

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-024

9072-5086 QUÉBEC INC. f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2



Préparé pour :



Raymond Chabot

Conseillers en redressement financier

Inventaire en date du 12 janvier 2026

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS**ADRESSE :** 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2**LOCALISATION :** 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001**IMMEUBLE COMMERCIAL****LOT 8****VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2026-2027-2028**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
8-1	1	Immeuble commercial utilisé comme quincaillerie 10344 boulevard Saint-Laurent, Montréal (Qc) H3L 2P2 Année: 1955 Mesure frontale: 15,24 m Aire d'étage: 948,6 m ² (répartie sur 2 étages) Terrain: 678,2 m ² Lot : 1 996 573 Numéro matricule: 9145-83-7099-5-000-0000 Caractéristiques du bâtiment : - Bâtiment commercial de 2 étage comprenant 3 logements au 2e étage - Le revêtement extérieur est fait de brique - Chauffage gaz naturel et électrique	 	1,823,900.00 \$
TOTAL				<u>1,823,900.00 \$</u>

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

IMMEUBLE COMMERCIAL**LOT 8****Extrait du rôle d'évaluation foncière**

Municipalité de Montréal
 En vigueur pour les exercices financiers 2026-2027-2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10340 - 10344 Boulevard Saint-Laurent
Arrondissement :	Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville
Numéro de lot :	1996573
Numéro de matricule :	9145-83-7099-5-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2999
Numéro de compte foncier :	30 - F72145600

2. Propriétaire

Nom :	9072-5086 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	10344 BOUL SAINT-LAURENT , MONTREAL QUEBEC, H3L 2P2
Date d'inscription au rôle :	2025-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	678,2 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	948,6 m ²
Genre de construction :	-
Lien physique :	-
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	-

4. Valeurs au rôle d'évaluation**Rôle courant**

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	542 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 281 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 823 900 \$

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 737 000 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS**ADRESSE :** 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2**LOCALISATION :** 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001**IMMEUBLE COMMERCIAL****LOT 8****5. Répartition fiscale**

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :

Non résidentielle classe 7Sous-catégorie
résidentielle à laquelle
appartient l'unité% applicable aux fins
d'établissement du montant
de la taxe**Sous-catégorie résiduelle****100 %**Valeur imposable de
l'immeuble : 1 823 900 \$Valeur non imposable de
l'immeuble : 0 \$

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : 2026-01-08

Date du rapport : 2026-01-12

