

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-024

9072-5086 QUÉBEC INC. f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2



Préparé pour :



Raymond Chabot

Conseillers en redressement financier

Inventaire en date du 12 janvier 2026

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

DESCRIPTION	PAGES	VALEUR AU DÉTAIL	VALEUR	VALEUR MARCHANDE	VALEUR APPROX.	VALEUR MUNICIPALE
			COÛTANT ESTIMÉE			
LOT # 1 MARCHANDISES EN MAGASIN	4	194,105 \$				

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 24-0237709-0001

LOT # 2 PIÈCES ET ACCESSOIRES	16	250,000 \$
-------------------------------	----	------------

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 24-0237709-0001

LOT # 3 ÉQUIPEMENTS	17	14,900 \$
---------------------	----	-----------

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 24-0030336-0001

LOT # 4 CHARIOT ÉLÉVATEUR - HYSTER - H30XM	23	7,500 \$
--	----	----------

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 24-0030336-0001

LOT # 5 VÉHICULES TOUT-TERRAINS (VTT)	24	2,250 \$
---------------------------------------	----	----------

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 24-0030336-0001

LOT # 6 REMORQUE - CARGO FOREST RIVER - 2004	25	2,750 \$
--	----	----------

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA

Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 24-0030336-0001

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

DESCRIPTION	PAGES	VALEUR	VALEUR AU COÛTANT ESTIMÉE	VALEUR	VALEUR MARCHANDE APPROX.	VALEUR MUNICIPALE
		VALEUR AU DÉTAIL		MARCHANDE		
LOT # 7 CAMION - GMC - 1500 SLE - 2013	26				2,250 \$	
CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-0030336-0001						
LOT # 8 IMMEUBLE COMMERCIAL	27				1,823,900 \$	
CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-0030336-0001						
PROPRIÉTÉS DE TIERS <i>- Biens exclus de la vente -</i>	30					
TOTAL		<u>194,105 \$</u>	<u>250,000 \$</u>	<u>29,650 \$</u>	<u>1,823,900 \$</u>	

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

MARCHANDISES EN MAGASIN**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR AU DÉTAIL ESTIMÉE
SALLE DE MONTRE PLANCHER				
1-1		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -2 Tondeuses EGO Modèle : LM2100 -1 Tondeuse STIHL Modèle : RMA 510.OV -1 Tondeuse STIHL Modèle : RMA 765.V -1 Tondeuse TORO Modèle : 21466 -1 Tondeuse TORO Modèle : 21467 -2 Tondeuses TORO Modèle : 21568 -1 Tracteur à gazon EGO Modèle : ZT5207L -1 Souffleuse à neige TORO Modèle : 38844 -1 Roto cultivateur HONDA Modèle : FRC800 -1 Génératerice DUCAR Modèle : DG15000E -2 Souffleuses à neige (usagées) ARIENS -1 Chargeur de débris BILLYGOAT -1 Tracteur à gazon DUCAR Modèle : DUEL36-B 	   	1,260.00 \$ 680.00 \$ 2,500.00 \$ 899.00 \$ 909.00 \$ 2,578.00 \$ 8,799.00 \$ 4,400.00 \$ 3,549.00 \$ 2,499.00 \$ 1,000.00 \$ 6,500.00 \$ 4,099.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

MARCHANDISES EN MAGASIN**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR AU DÉTAIL ESTIMÉE
1-2		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Épandeur à engrais -1 Épandeur à engrais ECHO -1 Accessoires pour taille-haie HONDA Modèle : SSHH -1 Accessoires pour souffleur HONDA Modèle : SSBL -1 Accessoires pour rotoculteur HONDA Modèle : SSCL -1 Élagueur sur perche TORO 		230.00 \$ 760.00 \$ 249.00 \$ 149.00 \$ 279.00 \$ 370.00 \$
1-3		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -3 Moteurs HONDA -1 Moteur hors bord, 2.3 HONDA Modèle : BF2.3D -1 Génératrice HONDA Modèle : EU 2200I -1 Pompe à vidange HONDA Modèle : WT20X -1 Génératrice HONDA Modèle : EM8500SX -1 Génératrice HONDA Modèle : EU3000IS -1 Pompe à eau HONDA Modèle : WB30XT -2 pompes à eau HONDA Modèle : WB20XT -2 Génératrices HONDA Modèle : EU1000i -1 Pompe à eau HONDA Modèle : WH15XT -1 Pompe à eau HONDA Modèle : WH15 		3,010.00 \$ 999.00 \$ 1,599.00 \$ 1,299.00 \$ 3,689.00 \$ 2,776.00 \$ 799.00 \$ 1,230.00 \$ 2,328.00 \$ 939.00 \$ 749.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

MARCHANDISES EN MAGASIN**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR AU DÉTAIL ESTIMÉE
1-4		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Générateur HONDA Modèle : EB2200i -1 Générateur FIRMAN Modèle : PO2505 <i>Note</i> : usagée -1 Générateur DUCAR Modèle : DG6500 R -1 Générateur DUCAR Modèle : DG1500 -1 Générateur DUCAR Modèle : DG3500 -1 Pompe à déchet DUCAR Modèle : DPT50 -1 Pompe à déchet DUCAR Modèle : DUE 2000iS -6 Boyaux, assortis 	 	1,424.00 \$ 400.00 \$ 1,199.00 \$ 399.00 \$ 599.00 \$ 449.00 \$ 839.00 \$
1-5	1	Assortiment de vêtements, bottes et accessoires		1,000.00 \$
1-6		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Taille bordure STIHL Modèle : FS56C -1 Taille bordure STIHL Modèle : FS111RX -1 Taille bordure STIHL Modèle : FSA130R -1 Taille bordure STIHL Modèle : FSA86R -2 Tailles bordure STIHL Modèle : FSA57 		339.00 \$ 619.00 \$ 569.00 \$ 369.00 \$ 558.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

MARCHANDISES EN MAGASIN**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR AU DÉTAIL ESTIMÉE
1-6 (suite)		<ul style="list-style-type: none"> -1 Taille bordure STIHL Modèle : FS91R -1 Taille bordure STIHL Modèle : FS91 -1 Taille bordure STIHL Modèle : FS131 -1 Taille bordure STIHL Modèle : FS111 -1 Taille bordure STIHL Modèle : FSA135 -1 Taille bordure STIHL Modèle : FS261 -1 Taille bordure STIHL Modèle : FS240R -1 Étagère murale STIHL -1 Souffleur à feuilles STIHL Modèle : BGE71 -1 Souffleur à feuilles STIHL Modèle : BGA100 -4 Aspirateurs STIHL Modèle : SEA20 		499.00 \$ 549.00 \$ 729.00 \$ 619.00 \$ 630.00 \$ 999.00 \$ 850.00 \$ 125.00 \$ 190.00 \$ 520.00 \$ 700.00 \$
1-7		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Kit soufflé pour gouttières ECHO -1 Découpeuse HUSQVARNA Modèle : K7.70 -1 Souffleur à feuilles TORO Capacité : 60 volts -1 Assortiment d'accessoires TORO Modèle : 88716 -1 Scie à chaîne TORO Modèle : 51850 -1 Taille haie STIHL Modèle : HSA94T -1 Combi système STIHL Modèle : KM94 		151.00 \$ 1,670.00 \$ 396.00 \$ 93.00 \$ 396.00 \$ 740.00 \$ 550.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

MARCHANDISES EN MAGASIN**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR AU DÉTAIL ESTIMÉE
1-7 (suite)		<ul style="list-style-type: none"> -1 Combi système STIHL Modèle : KMA130R -1 Assortiment d'accessoires STIHL Modèle : RG-KM -1 Assortiment d'accessoires STIHL Modèle : FSB-KM -1 Batterie (démonstrateur) STIHL Modèle : AR2000L 		500.00 \$ 500.00 \$ 110.00 \$ 1,000.00 \$
1-8		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Taille bordure ECHO Modèle : SRM410X -1 Taille bordure ECHO Modèle : DCSRM-2600 -1 Taille bordure ECHO Modèle : SRM-2620U -1 Taille bordure ECHO Modèle : CD ST-58 V2AH -1 Auger ION -1 Multi système EGO Modèle : MHC1502 -1 Scie à chaîne ECHO Modèle : CCS-58V -1 Souffleur à main ECHO Modèle : CPLB 58V2A4 		950.00 \$ 670.00 \$ 560.00 \$ 390.00 \$ 655.00 \$ 566.00 \$ 490.00 \$ 390.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

MARCHANDISES EN MAGASIN**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR AU DÉTAIL ESTIMÉE
1-9	Ensemble d'équipements, comprenant :	<ul style="list-style-type: none"> -1 Scie à chaîne HUSQVARNA Modèle : T540XP -3 Scies à chaîne HUSQVARNA Modèle : T540iXP -1 Scie à chaîne HUSQVARNA Modèle : 440 -1 Scie à chaîne HUSQVARNA Modèle : 435 -1 Scie à chaîne HUSQVARNA Modèle : 585 -1 Scie à chaîne HUSQVARNA Modèle : 572XP -1 Scie à chaîne HUSQVARNA Modèle : 390XP -2 Tailles haies HUSQVARNA Modèle : 136LIHD45 -1 Pompe à eau HONDA Modèle : WH10 -2 Tailles bordure HUSQVARNA Modèle : 32OIL -1 Taille bordure HUSQVARNA Modèle : 22OIL -1 Taille bordure HUSQVARNA Modèle : 520ILX 	  	950.00 \$ 2,475.00 \$ 530.00 \$ 500.00 \$ 1,625.00 \$ 1,560.00 \$ 1,620.00 \$ 500.00 \$ 1,039.00 \$ 860.00 \$ 290.00 \$ 400.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

MARCHANDISES EN MAGASIN**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR AU DÉTAIL ESTIMÉE
1-10		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Scie à chaîne STIHL Modèle : MS661C -1 Scie à chaîne STIHL Modèle : MS881 -1 Scie à chaîne STIHL Modèle : MS194C -1 Scie à chaîne STIHL Modèle : MS251C -2 Scies à chaîne STIHL Modèle : MS500i -1 Scie à chaîne STIHL Modèle : MS291C -1 Scie à chaîne HUSQVARNA Modèle : 3120XP -1 Scie à chaîne ECHO Modèle : DCS-2500T -1 Scie à chaîne ECHO Modèle : DCS-5000 -1 Scie à chaîne ECHO Modèle : CS-4510 -1 Scie à chaîne ECHO Modèle : CS-2511P -1 Taille haie ECHO Modèle : HC-28100 -1 Taille haie ECHO Modèle : DHC-2300 -1 Taille bordure ECHO -1 Taille bordure SHINDAIWA -1 Ensemble d'accessoires de savons et hoses 	    	1,700.00 \$ 2,420.00 \$ 520.00 \$ 620.00 \$ 3,960.00 \$ 700.00 \$ 2,000.00 \$ 920.00 \$ 469.00 \$ 560.00 \$ 790.00 \$ 880.00 \$ 389.00 \$ 300.00 \$ 300.00 \$ 400.00 \$
1-11		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Assortiment de lames, couteaux, gants et accessoires -1 Pompe à eau HONDA Modèle : WH15XT 		2,700.00 \$ 939.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

MARCHANDISES EN MAGASIN**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR AU DÉTAIL ESTIMÉE
GRANDE MEZZANINE				
1-12		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -12 Tailles bordure TORO Modèle : 51836 -1 Scie à chaîne TORO Modèle : 51850 -1 Taille haie TORO Modèle : 51840 -3 Attachements de tailles haie TORO Modèle : 88713 -7 Scies à chaîne HUSQVARNA Modèle : T540iXP -1 Scie à chaîne HUSQVARNA Modèle : 562XP -2 Scies à chaîne HUSQVARNA Modèle : 540iXP -2 Scies à chaîne HUSQVARNA Modèle : 540iXPP -2 Scies à chaîne HUSQVARNA Modèle : 372XP -1 Scie à chaîne HUSQVARNA Modèle : 572XP		3,336.00 \$ 369.00 \$ 299.00 \$ 477.00 \$ 9,793.00 \$ 1,169.00 \$ 2,798.00 \$ 2,898.00 \$ 2,908.00 \$ 1,499.00 \$
1-13		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -6 Souffleurs TORO 60v Modèle : 51820 -1 Accessoires pour rotoculteur TORO Modèle : 88715 -1 Coupe bordure TORO Modèle : 51833T		2,034.00 \$ 199.00 \$ 290.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

MARCHANDISES EN MAGASIN**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR AU DÉTAIL ESTIMÉE
1-14		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Scie à chaîne HUSQVARNA Modèle : 435 -1 Souffleur HUSQVARNA Modèle : 230iB -1 Taille haie HUSQVARNA Modèle : 320iHD60 -1 Attache ment HUSQVARNA Modèle : BCA850 -3 Tailles bordure HUSQVARNA Modèle : 220iL -3 Scies à chaîne HUSQVARNA Modèle : 440 -1 Scie à chaîne HUSQVARNA Modèle : 445-18 -1 Attache coupe bordure EGO Modèle : STA1500 -2 Attachés scie rallonge EGO Modèle : PSA1000 		499.00 \$ 419.00 \$ 419.00 \$ 189.00 \$ 1,257.00 \$ 1,497.00 \$ 599.00 \$ 179.00 \$ 438.00 \$
1-15		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Tondeuse à gazon STIHL Modèle : RMA 765.0V -1 Attache déchaumeuse SMARTLINK Modèle : 45-0457-669 -2 Tondeuses TORO Modèle : 21466 		2,500.00 \$ 218.00 \$ 1,798.00 \$
1-16	2	Tondeuses Marque : HUSQVARNA Modèle : LC151 Note : manque des pièces		800.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

MARCHANDISES EN MAGASIN**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR AU DÉTAIL ESTIMÉE
2e MEZZANINE				
1-17		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -2 Souffleurs STIHL Modèle : BGA 100 -1 Souffleur STIHL Modèle : BGA 60 SE7 -1 Assortiment d'accessoires STIHL		1,038.00 \$ 300.00 \$ 1,000.00 \$
1-18		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Attaché taille bordure ECHO -1 Souffleur ECHO Modèle : DPB-2500 -1 Pompe à eau HONDA Modèle : WB20X -1 Pompe à déchets DUCAR Modèle : DPT 50 -1 Générateur DUCAR Modèle : DUED 40001 -1 Générateur DUCAR Modèle : DUED G 6500R		100.00 \$ 309.00 \$ 609.00 \$ 449.00 \$ 1,299.00 \$ 1,200.00 \$
1-19		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Kit d'entretien KOHLER Modèle : SV470 -1 Rotoculteur DUCAR Modèle : DUEDT 36V-6 -1 Laveuse à pression ECHO Modèle : PW2700 -5 Scies à chaîne ECHO Modèle : CS-400 -2 Générateurs DUCAR Modèle : DG1500 -1 Pompe à eau DUCAR Modèle : DP50		100.00 \$ 429.00 \$ 689.00 \$ 2,695.00 \$ 838.00 \$ 299.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

MARCHANDISES EN MAGASIN**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR AU DÉTAIL ESTIMÉE
1-19 (suite)		<ul style="list-style-type: none"> -1 Générateur DUCAR Modèle : DLG 2000iS -1 Taille bordure ECHO Modèle : DSRM-2100 -1 Protecteur SHINDAIWA Modèle : 99909-33021 -1 Scie à chaîne ECHO Modèle : CS-501P -1 Taille bordure ECHO Modèle : DSRM 2100 -1 Attache souffleur ECHO Modèle : 99944200490 -1 Attache souffleur ECHO Modèle : 99944200620 -2 Outils multi attachements SHINDAIWA Modèle : 65001 		839.00 \$ 359.00 \$ 100.00 \$ 829.00 \$ 359.00 \$ 204.00 \$ 514.00 \$ 278.00 \$
1-20		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -3 Aspirateurs STIHL Modèle : SHA56 -3 attaches STIHL Modèle : RG-KM -1 Combi moteur STIHL Modèle : KMA 120R -2 Combi moteurs STIHL Modèle : KMA 80R -2 Tailles bordure STIHL Modèle : FSA 120R 		987.00 \$ 1,497.00 \$ 470.00 \$ 758.00 \$ 1,000.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

MARCHANDISES EN MAGASIN**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR AU DÉTAIL ESTIMÉE
SOUS-SOL				
1-21		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -2 Tondeuses TORO 60v Modèle : 21568 -11 Tondeuses TORO 60v Modèle : 21466 -1 Tondeuse TORO 60v Modèle : 21467 -1 Tondeuse EGO Modèle : LM2130 -1 Tondeuse EGO Modèle : LM2100 		2,458.00 \$ 9,889.00 \$ 959.00 \$ 799.00 \$ 579.00 \$
1-22	1	Ensemble souffleurs à neige, tondeuses, scies à chaîne, tailles-bordure et divers accessoires non réclamés, usagés et défectueux		1,000.00 \$

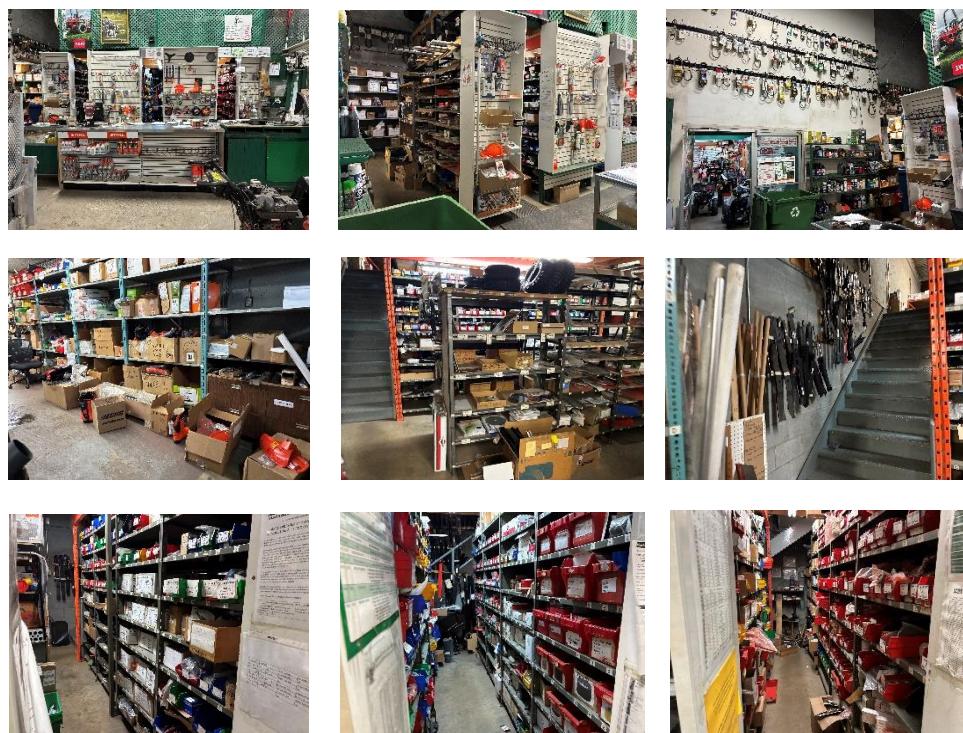
TOTAL**194,105.00 \$**

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

PIÈCES ET ACCESSOIRES

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR AU COÛTANT
				APPROX.
2-1		<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> Pièces de réparation, accessoires, lames, courroies et quincaillerie Services FL n'a effectué aucune vérification de la marchandise. Les informations nous ont été fournies par l'administrateur de la compagnie. Raymond Chabot inc. et Services FL ne peuvent être tenus responsables de tout écart de quantité, de valeur, de description ou de toute autre erreur entre cette liste et le matériel réel sur place.		250,000.00 \$

TOTAL**250,000.00 \$**

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 24-0030336-0001

ÉQUIPEMENTS

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-1		<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Ensemble d'étagères et présentoirs, assortis -1 Assortiment de bureaux et chaises 		1,250.00 \$
3-2		<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> <ul style="list-style-type: none"> -3 Bureaux, assortis -5 Chaises, assorties -1 Déchiqueteuse à papier STAPLES -1 Imprimante HP Modèle : LASERJET PRO M254 -1 Imprimante HP Modèle : OFFICE JET PRO 8720 -3 Ordinateurs avec moniteurs -4 Armoires en bois -1 Ventilateur sur pied 		1,000.00 \$
3-3		<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> <ul style="list-style-type: none"> -2 Étagères industrielles -1 Réfrigérateur domestique -1 Armoire en bois -1 Serveur HP -1 Batterie de secours APC Modèle : SMART UPS 1400 -1 Routeur Nighthawk Modèle : MR60 -1 Commutateur D-LINK Modèle : DGS 160 -1 Routeur TP-LINK Modèle : ARCHER AX10 	 	500.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 24-0030336-0001

ÉQUIPEMENTS

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-4		<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> -3 Comptoirs de service, assortis ± 25 Sections d'étagères en métal, assorties		1,000.00 \$
3-5		<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> -1 Diable en métal rouge -1 Chariot utilitaire en métal bleu		100.00 \$
3-6		<u>Ensemble d'équipements informatiques, tel que :</u> -3 Ordinateurs avec moniteurs (de comptoir) -2 Imprimantes -1 Lecteur de code-barres		500.00 \$
3-7		<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> -1 Imprimante HP -1 Lecteur de microfiches BELL & HOWELL Modèle : SR-VIII -1 Ordinateur avec moniteur		150.00 \$
3-8		<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> -3 Coffres à outils avec son contenu en outils à main -2 Tables de travail en métal -1 Table ciseau, électrique -1 Étau, 4 po -1 Étau, 6 po		1,000.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 24-0030336-0001

ÉQUIPEMENTS

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-9		<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> -1 Table ciseau, électrique -2 Tables de travail en métal -1 Étau, 6 po -1 Assortiment de divers outils et accessoires		500.00 \$
3-10		<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> -1 Table ciseau, électrique -2 Tables de travail en métal -1 Étau, 6 po -1 Ensemble de coffre d'outils et divers outils assortis		500.00 \$
3-11		<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> -1 Perceuse à colonne DILTEC -1 Ensemble de torches, régulateur et chariot -1 Perceuse à colonne HERCULES -1 Meuble d'établi -1 Scie à métal -1 Soudeuse MILLER Modèle : THUNDERBOLT XL -1 Cric de plancher hydraulique		1,100.00 \$
3-12	1	Laveuse à pression		100.00 \$
3-13		<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> -1 Soudeuse LINCOLN ELECTRIC Modèle : POWERMIG 210 MP -2 Meules portatives -1 Étau, 8 po -1 Table à souder		2,000.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 24-0030336-0001

ÉQUIPEMENTS

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-14	2	Rampes pliantes		100.00 \$
3-15	1	Machine à pneu Note : non fonctionnelle		50.00 \$
3-16	1	Horodateur Marque : ACROPRINT Modèle : 175		50.00 \$
3-17	1	Machine pour aiguisage Marque : FABRICATION ARTISANALE		250.00 \$
3-18	1	Coffre d'outils rouge, 12 tiroirs		150.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 24-0030336-0001

ÉQUIPEMENTS

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-19	1	Station de polissage		50.00 \$
3-20	Ensemble d'équipements, tel que :	<ul style="list-style-type: none"> -1 Aspirateur sec/humide SHOP-VAC -1 Meule d'établi DELTA -1 Meule d'établi MASTERCRAFT, 8 po -1 Meule d'établi WINSOR Modèle : 136 -1 Meule, verte 		500.00 \$
3-21	± 15	Étagères en métal, assorties (mezzanines)		750.00 \$
3-22	1	Compresseur d'air Marque : WEBSTER Capacité : ± 15 HP		1,500.00 \$
3-23	1	Palan motorisé (Information non disponible)		300.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 24-0030336-0001

ÉQUIPEMENTS

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-24	1	<u>Ensemble d'équipements, tel que :</u> -1 Table de travail -1 Assortiment de meules -1 Ensemble d'outils d'aiguisage -1 Étau, 4 po Note : Situé au sous-sol	 	1,000.00 \$
3-25	1	Tour à métal (Information non disponible) Note : Situé au sous-sol		500.00 \$

TOTAL

14,900.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 24-0030336-0001

CHARIOT ÉLÉVATEUR - HYSTER - H30XM

LOT 4

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE
				APPROX.
4-1	1	<u>Chariot élévateur</u> Marque : HYSTER Modèle : H30XM NIV : D001H04103V Couleur : JAUNE Plaque : FAK7548		7,500.00 \$
TOTAL				<u>7,500.00 \$</u>

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 24-0030336-0001

VÉHICULES TOUT-TERRAINS (VTT)

LOT 5

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-1	1	<u>Véhicule tout-terrain</u> Marque : POLARIS Modèle : SPORTSMAN 400 NIV : NON DISPONIBLE Couleur : VERT Notes : Non fonctionnel, pour pièces seulement		750.00 \$
5-2	1	<u>Véhicule tout-terrain</u> Marque : POLARIS Modèle : SPORTSMAN 500 NIV : NON DISPONIBLE Couleur : VERT Plaque : VG26T58 Notes : Non fonctionnel, pour pièces seulement		750.00 \$
5-3	1	<u>Véhicule tout-terrain</u> Marque : VINSON Modèle : NON DISPONIBLE NIV : 5SAAM43A357104942 Année : ± 2005 Couleur : VERT (CAMOUFLAGE) Plaque : V77888A Notes : Non fonctionnel, pour pièces seulement		750.00 \$
TOTAL				<u>2,250.00 \$</u>

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 24-0030336-0001

REMORQUE - CARGO FOREST RIVER - 2004

LOT 6

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE
				APPROX.
6-1	1	<u>Remorque utilitaire</u> Marque : CARGO FOREST RIVER Modèle : CMOA 6.514 TA2 NIV : 5NHUCM4254N044612 Année : 2004 Essieux : DOUBLE Plaque : RA1196X-8 Immatriculation : 9072-5086 QUÉBEC INC. Équipement : - Rampe	 	2,750.00 \$

TOTAL

2,750.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

LOCALISATION : Entreposé chez Services FL - 18240 chemin de la Côte Nord, Mirabel (Québec) J7J 2B6

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA, n° inscription 24-0030336-0001

CAMION - GMC - 1500 SLE - 2013

LOT 7

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
26-049	1	Camion - Pick-up Marque : GMC Modèle : 1500 SLE NIV : 1GTR2VE08D2130262 Année : 2013 Odomètre : 255 755 KM Moteur : 5.3 L Transmission : AUTOMATIQUE - 4X4 Couleur : GRIS Plaque : FHK7742 Immatriculation : 9072-5086 QUÉBEC INC. Équipement : -Hayon arrière TOMMY GATE - 1 Clé Notes : - Très rouillé - Témoin moteur allumé	 	2,250.00 \$

TOTAL

2,250.00 \$

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

IMMEUBLE COMMERCIAL**LOT 8**

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE**

2026-2027-2028

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
8-1	1	<p>Immeuble commercial utilisé comme quincaillerie 10344 boulevard Saint-Laurent, Montréal (Qc) H3L 2P2</p> <p>Année: 1955 Mesure frontale: 15,24 m Aire d'étage: 948,6 m² (répartie sur 2 étages) Terrain: 678,2 m² Lot : 1 996 573 Numéro matricule: 9145-83-7099-5-000-0000</p> <p>Caractéristiques du bâtiment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bâtiment commercial de 2 étage comprenant 3 logements au 2e étage - Le revêtement extérieur est fait de brique - Chauffage gaz naturel et électrique 	 	1,823,900.00 \$

TOTAL**1,823,900.00 \$**

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS
ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

IMMEUBLE COMMERCIAL**LOT 8****Extrait du rôle d'évaluation foncière**

Municipalité de Montréal

En vigueur pour les exercices financiers 2026-2027-2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10340 - 10344 Boulevard Saint-Laurent
Arrondissement :	Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville
Numéro de lot :	1996573
Numéro de matricule :	9145-83-7099-5-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2999
Numéro de compte foncier :	30 - F72145600

2. Propriétaire

Nom :	9072-5086 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	10344 BOUL SAINT-LAURENT , MONTREAL QUEBEC, H3L 2P2
Date d'inscription au rôle :	2025-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 15,24 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 678,2 m ²	Année de construction : 1955
	Aire d'étages : 948,6 m ²
	Genre de construction : -
	Lien physique : -
	Nombre de logements : 3
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives : -

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	Rôle antérieur
Date de référence au marché : 2024-07-01	Date de référence au marché : 2021-07-01
Valeur du terrain : 542 600 \$	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 1737 000 \$
Valeur du bâtiment : 1 281 300 \$	
Valeur de l'immeuble : 1 823 900 \$	

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0237709-0001

IMMEUBLE COMMERCIAL

LOT 8

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :

Non résidentielle classe 7

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	100 %

Valeur imposable de l'immeuble : 1823900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : 2026-01-08
Date du rapport : 2026-01-12



DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	2	Terminaux de paiement direct Marque : ELAVON		ELAVON
PT-2	1	Modem Marque : TECHNICOLOR Modèle : TC-=4400-AM Série : CP1842MDE34		VIDÉOTRON
PT-3	4	Cylindres de gaz, oxygène et acétylène		À DÉTERMINER
PT-4	2 1	Réservoirs pour les huiles usées Bac mobile pour filtres usés		SAFETY KLEEN

DOSSIER : 9072-5086 QUÉBEC INC.f.a.s. JEAN GUGLIA & FILS

ADRESSE : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

LOCALISATION : 10344 Boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H3L 2P2

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-5	1	Ensemble d'équipements en réparations		DIFFÉRENTS CLIENTS
PT-6		<u>Ensemble d'équipements HUSQVARNA, tel que :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Perche scie HUSQVARNA Modèle : 530iPTS -2 Scies à chaîne HUSQVARNA Modèle : T540XP -1 Scie à chaîne HUSQVARNA Modèle : T540iXP -1 Scie à chaîne HUSQVARNA Modèle : 445-18 -1 Scie à chaîne HUSQVARNA Modèle : 562XP 		HUNTINGTON FINANCEMENT COMMERCIAL CANADA INC.