

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-043

AIJ INC.

f.a.s. PIRI PIRI ST-CHARLES RÔTISSERIE PORTUGAISE

3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6



Préparé pour :



**DEVLETIAN
& ASSOCIÉS INC.**

Syndic autorisé
en insolvabilité





Inventaire en date du 10 février 2026

DOSSIER : AIJ INC. f.a.s. PIRI PIRI ST-CHARLES RÔTISSERIE PORTUGAISE**ADRESSE :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**SYNDIC :** DEVLETIAN & ASSOCIÉS INC.**SOMMAIRE**

DESCRIPTION		PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	3	60,275 \$
CRÉANCIER : THE TORONTO-DOMINION BANK Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 22-1135039-0003			
PROPRIÉTÉS DE TIERS		12	
<i>- Biens exclus de la vente -</i>			
IMMEUBLE PAR DESTINATION		14	
<i>- Biens exclus de la vente -</i>			
TOTAL			<u>60,275 \$</u>






DOSSIER : AIJ INC. f.a.s. PIRI PIRI ST-CHARLES RÔTISSERIE PORTUGAISE**ADRESSE :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**LOCALISATION :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**SYNDIC :** DEVLETIAN & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** THE TORONTO-DOMINION BANK, n° inscription 22-1135039-0003

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	LOT 1
--	--------------






N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-1		Ensemble de mobilier et équipements, comprenant : <ul style="list-style-type: none"> -20 Chaises en bois avec siège noir -7 Tables avec pied simple, ± 24 po x 30 po -2 Tables rondes avec pied simple, ± 42 po -2 Tables hautes, assorties -1 Table comptoir avec triple pieds -8 Tabourets en bois avec siège noir -1 Unité murale en bois pour cabarets -1 Chaise haute pour bébé en bois -1 Meuble à déchets, fini bois 		3,000.00 \$
1-2	1	Téléviseur, ± 42 po Marque : SHARP Modèle et série : non disponibles		200.00 \$
1-3		Système de point de vente, incluant : <ul style="list-style-type: none"> -1 Écran tactile TOUCH DYNAMIC Modèle : RAZOR Série : V909700052 -1 Écran client -1 Lecteur de code-barres -1 Tiroir-caisse 		800.00 \$
1-4	1	Réfrigérateur Marque : DANAIK Modèle : UUC27R-E-HC Série : 057985526		500.00 \$

DOSSIER : AIJ INC. f.a.s. PIRI PIRI ST-CHARLES RÔTISSERIE PORTUGAISE**ADRESSE :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**LOCALISATION :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**SYNDIC :** DEVLETIAN & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** THE TORONTO-DOMINION BANK, n° inscription 22-1135039-0003

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	LOT 1
--	--------------






N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-5	1	Table de travail en acier inoxydable, 3 niveaux, 36 po		200.00 \$
1-6	1	Présentoir réfrigéré Marque : OMCAN Modèle : FG036-900-N Série : 43549213837008 Année : 2021		2,500.00 \$
1-7	1	Table de buffet chaude, 60 po Marque : COOPERSTEEL Modèle : WS1260		2,000.00 \$
1-8	1	Table de buffet froide, 60 po Marque : COOPERSTEEL Modèle : WS1260		2,500.00 \$
1-9	1	Petite table d'équipement en acier inoxydable		100.00 \$

DOSSIER : AIJ INC. f.a.s. PIRI PIRI ST-CHARLES RÔTISSERIE PORTUGAISE**ADRESSE :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**LOCALISATION :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**SYNDIC :** DEVLETIAN & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** THE TORONTO-DOMINION BANK, n° inscription 22-1135039-0003**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-10	1	Table de travail en acier inoxydable, ± 60 po		200.00 \$
1-11	1	Unité réchaud, 3 tiroirs Marque : HATCO Modèle et série : non disponibles		2,000.00 \$
1-12	1	Réchaud de comptoir Marque : SERVER Modèle : INTELLISERV		150.00 \$
1-13	1	Table de travail en acier inoxydable, ± 30 po		150.00 \$
1-14	1	Unité réchaud, 3 tiroirs Marque : HATCO Modèle et série : non disponibles		2,000.00 \$

DOSSIER : AIJ INC. f.a.s. PIRI PIRI ST-CHARLES RÔTISSERIE PORTUGAISE**ADRESSE :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**LOCALISATION :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**SYNDIC :** DEVLETIAN & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** THE TORONTO-DOMINION BANK, n° inscription 22-1135039-0003

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	LOT 1
--	--------------

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-15	1	Hotte de ventilation Marque : HCE avec extincteur Note : Peut être considéré comme fixe à l'immeuble		4,000.00 \$
1-16	4	Téléviseurs pour menu, 50 po Marque : LG		1,200.00 \$
1-17	2	Grilloirs rotatifs au gaz Marque : GRESILVA Modèle : GHPI-R3/850 Série : 174-21 Série : 144-20		10,000.00 \$
1-18	1	Grilloir au gaz, 30 po Marque : VULCAN Modèle et série : non disponibles		1,500.00 \$
1-19	1	Base d'équipement réfrigérée, 2 tiroirs Marque : DANAIR Modèle et série : non disponibles		1,200.00 \$

DOSSIER : AIJ INC. f.a.s. PIRI PIRI ST-CHARLES RÔTISSERIE PORTUGAISE**ADRESSE :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**LOCALISATION :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**SYNDIC :** DEVLETIAN & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** THE TORONTO-DOMINION BANK, n° inscription 22-1135039-0003

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	LOT 1
--	--------------

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-20	1	Petite table en acier inoxydable Marque : COOPERSTEEL Modèle : WT3015G		125.00 \$
1-21	2	Friteuses commerciales au gaz Marque : FRYMASTER Modèle : MJ140 Série : 2110FA0091 Série : 2110FA0100		2,400.00 \$
1-22	1	Minuterie		50.00 \$
1-23	1	Comptoir réfrigéré, 2 portes Marque : DANAIR Modèle : UUC60R-E-HC Série : 6742 2513 2112 1208		1,500.00 \$
1-24	1	Tablette murale en acier inoxydable, ± 60 po		100.00 \$

DOSSIER : AIJ INC. f.a.s. PIRI PIRI ST-CHARLES RÔTISSERIE PORTUGAISE






ADRESSE : 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6

LOCALISATION : 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6

SYNDIC : DEVLETIAN & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : THE TORONTO-DOMINION BANK, n° inscription 22-1135039-0003

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	LOT 1
--	--------------

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-25		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Téléphone filaire -1 Cafetière à filtre -1 Chariot utilitaire en plastique, 2 niveaux -1 Enseigne de sol «plancher mouillé»		150.00 \$
1-26	1	Hotte de ventilation Marque : HCE avec : 1- Système de suppression de feu SAFETY FIRST Note : Peut être considéré comme fixe à l'immeuble		1,000.00 \$
1-27	1	Four à convection Marque : VULCAN Modèle et série : non disponibles		3,000.00 \$
1-28	1	Cuisinière au gaz, 4 ronds Marque : FUEGO Modèle et série : non disponibles		800.00 \$
1-29		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Table de travail en acier inoxydable, 60 po -1 Cuiseur à riz HAMILTON BEACH -2 Tablettes murales en acier inoxydable -1 Étagère métallique grillagée verte, 4 tablettes -1 Assortiments d'accessoires de cuisine		800.00 \$

DOSSIER : AIJ INC. f.a.s. PIRI PIRI ST-CHARLES RÔTISSERIE PORTUGAISE






ADRESSE : 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6

LOCALISATION : 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6

SYNDIC : DEVLETIAN & ASSOCIÉS INC.






CRÉANCIER : THE TORONTO-DOMINION BANK, n° inscription 22-1135039-0003

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	LOT 1
--	--------------

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-30		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Évier commercial avec robinetterie et pistolet de rinçage -2 Tablettes murales en acier inoxydable -1 Table de travail en acier inoxydable, 48 po		750.00 \$
1-31	2	Tables de travail en acier inoxydable 60 po 48 po		375.00 \$
1-32		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Évier commercial double avec rallonge, robinetterie et pistolet de rinçage -4 Tablettes murales en acier inoxydable -1 Table de travail en acier inoxydable, ± 48 po -1 Essoreuse à salade -1 Robot culinaire BLACK & DECKER -1 Poubelle en plastique BRUTE		1,400.00 \$
1-33	1	Lave-vaisselle commercial Marque : LAMBER Modèle : F92-EK PS Série : 202246402 Année : 2022		1,500.00 \$
1-34	1	Four à micro-ondes Marque : KENMORE Capacité : 1000 watt		100.00 \$

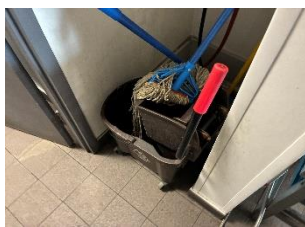
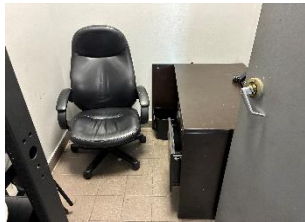

DOSSIER : AIJ INC. f.a.s. PIRI PIRI ST-CHARLES RÔTISSERIE PORTUGAISE**ADRESSE :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**LOCALISATION :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**SYNDIC :** DEVLETIAN & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** THE TORONTO-DOMINION BANK, n° inscription 22-1135039-0003

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	LOT 1
--	--------------


N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-35		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -2 Étagères métalliques grillagées -1 Ensemble d'accessoires de cuisine et contenants divers		500.00 \$
1-36	1	Combinaison de chambre froide /congélateur Section réfrigérée : ± 7.5 pi x 12 pi Section congelée : ± 7.5 pi x 4 pi avec 2 évaporateurs KEEPRITE et compresseur à distance	 	10,000.00 \$
1-37	9	Étagères métalliques grillagées		675.00 \$
1-38		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -3 Étagères métallique grillagées -1 Assortiment d'accessoires et emballages divers -1 Enseigne de sol «plancher mouillé»		400.00 \$

DOSSIER : AIJ INC. f.a.s. PIRI PIRI ST-CHARLES RÔTISSERIE PORTUGAISE**ADRESSE :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**LOCALISATION :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**SYNDIC :** DEVLETIAN & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** THE TORONTO-DOMINION BANK, n° inscription 22-1135039-0003






MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	LOT 1
---------------------------------------	-------

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-39	1	Seau-essoreuse avec moppe		25.00 \$
1-40	1	Bureau et sa chaise		25.00 \$
1-41	<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Étagère serveur -1 Amplificateur RUSSOUND -1 Commutateur TP-LINK Modèle : TL-SL1226P -1 Moniteur HISENSE (Défectueux) Modèle : 32A4GV -1 Point d'accès/routeur sans fil double bande MIKRO TIK -4 Caméras ALHUA			400.00 \$
TOTAL				60,275.00 \$




DOSSIER : AIJ INC. f.a.s. PIRI PIRI ST-CHARLES RÔTISSERIE PORTUGAISE**ADRESSE :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**LOCALISATION :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**SYNDIC :** DEVLETIAN & ASSOCIÉS INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	2	Conteneurs pour recyclage		BIN PAK COMPACTORS 855-953-5333
PT-2	1	Conteneur à déchets		ENVIRO CONNEXIONS 450-435-2627
PT-3	10	Cadres, assortis		PIRI PIRI
PT-4	2	Terminaux de paiement direct Marque : PAX Modèle : A920-2A-RD5-30EA Série : 0822902735 Modèle : A80-MBA-RD5-13AA Série : 1240198249		PAYFACTO
PT-5	1	Distributeur de savon commercial Marque : DIVERSEY Modèle : OPTIMUS SINKMIZER		DIVERSEY

DOSSIER : AIJ INC. f.a.s. PIRI PIRI ST-CHARLES RÔTISSERIE PORTUGAISE**ADRESSE :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**LOCALISATION :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**SYNDIC :** DEVLETIAN & ASSOCIÉS INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-6	1	Routeur		À DÉTERMINER
PT-7	1	Réservoir de récupération des huiles usées		BYONERGA 514-385-4888
PT-8	1	Distributeur de savon commercial Marque : DIVERSEY Modèle : J-FILL STATION 4		DIVERSEY
PT-9	1	Modem câble Marque : TECHNICOLOR Modèle : TC4400-AM Série : CP1843HD6E5		VIDÉOTRON
PT-10	1	Enseigne «PIRI PIRI» Note : Peut être considéré comme fixe à l'immeuble		PIRI PIRI

DOSSIER : AIJ INC. f.a.s. PIRI PIRI ST-CHARLES RÔTISSERIE PORTUGAISE**ADRESSE :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**LOCALISATION :** 3918 boulevard Saint-Charles, Montréal (Québec) H9H 3C6**SYNDIC :** DEVLETIAN & ASSOCIÉS INC.**IMMEUBLE PAR DESTINATION***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-1	1	Comptoir en acier inoxydable sur base en mélamine fini bois avec : 1- Évier simple et robinetterie	
ID-2	1	Système d'alarme Marque : DSC	
ID-3	1	Chauffe-eau électrique Marque : RHEEM	
ID-4	1	Ensemble de comptoirs	