21	1	Sections double d'étagères en porte-à-faux		2,000.00 \$
4-22	1	Presse plieuse Marque : DURMA Modèle et série : non disponibles Identification : UNITÉ 22		30,000.00 \$
4-23	1	Cisaille CNC Marque : DURMA Modèle : SBT 4006 Année : 2021 Capacité : 4100 x 6 mm Identification : UNITÉ 20		40,000.00 \$
4-24	1	Cintreuse Marque : BLUE BOY Modèle et série : non disponibles Identification : UNITÉ 27 avec : 1- Perceuse à colonne KING INDUSTRIAL, 17"		7,500.00 \$
4-25	1	Plieuse à arches Marque : FABRICATION ARTISANALE Identification : UNITÉ 40		4,000.00 \$

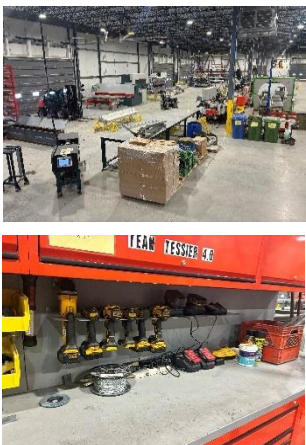
DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-26	1	Ensemble d'étagères pour métal et acier		750.00 \$
4-27		Ensemble d'étagères, tel que : -1 Section d'étagère en porte-à-faux ULINE, noire -2 Sections d'étagères en métal noir		2,500.00 \$
4-28	1	Étagère en porte-à-faux		250.00 \$
4-29	1	Station dévidoir pour rouleaux de plastique avec compteur et section d'emballage		1,000.00 \$
4-30	1	Perceuse à colonne Marque : DAVCO Modèle : TX530 Série : A19062728 Année : 2019 Identification : UNITÉ 18		5,000.00 \$

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-31	1	Table pour plier les arches Identification : UNITÉ 44		500.00 \$
4-32	1	Cintreuse CNC Marque : UTE SELECT Modèle : US80ED-4A Série : F-100596 Identification : UNITÉ 19		425,000.00 \$
4-33	5	Perceuses à colonne Marque : KING INDUSTRIAL, 15 po Identification : UNITÉ 31 Identification : UNITÉ 32 Identification : UNITÉ 33 Identification : UNITÉ 34 Identification : UNITÉ 35		1,500.00 \$
4-34	1	Perceuse à colonne, 15 po Marque : KING INDUSTRIAL Modèle : NOVA VOYAGER DVR Identification : UNITÉ 30		400.00 \$
4-35	1	Benne à déchets basculante mobile		800.00 \$

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-36	1	Centre de perçage et taraudage Marque : SMART Modèle : SM40-8500 Série : non disponible Année : 2022 avec : 1- Contrôle numérique FANUC Modèle : Séries OI-MF PLUS		440,000.00 \$
4-37		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Établi/station de travail AGF -1 Assortiment d'outils à main, outils électriques DEWALT, étau, meule d'établi et divers accessoires		20,000.00 \$
4-38	1	Balance de plancher Marque : BALANCE PRECISION Modèle : BP-SERIES Série : XH2104017044 Capacité : 5000 LBS		2,000.00 \$
4-39		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -3 Armoires MASTERCRAFT ± 30 Cages empilables en métal vert -13 Chariots, assortis -1 Ordinateur portable TOSHIBA Modèle : SATELLITE -1 Moniteur ACER, 19 po -1 Balance KILOTECH Modèle : KCS 301 -2 Diables, assortis -1 Aspirateur sec/humide ± 18 Chevalets en acier -1 Station de cadenassage -3 Escaliers mobiles, 8 et 11 marches		12,500.00 \$

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-39 (suite)		-6 Dévidoirs avec ligne d'air TOPRING -1 Scie à onglets DEWALT avec base Modèle : DWS 780 -1 Balai de plancher manuel TECHLIFT -1 Escabeau en aluminium, 10 pi -2 Dévidoirs de cerclage avec accessoires -1 Assortiment de mobilier, tel que : bureaux, chaises, table et classeurs en métal		

BÂTISSE B

4-40	46	Supports empilables pour rouleaux de toiles en métal rouge		9,200.00 \$
4-41	1	Dérouleur mobile pour toiles de polythène avec compteur et compresseur MASTERCRAFT		3,000.00 \$
4-42	1	Transpalette manuel		200.00 \$

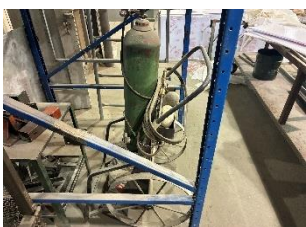
DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-43		Ensemble d'équipements, comprenant : -3 Sections d'étagères industrielles vertes -1 Benne à déchets basculante mobile ULINE -2 Dévidoirs de cerclage avec accessoires		1,900.00 \$
4-44	1	Scie à ruban inversé pour toile Marque : KING Identification : UNITÉ 51		750.00 \$
4-45	1	Scie à ruban Marque : BIANCO Modèle : 280 Identification : UNITÉ 55		7,500.00 \$
4-46		Ensemble d'équipements, comprenant : -2 Sections d'étagères industrielles bleues -1 Banc de scie DEWALT Modèle : DW744 -2 Tondeuses à essence -1 Taille bordure à essence TANAKA Modèle : TBC-2251 -1 Ensemble comprenant un bidon d'essence et accessoires		1,500.00 \$
4-47		Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Taille bordure à essence STIHL avec balai mécanique -1 Ensemble de râpeaux, pelles et balais -1 Pompe hydraulique mobile (Information non disponible)		1,800.00 \$

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-48	1	Station de poinçonnage (Information non disponible)		500.00 \$
4-49	8	Sections d'étagères industrielles vertes et bleues, assorties		1,600.00 \$
4-50	1	Dégauchisseuse Marque : BEAVER		400.00 \$
4-51	1	Chariot avec gabarit		1,000.00 \$
4-52	1	Extracteur de fumée Marque : ABICOR BINZEL Modèle : XFUME ADVANCES 230V HP CSA Série : 138222571 Année : 2022		4,000.00 \$

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-53	1	Ensemble de torche, régulateur et chariot		250.00 \$
4-54	1	Soudeuse Marque : MILLER Modèle : MILLERMATIC 355 Identification : UNITÉ 57		7,500.00 \$
4-55	1	Meule polisseuse à courroie (Information non disponible)		250.00 \$
4-56	Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Table de soudure mobile -1 Établi en acier -1 Ensemble d'outils à main et accessoires -1 Perceuse à colonne NOVA Modèle : VOYAGER DVR 18" -1 Meule d'établi BALDOR sur table		 	2,500.00 \$

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-57	1	Cisaille poinçonneuse Marque : KINGSLAND Modèle : 35XA Série : 27386 Identification : UNITÉ 68		5,000.00 \$
4-58	1	Tour à métal Marque : COLCHESTER Modèle et série : non disponibles		3,000.00 \$
4-59	1	Presse hydraulique Marque : ARBOR PRESS Modèle et série : non disponibles		500.00 \$
4-60	1	Fraiseuse verticale Marque : MILLRITE Modèle : MV Série : 621037		500.00 \$
4-61	1	Scie à onglets radiale Marque : DEWALT Modèle : DWS780 Série : 71805 sur base avec guides		750.00 \$

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-62	1	Soudeuse Marque : MILLER Modèle : SHOPMATE 300 DX Identification : UNITÉ 65 avec : 1- Alimenteur à fil MILLER Modèle : 20 SERIES		6,000.00 \$
4-63	1	Coupe plasma Marque : MILLER Modèle : SPECTRUM 2050 Identification : UNITÉ 62		1,500.00 \$
4-64	1	Soudeuse Marque : MILLER Modèle : SYNCROWAVE 250DX Série : MK130327L Identification : UNITÉ 66		6,000.00 \$
4-65	1	Soudeuse Marque : MILLER Modèle : MILLERMATIC 355 Identification : UNITÉ 58		7,500.00 \$
4-66	<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Dévidoir de cerclage avec accessoires -1 Scie tronçonneuse à disque DEWALT			350.00 \$

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-67	1	Extracteur de fumée Marque : PLYOVENT		1,500.00 \$
4-68	1	Horodateur Marque : LATHEM		100.00 \$
4-69	1	Ensemble de casiers de métal, totalisant 12 portes		100.00 \$
4-70	<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u>			500.00 \$
		-1 Table de 96 po avec 7 chaises, assorties -1 Cuisinière domestique WESTINGHOUSE -1 Réfrigérateur domestique blanc -1 Four à micro-ondes DANBY -1 Cafetière à silex		

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-71	1	Compresseur d'air Marque : OMEGA Modèle : TK-7580V-05M Série : OC-4876 Capacité : 7.5 HP		4,000.00 \$
4-72		Sécheur d'air Marque : SULLAIR Modèle : SRHT30 AC 115V T cUL Série : 19R003218/19 Capacité : 232 PSI		2,500.00 \$

EXTÉRIEUR

4-73	29	Sections d'étagères en porte-à-faux, 5 niveaux		72,500.00 \$
------	----	--	--	--------------

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-74	1	Ensemble d'étagères industrielles, assorti Note : Situé au «Garage - Bâtisse B»		2,500.00 \$
4-75	8	Sections d'étagères industrielles		2,000.00 \$
4-76	± 55	Cages empilables en métal vert		2,750.00 \$

BÂTISSE D

4-77	1	Ensemble d'étagères industrielles assorties		1,600.00 \$
------	---	---	--	-------------

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-78	1	Profileuse à gouttière Marque : YODER Série : Y123162 Identification : UNITÉ 72		15,000.00 \$
4-79	1	Conteneur maritime, 53 pi		2,500.00 \$
4-80	1	Conteneur maritime, 40 pi		2,000.00 \$
4-81	4	Conteneurs maritimes, 40 pi		10,000.00 \$

TOTAL**1,317,300.00 \$**

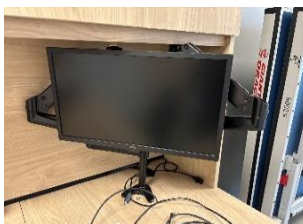
DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MOBILIER DE BUREAU ET INFORMATIQUE****LOT 5**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-1		<u>Ensemble de mobilier de bureau et informatique, réparti dans :</u> -1 Réception et salle de montre -18 Bureaux fermés -1 Salle et coin papeterie -2 Salles de conférence -2 Conciergeries -1 Infirmerie -2 Vestiaires (Homme - Femme) -1 Cafétéria -1 Bureau à aire ouverte -1 Salle informatique -1 Salle de rangement -1 Salle d'archives <u>Comprenant approximativement :</u> -1 Comptoir réception double en mélamine bois -2 Étagères à casiers en mélamine grise et bois, 24 cases -1 Banc d'entrée en bois -4 Tapis d'entrée en tissu et caoutchouc noir -1 Table haute ronde, dessus vitré, base en métal chromé -3 Fauteuils d'attente en cuir noir et recouvert d'aluminium -2 Tabourets en cuir noir sur roues -4 Classeurs en métal gris, 2 tiroirs latéraux -1 Classeur en métal beige, 2 tiroirs latéraux -1 Classeurs en métal gris, 3 tiroirs latéraux -1 Classeur en métal beige, 3 tiroirs latéraux -3 Classeurs en métal gris, 4 tiroirs latéraux -1 Classeur en métal noir, 4 tiroirs latéraux -1 Classeur en métal beige, 4 tiroirs légaux -1 Classeur en métal beige, 4 tiroirs latéraux -1 Classeur en métal jaune, 4 tiroirs latéraux -1 Armoire en mélamine brune, 2 portes -1 Cabinet en métal beige, 2 portes sur roues -12 Sections d'étagères en métal gris pour boîtes d'archives, 84 po -1 Ensemble de plantes décoratives -1 Ensemble de produits en démonstration -7 Calculatrices à ruban VICTOR - SHARP -1 Enseigne lumineuse suspendue «#CULTIVEZTESSIER»	    	70,000.00 \$

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MOBILIER DE BUREAU ET INFORMATIQUE****LOT 5**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-1 (suite)		-1 Machine à café SAECO Modèle : AULIKA EVO -1 Réfrigérateur de bar MASTER CHEF Modèle : Non disponible -1 Banc en osier et coussins -2 Radios talkie-walkie DEWALT Modèle : Non disponible -1 Plastifieuse GBC Modèle : H200 -1 Boudineuse FELLOWES Modèle : PULSAR 300 -1 Boîte murale à clés -3 Chauffeuses électriques de bureau -3 Déchiqueteuses à papier FELLOWES - AMAZON Modèle : Assortis -1 Table chariot d'archives sur roues -1 Ensemble d'accessoires et d'articles de papeterie, assortis -2 Étagères en broche chromée à 4 tablettes, 72 po -6 Étagères en broche chromée à 4 tablettes, 48 po -1 Sac avec outillage divers -3 Seaux et vadrouilles commerciaux -1 Aspirateur domestique HOOVER -2 Escabeaux en métal et plastique, 3 marches -2 Chariots sanitaires en plastique noir M2 -1 Ensemble d'accessoires et d'articles sanitaires, assortis -1 Ensemble de décorations de Noël -1 Table pliante pour tennis de table GIANT DRAGON Modèle : K2008 -1 Escalier 2 marches en bois et métal noir -1 Afficheur de température digital ACURITE -1 Support à soulier avec 3 ensembles de semelles de sécurité -2 Supports à vêtements en métal noir sur roues de 60 po -2 Tables de coin en mélamine blanche de 22 po x 22 po -2 Chaises empilables en plastique bourgogne -1 Abri pliant -1 Étagère en métal noir, 5 tablettes	    	

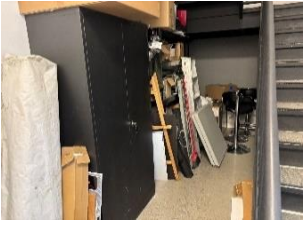
DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MOBILIER DE BUREAU ET INFORMATIQUE****LOT 5**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-1 (suite)		-2 Tables pliantes en plastique gris, assorties -1 Escabeau en aluminium, 6 marches -2 Chevalets en bois -4 Chaises hautes de bar en cuir noir, base en métal chromé -1 Poteau à bande rétractable -6 Kiosques de foire commerciale avec accessoires et affiches rétractables sur pied -1 Horodateur mural à carte à puce WAVE ID PLUS avec tablette informatique MICROSOFT -1 Table d'infirmierie en cuir noir, base en bois verni NOMAD -3 Fauteuils de salon en tissu gris -1 Tabouret haut en bois -2 Trousses d'urgence -1 Ensemble de vestiaire en métal gris, totalisant 31 portes -1 Unité de vestiaire en métal gris de 12 demi-portes -1 Unité de vestiaire en métal gris de 6 demi-portes -2 Miroirs muraux -2 Bancs en bois verni, pied en métal noir, 72 po -1 Machine de Karaoké portable JYX Modèle : JYX-T9 -1 Étagère en métal gris, 4 tablettes -6 Fours à micro-ondes domestique DANBY Modèle : DESIGNER -1 Réfrigérateur commercial, 2 portes vitrées Marque : QBD Modèle : Non disponible -1 Table à pique-nique en bois -1 Plateforme terrasse extérieure en bois avec structure abri en aluminium -8 Chaises adirondack en bois de couleur assortie -1 Chaise pliante en vinyle et métal noir -1 Four grille-pain BLACK & DECKER -1 Cafetière à capsule KEURIG -1 Ensemble d'équipements et d'articles de cuisine	    	

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MOBILIER DE BUREAU ET INFORMATIQUE****LOT 5**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-1 (suite)		-27 Téléphones IP GRANDSTREAM Modèle : GRP2613 avec 4- Modules GBX20 -15 Systèmes informatiques, comprenant : 1- Ordinateur LENOVO Modèle : THINKCENTRE 2- Moniteurs SAMSUNG - ASUS - BENQ - LG - HP Modèle : Assortis, 22 et 24 po 1- Ensemble de clavier et souris -2 Systèmes informatiques, comprenant : 1- Ordinateur FRACTAL Modèle : Non disponible 2- Moniteurs LG - SAMSUNG - BENQ 24 po Modèle : Non disponible 1- Ensemble de clavier, souris et caméra web -1 Système informatique, comprenant : 1- Ordinateur LENOVO Modèle : THINKCENTRE 1- Moniteur I-INC 28 po Modèle : IH282HPB 1- Ensemble de clavier, souris et caméra web -1 Système informatique, comprenant : 1- Ordinateur LENOVO Modèle : THINKCENTRE 1- Moniteur BENQ 24 po Modèle : GW2490 1- Ensemble de clavier, souris et caméra web -2 Systèmes de vidéoconférence, comprenant : 1- Moniteur SAMSUNG 84 po / HISENSE 70 po Modèle : Non disponible avec support mural 1- Système conférence web LOGITECH Modèle : MEETUP 1- Ordinateur LENOVO Modèle : THINKCENTRE 1- Ensemble de clavier et souris sans fil	    	

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MOBILIER DE BUREAU ET INFORMATIQUE****LOT 5**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-1 (suite)		-1 Moniteur BENQ 24 po Modèle : GL2480-B sur support amovible -2 Moniteurs BENQ 24 po Modèle : GW2480-B avec clavier -3 Ensembles de 2 moniteurs BENQ 24 po Modèle : GL2480-B sur support amovible -1 Ordinateur portable HP Modèle : ÉLITEBOOK -1 Ordinateur portable ASUS Modèle : VIVOBOK 17 -1 Imprimante multifonction BROTHER Modèle : HL-L3220CDW -1 Imprimante multifonction BROTHER Modèle : MFC-L5700DW -2 Imprimantes multifonction BROTHER Modèle : DCP-L2550DW -1 Imprimante BROTHER Modèle : HL-L5000D -1 Imprimante HP Modèle : LASER JET ENTREPRISE M506 -2 Imprimantes multifonction HP Modèle : LASER JET PRO M404DN -2 Imprimantes à codes à barres GODEX Modèle : GE300 -3 Moniteurs muraux HISENSE 50 po Modèle : 50A53FUA avec support mural -2 Moniteurs muraux HISENSE 70 po Modèle : 70R6209 & 70A6300EUR avec support mural -1 Moniteur mural HISENSE 43 po Modèle : 43A68G avec support mural	    	

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MOBILIER DE BUREAU ET INFORMATIQUE****LOT 5**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-1 (suite)		-1 Photocopieur de table Marque : BROTHER Modèle : MFC-L8670CDW Série : Non disponible -1 Étagère informatique en métal noir STARTECH.COM Comprenant : 7- Panneaux pour câblage réseau RJ45, 24 ports 7- Commutateurs informatiques UBIQUITI Modèle : USW-PRO-48-POE 1- Module système téléphonique IP SANGOMA Modèle : SANGOMA 0040 1- Système téléphonique IP GRANDSTREAM Modèle : UCM6302A 1- Module cloud UNIFI Modèle : CLOUD KEY PLUS 1- Router UNIFI Modèle : EDGEROUTER 4 6- Ordinateurs LENOVO Modèle : THINKCENTRE 1- Ordinateur serveur HP Modèle : PROLIANT DL360P GEN8 1- Ordinateur serveur HP Modèle : PROLIANT ML350 G6 1- Ordinateur serveur HP Modèle : PROLIANT DL360P GEN9 4- Batteries de sauvegarde APC Modèle : Assorties -1 Ensemble d'articles informatiques, tel que : Caméras web, casques d'écoute, haut-parleur, etc. -1 Ensemble d'équipements informatiques non branchés	   	
TOTAL				<u>70,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**ÉQUIPEMENTS DE GYM****LOT 6**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
6-1		<u>Ensemble d'équipements et accessoires de salle de gym, tel que :</u> -1 Mannequin de frappe sur base CENTURY -1 Ensemble de 13 sets de poids dumbbell de 5 lbs à 50 lbs avec support en métal à 2 niveaux -1 Ensemble de barre haut-parleur mural et haut-parleur sub EPISODE -3 Bancs inclinables ATLAS STRENGHT -2 Tapis roulants de course SPORTSART FITNESS Modèle : T635A -1 Exerciseur elliptique SPORTSART FITNESS Modèle : E835 -1 Vélo de spinning SPINNING Modèle : SPINNER P5 -1 Station multi-exercice à poulies et poids à plaques intégrées Marque : ATLAS STRENGHT Modèle : 3058G avec accessoires et 12 poids disque de 5 lbs à 45 lbs -2 Coussins pliants en cuir noir GOSPORTS -1 Ensemble d'articles d'exercice, tel que : ballons, tapis, etc. -1 Miroir mural ± 12 pi x 5 pi	   	10,700.00 \$
TOTAL				<u>10,700.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MATÉRIEL ROULANT****LOT 7**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
USINE				
7-1	1	Plateforme élévatrice Marque : SKYJACK Modèle : SJ3219 Série : A100026048 Année : 2023		18,000.00 \$
BÂTISSE B				
7-2	1	Chariot élévateur au propane Marque : HYSTER Modèle : H50FT Série : L177V07102J		15,000.00 \$
7-3	1	Chariot élévateur au propane Marque : HYSTER Modèle : H50FT Série : L177B07213D Odomètre : 6838 HRES Capacité : 4800 LBS Plaque : FJT7390		15,000.00 \$
7-4	1	Remorque fermée Marque : IDEAL CARGO Modèle : 8x16 Série : 2DDFA32A5MV008986 Année : 2022 Plaque : RN7930P		12,000.00 \$

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MATÉRIEL ROULANT****LOT 7**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
7-5	1	Remorque fermée Marque : ATC Modèle : QCLAB8524+0-2T5.2K Série : 5JX1C2422ND225142 Année : 2022 Inspection SAAQ : Fin, juin 2026 Plaque : RM7184Z		25,000.00 \$
7-6	1	Véhicule de promenade Marque : FORD Modèle : ESCAPE Série : 1FMCU9GX4FUC30047 Année : 2015 Odomètre : 154 292 KM Plaque : FSN1493		7,500.00 \$
7-7	1	Véhicule de promenade Marque : CHEVROLET Modèle : VOLT Série : 1G1RA6S56HU122391 Année : 2017 Odomètre : 194 409 KM Plaque : FVH5068 Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance Note 3 : Situé à Niagara (Ontario)		8,000.00 \$
7-8	1	Camion - Pick-up Marque : GMC Modèle : SIERRA Série : 1GT12NEY7KF271440 Année : 2019 Odomètre : 266 524 KM Plaque : L884486 Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance		27,500.00 \$

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MATÉRIEL ROULANT****LOT 7**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
7-9	1	Véhicule de promenade Marque : FORD Modèle : EDGE Série : 2FMTK4AP2FBB31590 Année : 2015 Odomètre : 102 640 KM Plaque : FSX5578		12,000.00 \$
7-10	1	Véhicule utilitaire sport Marque : CHEVROLET Modèle : EQUINOX Série : 2GNAXVEX6K6175826 Année : 2019 Odomètre : 244 500 KM Plaque : FRS6541 Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance		10,000.00 \$
7-11	1	Véhicule de promenade Marque : TOYOTA Modèle : MATRIX Série : 2T1KU4EE1EC136837 Année : 2014 Odomètre : 162 490 KM Plaque : FMW2506 Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance Note 3 : Situé à Alma (Québec)		9,500.00 \$
7-12	1	Véhicule utilitaire sport Marque : TOYOTA Modèle : RAV4 Série : 2T3R1RFV4MW147421 Année : 2021 Odomètre : 145 420 KM Plaque : FPE8913 Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance		27,500.00 \$

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**MATÉRIEL ROULANT****LOT 7**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
7-13	1	Remorque plateforme Marque : TER-O CONCEPT Modèle : 101X Série : 2T9PA2229MB180356 Année : 2021 Plaque : RM8558A		15,000.00 \$
7-14	1	Véhicule de promenade Marque : KIA Modèle : SOUL Série : KNDJP3A5XE7109544 Année : 2014 Odomètre : 152 136 KM Plaque : FTE6378 Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance		5,000.00 \$
7-15	1	Mini excavatrice Marque : KUBOTA Modèle : KX040 Série : KX0404G023545 Année : 2015 Odomètre : 3218 HRES Plaque : V16475H Note 1 : Information et photo fournies par l'administrateur. Note 2 : Évaluation à distance		60,000.00 \$
TOTAL				<u>267,000.00 \$</u>

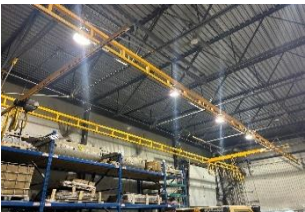
DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-0222070-0001**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 8**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
		USINE		
8-1	1	Sertisseuse à tube Marque : BLUE BOY Modèle : SWE05 Série : 2921 Identification : UNITÉ 1 avec matrices Note : Le numéro de série est différent au RDPRM		25,000.00 \$
8--2	1	Perceuse à tête double Marque : VENTION Modèle : DOUBLE DRILL RRM Série : RRM01 Identification : UNITÉ 42 Note : Le numéro de série est différent au RDPRM		25,000.00 \$
8-3	1	Scie circulaire CNC Marque : BEKAMAK Modèle : BMDO 80 CS Série : 1709054 Année : 2020 Identification : UNITÉ 36 avec : 1- Dépoussiéreur FILTREOMAX Modèle : FO-800 Identification : UNITÉ 64 1- Ensemble de table alimenteur de tuyaux et table de sortie	 	75,000.00 \$
8-4	1	Scie à métal Marque : BEKAMAK Modèle : BMSY 230 DGH Série : 31203219 Année : 2020 Identification : UNITÉ 24 avec : 1- Convoyeur d'entrée/sortie		12,500.00 \$

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-0222070-0001**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 8**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
8-5	1	Presse plieuse CNC Marque : DURMA Modèle : AD-R 37220 Série : 73452016551 Année : 2020 Capacité : 3700 x 220 TONNES Identification : UNITÉ 21 avec : 1- Contrôle numérique DURMA Modèle : DA-66T		80,000.00 \$
8-6	1	Compresseur d'air Marque : KAESER Modèle : SM10 AIRCENTER		12,500.00 \$

BÂTISSE B

8-7	1	Pont roulant Marque : SMAK MANUTENTION avec : 2- Palans motorisés Capacité : 125 KG		18,000.00 \$
-----	---	--	--	--------------

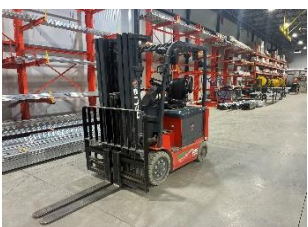
CUISINE

8-8	2	Réfrigérateurs de bar DANBY Modèle : DAR044A4BSSD Série : 4321063045613 Série : 4321063046239		500.00 \$
-----	---	--	--	-----------

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 23-0222070-0001**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 8**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
8-9	1	Cuisinière domestique en acier inoxydable à plaque Marque : SAMSUNG Modèle : NE63T8111SS Série : OHKN7DCR302132J		800.00 \$
8-10	1	Hotte de ventilation domestique en acier inoxydable Marque : ANCONA Modèle : ADVANTA PRO		100.00 \$
8-11	1	Lave-vaisselle domestique en acier inoxydable Marque : SAMSUNG Modèle : DW80N3030US Série : B078G8DR303662F		400.00 \$
8-12	1	Réfrigérateur domestique en acier inoxydable avec distributeur d'eau intégré Marque : SAMSUNG Modèle : RF25HMIDBSR/AA Série : 0B7R4BBN800508A		1,600.00 \$
TOTAL				<u>251,400.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 22-0313070-0003**CHARIOT ÉLEVATEUR - HELI - CPD25 - 2021****LOT 9**

				VALEUR MARCHANDE APPROX.
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
9-1	1	Chariot élévateur électrique Marque : HELI Modèle : CPD25 Série : 05025DG6862 Année : 2021 Capacité : 2315 LBS avec : 1- Chargeur à batterie BORG WARNER Modèle : L1-C12-C5-NX-R0 Série : 486065		25,000.00 \$
		TOTAL		<u>25,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CWB NATIONAL LEASING INC., n° inscription 18-0644421-0001**LAVEUSE À PRESSION****LOT 10**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
10-1	1	Laveuse à pression Marque : UNIMANIX Modèle : ARMEF-3040EE3AS Série : ARHEF-1802-10887 Capacité : 3000 PSI		3,000.00 \$
TOTAL				<u>3,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CWB NATIONAL LEASING INC., n° inscription 21-0631879-0005**TRACTEUR - KUBOTA - R530 - 2019****LOT 11**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
11-1	1	Tracteur Marque : KUBOTA Modèle : R530 Série : WKFR551200Z011082 Année : 2019 Odomètre : 1131 HRES Plaque : V93356P avec : 1- Ensemble de godet et fourches 1- Gratte à neige SSTA Modèle : DT-PT-24-0610-A04 Série : 2473800	 	75,000.00 \$
TOTAL				<u>75,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CWB NATIONAL LEASING INC., n° inscription 22-0018731-0003**MOBILIER DE BUREAU****LOT 12**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
12-1		<u>Ensemble de mobilier de bureau et informatique, réparti dans :</u> -1 Réception et salle de montre -18 Bureaux fermés -1 Salle et coin papeterie -2 Salles de conférence -2 Conciergerie -1 Infirmerie -2 Vestiaires (Homme - Femme) -1 Cafétéria -1 Bureau à aire ouverte -1 Salle informatique -1 Salle de rangement -1 Salle d'archives <u>Comprenant approximativement :</u> -43 Fauteuils de bureau en tissu noir / gris sur roues -1 Fauteuil de bureau en cuir noir sur roues -12 Postes de travail en «L» en mélamine bois avec huche -1 Poste de travail en «L» en mélamine brune avec huche -3 Postes de travail en «L» en mélamine brune, 4 tiroirs -1 Poste de travail en «U» en mélamine bois avec crédence et huche -2 Postes de travail en «U» en mélamine gris foncé avec crédence, huche et armoire 2 portes, 2 tiroirs -1 Bureau en mélamine grise, 4 tiroirs -20 Chaises visiteur en tissu noir -2 Fauteuils visiteur en cuir noir -2 Tables de conférence en mélamine bois, 90 po x 48 po -10 Fauteuils de bureau en cuir caramel sur roues -1 Table haute de conférence en mélamine bois, pied en métal noir, 48 po x 30 po -1 Table haute de conférence en mélamine brune, pied en métal noir, 48 po x 30 po -7 Fauteuils haute de bar en tissu et métal noir -4 Classeurs en métal gris, 3 tiroirs latéraux	    	36,000.00 \$

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CWB NATIONAL LEASING INC., n° inscription 22-0018731-0003**MOBILIER DE BUREAU****LOT 12**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
12-1 (suite)		-1 Armoire en mélamine bois, 3 portes, 2 tiroirs -1 Armoire en mélamine gris foncé, 3 portes, 2 tiroirs -1 Armoire en métal noir, 2 portes -5 Sections de poste de travail cubicule double, comprenant : 2- Postes de travail en «L» en mélamine bois avec huche 2- Ensembles de muret séparateur -4 Section de poste de travail cubicule simple, comprenant : 1- Poste de travail en «L» en mélamine bois avec huche 1- Ensemble de muret séparateur -1 Crédence en mélamine bois, 2 portes, 2 tiroirs avec huche -1 Armoire en bois noir, 2 portes vitrées -1 Unité murale audio-visuel en bois noir -3 Tables de cafétéria en mélamine bois, pied en métal noir 72 po x 36 po -2 Tables hautes de cafétéria en mélamine bois, pied en métal noir, 72 po x 36 po -18 Chaises empilables en plastique rouge -12 Chaises hautes empilable en plastique rouge -1 Meuble en mélamine bois pour fours micro-ondes avec 2 poubelles et recyclage en plastique		
TOTAL				<u>36,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BODKIN, A DIVISION OF BENNINGTON FINANCIAL CORP., n° inscription 22-1069819-0001**EMBALLEUSE SEMI-ORBITALE - PLASTICBAND - 2022****LOT 13**

N°		QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
USINE					
13-1	1		Emballieuse semi-orbitale Marque : PLASTICBAND Modèle : NELEO 200 Série : 5002 Année : 2022 Identification : UNITÉ 3 avec : 8- Convoyeurs à rouleaux, 66"		37,500.00 \$
TOTAL					<u>37,500.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** JIM PATTISON INDUSTRIES LTD., n° inscription 23-0005240-0003**CAMION - FORD - F-250 - 2022****LOT 14**

				VALEUR MARCHANDE APPROX.
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
14-1	1	Camion - Pick-up Marque : FORD Modèle : F-250 SRW SUPER DUTY LIMITED Série : 1FT7W2BTXNEF67472 Année : 2022 Odomètre : 114 000 KM		85,000.00 \$
TOTAL				<u>85,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** PARADE LEASING INC., n° inscription 25-0912583-0001**DODGE - GRAND CARAVAN PREMIUM PLUS - 2020****LOT 15**

				VALEUR MARCHANDE APPROX.
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
15-1	1	Véhicule de promenade Marque : DODGE Modèle : GRAND CARAVAN PREMIUM PLUS Série : 2C4RDGCG7LR243330 Année : 2020 Odomètre : 62 000 KM Plaque : FTP3891		20,000.00 \$
TOTAL				<u>20,000.00 \$</u>

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** MULTIPLES**PROPRIÉTÉS INTELLECTUELLES****LOT 16**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	VALEUR MARCHANDE APPROX.
16-1	1	Tous droits, titres ou intérêts que le fiduciaire peut détenir sur des actifs incorporels de la société débitrice tels que : numéros de téléphone, site Internet, nom de domaine, adresse e-mail, liste de clients, nom commercial, marque, licences, codes source, brevets et toute autre forme de propriété appartenant à l'entreprise.	À DÉTERMINER

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Terminal de paiement direct Marque : INGENICO Modèle : MOVE-5000 Série : 222657303201181726884344		CHASE PAYMENTECH
PT-2	1	Photocopieur de table Marque : TOSHIBA Modèle : E-STUDIO330AC Série : CRLL29261		GROUPE CT
PT-3	1	Photocopieur Marque : TOSHIBA Modèle : E-STUDIO2518A Série : CZJL40543		GROUPE CT
PT-4	1	Photocopieur Marque : TOSHIBA Modèle : E-STUDIO3018A Série : CZLK64447		LES ÉQUIPEMENTS DE BUREAU DE LA MONTÉRÉGIE INC.

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-5	1	Modem câble Marque : ARRIS Modèle : Non disponible Série : 7BR2ULAED306824		COGECO
PT-6	1	Modem câble Marque : HITRON Modèle : CODA-45 Série : 250207003569		COGECO
PT-7	1	Chariot élévateur au diesel Marque : MANITOU Modèle : MC25-4 Série : MAN00000L01111229 Odomètre : 2616 HRES Capacité : 5512 LBS		GIROUARD ÉQUIPEMENT
PT-8	1	Réservoir à essence et diesel Marque : INDUSTRIE GRANBY Série : AA-340481 Année : 2017 Capacité : 1000 gallons avec : 1- Pompe FILL-RITE Modèle : FR 310V Série : B58125747 1- Appareil de mesure de carburant 2- Pistolets avec boyaux		PETRO MONTESTRIE

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-8 (suite)	1	Réservoir à essence et diesel Marque : INDUSTRIE GRANBY Série : AA-340466 Année : 2017 Capacité : 250 gallons avec : 1- Pompe FILL-RITE Modèle : FR 701V Série : C005552098 1- Appareil de mesure de carburant 1- Pistolet avec boyau		
	1	Système de gestion de carburant Marque : MCS Modèle : SAPPHIRE LITE		
PT-9	1	Conteneur à déchets Identification : FE67883		ENVIRO CONNEXIONS (514) 336-5858 (450) 435-2627
PT-10	1	Conteneur de matières recyclables Identification : F6R-2235		CAMILLE FONTAINE ET FILS INC. (450) 773-9689
PT-11	1	Conteneur à déchets Identification : F6-1456		CFF (450) 773-9689

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-12	1	Conteneur à métaux Identification : 5X20		METAL EXPRESS INC. (450) 548-5621
PT-13	1	Cage en acier à bonbonnes d'air comprimé avec : 1- Ensemble de bonbonnes de propane 1- Ensemble de cylindres de gaz comprimé Série : C005552098		HARNOIS ENERGIES ET OXYGÈNE GRANBY
PT-14	1	Ensemble d'abris démontés		RONA
PT-15	1	Table raboteuse/dégauchisseuse (Information non disponible)		M. MARTIN BERNIER
PT-16	1	Abri démontable		M. MARTIN BERNIER

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-17	1	Ensemble de marchandises en consignation ± 70 Ventilateurs STEALTH Modèle : 4 po - 189CFM		KACLAUMA INC.
PT-18	1	Étagère sur roues en métal jaune avec son contenu en pièces de métal		9549-7509 QUÉBEC INC. f.a.s. JSB EXPERT
PT-19	1	Presse hydraulique industrielle (Information non disponible)		9549-7509 QUÉBEC INC. f.a.s. JSB EXPERT
PT-20	2	Étagères en métal rouge 1- comprenant 1 section 1- comprenant 3 sections		9549-7509 QUÉBEC INC. f.a.s. JSB EXPERT

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-21	1	Chariot manuel à tablette élévatrice pour moule et matrice		9549-7509 QUÉBEC INC. f.a.s. JSB EXPERT
PT-22	2	Armoires en métal noir, 2 portes		9549-7509 QUÉBEC INC. f.a.s. JSB EXPERT
PT-23	1	Serre de jardin, ± 12 pi x 8 pi		9549-7509 QUÉBEC INC. f.a.s. JSB EXPERT

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-24	1	Ensemble de marchandises en consignation ± 113 Ventilateurs TYPHOON à enveloppe de 4 po Modèle : 176 CFM -2 Ventilateurs TYPHOON, 10 po et 8 po -4 Ventilateurs mural GREENGOLD, 16 po -1 Ventilateur CANARM Modèle : SD10 -2 Ventilateurs CANARM Modèle : S12-E2		9549-7509 QUÉBEC INC. f.a.s. JSB EXPERT
PT-25	1	Réducteur à tuyaux hydrauliques sur table sur roues (Information non disponible)		9540-7383 QUÉBEC INC. f.a.s. TECHNI-SERRE
PT-26	1	Cintreuse à rouleaux hydraulique verticaux Marque : SAMPSON Modèle : HPK-65 Série : PRO-60110 Année : 2009		9540-7383 QUÉBEC INC. f.a.s. TECHNI-SERRE

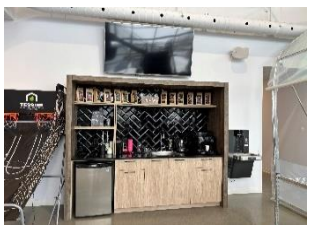
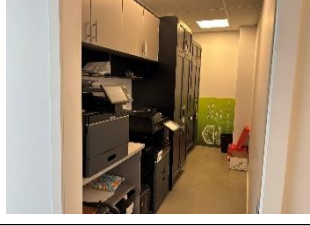
DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-27	± 26	Moules et matrices, assortis		9540-7383 QUÉBEC INC. f.a.s. TECHNI-SERRE
PT-28	± 8	Paniers en acier pour pièces (Information non disponible)		9540-7383 QUÉBEC INC. f.a.s. TECHNI-SERRE
PT-29	1	Ensemble de pièces et quincaillerie situé dans une armoire e métal noir de 2 portes		9540-7383 QUÉBEC INC. f.a.s. TECHNI-SERRE

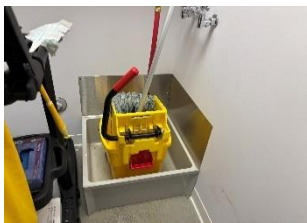
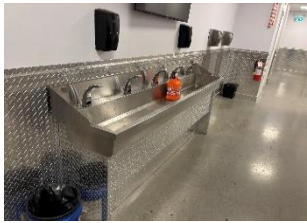
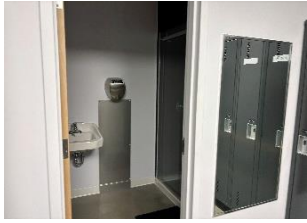
DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-30	1	Machine pour courber les arches Marque : de fabrication artisanale		9540-7383 QUÉBEC INC. f.a.s. TECHNI-SERRE
PT-31	1	Banc de presse hydraulique combi dos à dos, ± 15 pi Marque : de fabrication artisanale Numéro d'identification : # 20	 	9540-7383 QUÉBEC INC. f.a.s. TECHNI-SERRE
PT-32	1	Presse hydraulique pour entremise courbée pour tuyaux Marque : de fabrication artisanale		9540-7383 QUÉBEC INC. f.a.s. TECHNI-SERRE

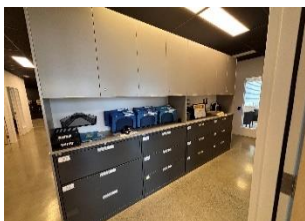
DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**IMMEUBLE PAR DESTINATION***- Biens inclus au lot 1 -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-1	1	Ensemble de comptoir, armoires et cabinets muraux Note : Situé à l'arrière du comptoir de réception	
ID-2	1	Meuble comptoir à café en mélamine bois et brune, dessus de comptoir en quartz noir avec évier simple et robinetterie	
ID-3	3	Distributeurs d'eau muraux avec remplisseur de bouteilles Marque : GLOBAL Modèle : WB761218	
ID-4	1	Ensemble de comptoir, armoires et cabinets muraux Note : Situé dans le coin papeterie	
ID-5	2	Unités murales audio-visuel avec portes coulissantes Note : Situées dans les salles de conférence	

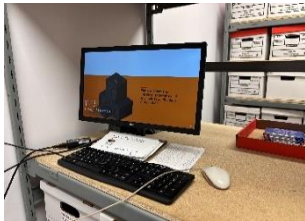
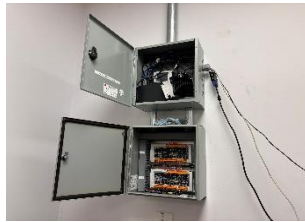
DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**IMMEUBLE PAR DESTINATION***- Biens inclus au lot 1 -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-6	2	Éviers de plancher en plastique gris avec robinetterie murale	
ID-7	1	Évier à main en inox, ± 90 po Avec : 5- Robinets à détecteur de mouvements 4- Séchoirs à main muraux BLAST 2- Distributeurs à savon muraux	
ID-8	1	Ensemble de comptoir avec évier, robinetterie et cabinets muraux Note : Situé dans l'infirmierie	
ID-9	2	Ensembles de douche, évier mural avec robinetterie et séchoir à main mural BLAST Note : Situés dans les vestiaires (Homme - Femme)	
ID-10	3	Unités de climatiseurs muraux BOSCH Note : Situées dans la cafétéria et le gym	

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**IMMEUBLE PAR DESTINATION***- Biens inclus au lot 1 -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-11	1	Ensemble de comptoir avec évier, robinetterie et cabinets muraux Note : Situé dans la cafétéria	
ID-12	1	Ensemble de comptoir avec évier, robinetterie et cabinets muraux Note : Situé au 2e étage	
ID-13	1	Ensemble de comptoir et cabinets muraux Note : Situé dans la papeterie au 2e étage	
ID-14	1	Ensemble de comptoir et cabinets muraux Note : Situé dans la corridor au 2e étage	
ID-15	1	Système d'alarme DSC Modèle : POWER SERIES PC1864 avec clavier et détecteurs de mouvements	

DOSSIER : GUY TESSIER INC. f.a.s. LES SERRES GUY TESSIER**ADRESSE :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**LOCALISATION :** 51-53 rue Principale, Saint-Damase (Québec) J0H 1J0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**IMMEUBLE PAR DESTINATION***- Biens inclus au lot 1 -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-16	1	Système de serrure à puce CDVI Modèle : DIGIPROX avec puces/cartes d'accès	 
ID-17	1	Système de contrôle d'automation pour l'immeuble Incluant : 1- Moniteur LG avec clavier	 
ID-18	1	Ensemble de caméras de surveillance, intérieur et extérieur	NON DISPONIBLE