

**AVIS DE VENTE PAR APPEL D'OFFRES**  
**9473-6022 Québec Inc. (« Animo Etc Varennes »)**  
**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

**Pierre Roy & Associés, syndic à l'actif de la faillite de 9473-6022 Québec Inc. « Animo Etc Varennes », ci-après « Animo Etc Varennes », sollicite des offres pour l'achat de la totalité des actifs tangibles, intangibles et le droit du franchiseur Animo Etc .**



**LE LOCAL**

Le Centre est situé dans un centre commercial situé au 108-2444, boulevard René-Gauthier, Varennes, Québec, J3X 1X7.

Le local d'une superficie approximative d'environ 2 600 pi<sup>2</sup> est présentement disponible pour la location. Un nouveau bail serait à considérer.

**L'ÉQUIPE**

L'équipe du magasin était composée de trois (3) employés (certains à temps partiel et d'autres plus à temps plein ) sans considérer les administrateurs. Certains membres de l'équipe se cherchent présentement de nouveaux emplois et sont ouverts à entendre les offres d'emploi d'acheteurs potentiels sérieux dans le cadre d'une reprise des opérations du magasin.

## **LES SERVICES**

Le magasin offrait le service de toilette et particulièrement la vente d'aliments pour :

- Chiens;
- Chats;
- Rongeurs; et
- Oiseaux

## **LA CLIENTÈLE**

La base de données de la clientèle comprend environ plusieurs clients réguliers et de vente directe en ligne. Le chiffre d'affaires au dernier état financier produit au 31 juillet 2024 était d'environ 331 479\$ et en 2025 (sur demande) avec un horaire de 7 jours/semaine de travail.

## **MOBILIER, ÉQUIPEMENT ET MARCHANDISE**

Un rapport d'inventaire complet est disponible en annexe.

Aux actifs tangibles se rajoute la possibilité d'acheter une franchise Animo Etc.

## **BAIL DE LOCATION AVEC 3087-5801 Québec Inc.**

LE bail actuel est de 4 100\$ par mois pour le local sis au 108-2444, boulevard René-Gauthier, Varennes, Québec, J3X 1X7. Le bail ne fait pas partie des actifs à vendre. Toutefois, le locateur se dit intéressé de donner un nouveau bail sous certaines conditions et vérifications de crédit. Il est fortement recommandé au préalable de présenter des offres de soumissions de communiquera avec M. Peter Cafaro en composant le 514 707-9782.

## **LES DATES IMPORTANTES**

La visite des lieux et des actifs aura lieu le mercredi, **17 septembre 2025 entre 10h et 14h.**

La **date limite** pour déposer les soumissions est le mardi, **23 septembre 2025 à 10h.**

## **INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES**

Pour toutes informations supplémentaires, vous pouvez communiquer avec :

### **Responsable de la gestion des actifs :**

Mme Cynthia Sauvé de Services FL : [csauve@servicesfl.com](mailto:csauve@servicesfl.com)/ 450 437-6661

M. Shaun McHamon de Services FL : [shaun@servicesfl.com](mailto:shaun@servicesfl.com)/ 450 437-6661

### **Responsable du franchiseur :**

Mme Isabelle Côté de Anomo Etc : [isabelle@animoetc.com](mailto:isabelle@animoetc.com)/ 514 265-6616

### **Responsable du bail (locateur) :**

M. Peter Cafaro de 3087-5801 Québec Inc. : [info@cafarogroup.com](mailto:info@cafarogroup.com) /514 707-9782.