

## RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-013

### 9440-6451 QUÉBEC INC.

6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4



Préparé pour :



Inventaire en date du 22 décembre 2025

**DOSSIER :** 9440-6451 QUÉBEC INC.**ADRESSE :** 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4**SYNDIC :** PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.**SOMMAIRE**

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS	4	441 675 \$
<b>CRÉANCIER : THE TORONTO-DOMINION BANK</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 21-0561422-0005 <b>FINANCEMENT AGRICOLE CANADA</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 21-0649796-0001 n° inscription 25-0368058-0001 <b>JOURNEY CAPITAL INC.</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-0931057-0002			
LOT # 2	CHAMBRE FROIDE	15	25 000 \$
<b>CRÉANCIER : THE TORONTO-DOMINION BANK</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 21-0561422-0005 <b>FINANCEMENT AGRICOLE CANADA</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 21-0649796-0001 n° inscription 25-0368058-0001 <b>JOURNEY CAPITAL INC.</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-0931057-0002			
LOT # 3	CAMION CUBE- FORD - ECONOLINE E-450 SUPER DUTY - 2014	16	6 000 \$

**CRÉANCIER : THE TORONTO-DOMINION BANK**  
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession  
 n° inscription 21-0561422-0005  
**FINANCEMENT AGRICOLE CANADA**  
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession  
 n° inscription 21-0649796-0001  
 n° inscription 25-0368058-0001  
**JOURNEY CAPITAL INC.**  
 Hypothèque conventionnelle sans dépossession  
 n° inscription 24-0931057-0002

**DOSSIER :** 9440-6451 QUÉBEC INC.**ADRESSE :** 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4**SYNDIC :** PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.**SOMMAIRE**

DESCRIPTION		PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 4	CHARIOT ÉLEVATEUR - CROWN - RC 5535-30 - 2015	17	10 000 \$
CRÉANCIER : <b>CROWN CREDIT (CANADA) CORPORATION</b> Droit résultant d'un bail n° inscription 24-1454284-0010			
PROPRIÉTÉS DE TIERS		18	
<b>TOTAL</b>			<b><u>482 675 \$</u></b>

DOSSIER : 9440-6451 QUÉBEC INC.

ADRESSE : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

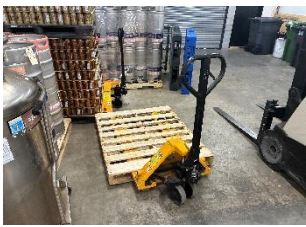




LOCALISATION : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

SYNDIC : PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-1	2	Transpalette manuels		450,00 \$
1-2		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -2 Cuves CIP MR FAB Série : 3301-2 et 3301-1 Année : 2021 Capacité : 1040 litres -1 Ensemble de convoyeurs à courroie plastique -1 Assortiment de pompes et tuyauterie		12 500,00 \$
1-3	2	Bacs à déchets gris		150,00 \$
1-4		<u>Ensemble d'étagères, tel que :</u> -1 Étagère industrielle noire, 72 po -1 Étagère en métal mobile, 60 po		275,00 \$
1-5		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Table de travail en métal, ± 48 po -1 Boucheuse manuelle ELNOVA -1 Trousse de premiers soins		100,00 \$

DOSSIER : 9440-6451 QUÉBEC INC.






ADRESSE : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

LOCALISATION : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

SYNDIC : PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-6	1	Escalier mobile, 7 marches		200,00 \$
1-7	4	Sections d'étagères industrielles		400,00 \$
1-8	± 25	Palettes de canettes à recycler ou détruire		1 000,00 \$
1-9	1	Palette de panneaux de MDF		250,00 \$
1-10	1	Rideau de plastique clair et bleu		500,00 \$

DOSSIER : 9440-6451 QUÉBEC INC.





ADRESSE : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

LOCALISATION : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

SYNDIC : PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-11		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Cuve de fermentation ULTIMATE Capacité : ± 200 gallons -1 Petit système de brassage MR FAB incluant : table, pompe, silo et module de contrôle		7 500,00 \$
1-12		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Système de carbonation WINTERWERB-STRENG (Information non disponible) -1 Échangeur de chaleur THERMALINE Modèle : T8 S-12 Série : 25129-01 Année : 2021 -1 Filtre IFM Modèle : AB21T24-150 Série : C17008 -1 Filtre PALL	 	5 000,00 \$
1-13		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -2 Cuves de carbonation ZYBREW - BRIGHT BEER TANK Modèle : ZY-WS-1200 Série : 2021-22-01 et 2021-22-02 Année : 2021 Capacité : 1200 litres -2 Cuves de carbonation ZYBREW - BRIGHT BEER TANK Modèle : ZY-WS-2400 Série : 2021-22-01 et 2021-22-02 Année : 2021 Capacité : 2400 litres		30 000,00 \$



DOSSIER : 9440-6451 QUÉBEC INC.

ADRESSE : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4






LOCALISATION : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

SYNDIC : PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-14	1	Cuve de fermentation (Information non disponible)		2 500,00 \$
1-15	3	Cuves de fermentation Marque : ZYBREW Modèle : ZY-FJ-1200 Série : 2021-22-03 Série : 2021-22-02 Série : 2021-22-01 Année : 2021 Capacité : 1200 litres		15 000,00 \$
1-16	3	Cuves de fermentation Marque : ZYBREW Modèle : ZY-FJ-2400 Série : 2021-22-03 Série : 2021-22-02 Série : 2021-22-01 Année : 2021 Capacité : 2400 litres		22 500,00 \$
1-17	Ensemble d'équipements, comprenant :			8 000,00 \$
		-1 Réservoir HM BREWING SYTEMS Identifié : « <i>gauche stand pipe</i> » -1 Cuve de fermentation GW KENT Année : 2016 Capacité : 12 BBL		
1-18	1	Très grande cuve en bois «FOEDER» Marque : F.LLI ROMULADI		10 000,00 \$

DOSSIER : 9440-6451 QUÉBEC INC.






ADRESSE : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

LOCALISATION : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

SYNDIC : PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-19	1	Laveuse de barils, mobile Marque : DME		5 000,00 \$
1-20	4	Cuves de fermentation Marque : DME Série : B4076-30A Série : B4076-30B Série : B4076-30C Série : B4076-30D Capacité : ± 12.5 BBL		20 000,00 \$
1-21		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -2 Cuves de fermentation DME Série : B4076-40-B et B4076-40-E Capacité : 9 HL -1 Cuve KENT Année : 2017 Capacité : 10 BBL		12 500,00 \$
1-22	1	Ensemble d'accessoires		4 000,00 \$
1-23	1	Nettoyeur à barils Marque : NDL CRAFT Modèle : NDLW-06 Série : 213805		7 500,00 \$



**DOSSIER :** 9440-6451 QUÉBEC INC.

**ADRESSE :** 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4




**LOCALISATION :** 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

**SYNDIC :** PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.

**CRÉANCIER :** MULTIPLES

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-24		<u>Système de brassage MR FAB, comprenant :</u> -1 Cuve de brassage MASH Série : 2970-MASH Année : 2021 Capacité : 1880 L -1 Cuve de brassage LAUTER Série : 2970-LAUTER Année : 2021 Capacité : 1940 L -1 Cuve bouilloire KETTLE -1 Cuve HLT -1 Cuve CLT -1 Réservoir conique à grain -1 Plateforme opérateur -1 Panneau de contrôle -1 Ensemble de tuyaux, pompes et accessoires		60 000,00 \$
1-25	1	Bouilloire au gaz Marque : LATTNER Modèle : WLF Série : 59303 Année : 2021 Capacité : 30 HP		25 000,00 \$
1-26		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -2 Réservoirs au glycol propylène 40% BUFFMAX Modèle : T2 THERMO 2000 -3 Pompes de circulation BELL & GOSSETT -1 Boîte de contrôle -1 Distributeur AXIOM Modèle : DMF150 -1 Réservoir d'expansion FLEXCON -1 Système de filtration d'eau MIURA -1 Ensemble de pompe et mètre WALCHEM -1 Refroidisseur <b>Note</b> : Non vu		20 000,00 \$

DOSSIER : 9440-6451 QUÉBEC INC.

ADRESSE : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4




LOCALISATION : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

SYNDIC : PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-27		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Table de travail en acier inoxydable avec évier simple, ± 96 po -1 Tablette murale en acier inoxydable, ± 72 po -1 Évier triple avec rallonge -1 Système de distribution chimique et filtre UV		3 500,00 \$
1-28		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Dépalettiseur CODI Modèle : DPL-250 Série : H834-01-2021 avec convoyeur vers remplisseuse -1 Remplisseuse/scelleuse à cannettes CODI Modèle : CCL-45 -1 Ensemble de convoyeurs à chaîne plastique motorisé -1 Pasteuriseur à tunnel, 6 sections NEGRI Modèle : TUNNEL P6-B Série : 04-06 Année : 2006 -1 Unité de séchage Identifié : « GARDEX »	 	122 500,00 \$

DOSSIER : 9440-6451 QUÉBEC INC.

ADRESSE : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4




LOCALISATION : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

SYNDIC : PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-28 (suite)		-1 Imprimante DOMINO Modèle : AX35oi Série : AX0000034719 -1 Vérificateur FILTEC - FILL LEVEL INSPECTOR Modèle : FT-70 Série : 117505		
1-29	1	Remplisseuse Marque : KAHL+ SCHLICHTERLE Modèle et série : non disponibles Année : 2012 <b>Note</b> : non branché		20 000,00 \$
1-30	1	Compresseur d'air Marque : ATLAS COPCO Modèle : G11		8 000,00 \$

DOSSIER : 9440-6451 QUÉBEC INC.






ADRESSE : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

LOCALISATION : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

SYNDIC : PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-31	1	Polisseuse à plancher		250,00 \$
1-32	32	Bases pour barils		1 600,00 \$
1-33	18	Barils en bois		1 800,00 \$
1-34	7	Palettes top cannettes aluminium		2 000,00 \$
1-35	<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -4 Étagères industrielle -1 Assortiment de chaises Adirondack -1 Divers meubles, machineries et pièces			1 000,00 \$

DOSSIER : 9440-6451 QUÉBEC INC.

ADRESSE : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4



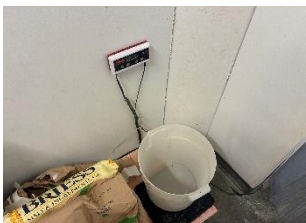

LOCALISATION : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

SYNDIC : PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-36	1	Ensemble de matières premières sèches		1 000,00 \$
1-37		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Moulin à grain RAD Modèle : RR300-4113 -1 Dépoussiéreur KING INDUSTRIAL Capacité : 1200 DFM		7 500,00 \$
1-38	1	Balance digitale Marque : RUBBERMAID Modèle : 4010 Série : 59303 Année : 2021		150,00 \$
1-39		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Table de travail en acier inoxydable, ± 72 po -2 Tabourets -3 Éplucheurs STARFRIT -1 Mètre PH THERMOSCIENTIFIC Modèle : ORION STAR A211 -3 Mélangeurs de laboratoire, assortis -1 Caméra microscope AM SCORE Modèle : MU800		1 550,00 \$



DOSSIER : 9440-6451 QUÉBEC INC.



ADRESSE : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

LOCALISATION : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

SYNDIC : PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-40		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Table de travail en acier inoxydable, ± 72 po avec évier simple -2 Étagères, assorties -1 Réfrigérateur domestique -1 Cafetière NESPRESSO -1 Table de pique-nique en bois -2 Chaises en bois		400,00 \$
1-41		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Casier en métal, 9 mini-portes -1 Cabinet, 2 portes vitrées -4 Chaises, assorties -2 Modules d'enregistrement des ventes Série : P1181494, P1181684 avec : 1- Manette Chrystalfontz		100,00 \$
<b>TOTAL</b>				<b><u>441 675,00 \$</u></b>



DOSSIER : 9440-6451 QUÉBEC INC.

ADRESSE : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

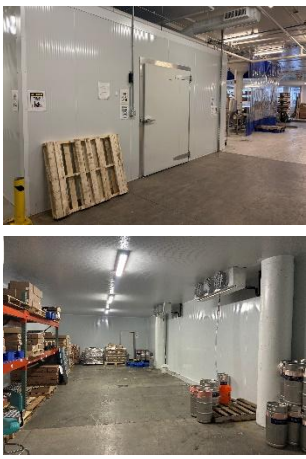
LOCALISATION : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

SYNDIC : PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

## CHAMBRE FROIDE

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-1	1	Chambre froide, ± 18 pi x 45 pi incluant : 2- Unités de refroidissement triple REFPLUS 1- Compresseur à distance <b>Note</b> : Peut être considéré fixe à l'immeuble		25 000,00 \$
TOTAL				<b><u>25 000,00 \$</u></b>

**DOSSIER :** 9440-6451 QUÉBEC INC.

**ADRESSE :** 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

**LOCALISATION :** 18240 Chemin de la Côte Nord, Mirabel (Québec) J7J 2B6

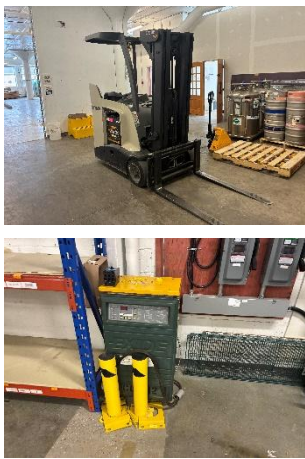
**SYNDIC :** PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.

**CRÉANCIER :** MULTIPLES

**CAMION CUBE- FORD - ECONOLINE E-450 SUPER DUTY - 2014****LOT 3**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
26-036	1	<b><u>Camion cube</u></b> Marque : FORD Modèle : ECONOLINE E-450 SUPER DUTY NIV : 1FDWE4FL8EDB02825 Année : 2014 Odomètre : 203 199 KG Moteur : 5,4 L Transmission : AUTOMATIQUE Essieux : SIMPLE, 6 ROUES Suspension : GVWR/PNBV : 14000 LBS Couleur : BLANC Plaque : L966887 Immatriculation : 9440-6451 QUÉBEC INC. Équipement : - Hayon élévateur MAXON - 1 Clé Note : Graffitis sur le camion Témoin moteur allumé		6 000,00 \$
<b>TOTAL</b>				<b><u>6 000,00 \$</u></b>

**DOSSIER :** 9440-6451 QUÉBEC INC.**ADRESSE :** 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4**LOCALISATION :** 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4**SYNDIC :** PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** CROWN CREDIT (CANADA) CORPORATION, n° inscription 24-1454284-0010**CHARIOT ÉLEVATEUR - CROWN - RC 5535-30 - 2015****LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-1	1	<b><u>Chariot élévateur électrique</u></b> Marque : CROWN Modèle : RC 5535-30 NIV : 1A448616 Année : 2015 Équipement : Chargeur à batterie EXIDE		10 000,00 \$
<b>TOTAL</b>				<b><u>10 000,00 \$</u></b>






DOSSIER : 9440-6451 QUÉBEC INC.

ADRESSE : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

LOCALISATION : 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4

SYNDIC : PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.

<b>PROPRIÉTÉS DE TIERS</b>
----------------------------

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	2	Réservoirs d'azote		AIR LIQUIDE
PT-2	4	Cylindres de dioxyde de carbone		AIR LIQUIDE
PT-3	1	Bac de recyclage vert		VILLE DE MONTRÉAL
PT-4	9	Palettes de cannettes vides, boîtes et produits		BREUVAGE BAAM
PT-5	1	Ensemble de vitres, assorties		BÂTISSE

**DOSSIER :** 9440-6451 QUÉBEC INC.**ADRESSE :** 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4**LOCALISATION :** 6800 rue Hutchison, Montréal (Québec) H3N 1Y4**SYNDIC :** PIERRE ROY ET ASSOCIÉS INC.

<b>PROPRIÉTÉS DE TIERS</b>
----------------------------

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-6	2	Portes en acier		BÂTISSE
PT-7	2	Cylindres d'oxygène comprimé		MESSER
PT-8	± 325	Barils de bière en fût		KEG MANAGEMENT