

APPEL D'OFFRES

IMMEUBLE DU 155-161, RUE ST-PAUL À JOLIETTE.

PSB Boisjoli S.E.N.C.R.L., à titre de mandataire du créancier garanti, (le « Mandataire ») sollicite des offres pour la vente de l'immeuble situé au 155-161, Rue St-Paul à Joliette (J6E 5G2) (ci-après « l'Immeuble »).

Localisé dans la ville de Joliette dans un secteur relativement homogène, l'Immeuble commercial a un zonage qui permet le commerce de détail et les services (C1), le commerce artériel léger (C2) et le commerce mixte (C5).

Le terrain est d'une superficie de 5 539 Pieds carrés et le bâtiment de 4 770 pieds carrés sur chaque étage en plus d'un sous-sol.

Selon les informations disponibles, l'Immeuble faisait l'objet de rénovations intérieures qui n'ont pas été complétées. Des rénovations sont à prévoir. L'électricité et l'eau sont actuellement débranchés.



Le Mandataire souhaite obtenir des offres d'acheteurs qui sont intéressés à acheter l'immeuble dans son état actuel (tel quel). Le Mandataire recevra des offres jusqu'au 1^{er} mai 2025 à 14h00.

La vente sera faite par un huissier, via une vente sous contrôle de justice.

Pour les informations sur le processus de vente, les acheteurs doivent contacter M. Hugo Daoust, CPA, CIRP, SAI au hdaoust@psbboisjoli.ca ou au 514-341-5511 poste 347.

VISITE DE L'IMMEUBLE

Une visite de l'immeuble est possible sur rendez-vous. À cet effet, veuillez contacter M. Hugo Daoust, CPA, CIRP, SAI pour prendre rendez-vous.

PSBBOISJOLI

PSB Boisjoli S.E.N.C.R.L.

Hugo Daoust, CPA, CIRP, SAI, Directeur exécutif

3333, boul Graham, bureau 400

Montréal (Québec) H3R 3L5

Tél.: 514-341-5511