

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I25-106

COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.

785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7



Préparé pour :



Inventaire en date du 26 mars 2025

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.**ADRESSE :** 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**SOMMAIRE**

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS	3	53,565 \$
CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 19-0942447-0025			
	PROPRIÉTÉS DE TIERS <i>- Biens exclus de la vente -</i>	15	
	IMMEUBLE PAR DESTINATION <i>- Biens exclus de la vente -</i>	17	
	TOTAL		<u>53,565 \$</u>

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.

ADRESSE : 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7

LOCALISATION : 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 19-0942447-0025

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
BOUTIQUE ET SALLE À MANGER				
1-1	1	Congélateur commercial, 2 portes vitrées sur roues Marque : MIGALI Modèle : C-49FM-HC Série : 00319100900920001		2,800.00 \$
1-2		Ensemble de mobilier, tel que : -2 Étagères en aluminium, 5 tablettes -1 Banc en cuir blanc -2 Fauteuils pivotants en cuir noir -1 Chaise de transport		500.00 \$
1-3	7	Chaises hautes de bar en aluminium noir et sièges en bois verni		525.00 \$
1-4	1	Comptoir haut avec dessus en bois verni et base en métal noir, ± 16 pi		400.00 \$
1-5	2	Chaises hautes pour bébé en bois verni		80.00 \$

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.**ADRESSE :** 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7**LOCALISATION :** 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 19-0942447-0025**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-6	3	Sections d'étagères en bois et métal noir avec comptoir poubelle en mélamine sur roues		800.00 \$
1-7	9	Chaises de salle à manger en bois verni avec sièges en tissu gris		360.00 \$
1-8	5	Tables de salle à manger en bois verni		375.00 \$
1-9	1	Cellier réfrigéré de bar, 1 porte vitrée Marque : DANBY Modèle : DWC114BLSDD Série : 5419013500806		150.00 \$

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.

ADRESSE : 785 rue Tétraut, McMasterville (Québec) J3G 1A7

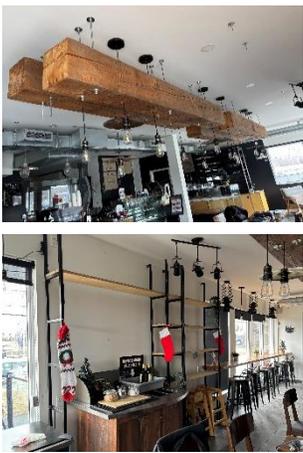
LOCALISATION : 785 rue Tétraut, McMasterville (Québec) J3G 1A7

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 19-0942447-0025

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-10		<p><u>Ensemble de mobilier, tel que :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -3 Fauteuils en bois verni et coussin en tissus gris -1 Mini étagère en broche noire, 3 tablettes -1 Cabinet à revues en aluminium et bois, 2 compartiments -1 Mini baril en aluminium -1 Chaise en osier brun -1 Enseigne sur pied -1 Enseigne lumineuse de fenêtre «OUVERT» -1 Ensemble de toiles de fenêtres rétractables -1 Ensemble de décorations diverses 		600.00 \$
1-11	1	Ensemble de luminaires et plafonniers de divers styles et agencement		2,500.00 \$
1-12	1	Présentoir en mélamine et bois avec dessus vitré, ± 6 pi avec cabinet au bout		300.00 \$
1-13	1	Présentoir réfrigéré en acier inoxydable à devanture vitrée ± 6 pi Marque : IFI Modèle : DDSG-04 Série : 00D018 avec compresseur intégré		1,800.00 \$

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.**ADRESSE :** 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7**LOCALISATION :** 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 19-0942447-0025**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-14	1	Machine à café espresso commerciale double Marque : BRASILIA Modèle : ROMA05-DIG-2G Série : 266619 avec : 1- Moulin à café MAZZERLUIGI Modèle : MINI ELECTRONIC Série : 0739868 1- Moulin à café commercial (Sans information)		3,500.00 \$
1-15	1	Cafetière à café commerciale double, à thermos Marque : FETCO Modèle : CBS-2032E Série : 720128138089		1,200.00 \$
1-16	1	Four à micro-ondes domestique Marque : MASTER CHEF Modèle et série : non disponibles		125.00 \$
1-17	1	Presse à panini commerciale double Marque : EURODIB Modèle et série : non disponibles		500.00 \$

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.**ADRESSE :** 785 rue Tétraut, McMasterville (Québec) J3G 1A7**LOCALISATION :** 785 rue Tétraut, McMasterville (Québec) J3G 1A7**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 19-0942447-0025**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-18	1	Réchaud de comptoir double Marque : VOLLRATH Modèle : 1001 Série : J266-01240249-001		150.00 \$
1-19	1	Trancheur à pain commercial de comptoir Marque : DOYON Modèle : DYN 308050 Série : SM 302 B		2,300.00 \$
1-20	1	Machine à glaçons commerciale de sous-comptoir Marque : BREMA Modèle et série : non disponibles		800.00 \$

CUISINE DE PRODUCTION

1-21	1	Évier commercial double en acier inoxydable, ± 6 pi avec tablette de rinçage, douchette et robinetterie		700.00 \$
1-22	1	Lave-vaisselle commercial en acier inoxydable Marque : MOYER DIEBEL Modèle : 383HT-M1 Série : W170769361		2,600.00 \$

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.**ADRESSE :** 785 rue Tétraut, McMasterville (Québec) J3G 1A7**LOCALISATION :** 785 rue Tétraut, McMasterville (Québec) J3G 1A7**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 19-0942447-0025**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-23	1	Chambre froide démontable double avec plancher Marque : IFI 1- Section réfrigérateur, ± 6 pi x 6 pi avec évaporateur double et compresseur 1- Section congélateur, ± 6 pi x 6 pi avec évaporateur double et compresseur		4,500.00 \$
1-24	1	Laminoire à pâte commercial Marque : SOUTHSTAR Modèle : NFQ-520 Série : 2094		3,000.00 \$
1-25	1	Table de travail en bois sur roues ± 6 pi x 2.5 pi		300.00 \$
1-26	2	Congélateurs domestiques tombeau' ± 84 po Marque : FRIGIDAIRE		800.00 \$

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.**ADRESSE :** 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7**LOCALISATION :** 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 19-0942447-0025**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-27	2	Tables de travail en acier inoxydable, ± 60 po avec tablette au dessus		600.00 \$
1-28	1	Mélangeur commercial de comptoir Marque : EURODIB Modèle : M20A Série : 13010657 avec : 1- Table base en acier inoxydable et accessoires		800.00 \$
1-29	1	Machine sous-vide commerciale en acier inoxydable sur roues Marque : VINOVO Modèle : DZ-300S Série : DZ400S1603		400.00 \$
1-30	1	Évier commercial simple en acier inoxydable, ± 26 po x 26 po avec robinetterie		300.00 \$

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.**ADRESSE :** 785 rue Tétraut, McMasterville (Québec) J3G 1A7**LOCALISATION :** 785 rue Tétraut, McMasterville (Québec) J3G 1A7**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 19-0942447-0025**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS****LOT 1**

				VALEUR MARCHANDE APPROX.
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-31	1	Table de travail en acier inoxydable, ± 72po avec tablette en dessous incluant : 1- Cabinet en métal noir, 5 tiroirs		450.00 \$
1-32	1	Hotte de ventilation en acier inoxydable, 60 po x 40 po Marque : CADEXAIR avec système de gicleurs et filtres		4,000.00 \$
1-33	1	Four à convection commercial électrique en acier inoxydable sur pied Marque : GARLAND Modèle et série : non disponibles		3,000.00 \$
1-34	1	Balance électronique à imprimante Marque : TEC Modèle : SL-9000-15M-LSB-CA Série : 1Y005131 Capacité : 0-6 KG = 0,002 KG/ 6-15 KG= 0,005 KG		350.00 \$

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.

ADRESSE : 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7

LOCALISATION : 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 19-0942447-0025

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-35	1	Hotte à chaleur en acier inoxydable, 72 po x 60 po Marque : CADEXAIR avec filtres et lumières		2,500.00 \$
1-36		<p>Ensemble d'équipements, tel que :</p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Téléphone sans fil VTECH -2 Chariots à plateaux en acier inoxydable Capacité : 10 PLATEAUX -2 Extincteurs -4 Étagères en broche chromée verte -1 Ensemble de seau-vadrouille et balais -2 Tablettes murales inclinées en acier inoxydable -2 Tablettes murales en broche -7 Échelles à pâtisserie sur roues -2 Tabourets -1 Mélangeur de bar NINJA 	 	2,500.00 \$

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.**ADRESSE :** 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7**LOCALISATION :** 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 19-0942447-0025**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-36 (suite)		<ul style="list-style-type: none"> -2 Balances digitales de comptoir Modèle : assortis -1 Cuisinière de comptoir à induction EURODIB Modèle : C18-23 -2 Tablettes murales en acier inoxydable, ± 48 po -1 Imprimante à photos CANON Modèle : ts5120 -2 Chariots étagère en broche chromée -1 Contrôleur de haut-parleur PYLE avec ± 4 haut-parleurs -2 Caméras de surveillance EZVIZ -1 Ensemble d'articles de cuisine, comprenant : verres, bols, ustensiles, plaques, paniers, accessoires de cuisine, etc. 	 	

SOUS-SOL

1-37	2	Cabinets réchaud en acier inoxydable, 1 porte, sur roues (Information non disponible)		900.00 \$
------	---	--	--	-----------

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.

ADRESSE : 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7

LOCALISATION : 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 19-0942447-0025

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-38	1	Réfrigérateur commercial, 2 portes vitrées Marque : KOOL-IT Modèle : KSM-42 Série : KSM42190805006		1,800.00 \$
1-39		<p><u>Ensemble d'équipements, tel que :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Échelle à pâtisserie sur roues -4 Chaises hautes de bar en aluminium noir avec sièges en bois verni -4 Étagères en broche et plastique -1 Congélateur domestique tombeau, ± 84 po -1 Comptoir haut avec dessus en bois verni, ± 6 pi -1 Base de parasol -2 Étagères en aluminium, 5 tablettes -1 Presse panini commerciale double -4 Parasols de terrasse -1 Four à micro-ondes domestique -1 Étagère robuste en métal gris et broche, 3 tablettes -1 Trappe à graisse -1 Moniteur ACER, 19 po -1 Ensemble de contenants pour emporter -1 Ensemble de plaques, dessus de table, etc. 		2,500.00 \$

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.

ADRESSE : 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7

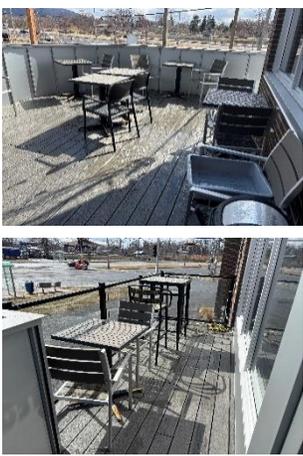
LOCALISATION : 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 19-0942447-0025

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
TERRASSE				
1-40		<p>Ensemble de mobilier de terrasse, tel que :</p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Table haute en aluminium et languettes de bois synthétique -2 Chaises hautes en aluminium et languettes de bois -8 Tables en métal et languettes de bois synthétique -13 Chaises en aluminium et languettes de bois synthétique -4 Chaises en plastique gris -1 Mini étagère en broche noire, 3 tablettes -1 Ensemble de lumières globe sur fils 		1,800.00 \$
TOTAL				<u>53,565.00 \$</u>

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.**ADRESSE :** 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7**LOCALISATION :** 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7**SYNDIC :** PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Ensemble de linge de cuisine avec panier en tissu		LOCATION DE LINGE OLYMPIQUE
PT-2	1	Distributeur à savon commercial double, mural Marque : PRO-CENTER		GROUPE BOD
PT-3	1	Terminal de paiement direct Marque : CLOVER Modèle et série : à venir	Non disponible	GLOBAL PAYMENTS # Marchand 22927190017
PT-4	1	Modem internet Marque : à venir Modèle et série : à venir	Non disponible	BELL

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.

ADRESSE : 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7

LOCALISATION : 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-5	1	<p>Système informatique caisse POS, CLUSTER, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Système POS à écran tactile TOUCH DYNAMIC Modèle : PULSE ULTRA Série : T500420359 -1 Imprimante à reçus EPSON Modèle : M267D Série : TC6Y501217 -1 Tiroir-caisse en métal noir -1 Module d'enregistrement des ventes Série : P1164454 -1 Manette d'accès CRYSTALFONTZ 		GLOBAL PAYMENTS

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.

ADRESSE : 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7

LOCALISATION : 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

IMMEUBLE PAR DESTINATION

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-1	1	Comptoir caisse et de service en «U», en bois avec dessus en acier inoxydable avec évier et robinetterie	
ID-2	1	Mur cabinet-étagère à pain en mélamine , ± 10 pi avec distributeur d'eau	Non disponible
ID-3	1	Climatiseur mural Marque : MOOVAIR	

DOSSIER : COLECTIVO CAFÉ BOULANGERIE PRODUITS FUMÉS INC.

ADRESSE : 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7

LOCALISATION : 785 rue Tétrault, McMasterville (Québec) J3G 1A7

SYNDIC : PIERRE ROY & ASSOCIÉS INC.

IMMEUBLE PAR DESTINATION

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-4	1	Réservoir chauffe-eau commercial Marque : HTTP Capacité : 60 gallons	