

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I25-256

LA FERME MÉSANGE S.E.N.C

12 Chemin Beaudoin, Déléage (Québec) J9E 3A8



Préparé pour :

 **Raymond Chabot**
Conseillers en redressement financier

Inventaire en date du 2 septembre 2025

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C
ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	IMMEUBLE RÉSIDENTIEL - TERRES AGRICOLES ET BÂTIMENTS	4	732,700 \$	
CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0464657-0003				
LOT # 2	ÉQUIPEMENTS DE FENAISON	12		13,300 \$
CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0464657-0003				
LOT # 3	ÉQUIPEMENTS DE MARAÎCHAGE	13		4,050 \$
CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0464657-0003				
LOT # 4	MÉLANGEUR RTM - PENTA et CAGE DE PARAGE	15		9,000 \$
CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0464657-0003				
LOT # 5	RÉTROCAVEUSE - CASE - 580L - 1996	16		6,000 \$
CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0464657-0003				
LOT # 6	TRACTEUR- NEW HOLLAND - 5610	17		6,000 \$
CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0464657-0003				

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C
ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 7	REMORQUE - FEATHERLITE - 1997	18		5,000 \$
CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0464657-0003				
LOT # 8	TRACTEUR- FORD - 4000	19		4,000 \$
CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0464657-0003				
LOT # 9	CHEVROLET - SILVERADO 3500 LT - 2021	20		52,700 \$
CRÉANCIER : TD AUTO FINANCE (CANDADA) INC Réserve de propriété et cession de la réserve n° inscription 20-1329185-0001 CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0464657-0003				
	PROPRIÉTÉS DE TIERS <i>- Biens exclus de la vente -</i>	21		
	TOTAL		<u>732,700 \$</u>	<u>100,050 \$</u>

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C**ADRESSE :** 12 Chemin Beaudoin, Déléage (Québec) J9E 3A8**LOCALISATION :** 12 Chemin Beaudoin, Déléage (Québec) J9E 3A8**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003**IMMEUBLE RÉSIDENTIEL - TERRES AGRICOLES ET BÂTIMENTS****LOT 1****VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE****2024-2025-2026**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	VALEUR MUNICIPALE AU RÔLE 2024-2025-2026
1-1	1	<p>Immeuble agricole comprenant un bâtiment résidentiel et des bâtiments secondaires</p> <p>Année : indéterminée au rôle d'évaluation Superficie zonée agricole : 1 280 854,70 m² Lots : 4 559 144 , 4 559 145, 4 559 146, 4 559 148, 4 559 153, 4 4 559 154, 4 559 155, 4 559 161, 4 559 164, 4 559 174, 4 559 175 Numéro matricule : 4841 51 7489 0 000 0000 Numéro matricule : 4940 12 7079 0 000 0000 Zonage agricole (en entier) 22.31 ha (55.12 acres) de terre cultivable drainée 36.57 ha (90.33 acres) de pâturage naturel 68.13 (168.34 acres) de boisé</p> <p>Résidence principale :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bâtiment résidentiel de 1 étage sur un terrain de 1 ha - Le revêtement extérieur est fait de brique et de vinyle - Alimenté par un puits - Fosse septique et champs d'épuration - Chauffage au bois avec fournaise centrale et électrique 	732,700.00 \$

TOTAL**732,700.00 \$**

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C

ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8

LOCALISATION : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL - TERRES AGRICOLES ET BÂTIMENTS

LOT 1

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2024-2025-2026**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	
----	-----	-------------	--



DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C

ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Déléage (Québec) J9E 3A8

LOCALISATION : 12 Chemin Beaudoin, Déléage (Québec) J9E 3A8

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL - TERRES AGRICOLES ET BÂTIMENTS**LOT 1**

VALEUR MUNICIPALE

AU RÔLE

2024-2025-2026

N°	QTÉ	DESCRIPTION	
----	-----	-------------	--

Rôle d'évaluation foncièreMunicipalité de Déléage
En vigueur pour les exercices financiers de 2024 - 2025 - 2026**1. Identification de l'unité d'évaluation**

Adresse : 12 chemin BEAUDOIN
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 4 559 144, 4 559 145, 4 559 146, 4 559 148, 4 559 153, 4 559 154, 4 559 155, 4 559 161, 4 559 164
 Numéro matricule : 4841 51 7489 0 000 0000
 Utilisation prédominante : Autres activités agricoles
 Numéro d'unité de voisinage : 2003
 Dossier no : 34087

2. Propriétaire

Nom : LA FERME MESANGE S.E.N.C.
 Complément d'adresse postale : A-5 NORMAND ET VINCENT MESSIER
 Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
 Adresse postale : 12 CHEMIN BEAUDOIN DELEAGE, QUEBEC, J9E 3A8
 Date d'inscription au rôle : 2022-10-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 0,00 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 280 854,70 m ²	Année de construction : N/D
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : 0,00 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction : N/D
Superficie zonée EAE : 1 270 854,70 m ²	Lien physique : N/D
Superficie totale EAE : 1 270 854,70 m ²	Nombre de logements : 1
Superficie visée par une imposition maximale : 911 239,00 m ²	Nombre de chambres locatives : N/D
	Nombre de locaux non résidentiels : N/D

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2022-07-01
 Valeur du terrain : 188 900 \$
 Valeur du bâtiment : 470 500 \$
 Valeur de l'immeuble : 659 400 \$
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 521 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 659 400 \$ Valeur non-imposable de l'immeuble : 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative	Article	Alinéa
Terrain imposable	5 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	138 900 \$	Loi sur le MAPA	36,0,1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	45 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231,3,1	2
Bâtiment imposable	234 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	235 900 \$	Loi sur le MAPA	36,0,1	1
Immeuble imposable	239 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat, imm, agricoles)	419 800 \$	Loi sur le MAPA	36,0,10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative	Article	Alinéa
Terrain imposable	5 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	136 243 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231,3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	47 657 \$	Loi sur le MAPA	36,0,1	1
Bâtiment imposable	470 500 \$			
Immeuble imposable	523 157 \$			
Immeuble non-imposable (non compensable)	136 243 \$			

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 0 \$

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C

ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8

LOCALISATION : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL - TERRES AGRICOLES ET BÂTIMENTS**LOT 1**

VALEUR MUNICIPALE

AU RÔLE

2024-2025-2026

N°	QTÉ	DESCRIPTION	
Rôle d'évaluation foncière			
Municipalité de Délage En vigueur pour les exercices financiers de 2024 - 2025 - 2026			
1. Identification de l'unité d'évaluation			
Adresse : route 107 Cadastré(s) et numéro(s) de lot : 4 559 174, 4 559 175 Numéro matricule : 4940 12 7079 0 000 0000 Utilisation prédominante : Autres activités agricoles Numéro d'unité de voisinage : 2003 Dossier no : 34404			
2. Propriétaire			
Nom : LA FERME MESANGE S.E.N.C. Complément d'adresse postale : A-S NORMAND ET VINCENT MESSIER Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique Adresse postale : 12 CHEMIN BEAUDOIN DELEAGE, QUEBEC, J9E 3A8 Date d'inscription au rôle : 2022-10-28			
3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation			
Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale : 745,71 m		Nombre d'étages : N/D	
Superficie : 284 066,50 m ²		Année de construction : N/D	
Zonage agricole : En partie		Aire d'étages : 0,00 m ²	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction : N/D	
Superficie zonée EAE : 282 208,00 m ²		Lien physique : N/D	
Superficie totale EAE : 284 066,50 m ²		Nombre de logements : N/D	
Superficie visée par une imposition maximale : 193 505,10 m ²		Nombre de chambres locatives : N/D	
		Nombre de locaux non résidentiels : N/D	
4. Valeurs au rôle d'évaluation			
Date de référence au marché : 2022-07-01			
Valeur du terrain : 76 300 \$			
Valeur du bâtiment : 0 \$			
Valeur de l'immeuble : 76 300 \$			
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 72 800 \$			
5. Répartition fiscale			
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole			
Valeur imposable de l'immeuble : 76 300 \$		Valeur non-imposable de l'immeuble : 0 \$	
Répartition des valeurs		Source législative	
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article Allinéa
Terrain imposable	400 \$		
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	64 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1 1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	11 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1 2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	75 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10 1a
Immeuble imposable	400 \$	Loi sur le MAPA	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative	
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article Allinéa
Terrain imposable	400 \$		
Terrain non imposable de l'EAE	65 318 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3 1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 582 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1 1
Immeuble imposable	10 982 \$		
Immeuble non-imposable (non compensable)	65 318 \$		
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 0 \$			

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C

ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8

LOCALISATION : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL - TERRES AGRICOLES ET BÂTIMENTS

LOT 1

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2024-2025-2026**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	
		  	
		  	
		  	
		  	

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C

ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Déléage (Québec) J9E 3A8

LOCALISATION : 12 Chemin Beaudoin, Déléage (Québec) J9E 3A8

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL - TERRES AGRICOLES ET BÂTIMENTS

LOT 1

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2024-2025-2026**

N°	QTÉ	DESCRIPTION
1-2	1	Magasin



1-3	2	Serres dômes
-----	---	--------------



DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C

ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Déléage (Québec) J9E 3A8

LOCALISATION : 12 Chemin Beaudoin, Déléage (Québec) J9E 3A8

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL - TERRES AGRICOLES ET BÂTIMENTS

LOT 1

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2024-2025-2026**

N°	QTÉ	DESCRIPTION
1-4	1	Garage



1-5	1	Grange (côté maison)
-----	---	----------------------



1-6	1	Vieille grange
-----	---	----------------



DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C

ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8

LOCALISATION : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL - TERRES AGRICOLES ET BÂTIMENTS

LOT 1

**VALEUR MUNICIPALE
AU RÔLE
2024-2025-2026**

N°	QTÉ	DESCRIPTION
1-7	1	Grange - entrepôt à foin



1-8	1	Étable
-----	---	--------



DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C

ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8

LOCALISATION : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003

ÉQUIPEMENTS DE FENAISON

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-1	1	Râteau Marque : CLAAS Modèle : LINER 350T		3,500.00 \$
2-2	1	Épandeur à fumier Marque : NEW HOLLAND Modèle : 680		3,000.00 \$
2-3	1	Fourragère Marque : NEW HOLLAND Modèle : 718		2,000.00 \$
2-4	1	Arroseuse (Information non disponible)		800.00 \$
2-5	1	Faucheuse-conditionneuse à disques Marque : NEW HOLLAND Modèle : 1411 Note : Problème de boîte d'engrenage		4,000.00 \$

TOTAL

13,300.00 \$

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C**ADRESSE :** 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8**LOCALISATION :** 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003**ÉQUIPEMENTS DE MARAÎCHAGE****LOT 3**

		VALEUR MARCHANDE APPROX.		
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
3-1	1	Herse à disques Marque : WHITE Modèle : 252		500.00 \$
3-2	2	Wagons à tuyaux		250.00 \$
3-3	1	Petit kiosque de ferme		250.00 \$
3-4	1	Pulvérisateur Marque : POWERFIST Modèle et série : non disponibles Capacité : 15 GALLONS		200.00 \$
3-5	1	Pompe d'irrigation à PTO Marque : ROVATTI POMPE Modèle : TS100B Série : 307754		750.00 \$

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C

ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8

LOCALISATION : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003

ÉQUIPEMENTS DE MARAÎCHAGE

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-6	1	Wagon de ferme ± 4 pi x 8 pi		1,000.00 \$
3-7	1	Planteur de patate antique Marque : EUREKA		500.00 \$
3-8	1	Bureau antique		100.00 \$
3-9	Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Caisse enregistreuse CASIO Modèle : PCR-T275 -1 Balance KILOTECH Modèle : INTEGRATOR C15 -1 Scelleuse à chaleur FRAN-ESSE Modèle : 625A			500.00 \$

TOTAL**4,050.00 \$**

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C
ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Déléage (Québec) J9E 3A8
LOCALISATION : 12 Chemin Beaudoin, Déléage (Québec) J9E 3A8
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003

MÉLANGEUR RTM - PENTA et CAGE DE PARAGE**LOT 4**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-1	1	Mélangeur RTM Marque : PENTA Modèle : 4020-SD NIV : 08-15-28 Année : non disponible Couleur : Blanc Équipement : 1- Balance DIGI-STAR Modèle : EZ-2500V avec convoyeur Notes : Problème de boîte d'engrenage		8,000.00 \$
4-2	1	Cage de parage Marque : Non disponible Modèle : Non disponible Année : Non disponible Couleur : Rouge		1,000.00 \$

TOTAL :**9,000.00 \$**

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C
ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8
LOCALISATION : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003

RÉTROCAVEUSE - CASE - 580L - 1996**LOT 5**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-1	1	Rétrocaveuse Marque : CASE Modèle : 580L NIV : JJG0222520 Année : 1996 Odomètre : 6927 HRES Notes : Aucun godet		6,000.00 \$
TOTAL				<u>6,000.00 \$</u>

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C

ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8

LOCALISATION : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003

TRACTEUR- NEW HOLLAND - 5610**LOT 6**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
6-1	1	Tracteur de ferme Marque : NEW HOLLAND Modèle : 5610 NIV : non lisible Année : non disponible Odomètre : 20 HRES Couleur : BLEU Plaque : C340157		6,000.00 \$
TOTAL				<u>6,000.00 \$</u>

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C
ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8
LOCALISATION : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003

REMORQUE - FEATHERLITE - 1997**LOT 7**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
7-1	1	Remorque plateforme, ± 24 pi Marque : FEATHERLITE Modèle : non disponible NIV : 4FGL24201VA267929 Année : 1997 Essieux : TRIPLE		5,000.00 \$
TOTAL				<u>5,000.00 \$</u>

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C**ADRESSE :** 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8**LOCALISATION :** 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003**TRACTEUR- FORD - 4000****LOT 8**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
8-1	1	Tracteur de ferme Marque : FORD Modèle : 4000 NIV : non disponible Odomètre : 230 HRES (indiquées) Couleur : BLEU		4,000.00 \$
TOTAL				<u>4,000.00 \$</u>

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C
ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Délégé (Québec) J9E 3A8
LOCALISATION : 12 Chemin Beaudoin, Délégé (Québec) J9E 3A8
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : TD AUTO FINANCE (CANDADA) INC., n° inscription 20-1329185-0001
 CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 23-0464657-0003

CHEVROLET - SILVERADO 3500 LT - 2021**LOT 9**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
9-1	1	Camion - Pick-up Marque : CHEVROLET Modèle : SILVERADO 3500 LT NIV : 1GC4YTEY3MF120792 Année : 2021 Odomètre : 159,258 HRES Moteur : 6.6 L - DIESEL Transmission : AUTOMATIQUE - 4X4 Couleur : NOIR		52,500.00 \$
9-2	1	Cric de plancher pneumatique		200.00 \$
TOTAL				<u>52,700.00 \$</u>

DOSSIER : LA FERME MÉSANGE S.E.N.C
ADRESSE : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8
LOCALISATION : 12 Chemin Beaudoin, Délage (Québec) J9E 3A8
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Attache Marque : HLA Modèle : non disponible Série : 24LA00117 avec fourche		VOISIN
PT-2	1	Petite remorque forestière Marque : WOODY Modèle : non disponible Série : 2W9US22AXPS087298 Année : 11-2023 PNBV : 19840 KG		ADMINISTRATEUR
PT-3	1	Presse à balles rondes Marque : NEW HOLLAND Modèle : ROLL-BELT 450 Série : HBIRB450VMN206545 Année : 2022		ADMINISTRATEUR