CHARRON BOISSÉ LÉVESQUE
HUISSIERS DE JUSTICE INC.

DEMANDE D'OFFRES D'ACHAT - VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE DE GRÉ À GRÉ

Claude Girard, huissier de justice, personne désignée (ci-après nommée la « **Personne désignée** ») aux termes d'un jugement rendu dans le district judiciaire de Montréal le 14 août 2025 dans le dossier de Cour numéro 500-17-134616-252 à l'encontre de 11293524 Canada inc., laquelle **requiert des offres d'achat à l'égard de l'Immeuble décrit comme suit** :

DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

« La fraction d'un immeuble assujetti au régime de la copropriété des immeubles suivant la déclaration de copropriété initiale reçue devant Me Paul Larocque, notaire, le dix-sept décembre deux mille vingt et un (17 décembre 2021) dont copie a été publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Deux-Montagnes sous le numéro 26 913 324 et comprenant :

a) LA PARTIE PRIVATIVE connue et désignée comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE-HUIT MILLE SEPT CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (6 468 778) AU Cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes.

Cette partie privative porte le numéro 17 990, rue des Gouverneurs, unité 103, ville de Mirabel, province de Québec, J7J 2J5.

b) LA QUOTE-PART DES DROITS INDIVIS dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée, telle qu'établie dans les déclarations de copropriété précitées.

c) Tous les droits, titres et intérêts se rattachant à cette fraction et notamment, mais sans limiter la généralité de ce qui précède, certains droits d'usage dans les parties communes à usage restreint tel que prévu à la déclaration de copropriété ci-dessus décrite.

Le tout sujet aux dispositions de la déclaration de copropriété ci-dessus décrite et les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble. »

CONDITIONS DE LA VENTE

1. L'Immeuble visé par la présente pourra être visité et/ou inspecté le **17 septembre 2025** entre **10h et midi**;

2. La vente de l'Immeuble pourra être effectuée dans l'état où il se trouve au moment de l'acquisition, et sera effectuée sans garantie légale et aux risques et périls de l'acquéreur;

3. Les offres d'achat devront être accompagnées d'un dépôt de 5 % du montant offert pour l'Immeuble, le tout payable par chèque certifié à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, huissiers de justice inc. en fidéicommis;

4. Les offres d'achat devront être reçues à l'attention et au nom de la Personne désignée au 407, boulevard Saint-Laurent, bureau 700, Montréal (Québec), H2Y 2Y5 **au plus tard le 1er octobre 2025 à 12h** par l'huissier en présence d'un témoin seulement. Les soumissionnaires ne pourront assister à l'ouverture;

5. **Les offres d'achat devront porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit « 11293524 Canada inc.»**;

6. L'occupation et la possession du bien s'effectuera au moment de la signature de l'acte de vente;

7. **La Personne désignée se réserve le droit de renoncer au respect de l'une ou plusieurs des modalités et conditions de vente, de même qu'elle n'est pas tenue d'accepter l'offre la plus élevée, ni la plus basse, ni quelque offre que ce soit et ce, même si l'offre dépasse la mise à prix minimale fixée au jugement laquelle est confidentielle**;

8. La personne désignée peut, dans l'intérêt des parties, ajouter toutes autres conditions particulières jugées opportunes pour aider au bon déroulement de la vente dans les mesures où celles-ci respectent la loi en vigueur et ne contreviennent pas à l'ordre public.

Claude Girard, huissier de justice, 407, boulevard Saint-Laurent, bureau 700, Montréal (Québec) H2Y 2Y5, **Téléphone : 514-878-3143 poste 119** | Télécopieur : 514-878-0008
http://www.huissier.qc.ca/ventes_sous_controle_justice/ventes/