

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I26-002

BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0



Préparé pour :



Raymond Chabot
Conseillers en redressement financier

Inventaire en date du 5 décembre 2025

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1 MACHINERIE DE MICROBRASSERIE	4	224,250 \$

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU NORD DU HAUT-SAINT-FRANCOIS
Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 18-0305667-0001

**SOCIÉTÉ D'AIDE AU DÉVELOPPEMENT DE LA COLLECTIVITÉ
(SADC) DU HAUT-SAINT-FRANCOIS**
Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 18-0322943-0001

LOT # 2 ÉQUIPEMENTS ET OUTILLAGE	9	36,465 \$
----------------------------------	---	-----------

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU NORD DU HAUT-SAINT-FRANCOIS
Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 18-0305667-0001

**SOCIÉTÉ D'AIDE AU DÉVELOPPEMENT DE LA COLLECTIVITÉ
(SADC) DU HAUT-SAINT-FRANCOIS**
Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 18-0322943-0001

LOT # 3 CHARIOT ÉLÉVATEUR - CATERPILLAR - FC40	16	4,000 \$
--	----	----------

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU NORD DU HAUT-SAINT-FRANCOIS
Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 18-0305667-0001

**SOCIÉTÉ D'AIDE AU DÉVELOPPEMENT DE LA COLLECTIVITÉ
(SADC) DU HAUT-SAINT-FRANCOIS**
Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 18-0322943-0001

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 4 CHAMBRE FROIDE	17	2,500 \$

CRÉANCIER : CAISSE DESJARDINS DU NORD DU HAUT-SAINT-FRANCOIS

Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 18-0305667-0001

**SOCIÉTÉ D'AIDE AU DÉVELOPPEMENT DE LA COLLECTIVITÉ
(SADC) DU HAUT-SAINT-FRANCOIS**

Hypothèque conventionnelle sans dépossession
n° inscription 18-0322943-0001

PROPRIÉTÉS DE TIERS

18

- *Biens exclus de la vente* -

TOTAL

267,215 \$

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.
ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0
LOCALISATION : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : MULTIPLES

MACHINERIE DE MICROBRASSERIE**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE
				APPROX.
SECTION BRASSAGE				
1-1	Ensemble d'équipements de brassage, comprenant :	<ul style="list-style-type: none"> -3 Cuves de brassage en acier inoxydable Capacité : 15 BBL Identification : LT, MT, KW -1 Réservoir conique à grain en acier inoxydable -1 Cuve à eau chaude en acier inoxydable Capacité : 45 BBL Identification : MLT -1 Panneau de contrôle ALLEN BRADLEY Modèle : PANELVIEW PLUS 1500 -1 Plateforme opérateur en acier inoxydable avec escalier -1 Échangeur de chaleur NANHUA Modèle : BR2.5-A-JZH-25B Série : 1804371 Année : 2018 -1 Ensemble de pompes, valves, tuyauterie et accessoires -4 Fermenteurs en acier inoxydable Capacité : 15 BBL Identification : Ferme 1,2,3,4 -3 Fermenteurs en acier inoxydable Capacité : 30 BBL Identification : Ferme 5,6,7 -1 Panneau de contrôle ALLEN BRADLEY Modèle : PANELVIEW PLUS 1000 -1 Réservoir en acier inoxydable Capacité : 4000 L avec : 1- Chauffe-eau électrique sur demande Identification : Garde 1 -2 Cuves en acier inoxydable Capacité : 450 LITRES Identification : PL-1, PL-2 	   	125,000.00 \$

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

LOCALISATION : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

MACHINERIE DE MICROBRASSERIE

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-2		<u>Système de nettoyage (CIP), incluant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -3 Réservoirs en acier inoxydable Capacité : 450 L Identification : CIP-1,2,3 -1 Ensemble de pompe, tuyauterie et accessoires 		5,000.00 \$
1-3	1	Laveuse de barils Marque : De fabrication artisanale		1,000.00 \$
1-4		<u>Ensemble d'équipements de brassage, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Bureau d'expédition en métal -1 Testeur de carbonatation de la bière TAPRITE -1 Volume mètre ZAHM & NAGEL Modèle : SÉRIE 1000 -1 Oxygène volume MILWAUKEE Modèle : ML600 -1 Ensemble de divers capteurs et accessoires -1 Pompe GRACO Modèle : SANIFORCE 1040 -1 Ordinateur tout-en-un ACER Modèle : ASPIRE C24-865 -1 Ensemble incluant une étagère en plastique noir et un tableau marqueur 		6,300.00 \$
1-5	12	Barils en bois		1,200.00 \$

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

LOCALISATION : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

MACHINERIE DE MICROBRASSERIE

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE
				APPROX.
MEZZANINE				
1-6		<u>Système de distribution et recirculation glycol, incluant :</u> -1 Réservoir en plastique Capacité : 1000 GAL -3 pompes de circulation -1 Ensemble de valves, tuyaux et accessoires		2,500.00 \$
1-7	1	Chauffe-eau au gaz naturel Marque : RINNAI Modèle : RUC 98i Série : KA.BA-008151 avec réservoir		2,000.00 \$
1-8		<u>Système de traitement des eaux, incluant :</u> -1 Filtre au charbon HYDRUS -1 Filtre de particules HYDRUS -1 Lampe UV - VIQUA -1 Ensemble de tuyauterie et accessoires		1,500.00 \$
1-9	1	Humidificateur Marque : CAREL Modèle : HUMISTEAM XPLUS		750.00 \$

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

LOCALISATION : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

MACHINERIE DE MICROBRASSERIE

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE
				APPROX.
SALLE DE MOUTURE				
1-10		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Moulin à malt RAD Modèle : RR340-581C Série : 14645 -1 Réservoir conique avec convoyeur à vis -1 Ensemble de tuyauterie et accessoires 		7,500.00 \$
SECTION BOUILLOIRE				
1-11		<u>Ensemble d'équipements comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Bouilloire à vapeur au gaz naturel HURST Modèle : 4VT-X-30-5 Série : AN-918005 Année : 2018 avec : 1- Brûleur RIELLO Modèle : RS 28 1- Ensemble de tuyauterie et accessoires -1 Système d'adoucisseur d'eau KINETICO 	 	25,000.00 \$
SECTION CELLIER				
1-12		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -3 Barils en bois -6 Supports à barils en métal -1 Système de test, incluant panneau de 1 contrôle mobile et 3 cuves assorties -1 Échangeur REL Modèle : WORT PLATE CHILLER 		1,500.00 \$

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

LOCALISATION : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

MACHINERIE DE MICROBRASSERIE

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
SECTION EMBOUTEILLAGE DE CANNETTES				
1-13		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Dépalettiseur avec section rinçage -1 Encanneuse, 5 têtes TWIN MONKEYS Modèle : ANIMAS AUTOMATED CANNING SYSTEM Série : 180718 -1 Convoyeur à chaîne plastique motorisé -1 Imprimante MARKEM-IMAJE Modèle : 9410 Série : US18300761 		35,000.00 \$
1-14	1	Refroidisseur au glycol Marque : REFPLUS Modèle : OMZ-150-IM4-8 Série : D2018050094 Année : 2018		10,000.00 \$

TOTAL

224,250.00 \$

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

LOCALISATION : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

ÉQUIPEMENTS ET OUTILLAGE

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE
				APPROX.
2-1	1	Lave-vaisselle commercial Marque : CMA Modèle : 180UC		1,500.00 \$
2-2	1	Pompe de transfert mobile (Information non disponible)		1,000.00 \$
2-3	1	Système de point de vente SQUARE, incluant : 1- Écran tactile 1- Lecteur de carte 1- Imprimante à reçus STAR 1- Tiroir-caisse		600.00 \$
2-4	1	Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Chariot utilitaire, 3 niveaux -1 Réfrigérateur de bar HISENSE		150.00 \$
2-5	1	Distributeur de bière Marque : CRAFTAR		75.00 \$

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

LOCALISATION : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

ÉQUIPEMENTS ET OUTILLAGE

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-6		<u>Ensemble de mobilier, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -2 Tabourets en métal -7 Chaises en métal -3 Tables, assorties 		275.00 \$
2-7	1	Réfrigérateur commercial, 2 portes vitrées Marque : TRUE Modèle : GDM-41-HC-LD Série : 10532140 avec compresseur intégré		1,000.00 \$
2-8		<u>Ensemble de mobilier et équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Assortiment de tables, chaises, bureaux assortis -1 Ordinateur HP avec Moniteur DELL -1 Ensemble d'accessoires de bureau et assortiment de t-shirts -1 Imprimante BROTHER Modèle : HL-L2390DW -1 Four à micro-ondes RCA -1 Cafetière STARFRIT 		500.00 \$
2-9		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Station de travail en acier inoxydable, ± 72 po -1 Réfrigérateur domestique blanc -1 Assortiment d'accessoires de laboratoire -1 Microscope OMAX -1 Mètre Ph MILWAUKEE -2 Micropipettes UNITED -1 Plaque vibrante OHAUS -1 Nettoyeur à ultrason BRANSON 		3,500.00 \$

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

LOCALISATION : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

ÉQUIPEMENTS ET OUTILLAGE

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-10	1	Évier double avec rallonge Marque : OMCAN		600.00 \$
2-11		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Table de travail en acier inoxydable, ± 48 po -1 Plaque vibrante OHAUS Modèle : GUARDIAN 5000 -1 Mélangeur MINI VORTEXER -2 Brûleurs au propane		800.00 \$
2-12		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Étagère en métal, 72 po -1 Coffre à dépôt SENTRY SAFE -1 Assortiment de boîtes pour petite caisse -1 Ordinateur DELL COREi7		250.00 \$
2-13		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -5 Tabourets chrome avec tissu rouge -1 Tabouret en métal -1 Climatiseur portatif COMFEE		400.00 \$
2-14	14	Sections d'étagères industrielles, assorties		3,500.00 \$

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

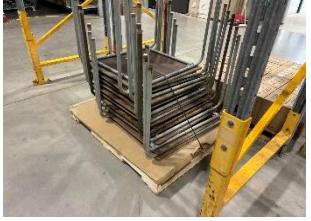
LOCALISATION : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

ÉQUIPEMENTS ET OUTILLAGE

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE
				APPROX.
2-15		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Escabeau en fibre de verre, 6 pi -1 Ensemble de balais et moppes -4 Casiers en métal, 1 porte		150.00 \$
2-16		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Étagère industrielle, 2 niveaux -4 Cages en métal -3 Ventilateurs, assortis		350.00 \$
2-17	1	Réfrigérateur commercial, 2 portes vitrées Marque : TRUE Modèle : GDM-41 Série : 1-4655987		1,200.00 \$
2-18		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -36 Chaises en métal -2 Glacières pour bière		1,000.00 \$
2-19	9	Tables pliantes		90.00 \$

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

LOCALISATION : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

ÉQUIPEMENTS ET OUTILLAGE

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-20	1	Cage de service pour chariot élévateur		400.00 \$
2-21	1	Ensemble de palettes en plastique et bois		200.00 \$
2-22	1	Refroidisseur de bière en fût, 7 têtes (Information non disponible)		500.00 \$
2-23	1	Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Transpalette manuel EAGLE 55 -2 Diables		325.00 \$
2-24	± 98	Barils de bière en fût		4,900.00 \$

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

LOCALISATION : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

ÉQUIPEMENTS ET OUTILLAGE

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-25	8	Barils de bière en fût		800.00 \$
2-26	1	Compresseur d'air Marque : SULLAIR Modèle : ES-56 avec : 1- Sécheur d'air SILLAIR Modèle : RN-35		4,000.00 \$
2-27	1	Assortiment de produits en vrac		1,000.00 \$
2-28	1	<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Ensemble de pièces et accessoires assortis -2 Étagères en métal -1 Établi MASTERCRAFT		2,500.00 \$
2-29	1	Mètre oxygène Marque : PENTAIR Modèle : HAFFMANS TPO avec accessoires		2,500.00 \$

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

LOCALISATION : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

ÉQUIPEMENTS ET OUTILLAGE

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-30		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Assortiment de tables de pique-nique -1 Ensemble de barils en bois -1 Ensemble de chaises de style Adirondack 		1,000.00 \$
2-31		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> <ul style="list-style-type: none"> -1 Ensemble de chaises en métal -1 Ensemble de tables empilables en métal -3 Chauffe-terrasses au propane 		900.00 \$
2-32	1	Enseigne en bois et métal		500.00 \$
TOTAL				<u>36,465.00 \$</u>

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

LOCALISATION : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

CHARIOT ÉLÉVATEUR - CATERPILLAR - FC40

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-1	1	Chariot élévateur électrique Marque : CATERPILLAR Modèle : FC40 Série : 5FB02771 Capacité : 3400 LBS avec : 1- Chargeur ENERGIC PLUS Capacité : 36 VOLTS		4,000.00 \$
TOTAL				<u>4,000.00 \$</u>

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

LOCALISATION : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : MULTIPLES

CHAMBRE FROIDE

LOT 4

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-1	1	Chambre-froide, ± 8 pi x 12 pi, incluant : -1- Évaporateur KUSSMAN, 2 ventilateurs avec : 1- Système de distribution de bière en fût, 10 têtes		2,500.00 \$

TOTAL

2,500.00 \$

DOSSIER : BRASSERIE 11 COMTÉS INC.

ADRESSE : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

LOCALISATION : 225 rue Pope, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 1M0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	2 1	Modems Marque : ARRIS Routeur Marque : GRANDSTREAM		TRANSVISION COOKSHIRE
PT-2	1	Réervoir de dioxyde de carbone réfrigéré avec accessoires		MESSER / LINDE
PT-3	4	Cylindres d'azote		MESSER / LINDE
PT-4	147	Barils de bière en fût		KEG MANAGEMENT