

VENTE PAR VOIE DE SOUMISSIONS

De Lage Landen Financial Services Canada inc. (DLL) demande par les présentes une offre d'achat pour le dossier comprenant le bien décrit ci-dessous.

Dossier : **FERME LAIT FOINS INC.**

Description des actifs

25-185 CHARGEUR TÉLÉSCOPIQUE

Marque: JCB
Modèle: TM420-T4F
Série: JCB4AYB6TN3031322
Année: 2023
Couleur: Jaune
Odomètre : 1317,5 hrs / 813,8 km
Équipement : Pelle godet, ± 8 pi - Attache rapide

25-186 TRACTEUR ARICOLE

Marque: JCB
Modèle: FASTRAC 4220
Série: JCBLAGW6TN2996641
Année: 2023
Couleur: Jaune
Odomètre: 1825 hrs
Remarque : Miroir droit brisé

25-187 FAUCHEUSE CONDITIONNEUSE

Marque: CLAAS
Modèle: DISCO 9200C CONTOUR
Série: F6402021
Année: 2022
Couleur: Vert
Remarque : 2 tables de coupe de 11 pi

Les soumissions doivent être reçues au bureau de SERVICES F.L., 18240, Chemin de la Côte Nord, Mirabel, Québec, J7J 2B6 au plus tard :

LUNDI LE 21 JUILLET 2025, 14H00

heure à laquelle SERVICES FL, cessera de les recevoir. Les soumissionnaires sont conviés à l'ouverture des soumissions qui aura lieu à 14h30 sur Teams.

Visite de l'actif

Le bien ci-haut décrit pourra être examiné du lundi au vendredi de 10h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h00 au 18 240, Chemin de la Côte Nord, Mirabel, Québec, J7J 2B6, excepté les journées fériées.

Conditions et réserves

Les conditions de vente seront fournies lors de la visite du bien. Les conditions de vente font partie intégrante de chaque offre de soumission et la responsabilité en incombe à chaque soumissionnaire d'en obtenir une copie.

Fait à Mirabel le 8 juillet 2025

Modalités et conditions de vente

1. Demande de soumission

- 1.1** DLL n'est pas tenu d'accepter la plus élevée ni quelconque soumission que ce soit, se réservant le droit de disposer des biens de toute autre manière prévue à la Loi;
- 1.2** DLL se réserve le droit d'annuler sans motif et en tout temps le processus de demande de soumissions et le soumissionnaire reconnaît qu'il ne pourra réclamer quelque indemnité que ce soit suite à cette décision.

2. Description des biens

- 2.1** Si DLL, pour quelque motif que ce soit, ne peut livrer au soumissionnaire les Biens ou une quantité importante des Biens, DLL peut annuler l'acceptation de la soumission qui alors est réputée n'être jamais intervenue;
- 2.2** Le soumissionnaire accepte qu'aucun ajustement du montant offert ne pourra être demandé sauf en cas de disparité importante entre la quantité indiquée à l'Inventaire et la quantité que DLL peut lui délivrer, sous réserve toutefois des droits du Syndic en vertu de l'article 2.1;

3. Conditions de vente

- 3.1** À défaut par le soumissionnaire de respecter l'une de ses obligations aux termes des présentes, il indemnise DLL de tout dommage qu'il subit ou subira suite à ce défaut sans préjudice aux autres recours que la Loi accorde au Syndic;
- 3.2** Le dépôt d'une soumission constitue une acceptation irrévocable, du soumissionnaire, de toutes les modalités et conditions de vente.

4. Examen des biens

- 4.1** Le soumissionnaire déclare avoir examiné les Biens, se fonder entièrement sur son examen et son enquête, qu'aucune garantie n'est donnée par DLL quant à la description, l'état et la valeur des Biens et renonce à toute garantie quant à la qualité des Biens;
- 4.2** Le soumissionnaire reconnaît que DLL ne fait aucune représentation quant à la conformité des Biens, à quelque norme que ce soit (incluant une norme environnementale) en vigueur à quelque époque et concernant les Biens, leur disposition ou leur utilisation et renonce à quelque réclamation que ce soit fondée sur la non-conformité des Biens à une telle norme.

5. Réception et ouverture des soumissions

- 5.1** La soumission est faite pour le montant indiqué à sa soumission;
- 5.2** Les soumissions en bloc ainsi que les soumissions pour plus d'un lot doivent indiquer spécifiquement le prix offert pour chacun des lots;
- 5.3** Il est de l'obligation du soumissionnaire de transmettre sa soumission, au bureau qui demande les soumissions. Il est de la responsabilité du soumissionnaire de s'assurer que sa soumission a bien été reçue par le destinataire.

6. Acceptation et refus

- 6.1** Malgré toute indication contraire contenue à la soumission, DLL pourra accepter ou refuser la soumission jusqu'à l'expiration d'un délai raisonnable;
- 6.2** En cas d'acceptation de la soumission, DLL en informe le soumissionnaire retenu par avis écrit adressé par courriel, télécopieur ou courrier, à l'endroit indiqué à la soumission;
- 6.3** Si la soumission n'est pas retenue aucun avis ne sera transmis, mais la décision de DLL pourra être indiquée sur le site internet de Services FL.
- 6.4** Le Vendeur pourra retirer son acceptation de toute soumission avant la livraison des biens. Dans un tel cas, DLL remboursera au soumissionnaire tout montant reçu de celui-ci, sans intérêt et le soumissionnaire n'aura aucun recours additionnel;

7. Vente et livraison

- 7.1** DLL ne fournit au soumissionnaire que les seuls documents qu'il possède relativement au titre et à la désignation des Biens;
- 7.2** Aux montants offerts s'ajoutent les montants, s'il en est, de toute taxe, imposition, contribution et de tout droit de quelque nature, inhérent ou conséquent à l'acceptation de l'offre d'achat au transfert de propriété, de même que les montants de tous les honoraires et déboursés relatifs à la préparation et à la publication d'un acte de vente (le « Prix »);
- 7.3** Quant aux biens meubles, le Prix est payé intégralement avant la prise de possession des Biens par remise d'un chèque certifié ou d'une traite bancaire payable à l'ordre du Syndic;
- 7.4** En cas d'acceptation de l'offre d'achat, la vente intervient sans aucune garantie du Syndic, et aux risques et périls du soumissionnaire;
- 7.5** Le soumissionnaire prend possession et enlève les Biens dans les deux (2) jours de l'acceptation de l'offre d'achat et, dans le cas contraire se chargera des frais d'entreposage supplémentaires ;
- 7.6** La propriété des Biens faisant l'objet de l'offre d'achat n'est transférée au soumissionnaire qu'au paiement complet du prix de vente;
- 7.7** Si le soumissionnaire fait défaut de prendre possession des Biens, il autorise DLL à annuler l'acceptation de son offre d'achat.