



Montréal | Québec

Opportunité d'affaires – Immeuble semi-commercial

Janvier 2026

DESCRIPTION SOMMAIRE

Raymond Chabot inc. (« RCI ») a été nommée Syndic autorisé en insolvabilité de 9072-5086 Québec inc. (« la Société »). Le Syndic autorisé en insolvabilité a mis en place et coordonne un processus de sollicitation d'offres d'achat pour l'immeuble de la Société, situé au **10344 boulevard Saint-Laurent, Montréal (Qc)**

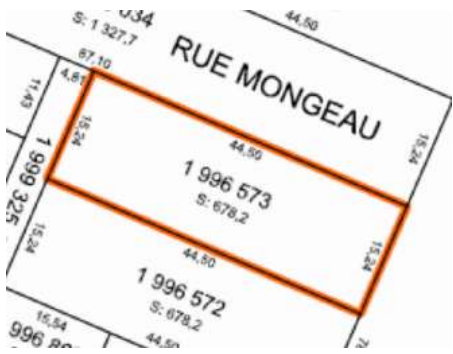


Pour toutes demandes de renseignements, veuillez contacter :

**Michel Thibault, CPA, PAIR, SAI**  
Associé  
T 514 858-3331, 3331  
C thibault.michel@rcgt.com

DESCRIPTION DE L'ACTIF

Cadastre	1 996 573
Superficie du terrain	678,2 m <sup>2</sup>
Aire d'étages	948,6 m <sup>2</sup>
Année de construction	1955
Utilisation prédominante	Logement



Bâtiment semi-commercial comprenant trois logements résidentiels et un local commercial. Il est situé à cinq minutes du pont Viau avec un accès rapide à l'autoroute 40.

Situé dans un secteur familial, ce local est parfait pour un projet de développement semi-commercial et résidentiel.

DATES IMPORTANTES



**Catherine Roy-Thibault, CPA**  
Directrice Adjointe  
T 514 382-0270, 6043  
C roy-thibault.catherine@rcgt.com

Les conditions et modalités de ventes sont disponibles sur le site internet suivant : [www.raymondchabot.com](http://www.raymondchabot.com) (onglet « Actifs à vendre »)