

## Opportunité d'affaires – Les Serres Guy Tessier



### DESCRIPTION SOMMAIRE

- ▶ Guy Tessier inc., Groupe Immobilier Dynamique inc. et Gestion Dynamique MB inc. (les « **Compagnies** ») œuvrent dans le domaine de la fabrication de serres tel que des serres agricoles, tunnels maraichers, serres résidentielles, etc., et autres produits connexes;
- ▶ Raymond Chabot inc. (« **RCI** »), en sa qualité de séquestre aux biens des Compagnies, est à la recherche d'un acquéreur pour l'ensemble de leurs actifs (les « **Actifs** »);
- ▶ Les Actifs des Compagnies se composent principalement de :
  - Un terrain sur lequel sont situés deux immeubles commerciaux de plus de 32 000 pc et 13 000 pc, respectivement situés aux 51 et 53, rue Principale, à Saint-Damase (évaluation municipale de 4,8 millions \$);
  - Un terrain situé au 2400, Rang Salvail Nord, à Saint-Jude, d'une superficie de plus de 650 000 m<sup>2</sup> (évaluation municipale de 1,3 million \$);
  - Équipement de production (cintreuse CNC, centre de perçage et taraudage, cisaille CNC, etc.) (valeur marchande de plus de 2 millions \$);
  - Inventaire de matériaux, travaux en cours et produits finis (valeur au coûtant de plus de 2 millions \$).

### PROCESSUS DE VENTE

- ▶ RCI sollicite des offres d'achat pour les Actifs;
- ▶ Cette opportunité d'affaires s'inscrit dans le cadre de la mise sous séquestre des Compagnies, laquelle se fait sous l'égide de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*;

### DATE LIMITE

- ▶ Les offres doivent être reçues au bureau de RCI à l'adresse ci-contre **au plus tard le 9 avril 2026 à 11 h**;
- ▶ Les soumissions seront ouvertes sans la présence des soumissionnaires.

### CONDITIONS DE VENTE

- ▶ Le formulaire de soumission et les modalités et conditions de vente s'appliquent à toutes les soumissions qui seront présentées. Elles font partie intégrante de la présente demande et il est de la responsabilité du soumissionnaire d'en obtenir une copie.

### VISITES D'ACTIFS

- ▶ Les Actifs pourront être visités au 53, rue Principale, à Saint-Damase, **les 12 mars et 19 mars 2026 entre 9 h et 16 h**.

### Avis

Le présent document est confidentiel et ne devrait pas être reproduit ou distribué. Le seul objectif du présent document est de permettre aux acquéreurs potentiels d'évaluer leur intérêt à poursuivre une acquisition potentielle des Actifs, et il ne devrait pas être utilisé à d'autres fins. L'information aux présentes a été fournie à Raymond Chabot inc. par la Société. Tous les acheteurs admissibles et ceux qui demandent des renseignements doivent procéder eux-mêmes à la revue diligente concernant les questions dont il est fait mention et obtenir par eux-mêmes la preuve de l'exactitude de toutes ces questions. Bien que le plus grand soin ait été apporté à la préparation du présent document et de l'information qu'il contient, nous vous avisons, par les présentes, que nous n'acceptons aucune responsabilité ni obligation à l'égard de pertes ou dommages quels qu'ils soient et de quelque nature qu'ils soient, qui pourraient survenir, de quelque façon que ce soit, en raison de la confiance accordée au présent document et à l'information qu'il contient.

Toute demande d'information devrait être transmise à :

Raymond Chabot inc.  
Bureau 2000  
600, rue de La Gauchetière Ouest  
Montréal (Québec) H3B 4L8

Catherine Roy-Thibault, CPA  
Directrice adjointe  
T: 450 682-1115, poste 6043  
C: roy-thibault.catherine@rcgt.com

Guillaume Landry, CPA, PAIR, SAI  
Associé  
T: 514 390-4275  
C: Landry.Guillaume@rcgt.com

Raymond Chabot inc. est une société affiliée de :

Raymond Chabot Grant Thornton & Cie,  
Société en nom collectif, un membre de Grant  
Thornton International limitée ('Grant  
Thornton International').

Grant Thornton International et les cabinets  
membres ne constituent pas une association  
mondiale. Les services sont offerts de façon  
indépendante par les cabinets membres.