

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I25-264

LOGIQUES DESIGNS INC.

1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8

1088 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8



Préparé pour :

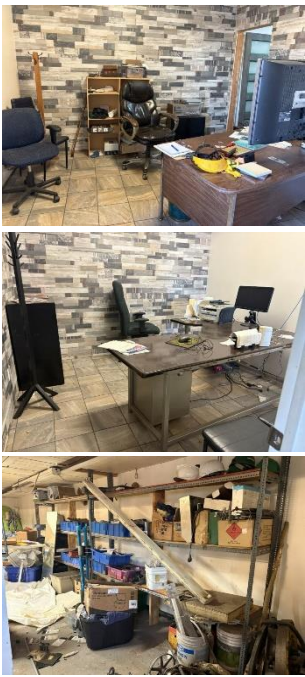
MNP
LTÉE

Inventaire en date du 16 octobre 2025

DOSSIER : LOGIQUES DESIGNS INC.**ADRESSE :** 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8**SYNDIC :** MNP LTÉE**SOMMAIRE**

DESCRIPTION		PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	IMMEUBLE COMMERCIAL	3	191,700 \$	
CRÉANCIER : HYPOTHÈQUE IMMOBILIÈRE				
LOT # 2	MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS	8		1,000 \$
CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN				
PROPRIÉTÉS DE TIERS		13		
<i>- Biens exclus de la vente -</i>				
TOTAL			<u>191,700 \$</u>	<u>1,000 \$</u>

DOSSIER : LOGIQUES DESIGNS INC.**ADRESSE :** 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8**LOCALISATION :** 1082-1088, boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8**SYNDIC :** MNP LTÉE**CRÉANCIER :** HYPOTHÈQUE IMMOBILIÈRE

IMMEUBLE COMMERCIAL				LOT 1
				VALEUR MUNICIPALE AU RÔLE 2026-2027-2028
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-1	1	Immeuble commercial comprenant deux (2) locaux 1082-1088, boulevard Gagnon, Saint-Félicien (QC) G8K 1X8 Année : 1955 (réelle) Mesure frontale : 51.54 m Aire d'étage : 441.5 m² Terrain : 1 317,300 m² Lot : 3 072 130 Numéro matricule : 8390-21-3728-6-000-0000 Caractéristiques du bâtiment : - Bâtiment commercial de 1 étage dont le revêtement extérieur est fait de tôle - Alimenté par les services publics en eau et égouts - Climatiseurs muraux Garage détaché en tôle servant à la production du local loué		191,700.00 \$
TOTAL				<u>191,700.00 \$</u>



DOSSIER : LOGIQUES DESIGNS INC.

ADRESSE : 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8

LOCALISATION : 1082-1088, boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8

SYNDIC : MNP LTÉE

CRÉANCIER : HYPOTHÈQUE IMMOBILIÈRE

IMMEUBLE COMMERCIAL

LOT 1

VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2026-2027-2028

N° QTÉ

DESCRIPTION

PHOTO

24 octobre 2025
10h08

Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE SAINT-FÉLICIE

en vigueur pour les exercices financiers 2026, 2027 et 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 1082-1088, BOULEVARD GAGNON
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3072130
 Numéro matricule : 8390-21-3728-6-000-0000
 Utilisation prédominante : Immeuble commercial
 Numéro d'unité de voisinage : 0140

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : LOGIQUES DESIGNS INC.
 Statut aux fins d'imposition scolaire : Morale
 Adresse postale : Non disponible
 Date d'inscription au rôle : 2018-03-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 51,54 m
 Superficie : 1 317,300 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1
 Année de construction : 1955 (Réelle)
 Aire d'étages : 441,5 m2
 Genre de construction : Non disponible
 Lien physique : Détaché
 Nombre de logements : 0
 Nombre de locaux non résidentiels : 2
 Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2024-07-01
 Valeur du terrain : 53 100 \$
 Valeur du bâtiment : 138 600 \$
 Valeur de l'immeuble : 191 700 \$
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 176 500 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application
 des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 191 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

DOSSIER : LOGIQUES DESIGNS INC.**ADRESSE :** 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8**LOCALISATION :** 1082-1088, boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8**SYNDIC :** MNP LTÉE**CRÉANCIER :** HYPOTHÈQUE IMMOBILIÈRE**IMMEUBLE COMMERCIAL****LOT 1****VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2026-2027-2028****N° QTÉ****DESCRIPTION****PHOTO**15 octobre 2025
15h14Rôle de taxationFiche de l'immeuble[Retour au menu](#)**Désignation de l'immeuble**

Adresse : 1082-1088, BOULEVARD GAGNON

Ville : VILLE DE SAINT-FÉLICIEN

Matricule : 8390-21-3728-6-000-0000

Cadastre principal : 3072130

Propriétaires principaux : LOGIQUES DESIGNS INC.

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
51,54 m	0,00 m	1 317,300 m2	0,000 m2	0,000 m2

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
0	2	2

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1955	5010	10	100,00			Non

Cadastres[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
3072130			

Évaluation[Retour au menu](#)**Rôle triennal : 2023 - 2025**

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	46 200 \$	130 300 \$	176 500 \$	176 500,00 \$	2021/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	46 200 \$	130 300 \$	176 500 \$	215 330,00 \$	2025/01/01	1,2200	

DOSSIER : LOGIQUES DESIGNS INC.**ADRESSE :** 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8**LOCALISATION :** 1082-1088, boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8**SYNDIC :** MNP LTÉE**CRÉANCIER :** HYPOTHÈQUE IMMOBILIÈRE**IMMEUBLE COMMERCIAL****LOT 1****VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2026-2027-2028**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
----	-----	-------------	-------

Rôle triennal : 2020 - 2022

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	39 800 \$	110 300 \$	150 100 \$	150 100,00 \$	2018/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	39 800 \$	110 300 \$	150 100 \$	Mutation 156 104,00 \$	2022/01/01	1,0400	

Étalement dans le rôle : 2023 - 2025

Saint-Félicien n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2025[Retour au menu](#)

Total taxes foncières annuelles :	5 704,80 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	5 704,80 \$

Taxes foncières annuelles en 2025[Retour au menu](#)

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	TAXES COMMERCIALES	Vimm tx	100,000 %	G	176 500,00	0,025200	4 447,80 \$
	AQUEDUC COMMERCE-COMPTeur EAU	BASE COMM.	R24-136	G	2,00	180,000000	360,00 \$
	EGOUT COMMERCE (05.1)	BASE6	R02-573	R	2,00	160,000000	320,00 \$
	ORDURES I.C.I.	N/A	R21-046	R			577,00 \$

Nombre de versements : 3

Échéance : 2025/02/05	Montant :	1 901,60 \$
Échéance : 2025/06/04	Montant :	1 901,60 \$
Échéance : 2025/10/01	Montant :	1 901,60 \$
Total taxes foncières annuelles :		5 704,80 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2025[Retour au menu](#)

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2025[Retour au menu](#)

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------

DOSSIER : LOGIQUES DESIGNS INC.
ADRESSE : 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8
LOCALISATION : 1082-1088, boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8
SYNDIC : MNP LTÉE
CRÉANCIER : HYPOTHÈQUE IMMOBILIÈRE

IMMEUBLE COMMERCIAL				LOT 1
---------------------	--	--	--	-------

VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2026-2027-2028

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
			

DOSSIER : LOGIQUES DESIGNS INC.

ADRESSE : 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8

LOCALISATION : 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8

SYNDIC : MNP LTÉE

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
ENTRÉE PRINCIPALE				
2-1	<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Bureau d'accueil de forme arrondie -1 Chaise opérateur noire -1 Ventilateur sur pied -1 Téléphone filaire -1 Pelle à neige en plastique -1 Vadrouille			1,000.00 \$
BUREAU 1				
2-2	<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Bureau en placage de noyer -1 Chaise opérateur noire -1 Chaise secrétaire en tissu bleu à roulettes -1 Moniteur SONY -1 Écran d'ordinateur -1 Téléphone -1 Ensemble de clavier et souris -1 Classeur sur roulettes -1 Système de son avec 2 haut-parleurs -1 Meuble en mélamine noire, 2 portes -2 Étagères en mélamine -1 Patère en bois -1 Chaise visiteur noire -1 Radiateur soufflant en céramique DELONGHI -1 Classeur en métal, 3 tiroirs latéraux -2 Classeurs en métal, 4 tiroirs format lettre			

DOSSIER : LOGIQUES DESIGNS INC.

ADRESSE : 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8

LOCALISATION : 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8

SYNDIC : MNP LTÉE

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-2 (suite)		-1 Coffre en simili cuir brun -1 Imprimante multifonctions CANON Modèle : IMAGE RUNNER ADVANCE -1 Ensemble d'articles divers et accessoires de bureau -2 Rangements en mélamine, 4 tablettes -1 Étagère tubulaire, 4 tablettes -2 Téléphones sans fil avec bases		

BUREAU 2

2-3	<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Table bureau en «U» en métal -1 Rangement de sous bureau de style classeur -1 Chaise opérateur noire -1 Écran d'ordinateur -1 Imprimante multifonction -1 Classeur en métal noir, 3 tiroirs latéraux -3 Chaises visiteur en simili cuir		
-----	--	--	--

DOSSIER : LOGIQUES DESIGNS INC.

ADRESSE : 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8

LOCALISATION : 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8

SYNDIC : MNP LTÉE

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS**LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
BUREAU 3				
2-4	1	Bureau en «U» en mélamine bois		
SALLE DE REPOS				
2-5	<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Réfrigérateur domestique blanc -1 Réfrigérateur de bar blanc -1 Cuisinière blanche -1 Four à micro-ondes -1 Meuble à micro-ondes en mélamine bois -1 Four grille-pain -1 Cafetière à silex -1 Ouvre-boîte électrique -1 Cabinet d'armoires vertical, 3 portes -1 Poubelle en plastique blanc		 	

DOSSIER : LOGIQUES DESIGNS INC.

ADRESSE : 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8

LOCALISATION : 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8

SYNDIC : MNP LTÉE

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
SALLE DE PRODUCTION				
2-6		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Scie à ruban pour fer -1 Soudeuse industrielle LINDE -1 Perceuse à colonne -1 Tour mécanique -1 Compresseur à vis rotatif KAESER -1 «Steppeur» -1 Transformateur électrique -1 Découpeuse au plasma -1 Matelas -3 Casiers en métal, 2 portes -1 Ensemble d'outils, quincaillerie de production	 	

DOSSIER : LOGIQUES DESIGNS INC.

ADRESSE : 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8

LOCALISATION : 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8

SYNDIC : MNP LTÉE

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS**LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
ESPACE BUREAU				
2-7	<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Bureau de travail sur roulettes -1 Unité de rangement murale en mélamine fini bois avec caissons additionnels -1 Bureau d'accueil de forme arrondie -2 Plantes naturelles -1 Climatiseur mural 1 Bureau en «L» avec huche et table de travail au bout			
TOTAL				<u>1,000.00 \$</u>

DOSSIER : LOGIQUES DESIGNS INC.

ADRESSE : 1082 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8

LOCALISATION : 1088 boulevard Gagnon, Saint-Félicien (Québec) G8K 1X8

SYNDIC : MNP LTÉE

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -3 Végé tours -1 Ventilateur -1 Table de cuisine avec chaises assorties -1 Étagère industrielle jaune -1 Ensemble de pièces pour la fabrication de <i>végé tour</i> -1 Ensemble de boîtes de cordage de fabrication -1 Lot de feuilles de Sintra -1 Machine PVGT 2 pour la fabrication de feuilles de Sintra -1 Machine PVGT 3 pour la fabrication de feuilles de Sintra -1 Emballeuse / Strappeuse -1 Assortiment de composantes pour la fabrication	VÉGÉCUBE M. YANNICK TREMBLAY

