

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-034

ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) JOJ 2C0



Préparé pour :



Inventaire en date du 29 janvier 2026

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) JOJ 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**SOMMAIRE**

DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1 IMMEUBLE COMMERCIAL	4	492 400 \$	
CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU			
Hypothèque mobilière			
n° inscription 26 933 309			
LOT # 2 ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR	8		56 250 \$
CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU			
Hypothèque conventionnelle sans dépossession			
n° inscription 22-0013584-0002			
n° inscription 22-0210584-0003			
n° inscription 25-1137214-0001			
LOT # 3 CONTENEUR MARITIME RÉFRIGÉRÉ	19		8 000 \$
CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU			
Hypothèque conventionnelle sans dépossession			
n° inscription 22-0013584-0002			
n° inscription 22-0210584-0003			
n° inscription 25-1137214-0001			
LOT # 4 FUMOIR - SOUTHERN PRIDE - 2021	20		16 000 \$
CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU			
Hypothèque conventionnelle sans dépossession			
n° inscription 22-0013584-0002			
n° inscription 22-0210584-0003			
n° inscription 25-1137214-0001			
LOT # 5 FORD - TRANSIT CONNET XLT - 2012	21		5 000 \$
CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU			
Hypothèque conventionnelle sans dépossession			
n° inscription 22-0013584-0002			
n° inscription 22-0210584-0003			
n° inscription 25-1137214-0001			

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) JOJ 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

SOMMAIRE

DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 6 TOYOTA - RAV 4 LIMITED - 2010	22		5 000 \$

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU

Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 22-0013584-0002
n° inscription 22-0210584-0003
n° inscription 25-1137214-0001

PROPRIÉTÉS DE TIERS
- Biens exclus de la vente -

TOTAL	<u>492 400 \$</u>	<u>90 250 \$</u>
--------------	--------------------------	-------------------------

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 26 933 309

IMMEUBLE COMMERCIAL

LOT 1

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE**

2025-2026-2027

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-1	1	<p>Immeuble commercial utilisé comme abattoir et boucherie 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0</p> <p>Caractéristiques du terrain :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mesure frontale : 48.1 m - Superficie : 2549,7 m² (selon rôle municipal) - Superficie : 8365 m² (selon rapport d'évaluation 2021) - Lot : 4 776 593 - Numéro matricule : 3298-52-7572-0-000-0000 - Zonage : Industriel - Zone : Cb-1 <p>Caractéristiques du bâtiment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Année : 1958 - Bâtiment commercial de 1 étage - Aire d'étage : 376,3 m² (selon rôle municipal) - Aire d'étage : 1598 m² (selon rapport d'évaluation 2021) - Hauteur intérieure nette : 2,1 m à 4,57 m - Le revêtement extérieur est fait de brique, canexel, acier émaillé et agrégat - Béton coulé (murets), dalle de béton au sol - Structure du toit en bois et revêtement en tôle - Alimenté par les services publics en eau et les services sanitaires (égout) - Chauffage électrique et propane, plancher radiant en partie - Entrée électrique 200 Amp / 600 Volts - Système d'alarme et de caméras de surveillance - 3 Climatiseurs muraux <p>Aménagement intérieur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aire de vente et de travail ouverte - 5 Chambres froides d'entreposage et de production avec évaporateur, porte d'accès, lumières et compresseur - Cuisine pour la préparation des repas - Local pour le fumoir - Aires d'entreposage - Salle de lavage - Aire de réception des marchandises 	    	492 400,00 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 26 933 309

IMMEUBLE COMMERCIAL

LOT 1

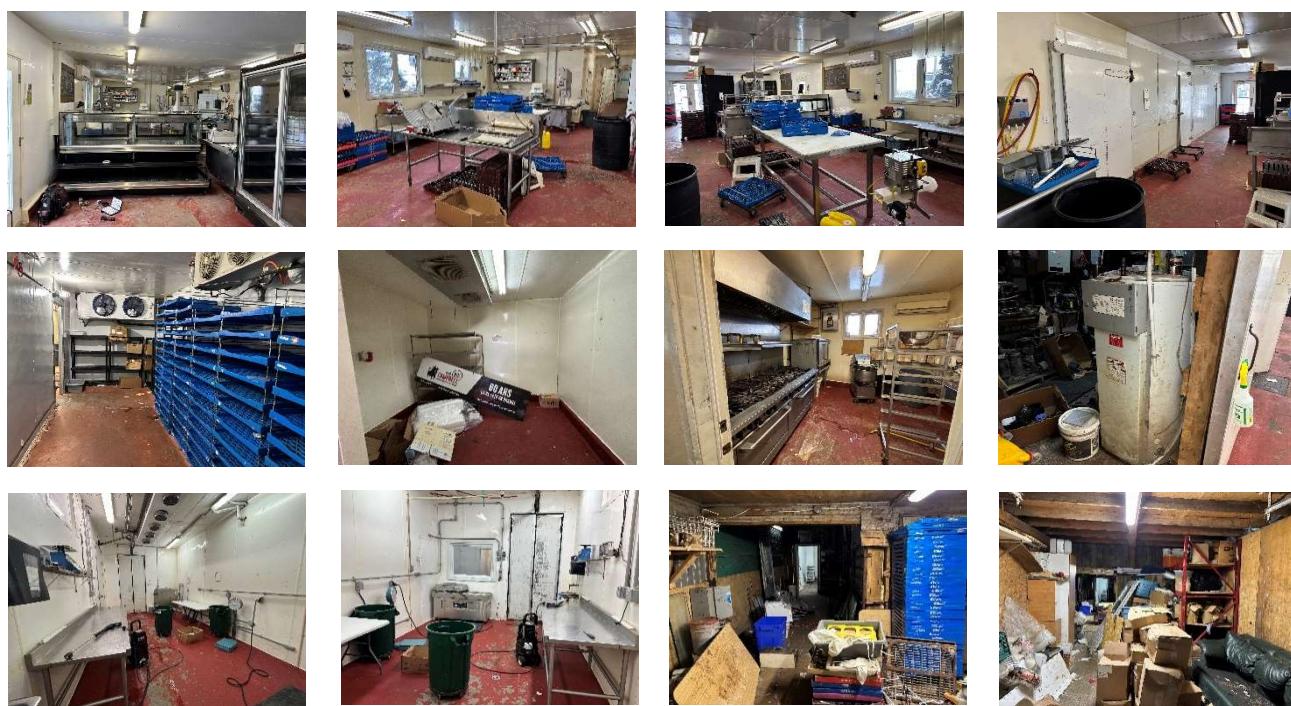
**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE**

2025-2026-2027

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-1 (suite)		<ul style="list-style-type: none"> - Bureau fermé - Salle des machines - Salle d'eau - Entrepôt (non isolé et non chauffé) - Ensemble de rail aérien <p>Extérieur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cabanon 	 	

TOTAL

492 400,00 \$



DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 26 933 309

IMMEUBLE COMMERCIAL

LOT 1

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	2025-2026-2027
----	-----	-------------	-------	----------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Saint-Sébastien

Imprimé le : 2026-10-16



En vigueur pour les exercices financiers: 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 121 rue CAMPBELL, Saint-Sébastien
 Numéro(s) de lot(s): 4 776 593
 Numéro matricule: 3298-52-7572-0-000-0000
 Utilisation prédominante: INDUSTRIE DE L'ABATTAGE ET DU CONDITIONNEMENT
 Numéro d'unité de voisinage: 0204
 Dossier n°: 194

2. Propriétaire(s)

Nom : ABATTOIR CAMPBELL INC.
 Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
 Adresse postale : 121 rue CAMPBELL SAINT-SÉBASTIEN, QC J0J 2C0
 Date d'inscription au rôle : 1992-05-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	48.1 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	2549.7 m ²	Année de construction:	1958 (Réel)
		Aire d'étages:	376,3 m ²
		Genre construction:	
		Lien physique:	Détaché
		Nombre de logement:	0
		Nombre de locaux non résidentiels:	1
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2026-07-01	Valeur du terrain: 184 900 \$	Valeur du bâtiment: 307 500 \$	Valeur de l'immeuble: 492 400 \$
			Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 351300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 492 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
---	---

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 26 933 309

IMMEUBLE COMMERCIAL

LOT 1

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE**

2025-2026-2027

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
6 366 834		<p>4 776 593 Lot cadastre du Québec</p> <p>Consulter la fiche du lot</p>	
590			

ServicesFL

gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE
				APPROX.
BOUTIQUE BOUCHERIE				
2-1	1	Comptoir présentoir réfrigéré à charcuterie de 8 pi Marque : IFI Modèle : EVA-8 Série : OUF030 avec compresseur intégré		3 000,00 \$
2-2	1	Congélateur commercial, 2 portes vitrées Marque : IFI Modèle : EFG-02 Série : OUF029 avec compresseur intégré		1 600,00 \$
2-3	1	Congélateur commercial, 4 portes vitrées Marque : ARNEG Modèle : BREMA 4 PORTES DE Série : 2311074566 Année : 2007 avec compresseur intégré		3 200,00 \$
2-4	1	Comptoir caisse en acier inoxydable		300,00 \$
2-5	1	Caisse enregistreuse Marque : CASIO Modèle : TE-2200 Série : 0203455		50,00 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-6	1	Balance électronique de comptoir Marque : ISHIDA Modèle : UNI-7 Série : 100415743 Capacité : 30 LBS avec afficheur client		650,00 \$
2-7	1	Table de travail en acier inoxydable 72 po		300,00 \$
2-8	1	Emballuse à pellicule de comptoir Marque : WRAPPING STATIONS Modèle : SR-101 Série : NON DISPONIBLE Année : 2016		125,00 \$
2-9	1	Trancheuse à charcuterie Marque : BIZERBA Modèle : GSPH Série : 11067422		1 200,00 \$
2-10	1	Table de travail en acier inoxydable sur roues 50 po		225,00 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-11	1	Portionneuse à viande hachée Marque : HOLLYMMATIC Modèle : BUCKER 120 PRECISION Série : 5033 Année : 2019		6 500,00 \$
2-12	1	Table de travail en acier inoxydable sur roues 80 po x 40 po avec plaque de coupe au dessus		500,00 \$
2-13	1	Comptoir de travail en acier inoxydable 120 po avec panneaux en devanture		700,00 \$
2-14	1	Comptoir de travail en acier inoxydable 96 po avec panneaux en devanture		550,00 \$
2-15	1	Étagère murale en acier inoxydable à 2 tablettes 60 po		175,00 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE
				APPROX.
2-16	1	Balance électronique de comptoir Marque : ISHIDA Modèle : UNI-7 Série : 100623587 Capacité : 30 LBS		600,00 \$
2-17	1	Attendrisseur à viande, automatique Marque : IDEAL Modèle : MT-3150 Série : 95K1502892		1 200,00 \$
2-18	1	Scie à ruban verticale industrielle de boucherie en acier inoxydable Marque : KOLBE Modèle : K 440-C Série : 990716 Année : 2015		10 000,00 \$
2-19	1	Évier en acier inoxydable 60 po		400,00 \$
2-20	<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> -1 Étagère murale en acier inoxydable, 2 tablettes, 36 po -1 Étagère murale en acier inoxydable, 40 po			150,00 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE
				APPROX.
2-21	1	Élévateur à viande mural, pneumatique en acier inoxydable		500,00 \$

BUREAU

2-22	<u>Ensemble de mobilier de bureau, tel que :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Table de travail en bois -2 Fauteuils de bureau en tissu sur roues -1 Étagère en mélamine noire murale -1 Tablette murale en tubes en acier inoxydable -2 Classeurs en métal noirs, 4 tiroirs légaux -1 Étagère en métal et bois, 4 tablettes -1 Chaise en étal noir -1 Imprimante HP <ul style="list-style-type: none"> Modèle : OFFICEJET 866 -1 Imprimante multifonction BROTHER <ul style="list-style-type: none"> Modèle : MFC-L2700DW -1 Système téléphonique NORTEL <ul style="list-style-type: none"> Modèle : NORSTAR avec : 1- Téléphone multiligne -1 Routeur Wi-Fi ASUS <ul style="list-style-type: none"> Modèle : RT-AC1200 -1 Radio avec haut-parleurs JVC 	 	350,00 \$
------	---	--	-----------

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE
				APPROX.
CUISINE				
2-23	1	Cuisinière commerciale au gaz propane en acier inoxydable Marque : GARLAND Modèle : NON DISPONIBLE avec 6 brûleurs et 1 four		1 000,00 \$
2-24	1	Cuisinière commerciale au gaz propane en acier inoxydable Marque : US RANGE Modèle : NON DISPONIBLE avec 6 brûleurs et 1 four		1 000,00 \$
2-25	1	Hotte de ventilation en acier inoxydable, 6 pi avec système de gicleurs, filtres et système d'extinction d'incendie SAFETY FIRST	 	1 200,00 \$
2-26	1	Four à convection commercial au gaz propane en acier inoxydable, sur pied Marque : GARLAND Modèle : TE-3 Série : 35769		1 200,00 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-27	1	Mélangeur industriel en acier inoxydable sur roues (Information non disponible) Année : 1994		1 200,00 \$
2-28	1	Évier commercial simple mural en acier inoxydable 24 po		125,00 \$
2-29	1	Table de travail en acier inoxydable 48 po		200,00 \$
2-30	1	Table de travail en acier inoxydable 96 po avec ouvre boîte commercial manuel		450,00 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE
				APPROX.
2-31	1	<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> <ul style="list-style-type: none"> -3 Tableaux noirs muraux sur cadre en bois -5 Paniers à main en plastique avec support ±125 Paniers à pain en plastique ±10 Chariots pour panier à pain en métal -1 Chariot à plateaux en aluminium, 4 niveaux -6 Poubelles en plastique -1 Chariot à plateaux en aluminium, 6 niveaux -1 Balance à portion Capacité : 44 lbs -5 Tablettes murales en acier inoxydable, assorties -2 Dévidoirs à ficelle d'emballage de comptoir ULINE -1 Marchepied en plastique, 2 marches -4 Étagères en plastique noir, assorties -1 Étagères en acier inoxydable sur roues, 5 tablettes -1 Étagères en acier inoxydable, 5 tablettes -1 Chariot à plateaux en aluminium, 7 niveaux -1 Ensemble d'ustensiles de préparation et cuisson, assorti -12 Tablettes murales grillagées en acier inoxydable, assorties -1 Chariot à plateaux en aluminium, 9 niveaux -1 Coffre à outils sur roues CRAFTSMAN 	  	1 700,00 \$

ABATTOIR / PRODUCTION

2-32	1	Table de travail en acier inoxydable 60 po		250,00 \$
2-33	1	Hachoir/mélangeur à viande industriel en acier inoxydable sur roues Marque : KOLBE Modèle : MW32-80 Série : 1241090 Année : 2020 Capacité : 80 litres		10 000,00 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-34	1	Table de travail en acier inoxydable 96 po		400,00 \$
2-35	1	Balance électronique pour rail aérien d'abattoir Marque : ISHIDA Modèle : 1W0 Capacité : 600 LBS		300,00 \$
2-36	1	Laveuse à pression Marque : SIMONIZ Modèle : PLATINUM Capacité : 2100 PSI		150,00 \$
2-37	1	Emballuse sous-vide industrielle à double chambre en acier inoxydable sur roues Marque : «sans nom» Modèle : DZ-Q600-2SB Série : 2016012005		1 000,00 \$
2-38	1	Table de travail en acier inoxydable 96 po		400,00 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-39	1	<p>Système de laveuse à pression à eau chaude au gaz propane, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Chauffe-eau JOHN BROOKS Modèle : MHGSQ30P Série : 20040521 Capacité : 345000 BTU/HRE -1 Moteur pompe sur chariot (sans information) Note : serait non fonctionnel 1- Ensemble de boyaux et pistolet 	  	800,00 \$
2-40		<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Laveuse à linge domestique INGLISH -1 Sécheuse à linge domestique GE 		600,00 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

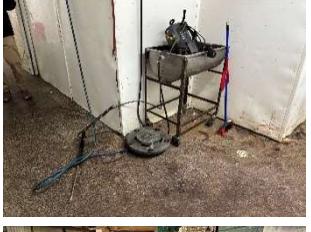
LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-41		<u>Ensemble de mobilier et d'équipements, tel que :</u> <ul style="list-style-type: none"> -5 Poubelles en plastique -1 Table pliante en plastique gris -1 Tablette murale en broche en acier inoxydable -1 Balance à portion Capacité : 44 lbs -3 Chariots à poubelle en plastique -2 Chariots utilitaires en métal -1 Meule d'établi -1 Armoire en métal rouge, 2 portes -1 Escabeau en aluminium/fibre, 5 marches -1 Chariot bas en métal -1 Refroidisseur d'eau -1 Chariot en métal -1 Four à micro-ondes domestique DANBY -1 Étagère à bottes en bois -1 Chariot à panier en plastique ± 25 Paniers en plastique -1 Bassin en acier inoxydable sur chariot -1 Laveuse à pression Capacité : 2500 PSI -1 Tablette murale en acier inoxydable -1 Chariot en aluminium, 6 tablettes -1 Tondeuse à gazon BLACK & DECKER ± 250 Paniers à pain en plastique ± 8 Chariots pour panier à pain -3 Étagères en métal rouge -1 Ensemble d'équipements dépareillés sans valeur 	   	2 000,00 \$

TOTAL

56 250,00 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

CONTENEUR MARITIME RÉFRIGÉRÉ

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-1	1	Conteneur maritime réfrigéré de 40 pieds Marque : CARRIER TRANSICOLD Modèle : 69NT40-489-8 Série : DCL90228011 Année : 1994 Capacité : 10000 BTU/HRES (Réfrigération)	  	8 000,00 \$

TOTAL

8 000,00 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

FUMOIR - SOUTHERN PRIDE - 2021

LOT 4

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-1	1	<p>Fumoir au gaz propane Marque : SOUTHERN PRIDE Modèle : SPK-500 Série : K5002048 Année : 2021 Capacité : 75000 BTU avec : 1- Système hottte de ventilation en inox FAST Note : Les murs devront être refermés suite au retrait des équipements</p>	  	16 000,00 \$
TOTAL				<u>16 000,00 \$</u>

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) JOJ 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) JOJ 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIES INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

FORD - TRANSIT CONNET XLT - 2012

LOT 5

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-1	1	<p>Fourgonnette réfrigérée</p> <p>Marque : FORD Modèle : TRANSIT CONNECT XLT NIV : NM0LS7BN5CT089668 Année : 2012 Odomètre : NON DISPONIBLE Moteur : 2.0 L Transmission : AUTOMATIQUE Suspension : GVWR/PNV : 22701 KG/5005 LBS Couleur : BLANC Plaque : FHC1546 Immatriculation : NON DISPONIBLE Équipement : Unité de réfrigération ZANOTTI Modèle : Z440BA061E/NSA</p>	  	5 000,00 \$

TOTAL

5 000,00 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) JOJ 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) JOJ 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIES INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

TOYOTA - RAV 4 LIMITED - 2010

LOT 6

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE
				APPROX.
6-1	1	<u>Véhicule de promenade</u> Marque : TOYOTA Modèle : RAV 4 LIMITED NIV : 2T3DK4DV7AW022213 Année : 2010 Odomètre : 297116 KM Moteur : 3.5 L Transmission : AUTOMATIQUE - 4WD Couleur : BLANC Plaque : FPD4558 Immatriculation : NON DISPONIBLE Notes : Témoin moteur allumé	 	5 000,00 \$

TOTAL **5 000,00 \$**

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL
ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0
LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0
SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS
- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Réservoir pour huile de cuisson usée Marque : ROTHSAY		RÉCUPÉRATION TREVIBEC
PT-2	2	Réservoirs à gaz propane ± 420 lbs		PROPANE DU SUROIT
PT-3	1	Ensemble de sarraux Panier en tissu		NETTOYEUR MARTIN
PT-4	1	Terminal de paiement direct Marque : CLOVER Modèle : C403 Série : C143UQ22271403 Note : Entreposé chez Services FL		CLOVER No # marchand 22145250015
PT-5	1	Système de distribution mural de savon commercial Marque : KNIGHT Modèle : MX-103-SPE Série : 5109557		WEST PENETONE INC. 1-800-361-8027

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL
ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0
LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0
SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS
- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-6	1	Lumières à insectes murales Marque : FLY LIGHT		MAHEU & MAHEU 1-800-463-2186