gestion d'actifs | évaluation | 9166-7170 QC inc.

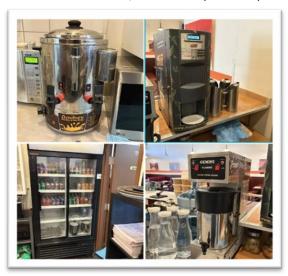
T **450 437.6661** F **450 437.6662** www.**servicesfl**.com 18240, Chemin de la Côte Nord, Mirabel QC J7J 2B6

ÉVALUATION DES ACTIFS

Dossier : E25-244

9253-2373 QUÉBEC INC.

4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1



Préparé pour:



Évaluation en date du 24 septembre 2025

ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	3	29,020\$
CRÉANCIER :	BANQUE ROYALE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 15-0894892-0002 BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 21-0462501-0001		
	PROPRIÉTÉS DE TIERS	18	
	IMMEUBLE PAR DESTINATION	19	
	TOTAL		29,020 \$



ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER: BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 15-0894892-0002

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, n° inscription 21-0462501-0001

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	РНОТО	VALEUR MARCHANDE APPROX.
		CUISINE]	
1-1	1	Chariot de vaisselle en plastique noir sur roulettes		75.00 \$
1-2	1	Réchaud à riz en acier inoxydable THUNDERGROUP Modèle : SEJ-20000-TW Série : 0909100069		75.00 \$
1-3	1	Four à micro-ondes Marque : LG		25.00 \$
1-4	1	Comptoir de préparation réfrigérée mobile en acier inoxydable, ± 27 po, 1 porte avec compartiment à condiments Marque : ATOSA Modèle : MSF8301GR Série : MSF8301GRCAJ10032108110FF90016		1,000.00\$
1-5	1	Table chaud en acier inoxydable, ± 72 po avec réchaud et tablette doubles		800.00\$

ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER: BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 15-0894892-0002

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, n° inscription 21-0462501-0001

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

	VAL	EUR	MAR	CHA	NDE
--	-----	------------	-----	-----	-----

N°	QTÉ	DESCRIPTION	РНОТО	APPROX.
1-6	1	Table de travail en acier inoxydable, ± 37 po		50.00\$
1-7	1	Chariot de vaisselle en plastique noir sur roulettes		75.00 \$
1-8	1	Petite étagère en broche noire		20.00\$
1-9	1	Congélateur vertical Marque : FRIGIDAIRE Modèle : FFFH21F6QWC Série : WB91962743		100.00 \$
1-10	1	Échelle à pâtisserie en aluminium sur roues		75.00 \$

ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER: BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 15-0894892-0002

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, n° inscription 21-0462501-0001

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

VALEUR MARCHANDE
ADDDOV

N°	QTÉ	DESCRIPTION	РНОТО	APPROX.
1-11	Ensemb	le d'équipements, comprenant : -1 Table d'entrée pour lave-vaisselle avec évier, robinetterie et douchette -1 Table de sortie avec évier		500.00 \$
1-12	1	Étagère de rangement en broches		50.00 \$
1-13	1	Table de travail en acier inoxydable, ± 72 po avec 2 tiroirs		100.00 \$
1-14	1	Ventilateur industriel, 18 po Marque : DEWALT Modèle : DXF1840		50.00\$
1-15	1	Moulin commercial basculant Marque : MAXEL Modèle : LEP021 Série : 021201000035		250.00 \$

ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER: BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 15-0894892-0002

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, n° inscription 21-0462501-0001

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	РНОТО	APPROX.
1-16	Ensemb	le d'équipements, comprenant : -1 Étagère de rangement en broches -1 Étagère en métal noir		50.00\$
1-17	1	Haut-parleur Bluetooth Marque : ION Modèle : IPA56		50.00\$
1-18	1	Ventilateur tambour, 14 po Marque : CATERPILLAR Modèle : HVD14AC		100.00 \$
1-19	1	Comptoir de préparation réfrigérée en acier inoxydable, ± 70 po 3 portes avec compresseur intégré Marque : CUSTOM DIAMOND MTL Modèle : RL3096SC Série : 3911005	Jungan Jangara Barangan Barang	750.00 \$
1-20	Ensemb	le d'équipements, comprenant : 1- Distributeur de savon GLOBE 1- Distributeur de papier à main, manuel SAN JAMAR	LOX CONTRACTOR OF THE PARTY OF	50.00\$

ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER: BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 15-0894892-0002

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, n° inscription 21-0462501-0001

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

VALEUR MARCHAND	E
-----------------	---

N°	QTÉ	DESCRIPTION	РНОТО	APPROX.
1-21	1	Tablette murale en acier inoxydable		25.00 \$
1-22	1	Tablette murale en acier inoxydable		75.00 \$
1-23	1	Comptoir de préparation mobile en acier inoxydable, ± 48 po, 2 portes Marque : TRUE Modèle : TUC-48-HC Série : Non disponible		1,000.00 \$
1-24	2	Tablettes murales en acier inoxydable		100.00 \$
1-25	1	Table de travail en acier inoxydable, ± 60 po avec ouvre boite et 3 bacs d'épices		450.00 \$

ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER: BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 15-0894892-0002

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, n° inscription 21-0462501-0001

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

VAL	.EUR	MAR	CHA	NDE
-----	------	-----	-----	-----

N°	QTÉ	DESCRIPTION	РНОТО	APPROX.
1-26	1	Cuisinière à marmite au gaz, 1 rond Marque : ROYAL		125.00 \$
1-27	1	Cuisinière à marmite au gaz, 1 rond Marque : AMERICAN RANGE		125.00 \$
1-28	1	Cuisinière au gaz, 6 ronds, 1 four simple, ± 36 po Marque : ROYAL	Marcas	600.00 \$
1-29	1	Friteuse commerciale au gaz, ± 16 po Marque : ROYAL		400.00 \$
1-30	1	Plaque de cuisson au gaz, de comptoir, ± 36 po Marque : WELLS avec base en acier inoxydable		850.00 \$,

ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER: BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 15-0894892-0002

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, n° inscription 21-0462501-0001

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	РНОТО	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-31	1	Plaque de cuisson de comptoir, ± 72 po Marque : STAR ULTRA-MAX avec base en acier inoxydable		1,500.00 \$
1-32	1	Friteuse commerciale au gaz en acier inoxydable Marque : ROYAL Année : 2009		400.00 \$
1-33	Ensemb	le d'équipements, comprenant : -1 Imprimante à commandes STAR Modèle : TSP100 future PRNT -2 Fours à micro-ondes LG	TANU MICHAEL MARKET MAR	175.00 \$
1-34	1	Base d'équipement en acier inoxydable ± 60 po.		100.00 \$
1-35	2	Bacs à aliments en plastique blanc	THIBERT	100.00 \$

ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER: BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 15-0894892-0002

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, n° inscription 21-0462501-0001

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	РНОТО	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-36	1	Petit congélateur domestique Marque : DANBY		75.00 \$
1-37	1	Robot culinaire Marque : ROBOT-COUPE Modèle : CL 50	To a company of the c	1,000.00 \$
1-38	1	Comptoir de préparation réfrigéré en acier inoxydable, 2 portes Marque : TRUE Modèle : TUC-48 Série : 8500919		750.00 \$
1-39	Ensemb	le d'équipements, comprenant : -1 Ensemble de poubelles -1 Meuble pour chaussures -1 Affiche «plancher mouillé» -1 Seau-essoreuse -2 Chariots desserte en plastique gris sur roues		225.00 \$

ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

N°

QTÉ

CRÉANCIER: BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 15-0894892-0002

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, n° inscription 21-0462501-0001

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

LOT 1

VALEUR MARCHANDE APPROX.

DESCRIPTION SALLE À MANGER ET ENTRÉE PRINCIPALE

1-40 Ensemble d'équipements, comprenant :

- -1 Maquette du «The Brihadeeswara Temple»
- -1 Enseigne sur pied en métal
- -2 Vilakku lampes avec le mythique Hamsa
- -1 Statuette
- -1 Présentoir vitré vertical
- -1 Enseigne lumineuse «OUVERT» avec les heures d'ouverture



РНОТО

750.00 \$





1-41 Ensemble de mobilier, comprenant :

- ± 52 Chaises de salle à manger en bois avec siège en vinyle
- -6 Sections de coussins banquette en vinyle, 47 po avec table, 47 po x 26 po
- -2 Tables, 30 po x 24 po
- -11 Tables, 48 po x ± 30 po
- -2 Chaises hautes pour bébé en bois
- -2 Bancs rehausseurs pour enfant en plastique





ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER: BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 15-0894892-0002

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, n° inscription 21-0462501-0001

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

LOT 1

VALEUR MARCHANDE

N°	QTÉ	DESCRIPTION	РНОТО	APPROX.
1-42	Ensembl	e d'équipements, comprenant : -1 Téléviseur LG NANO CELL, 65 po -1 Écran pour menus LG, 75 po -1 Écran de projection suspendu -1 Projecteur VIEWSONIC Modèle : PRO8200		\$1,500.00
1-43	Ensembl	e d'équipements, comprenant : -1 Support de présentation rotatif pour sacs de collation -1 Étagère en mélamine noire, 8 compartiments -1 Petite étagère noire en plastique, 3 niveaux		75.00 \$

ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER: BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 15-0894892-0002

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, n° inscription 21-0462501-0001

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

LOT 1

VALEUR MARCHANDE

N°	QTÉ	DESCRIPTION	РНОТО	APPROX.
1-44	Ensemb	le d'équipements, comprenant : -1 Réfrigérateur commercial NEW AIR, 2 portes vitrées Modèle : NA-40-R Série : 0117E12090125 -1 Bouilloire électrique -1 Système de son -1 Machine à glaçons KOOLATRON Modèle : KIM26-B -1 Étagère de rangement, 3 niveaux		1,800.00 \$
1-45	Ensemb	le d'équipements, comprenant : -1 Assortiment d'assiettes de diverses grandeurs -1 Four à micro-ondes LG		400.00 \$
1-46	Ensemb	le d'équipements, comprenant : -1 Réservoir chaud en acier inoxydable, 2 becs AMIBEV pour lait et eau -1 Machine à eau KANGEN Modèle : LEVELUX SD501 - THY-401 Série : 58224587-0 -1 Machine à chai avec 3 saveurs GODREJ & BOYCE MFG Modèle : GM33105 Série : 210600787	And the state of t	2,750.00 \$

ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER: BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 15-0894892-0002

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, n° inscription 21-0462501-0001

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

LOT 1

VALEUR MARCHANDE

QTÉ APPROX. N° **DESCRIPTION** РНОТО 1-46 -1 Cafetière filtre V.V. ENTERPRISES (suite) Modèle : GEMINI CLASSIC -1 Assortiment de pichets en acier inoxydable -1 Distributeur de papier à main mural -1 Distributeur mural de savon -1 Évier simple avec robinetterie 1-47 Ensemble d'équipements, comprenant : 1,000.00\$ -1 Système de point de vente SNAPPY, incluant : 1- Écran tactile 1- Tiroir-caisse -1 Tablette informatique pour diffuser de la musique

BUREAU

1-48
Ensemble de mobilier et équipements, tel que :

-1 Bureau de mélamine blanc et meuble tiroirs en dessous
-1 Meuble de rangement acajou avec 1 chaise de salle à manger
-1 Fauteuil noir pivotant à roulettes
-1 Classeur en métal beige, 4 tiroirs format lettre
-1 Armoire en métal beige, 2 portes
-1 Imprimante CANON
Modèle : IMAGE CLASS MF217W
Série : WDB53736
-1 Coffre-fort à clé HONEYWELL



800.00\$



9253-2373 QUÉBEC INC. DOSSIER:

ADRESSE : 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1 LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER: BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 15-0894892-0002

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, n° inscription 21-0462501-0001

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

LOT 1

VALEUR MARCHANDE APPROX.

QTÉ N° **DESCRIPTION РНОТО** 1-48 -1 Ordinateur HP

(suite)

Modèle: COMPAQ ÉLITE 8300 Série: 2UA3041CXVV

-1 Écran LG

Modèle: 22M37D

- -1 Écran DELL pour système de surveillance
- -1 Enregistreur LOREX avec 11 caméras
- -1 Imprimante thermique de reçus SNAPPY
- -1 Ensemble comprenant ; enseigne de plancher pour menus et tableau d'affichage en liège ou magnétique





SALLE DE RÉCEPTION ET SOUS-SOL

Ensemble de mobilier et équipements pour réception, tel que : 1-49

- -6 Tables rondes, ± 58 po de diamètre
- -3 Tables noires avec pieds en métal noir, 24 po x 24 po
- -3 Tables en bois, ± 48 p x 26 po
- -17 Tables rectangulaires, 30 po x 24 po
- ± 48 Chaises, assorties
- -1 Table réchaud MKE, 4 compartiments
- -1 Table chaude mobile MKE, 3 compartiments
- -1 Meuble de rangement, 2 portes
- -2 Bancs rehausseurs pour enfant en plastique
- -1 Bac de transport en plastique rigide pour bouteilles
- -1 Évier double
- -3 Bancs de bar en bois et dessus en cuir noir
- -1 Chariot de service en plastique noir, 3 niveaux
- -1 Plaque à crêpes ELECTRIC CREPE MAKER, 2 ronds

Modèle: NP-594

-1 Patère mobile en métal noir



2,500.00\$



ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER: BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 15-0894892-0002

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, n° inscription 21-0462501-0001

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

LOT 1

VALEUR MARCHANDE

N°	QTÉ	DESCRIPTION	РНОТО	APPROX.
		DESCRIPTION le d'équipements, tel que : -2 Haut-parleurs ALTO Modèle : TS410 Série : (21) T42405120429982 Série : (21) T42312120425100 Capacité : 2000 W -1 Système de sonorisation portable ION Modèle : INTERTEK EP5013365 Série : (21)C12201I33854653 -1 Subwoofer ALTO Modèle : TX212S Série : (21) T42401118410696 -1 Projecteur d'éclairage à effets multiples Marque : ORION STAR CLUSTER Modèle : ORFX107 Série : 3120063 -1 Projecteur VIEWSONIC Modèle : SUPER COLOR	PHOTO	4,000.00 \$
1-51	Ensemb			125.00 \$

ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER: BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 15-0894892-0002

BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, n° inscription 21-0462501-0001

ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

LOT 1

VALEUR MARCHANDE

N°	QTÉ	DESCRIPTION	РНОТО	APPROX.
1-52	Ensembl	e d'équipements, tel que : -4 Étagères en broches, 4 niveaux -1 Échelle à pâtisserie en aluminium sur roues	1100	250.00 \$
1-53	Ensembl	e d'équipements, tel que : -4 Étagères en broches, 4 niveaux -1 Étagère en broches, 5 niveaux -1 Seau essoreuse -1 Aspirateur DURAVAC -1 Table de travail en acier inoxydable (défraîchie) -1 Congélateur tombeau horizontal FRIGIDAIRE -1 Escabeau, 2 marches -1 Ensemble de seaux, vadrouilles, balais et porte-poussière répartis dans l'ensemble du restaurant -1 Assortiment de contenants en plastique pour commandes à emporter		750.00\$

TOTAL <u>29,020.00 \$</u>



ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

N°	QTÉ	DESCRIPTION	РНОТО	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	4	Tablettes informatiques pour commandes avec ou sans support de table	The Market State of the State o	DIFFÉRENTS FOURNISSEURS
PT-2	2	Terminaux de paiement direct Modèle : K405 Série : K045UQ34060660 Série : K045UQ34060249	Vectors Machine	CLOVER
PT-3	1	Routeur Wifi Marque : NETGEAR Modèle : NIGHTHAWK		À DÉTERMINER
PT-4	1	Station de lave-vaisselle commerciale en acier inoxydable Marque : CMA Modèle : non disponible Série : 178520		INSTUKEM 1-800-263-0023
PT-5	1	Piège lumineux professionnel Marque : FLY		À DÉTERMINER



ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

IMMEUBLE PAR DESTINATION

N°	QTÉ	DESCRIPTION	РНОТО
ID-1	3	Hottes de ventilation en acier inoxydable avec système de suppression de feu	
ID-2	1	Chambre froide, 71 po x 56 po Marque: COLDMATIC avec: 1- Évaporateur de réfrigération commercial KEEPRITE	
ID-3	1	Chambre froide, ± 14 pi x 7 pi incluant : 1- Évaporateur double KEEP RIETE 1- Compresseur	
ID-4	1	Évier mural en acier inoxydable Marque : THORINOX avec robinetterie	
ID-5	1	Séchoir à main Marque : FROST	

ADRESSE: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

LOCALISATION: 4759 Avenue Van Horne, Montréal (Québec) H3W 1J1

CLIENT: RAYMOND CHABOT INC.

IMMEUBLE PAR DESTINATION

N°	QTÉ	DESCRIPTION	РНОТО
ID-6	1	Distributeur à savon double	
ID-7	1	Système d'alarme ADT relié à une centrale avec caméras	© 2311 © 0
ID-8	1	Bar en bois, 93 po	
ID-9	1	Chauffe-eau électrique	
ID-10	Ensemb	le d'équipements, comprenant : -2 Caissons muraux en mélamine blanche totalisant 24 casiers -1 Comptoir arrière, ±25 po x 116 po	