

## RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-034

### ABATTOIR CAMPBELL INC.

### f.a.s. VIANDES CAMPBELL

121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0



Préparé pour :



Inventaire en date du 29 janvier 2026






**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**SOMMAIRE**

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	IMMEUBLE COMMERCIAL	4	492 400 \$	
CRÉANCIER : <b>CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU</b> Hypothèque mobilière n° inscription 26 933 309				
LOT # 2	ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR	8		56 250 \$
CRÉANCIER : <b>CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 22-0013584-0002 n° inscription 22-0210584-0003 n° inscription 25-1137214-0001				
LOT # 3	CONTENEUR MARITIME RÉFRIGÉRÉ	19		8 000 \$
CRÉANCIER : <b>CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 22-0013584-0002 n° inscription 22-0210584-0003 n° inscription 25-1137214-0001				
LOT # 4	FUMOIR - SOUTHERN PRIDE - 2021	20		16 000 \$
CRÉANCIER : <b>CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 22-0013584-0002 n° inscription 22-0210584-0003 n° inscription 25-1137214-0001				
LOT # 5	FORD - TRANSIT CONNET XLT - 2012	21		5 000 \$
CRÉANCIER : <b>CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 22-0013584-0002 n° inscription 22-0210584-0003 n° inscription 25-1137214-0001				



**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**SOMMAIRE**

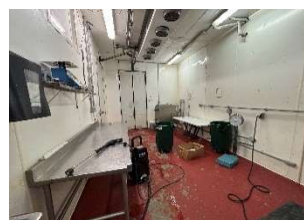
DESCRIPTION		PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 6	TOYOTA - RAV 4 LIMITED - 2010	22		5 000 \$
CRÉANCIER : <b>CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 22-0013584-0002 n° inscription 22-0210584-0003 n° inscription 25-1137214-0001				
PROPRIÉTÉS DE TIERS		23		
<i>- Biens exclus de la vente -</i>				
<b>TOTAL</b>			<b><u>492 400 \$</u></b>	<b><u>90 250 \$</u></b>

**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 26 933 309**IMMEUBLE COMMERCIAL****LOT 1****VALEUR MUNICIPALE  
AU RÔLE  
2025-2026-2027**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-1	1	<p><b>Immeuble commercial utilisé comme abattoir et boucherie</b></p> <p>121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0</p> <p><u><b>Caractéristiques du terrain :</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mesure frontale : 48.1 m</li> <li>- Superficie : 2549,7 m<sup>2</sup> (selon rôle municipal)</li> <li>- Superficie : 8365 m<sup>2</sup> (selon rapport d'évaluation 2021)</li> <li>- Lot : 4 776 593</li> <li>- Numéro matricule : 3298-52-7572-0-000-0000</li> <li>- Zonage : Industriel</li> <li>- Zone : Cb-1</li> </ul> <p><u><b>Caractéristiques du bâtiment :</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Année : 1958</li> <li>- Bâtiment commercial de 1 étage</li> <li>- Aire d'étage : 376,3 m<sup>2</sup> (selon rôle municipal)</li> <li>- Aire d'étage : 1598 m<sup>2</sup> (selon rapport d'évaluation 2021)</li> <li>- Hauteur intérieure nette : 2,1 m à 4,57 m</li> <li>- Le revêtement extérieur est fait de brique, canexel, acier émaillé et agrégat</li> <li>- Béton coulé (murets), dalle de béton au sol</li> <li>- Structure du toit en bois et revêtement en tôle</li> <li>- Alimenté par les services publics en eau et les services sanitaires (égout)</li> <li>- Chauffage électrique et propane, plancher radiant en partie</li> <li>- Entrée électrique 200 Amp / 600 Volts</li> <li>- Système d'alarme et de caméras de surveillance</li> <li>- 3 Climatiseurs muraux</li> </ul> <p><u><b>Aménagement intérieur :</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aire de vente et de travail ouverte</li> <li>- 5 Chambres froides d'entreposage et de production avec évaporateur, porte d'accès, lumières et compresseur</li> <li>- Cuisine pour la préparation des repas</li> <li>- Local pour le fumoir</li> <li>- Aires d'entreposage</li> <li>- Salle de lavage</li> <li>- Aire de réception des marchandises</li> </ul>	    	492 400,00 \$

**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 26 933 309**IMMEUBLE COMMERCIAL****LOT 1****VALEUR MUNICIPALE  
AU RÔLE  
2025-2026-2027**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-1 (suite)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bureau fermé</li> <li>- Salle des machines</li> <li>- Salle d'eau</li> <li>- Entrepôt (non isolé et non chauffé)</li> <li>- Ensemble de rail aérien</li> </ul> <p><b>Extérieur :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cabanon</li> </ul>	 	

**TOTAL****492 400,00 \$**



**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 26 933 309**IMMEUBLE COMMERCIAL****LOT 1****VALEUR MUNICIPALE  
AU RÔLE  
2025-2026-2027**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
----	-----	-------------	-------

**Rôle d'évaluation foncière  
Municipalité de Saint-Sébastien**

Imprimé le : 2025-12-15



En vigueur pour les exercices financiers: 2025, 2026 et 2027

**1. Identification de l'unité d'évaluation**

Adresse: 121 rue CAMPBELL, Saint-Sébastien

Numéro(s) de lot(s): 4 776 593

Numéro matricule: 3298-52-7572-0-000-0000

Utilisation prédominante: INDUSTRIE DE L'ABATTAGE ET DU CONDITIONNEMENT

Numéro d'unité de voisinage: 0204

Dossier n°: 194

**2. Propriétaire(s)**

Nom: ABATTOIR CAMPBELL INC.

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 121 rue CAMPBELL SAINT-SÉBASTIEN, QC J0J 2C0

Date d'inscription au rôle: 1992-05-21

**3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation****Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale: 48.1 m

Superficie: 2549.7 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques du bâtiment principal**

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1958 (Réel)

Aire d'étages: 376,3 m<sup>2</sup>

Genre construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logement: 0

Nombre de locaux non résidentiels: 1

Nombre de chambres locatives: 0

**4. Valeurs au rôle d'évaluation**

Date de référence au marché: 2026-07-01

Valeur du terrain: 184 900 \$

Valeur du bâtiment: 307 500 \$

Valeur de l'immeuble: 492 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 351300 \$

**5. Répartition fiscale**

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 492 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY &amp; ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 26 933 309

## IMMEUBLE COMMERCIAL

## LOT 1

VALEUR MUNICIPALE  
AU RÔLE  
2025-2026-2027






N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
----	-----	-------------	-------



ServicesFL


gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001**ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR****LOT 2**





N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
<b>BOUTIQUE BOUCHERIE</b>				
2-1	1	Comptoir présentoir réfrigéré à charcuterie de 8 pi Marque : IFI Modèle : EVA-8 Série : OUF030 avec compresseur intégré		3 000,00 \$
2-2	1	Congélateur commercial, 2 portes vitrées Marque : IFI Modèle : EFG-02 Série : OUF029 avec compresseur intégré		1 600,00 \$
2-3	1	Congélateur commercial, 4 portes vitrées Marque : ARNEG Modèle : BREMA 4 PORTES DE Série : 2311074566 Année : 2007 avec compresseur intégré		3 200,00 \$
2-4	1	Comptoir caisse en acier inoxydable		300,00 \$
2-5	1	Caisse enregistreuse Marque : CASIO Modèle : TE-2200 Série : 0203455		50,00 \$








**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001**ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-6	1	Balance électronique de comptoir Marque : ISHIDA Modèle : UNI-7 Série : 100415743 Capacité : 30 LBS avec afficheur client		650,00 \$
2-7	1	Table de travail en acier inoxydable 72 po		300,00 \$
2-8	1	Emballeuse à pellicule de comptoir Marque : WRAPPING STATIONS Modèle : SR-101 Série : NON DISPONIBLE Année : 2016		125,00 \$
2-9	1	Trancheuse à charcuterie Marque : BIZERBA Modèle : GSPH Série : 11067422		1 200,00 \$
2-10	1	Table de travail en acier inoxydable sur roues 50 po		225,00 \$

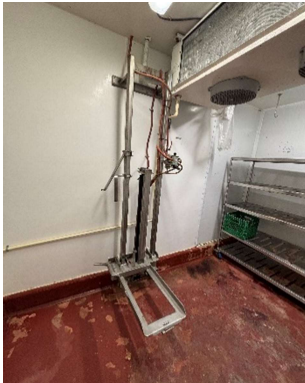
**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001**ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-11	1	Portionneuse à viande hachée Marque : HOLLYMMATIC Modèle : BUCKER 120 PRECISION Série : 5033 Année : 2019		6 500,00 \$
2-12	1	Table de travail en acier inoxydable sur roues 80 po x 40 po avec plaque de coupe au dessus		500,00 \$
2-13	1	Comptoir de travail en acier inoxydable 120 po avec panneaux en devanture		700,00 \$
2-14	1	Comptoir de travail en acier inoxydable 96 po avec panneaux en devanture		550,00 \$
2-15	1	Étagère murale en acier inoxydable à 2 tablettes 60 po		175,00 \$

**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001**ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-16	1	Balance électronique de comptoir Marque : ISHIDA Modèle : UNI-7 Série : 100623587 Capacité : 30 LBS		600,00 \$
2-17	1	Attendrisseur à viande, automatique Marque : IDEAL Modèle : MT-3150 Série : 95K1502892		1 200,00 \$
2-18	1	Scie à ruban verticale industrielle de boucherie en acier inoxydable Marque : KOLBE Modèle : K 440-C Série : 990716 Année : 2015		10 000,00 \$
2-19	1	Évier en acier inoxydable 60 po		400,00 \$
2-20	Ensemble d'équipements, tel que : -1 Étagère murale en acier inoxydable, 2 tablettes, 36 po -1 Étagère murale en acier inoxydable, 40 po			150,00 \$





**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001**ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-21	1	Élévateur à viande mural, pneumatique en acier inoxydable		500,00 \$

**BUREAU**

2-22	<b>Ensemble de mobilier de bureau, tel que :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Table de travail en bois</li> <li>-2 Fauteuils de bureau en tissu sur roues</li> <li>-1 Étagère en mélamine noire murale</li> <li>-1 Tablette murale en tubes en acier inoxydable</li> <li>-2 Classeurs en métal noirs, 4 tiroirs légaux</li> <li>-1 Étagère en métal et bois, 4 tablettes</li> <li>-1 Chaise en étal noir</li> <li>-1 Imprimante HP Modèle : OFFICEJET 866</li> <li>-1 Imprimante multifonction BROTHER Modèle : MFC-L2700DW</li> <li>-1 Système téléphonique NORTEL Modèle : NORSTAR avec : 1- Téléphone multiligne</li> <li>-1 Routeur Wi-Fi ASUS Modèle : RT-AC1200</li> <li>-1 Radio avec haut-parleurs JVC</li> </ul>		 	350,00 \$
------	--	--	--	-----------

**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001**ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
<b>CUISINE</b>				
2-23	1	Cuisinière commerciale au gaz propane en acier inoxydable Marque : GARLAND Modèle : NON DISPONIBLE avec 6 brûleurs et 1 four		1 000,00 \$
2-24	1	Cuisinière commerciale au gaz propane en acier inoxydable Marque : US RANGE Modèle : NON DISPONIBLE avec 6 brûleurs et 1 four		1 000,00 \$
2-25	1	Hotte de ventilation en acier inoxydable, 6 pi avec système de gicleurs, filtres et système d'extinction d'incendie SAFETY FIRST		1 200,00 \$
2-26	1	Four à convection commercial au gaz propane en acier inoxydable, sur pied Marque : GARLAND Modèle : TE-3 Série : 35769		1 200,00 \$



**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001**ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-27	1	Mélangeur industriel en acier inoxydable sur roues (Information non disponible) Année : 1994		1 200,00 \$
2-28	1	Évier commercial simple mural en acier inoxydable 24 po		125,00 \$
2-29	1	Table de travail en acier inoxydable 48 po		200,00 \$
2-30	1	Table de travail en acier inoxydable 96 po avec ouvre boîte commercial manuel		450,00 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0




LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY &amp; ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

## ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR






## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-31		<b>Ensemble d'équipements, tel que :</b> -3 Tableaux noirs muraux sur cadre en bois -5 Paniers à main en plastique avec support ±125 Paniers à pain en plastique ±10 Chariots pour panier à pain en métal -1 Chariot à plateaux en aluminium, 4 niveaux -6 Poubelles en plastique -1 Chariot à plateaux en aluminium, 6 niveaux -1 Balance à portion Capacité : 44 lbs -5 Tablettes murales en acier inoxydable, assorties -2 Dévidoirs à ficelle d'emballage de comptoir ULINE -1 Marchepied en plastique, 2 marches -4 Étagères en plastique noir, assorties -1 Étagères en acier inoxydable sur roues, 5 tablettes -1 Étagères en acier inoxydable, 5 tablettes -1 Chariot à plateaux en aluminium, 7 niveaux -1 Ensemble d'ustensiles de préparation et cuisson, assorti -12 Tablettes murales grillagées en acier inoxydable, assorties -1 Chariot à plateaux en aluminium, 9 niveaux -1 Coffre à outils sur roues CRAFTSMAN	  	1 700,00 \$

## ABATTOIR / PRODUCTION

2-32	1	Table de travail en acier inoxydable 60 po		250,00 \$
2-33	1	Hachoir/mélangeur à viande industriel en acier inoxydable sur roues Marque : KOLBE Modèle : MW32-80 Série : 1241090 Année : 2020 Capacité : 80 litres		10 000,00 \$

**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001**ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-34	1	Table de travail en acier inoxydable 96 po		400,00 \$
2-35	1	Balance électronique pour rail aérien d'abattoir Marque : ISHIDA Modèle : 1W0 Capacité : 600 LBS		300,00 \$
2-36	1	Laveuse à pression Marque : SIMONIZ Modèle : PLATINUM Capacité : 2100 PSI		150,00 \$
2-37	1	Emballeuse sous-vide industrielle à double chambre en acier inoxydable sur roues Marque : «sans nom» Modèle : DZ-Q600-2SB Série : 2016012005		1 000,00 \$
2-38	1	Table de travail en acier inoxydable 96 po		400,00 \$

DOSSIER : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

ADRESSE : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0



LOCALISATION : 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

SYNDIC : PIERRE ROY &amp; ASSOCIÉS INC.


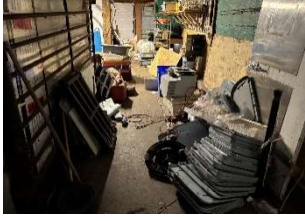
CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001

## ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-39	1	<p>Système de laveuse à pression à eau chaude au gaz propane, comprenant :</p> <p>1- Chauffe-eau JOHN BROOKS Modèle : MHGSQ30P Série : 20040521 Capacité : 345000 BTU/HRE</p> <p>-1 Moteur pompe sur chariot (sans information) <b>Note</b> : serait non fonctionnel</p> <p>1- Ensemble de boyaux et pistolet</p>		800,00 \$
2-40		<p><u>Ensemble d'équipements, tel que :</u></p> <p>-1 Laveuse à linge domestique INGLISH -1 Sécheuse à linge domestique GE</p>		600,00 \$

**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001**ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-41		<u>Ensemble de mobilier et d'équipements, tel que :</u> -5 Poubelles en plastique -1 Table pliante en plastique gris -1 Tablette murale en broche en acier inoxydable -1 Balance à portion Capacité : 44 lbs -3 Chariots à poubelle en plastique -2 Chariots utilitaires en métal -1 Meule d'établi -1 Armoire en métal rouge, 2 portes -1 Escabeau en aluminium/fibre, 5 marches -1 Chariot bas en métal -1 Refroidisseur d'eau -1 Chariot en métal -1 Four à micro-ondes domestique DANBY -1 Étagère à bottes en bois -1 Chariot à panier en plastique ± 25 Paniers en plastique -1 Bassin en acier inoxydable sur chariot -1 Laveuse à pression Capacité : 2500 PSI -1 Tablette murale en acier inoxydable -1 Chariot en aluminium, 6 tablettes -1 Tondeuse à gazon BLACK & DECKER ± 250 Paniers à pain en plastique ± 8 Chariots pour panier à pain -3 Étagères en métal rouge -1 Ensemble d'équipements dépareillés sans valeur	   	2 000,00 \$


**TOTAL****56 250,00 \$**




**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001**CONTENEUR MARITIME RÉFRIGÉRÉ****LOT 3**

				VALEUR MARCHANDE APPROX.
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
3-1	1	Conteneur maritime réfrigéré de 40 pieds Marque : CARRIER TRANSICOLD Modèle : 69NT40-489-8 Série : DCL90228011 Année : 1994 Capacité : 10000 BTU/HRES (Réfrigération)	  	8 000,00 \$
		<b>TOTAL</b>		<b><u>8 000,00 \$</u></b>

**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001**FUMOIR - SOUTHERN PRIDE - 2021****LOT 4**

				VALEUR MARCHANDE APPROX.
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
4-1	1	<p>Fumoir au gaz propane            Marque : SOUTHERN PRIDE            Modèle : SPK-500            Série : K5002048            Année : 2021            Capacité : 75000 BTU            avec : 1- Système hotte de ventilation en inox FAST  <b>Note</b> : Les murs devront être refermés suite au retrait des équipements</p>		16 000,00 \$
		<b>TOTAL</b>		<b><u>16 000,00 \$</u></b>

**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001**FORD - TRANSIT CONNET XLT - 2012****LOT 5**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-1	1	<b><u>Fourgonnette réfrigérée</u></b> Marque : FORD Modèle : TRANSIT CONNECT XLT NIV : NM0LS7BN5CT089668 Année : 2012 Odomètre : NON DISPONIBLE Moteur : 2.0 L Transmission : AUTOMATIQUE Suspension : GVWR/PNBV : 22701 KG/5005 LBS Couleur : BLANC Plaque : FHC1546 Immatriculation : NON DISPONIBLE Équipement : Unité de réfrigération ZANOTTI Modèle : Z440BA061E/NSA		5 000,00 \$
<b>TOTAL</b>				<b><u>5 000,00 \$</u></b>

**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU HAUT-RICHELIEU, n° inscription 22-0013584-0002, 22-0210584-0003, 25-1137214-0001**TOYOTA - RAV 4 LIMITED - 2010****LOT 6**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
6-1	1	<b><u>Véhicule de promenade</u></b> Marque : TOYOTA Modèle : RAV 4 LIMITED NIV : 2T3DK4DV7AW022213 Année : 2010 Odomètre : 297116 KM Moteur : 3.5 L Transmission : AUTOMATIQUE - 4WD Couleur : BLANC Plaque : FPD4558 Immatriculation : NON DISPONIBLE Notes : Témoin moteur allumé		5 000,00 \$
<b>TOTAL</b>				<b><u>5 000,00 \$</u></b>

**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL



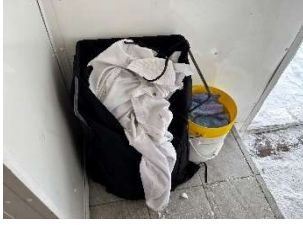


**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

## PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Réservoir pour huile de cuisson usée Marque : ROTHSAY		RÉCUPÉRATION TREVIBEC
PT-2	2	Réservoirs à gaz propane ± 420 lbs		PROPANE DU SUROIT
PT-3	1 1	Ensemble de sarraux Panier en tissu		NETTOYEUR MARTIN
PT-4	1	Terminal de paiement direct Marque : CLOVER Modèle : C403 Série : C143UQ22271403 <b>Note</b> : Entreposé chez Services FL		CLOVER No # marchand 22145250015
PT-5	1	Système de distribution mural de savon commercial Marque : KNIGHT Modèle : MX-103-SPE Série : 5109557		WEST PENETONE INC. 1-800-361-8027



**DOSSIER :** ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

**ADRESSE :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

**LOCALISATION :** 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) J0J 2C0

**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

### PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-6	1	Lumières à insectes murales Marque : FLY LIGHT		MAHEU & MAHEU 1-800-463-2186