



## OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES

### La Ferme Mésange S.E.N.C.

Vente d'actifs | octobre 2025  
Terre agricole, bâtiments, équipement de ferme, matériel roulant



Raymond Chabot Inc.

# SOMMAIRE EXÉCUTIF

## Terre Agricole & Bâtiments



- Terre agricole, comprenant un bâtiment résidentiel et des bâtiments secondaires
- **Cadastre:** 4 559 144, 4 559 145, 4 559 146, 4 559 148, 4 559 153, 4 559 154, 4 559 155, 4 559 161, 4 559 164, 4 559 174, 4 559 175
- **Superficie de la zone agricole:** 128.01 ha
- **Matricule:** 4841 51 7489 0 000 0000, 4940 12 7079 0 000 0000
- **Adresse postale:** 12 Chemin Beaudoin, Délage QC J9E 3A8
- Bâtiment d'un étage, alimenté par un puits
- Fosse septique et champs d'épuration
- Chauffage au bois avec fournaise centrale et électrique

## Autres actifs

Les autres actifs en vente sont composés de:

- Équipements de fenaison et de maraîchage
- Mélangeur RTM et cage de parage
- Tracteurs
- Rétrocaveuse
- Remorque
- Une Chevrolet Silverado 3500 LT (2021)

***Veillez vous référer au rapport d'inventaire Services FL pour plus d'images et d'informations détaillés***



## Processus de transaction et échéancier

- Raymond Chabot inc. (« RCI ») agit en tant que syndic dans la faillite de La Ferme Mésange S.E.N.C. (« la Société »);
- L'appel d'offres débutera le **6 octobre 2025**;
- Les actifs peuvent être examinés sur rendez-vous seulement. Les acheteurs potentiels (« Soumissionnaires ») peuvent s'adresser aux personnes indiquées ci-dessous pour toute question ou demande de rendez-vous;
- Les soumissions, doivent être envoyées par courriel à RCI, à [AppelOffres@rcgt.com](mailto:AppelOffres@rcgt.com) au plus tard, à **10 h 00 (heure de l'EST) le 24 octobre 2025**.
- Toutes les demandes et communications doivent être adressées à RCI aux personnes indiquées ci-dessous.

**6 octobre 2025**

Lancement de l'appel d'offres

**6 au 24 octobre 2025**

Période de vérification diligente

**24 octobre 2025**

Date limite pour soumissions

**à déterminer**

Récupération des actifs

**Pour toutes demandes de renseignements, veuillez contacter :**

**Yannick Bourassa-Milot, CPA, MBA, CIRP, SAI**  
Associé  
514-858-3116  
[Bourassa-Milot.Yannick@rcgt.com](mailto:Bourassa-Milot.Yannick@rcgt.com)

**Sarah-Louise Vacante, CPA**  
Directrice adjointe  
450-445-7413  
[Vacante.Sarah-Louise@rcgt.com](mailto:Vacante.Sarah-Louise@rcgt.com)