

### VENTE PAR VOIE DE SOUMISSIONS

Le syndic **Pierre Roy & Associés Inc.** demande par les présentes une offre d'achat pour le dossier comprenant les biens décrits ci-dessous.

### Dossier : ABATTOIR CAMPBELL INC. f.a.s. VIANDES CAMPBELL

<u>DESCRIPTION DE L'ACTIF</u>		<b>Valeur municipale</b>
LOT # 1	IMMEUBLE COMMERCIAL	<b><u>492 400 \$</u></b>
<b>Valeur marchande</b>		
LOT # 2	ÉQUIPEMENTS DE BOUCHERIE/ABATTOIR	<b><u>56 650 \$</u></b>
LOT # 3	CONTENEUR MARITIME RÉFRIGÉRÉ	<b><u>8 000 \$</u></b>
LOT # 4	FUMOIR - SOUTHERN PRIDE - 2021	<b><u>16 000 \$</u></b>
LOT # 5	FORD - TRANSIT CONNET XLT - 2012	<b><u>5 000 \$</u></b>
LOT # 6	TOYOTA - RAV 4 LIMITED - 2010	<b><u>5 000 \$</u></b>

### RÉCEPTION ET OUVERTURE DES SOUMISSIONS

Les soumissions doivent être reçues chez SERVICES FL soit par courriel au : [info@servicesfl.com](mailto:info@servicesfl.com) ou directement au bureau situé au 18240, Chemin de la Côte Nord, Mirabel, Québec, J7J 2B6 au plus tard :

**LE MERCREDI 18 FÉVRIER 2026 À 9 H 45**

Heure à laquelle SERVICES FL, cessera de les recevoir. Les soumissionnaires pourront assistés à l'ouverture des soumissions en direct sur TEAMS à 10h00, vous devez faire la demande par courriel à [info@servicesfl.com](mailto:info@servicesfl.com) et un lien vous sera envoyé.

### VISITE DE L'ACTIF

Les biens ci-haut décrits pourront être examinés le jeudi **12 février de 10h00 à 14h00** au 121 rue Campbell, Saint-Sébastien (Québec) JOJ 2C0

### CONDITIONS ET RÉSERVES

Les conditions de vente seront fournies lors de la visite des biens. Les conditions de vente font partie intégrante de chaque offre de soumission et la responsabilité en incombe à chaque soumissionnaire d'en obtenir une copie.

## **Modalités et conditions de vente**

### **1. Demande de soumission**

- 1.1** Le syndic n'est pas tenu d'accepter la plus élevée ni quelconque soumission que ce soit, se réservant le droit de disposer des biens de toute autre manière prévue à la Loi;
- 1.2** Le syndic se réserve le droit d'annuler sans motif et en tout temps le processus de demande de soumissions et le soumissionnaire reconnaît qu'il ne pourra réclamer quelque indemnité que ce soit suite à cette décision.

### **2. Description des biens**

- 2.1** Si le syndic, pour quelque motif que ce soit, ne peut livrer au soumissionnaire les biens ou une quantité importante des biens, le syndic peut annuler l'acceptation de la soumission qui alors est réputée n'être jamais intervenue;
- 2.2** Le soumissionnaire accepte qu'aucun ajustement du montant offert ne pourra être demandé sauf en cas de disparité importante entre la quantité indiquée à l'Inventaire et la quantité que le syndic peut lui délivrer, sous réserve toutefois des droits du syndic en vertu de l'article 2.1;

### **3. Conditions de vente**

- 3.1** À défaut par le soumissionnaire de respecter l'une de ses obligations aux termes des présentes, il indemnise le syndic de tout dommage qu'il subit ou subira suite à ce défaut sans préjudice aux autres recours que la Loi accorde au syndic;
- 3.2** Le dépôt d'une soumission constitue une acceptation irrévocable, du soumissionnaire, de toutes les modalités et conditions de vente.

### **4. Examen des biens**

- 4.1** Le soumissionnaire déclare avoir examiné les biens, se fonder entièrement sur son examen et son enquête, qu'aucune garantie n'est donnée par le syndic quant à la description, l'état et la valeur des biens et renonce à toute garantie quant à la qualité des biens;
- 4.2** Le soumissionnaire reconnaît que le syndic ne fait aucune représentation quant à la conformité des biens, à quelque norme que ce soit (incluant une norme environnementale) en vigueur à quelque époque et concernant les biens, leur disposition ou leur utilisation et renonce à quelque réclamation que ce soit fondée sur la non-conformité des biens à une telle norme.
- 4.3** Le soumissionnaire reconnaît que l'information fournie par le syndic et Services FL concernant le descriptif, le rapport d'état et les photos sont à titre indicatif seulement qu'ils ne peuvent et être tenu responsable de toutes erreurs ou omissions.

## 5. Réception et ouverture des soumissions

- 5.1 La soumission est faite pour le montant indiqué à sa soumission;
- 5.2 Les soumissions de plus de 50 000 \$ doivent être accompagnées d'un dépôt (traite bancaire, chèque certifié ou virement bancaire) de 15 % pour les meubles et de 5 % pour les immeubles. Pour les coordonnées bancaires veuillez contacter Services FL afin d'obtenir les informations.
- 5.3 Les soumissions en bloc ainsi que les soumissions pour plus d'un lot doivent indiquer spécifiquement le prix offert pour chacun des lots;
- 5.4 Il est de l'obligation du soumissionnaire de transmettre sa soumission au bureau de Services FL aux coordonnées indiquées au formulaire de soumission. Il est de la responsabilité du soumissionnaire de s'assurer que sa soumission a bien été reçue par le destinataire.

## 6. Acceptation et refus

- 6.1 Malgré toute indication contraire contenue à la soumission, le syndic pourra accepter ou refuser la soumission jusqu'à l'expiration d'un délai raisonnable;
- 6.2 En cas d'acceptation de la soumission, le syndic en informe le soumissionnaire retenu par avis écrit adressé par courriel, télécopieur ou courrier, à l'endroit indiqué à la soumission;
- 6.3 Si la soumission n'est pas retenue aucun avis ne sera transmis, mais la décision du syndic pourra être indiquée sur le site internet de Services FL. Toutefois, le dépôt sera retourné au soumissionnaire dont la soumission n'aura pas été retenue le cas échéant.
- 6.4 Le Vendeur pourra retirer son acceptation de toute soumission avant la livraison des biens. Dans un tel cas, le syndic remboursera au soumissionnaire tout montant reçu de celui-ci, sans intérêt et le soumissionnaire n'aura aucun recours additionnel;
- 6.5 À défaut par le soumissionnaire de respecter les modalités et conditions de vente, le vendeur pourra sans préavis annuler, et ce sans délai l'acceptation de son offre et retenir le dépôt accompagnant son offre d'achat à titre de pénalité.

## 7. Vente et livraison

- 7.1 Le syndic ne fournit au soumissionnaire que les seuls documents qu'il possède relativement au titre et à la désignation des biens;
- 7.2 Aux montants offerts s'ajoutent les montants, s'il en est, de toute taxe, imposition, contribution et de tout droit de quelque nature, inhérent ou conséquent à l'acceptation de l'offre d'achat au transfert de propriété, de même que les montants de tous les honoraires et déboursés relatifs à la préparation et à la publication d'un acte de vente (le « Prix »);
- 7.3 Quant aux biens meubles, le prix est payé intégralement avant la prise de possession des Biens par remise d'un chèque certifié ou d'une traite bancaire payable à l'ordre du syndic;

- 7.4** Quant aux immeubles, le prix est payé intégralement lors de la signature d'un acte de vente devant un notaire, d'une forme et d'un contenu acceptable au Syndic, acte qui intervient dans trente (30 jours) de l'acceptation de la soumission ou tous autres délais fixés par le syndic;

Les ajustements usuels, s'il en est, notamment pour taxes, assurances, loyer et énergie sont effectués en date de la signature de l'acte de vente;

Le Syndic pourra accepter que le dépôt remis avec la soumission réduise d'autant le Prix;

- 7.5** En cas d'acceptation de l'offre d'achat, la vente intervient sans aucune garantie du syndic, et aux risques et périls du soumissionnaire;
- 7.6** Le soumissionnaire prend possession et enlève les biens, à ses frais, dans les deux (5) jours de l'acceptation de l'offre d'achat et dans le cas des immeubles, lors du paiement du Prix ou dans tel autre délai que le Syndic fixe;
- 7.7** La propriété des biens faisant l'objet de l'offre d'achat n'est transférée au soumissionnaire qu'au paiement complet du prix de vente;
- 7.8** Si le soumissionnaire fait défaut de prendre possession des biens, il autorise le syndic à annuler l'acceptation de son offre d'achat et à retenir le dépôt accompagnant son offre d'achat à titre de pénalité.