

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I25-083

FERME LAIT FOINS INC.

415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0



Préparé pour :



Inventaire en date du 21 février 2025

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.**ADRESSE :** 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	TERRES AGRICOLES AVEC BÂTIMENTS	5	2 110 000 \$
CRÉANCIER : NON DÉTERMINÉ			
LOT # 2	DÔME AGRICOLE MEGA DÔME	6	150 000 \$
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-0830791-0002			
LOT # 3	VÉHICULES ET ÉQUIPEMENTS DE FERME	7	393 500 \$
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription - MULTIPLE			
LOT # 4	VÉHICULES ET ÉQUIPEMENTS - AUTRE	10	8 650 \$
CRÉANCIER : MULTIPLES			
LOT # 5	REMORQUE - ANDERSON - 2021	13	50 000 \$
CRÉANCIER : SERVICES FINANCIERS DE LAGE LANDEN CANADA INC. Droits résultant d'un bail et cession des droits n° inscription 23-0854264-0001			
LOT # 6	CHARGEUR TÉLESCOPIQUE JCB - 2023	14	210 000 \$
CRÉANCIER : SERVICES FINANCIERS DE LAGE LANDEN CANADA INC. Droits résultant d'un bail et cession des droits n° inscription 23-0641140-0004			

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.**ADRESSE :** 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 7	TRACTEUR - JCB - FASTRAC 4220 - 2023	15	375 000 \$
CRÉANCIER : SERVICES FINANCIERS DE LAGE LANDEN CANADA INC. Droits résultant d'un bail et cession des droits n° inscription 23-0890323-0001			
LOT # 8	FAUCHEUSE CLAAS DISCO 9200 C - 2022	16	95 000 \$
CRÉANCIER : SERVICES FINANCIERS DE LAGE LANDEN CANADA INC. Droits résultant d'un bail et cession des droits n° inscription 23-0055848-0003			
LOT # 9	PRESSE À BALLE - NEW HOLLAND - BC5070 - 2022	17	35 000 \$
CRÉANCIER : SERVICES FINANCIERS DE LAGE LANDEN CANADA INC. Réserve de propriété et cession de la réserve n° inscription 22-0965856-0001			
LOT # 10	PRESSE À BALLE - NEW HOLLAND - BC5070 - 2022	18	35 000 \$
CRÉANCIER : SERVICES FINANCIERS DE LAGE LANDEN CANADA INC. Réserve de propriété et cession de la réserve n° inscription 22-0965856-0001			
LOT # 11	FANEUSE AGRICOLE - SIP - SPIDER - 2021	19	50 000 \$
CRÉANCIER : SERVICES FINANCIERS DE LAGE LANDEN CANADA INC. Réserve de propriété et cession de la réserve n° inscription 22-0998671-0001			
LOT # 12	TRACTEUR - JOHN DEERE - 5090R - 2017	20	60 000 \$
CRÉANCIER : JOHN DEERE CANADA ULC Droit résultant d'un bail et cession des droits n° inscription 20-1138468-0068 Droits de propriété du crédit-bailleur et cession n° inscription 20-1138468-0080			

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.

ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
	LOT # 13 TRACTEUR - JOHN DEERE - 5090R - 2017	21	60 000 \$
	CRÉANCIER : JOHN DEERE CANADA ULC Droit résultant d'un bail et cession des droits n° inscription 20-1138468-0068 Droits de propriété du crédit-bailleur et cession n° inscription 20-1138468-0080		
	LOT # 14 REMORQUE FERMÉE, 53 PI - MANAC - 2014	22	15 000 \$
	CRÉANCIER : STONEBRIDGE LEASE FINANCING SOLUTIONS INC. Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 23-0886765-0013 Cession d'un droit n° inscription 24-1556818-0009		
	PROPRIÉTÉS DE TIERS <i>- Biens exclus de la vente -</i>	23	
	TOTAL		<u>3 647 150 \$</u>

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.
ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
LOCALISATION : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : NON DÉTERMINÉ

TERRES AGRICOLES AVEC BÂTIMENTS	LOT 1
--	--------------

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-1	1	Ensemble de terres agricoles avec bâtiments. Superficie approximative totale : 227 560 pi ² Terres en culture drainées de 51,73 acres Terres en culture non drainées de 42,55 acres Terres boisées de 102,81 acres Terres incultes de 10,22 acres Entrepôt d'une superficie de 32 153 pi ² Note : Pour de plus amples informations, veuillez contacter M. Guillaume Lavigne, par téléphone au 514-673-5190 ou par courriel à : lavigne.guillaume@rcgt.com	NON DISPONIBLE	2 110 000,00 \$
TOTAL				<u>2 110 000,00 \$</u>

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.
ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
LOCALISATION : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription 24-0830791-0002

DÔME AGRICOLE MEGA DÔME**LOT 2**

					VALEUR MARCHANDE APPROX.
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO		
2-1	2	Bâtiments - Dômes agricoles Marque : MEGA DÔME Modèle : XP 60X168 Année: 2024 Comprenant : 1- Structure en acier montée sur poutre en béton 1- Revêtement en toile 1- Toile de bout arrière, fermé avec panneaux aérateurs 1- Toile partielle à l'avant	 	150 000,00 \$	
		TOTAL			<u>150 000,00 \$</u>

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.
ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
LOCALISATION : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription - Multiple

VÉHICULES ET ÉQUIPEMENTS DE FERME

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-1	1	Tracteur de ferme Marque : NEW HOLLAND Modèle : T7.270AC Série : ZGEZ06737 Année : 2017 Heures : 2968 Plaque : C718980	 	175 000,00 \$
3-2	1	Tracteur de ferme Marque : JOHN DEERE Modèle : 5090R Série : 1LV5090RAKK450360 Année : 2019 Heures : 1427.8 Plaque : C709683	  	75 000,00 \$

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.
ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
LOCALISATION : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription - Multiple

VÉHICULES ET ÉQUIPEMENTS DE FERME

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-3	1	<p>Lame à neige extensible Marque : COTECH Modèle : 7-12 Série : CC-210831-14 Année : 2021 Note : Info selon la facture d'achat il n'y a pas de fiche signalitique sur la lame</p>		7 500,00 \$
3-4	1	<p>Chariot élévateur télescopique Marque : MANITOU Modèle : ULM412H 36Y ST5 S1 Série : MAN00000V01087849 Année : 2023 Heure : 1346.3 HRES Capacité : 1250 KG / 2750 LBS avec : 1- Benne à gravier COTECH, 66 po Modèle : BG-66-MANITOU Série : CC-220301-05-1 avec : 1- Adapteur skid MANITOU Série : 017</p>		90 000,00 \$

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.
ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
LOCALISATION : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA, n° inscription - Multiple

VÉHICULES ET ÉQUIPEMENTS DE FERME

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-5	1	Souffleur à neige inversé Marque : BILODEAU Modèle : SCRAPPER SERIE 1500 Série : SLE8026A Année : 2024 Capacité : 80 po + 26 po		13 000,00 \$
3-6	1	Gratte à neige à panneaux extensibles pour tracteur Marque : JULES ROBERGE Modèle : JROD 8-16-Z-DX Série : 39561 Année : 2023 avec : 1- Attache JBC		21 000,00 \$
3-7	1	Générateur de vapeur à brûleur au diesel Marque : EASY KLEEN - WOLVERINE Modèle : EZ020ST-V Série : 2209424 Année : non disponible Capacité : 800,000 BTU avec : 1- Moteur électrique Capacité : 2HP-110 VOLTS		12 000,00 \$
TOTAL				<u>393 500,00 \$</u>

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.
ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
LOCALISATION : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : MULTIPLE

VÉHICULES ET ÉQUIPEMENTS - AUTRE

LOT 4

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-1		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -2 Structures de cage en acier <ul style="list-style-type: none"> ± 10 pi x 3 pi x 4 pi ± 6 pi x 3 pi x 4 pi -3 Boitiers muraux avec interrupteur départ/arrêt pour machinerie 		150,00 \$
4-2	1	<p>Wagon à foin, 6 roues Marque : HORST Modèle : 240 Série : 89482 ± 22 pi x 8 pi</p>		3 500,00 \$

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.
ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
LOCALISATION : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : MULTIPLE

VÉHICULES ET ÉQUIPEMENTS - AUTRE

LOT 4

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-3	1	<p>Remorque fermée, 53 pi Marque : TRAILMOBILE Modèle : 01JA-1RAY Série : 1PT01JAR9V6004844 Année : 1997 Essieux : DOUBLE Capacité : GVWR/PNBV : 32,700 KG / 71,900 LBS Note : Hors route. Utilisé comme entrepôt avec son contenu en pièces mécaniques usagées</p>	  	2 500,00 \$

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.
ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
LOCALISATION : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.
CRÉANCIER : MULTIPLE

VÉHICULES ET ÉQUIPEMENTS - AUTRE

LOT 4

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
4-4	1	Véhicule de promenade Marque : FORD Modèle : FOCUS Série : 1FAHP3K23CL223026 Année : 2012 Odomètre : non disponible Transmission : MANUELLE Note : Non fonctionnel / problème d'ordinateur Situé au Garage Francis Demanche - (819) 394-2112	  	2 500,00 \$
TOTAL				<u>8 650,00 \$</u>

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.**ADRESSE :** 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0**LOCALISATION :** 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** Services Financiers De Lage Landen Canada Inc., n° inscription 23-0854264-0001**REMORQUE - ANDERSON - 2021****LOT 5**

					VALEUR MARCHANDE APPROX.
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO		
5-1	1	Remorque à balles, autochargeuse Marque : ANDERSON Modèle : TSR3450 Série : 63-21007 Année : 2021 Capacité : 20 000 kg Essieux : DOUBLE		50 000,00 \$	
		TOTAL			<u>50 000,00 \$</u>

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.

ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0

LOCALISATION : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : Services Financiers De Lage Landen Canada Inc., n° inscription 23-0641140-0004

CHARGEUR TÉLESCOPIQUE JCB - 2023**LOT 6**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
6-1	1	Chargeur télescopique Marque : JCB Modèle : TM420 - T4F Série : JCB4AYB6TN3031322 Année : 2023 Heures : 1310 HRES Odomètre : 750 KM Avec : 1- Pelle godet, ± 8 pi		210 000,00 \$
TOTAL				<u>210 000,00 \$</u>

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.**ADRESSE :** 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0**LOCALISATION :** 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** Services Financiers De Lage Landen Canada Inc., n° inscription 23-0890323-0001**TRACTEUR - JCB - FASTRAC 4220 - 2023****LOT 7**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
7-1	1	Tracteur agricole Marque : JCB Modèle : FASTRAC 4220 Série : JCBLAGW6TN2996641 Année : 2023 Odomètre : non disponible		375 000,00 \$
TOTAL				<u>375 000,00 \$</u>

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.**ADRESSE :** 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0**LOCALISATION :** 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** Services Financiers De Lage Landen Canada Inc., n° inscription 23-0055848-0003**FAUCHEUSE CLAAS DISCO 9200 C - 2022****LOT 8**

				VALEUR MARCHANDE APPROX.
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
8-1	1	Faucheuse conditionneuse Marque : CLAAS Modèle : DISCO 9200C CONTOUR Série : F6402021 Année : 2022		95 000,00 \$
TOTAL				<u>95 000,00 \$</u>

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.

ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0

LOCALISATION : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : Services Financiers De Lage Landen Canada Inc., n° inscription 22-0965856-0001

PRESSE À BALLES - NEW HOLLAND - BC5070 - 2022**LOT 9**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
9-1	1	Presse à balles carrées Marque : NEW HOLLAND Modèle : BC5070 Série : HBJ05070ANN310784 Année : 2022 Note : Le numéro de série au RDPRM est YNN310784		35 000,00 \$
TOTAL				<u>35 000,00 \$</u>

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.

ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0

LOCALISATION : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : Services Financiers De Lage Landen Canada Inc., n° inscription 22-0965856-0001

PRESSE À BALLES - NEW HOLLAND - BC5070 - 2022**LOT 10**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
10-1	1	Presse à balles carrées Marque : NEW HOLLAND Modèle : BC5070 Série : non lisible Année : 2022 Note : Le numéro de série au RDPRM est YNN310450		35 000,00 \$
TOTAL				<u>35 000,00 \$</u>

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.

ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0

LOCALISATION : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : Services Financiers De Lage Landen Canada Inc., n° inscription 22-0998671-0001

FANEUSE AGRICOLE - SIP - SPIDER - 2021**LOT 11**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
11-1	1	Faneuse agricole portée Marque : SIP Modèle : SP10-SPIDER 1100/10 T Série : Z29000042LESTP450 Année : 2021		50 000,00 \$
TOTAL				<u>50 000,00 \$</u>

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.

ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0

LOCALISATION : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : JOHN DEERE CANADA ULC, n° inscription 20-1138468-0068, 20-1138468-0080

TRACTEUR - JOHN DEERE - 5090R - 2017**LOT 12**

					VALEUR MARCHANDE APPROX.
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO		
12-1	1	Tracteur agricole Marque : JOHN DEERE Modèle : 5090R Série : 1LV5090RVHH400109 Année : 2017 Heures : 3898 HRES		60 000,00 \$	
		TOTAL		<u>60 000,00 \$</u>	

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.

ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0

LOCALISATION : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : JOHN DEERE CANADA ULC, n° inscription 20-1138468-0068, n° inscription 20-1138468-0080

TRACTEUR - JOHN DEERE - 5090R - 2017**LOT 13**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
13-1	1	Tracteur agricole Marque : JOHN DEERE Modèle : 5090R Série : 1LV5090Rphh400105 Année : 2017 Heures : 3118 HRES		60 000,00 \$
TOTAL				<u>60 000,00 \$</u>

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.**ADRESSE :** 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0**LOCALISATION :** 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** STONEBRIDGE LEASE FINANCING SOLUTIONS INC., n° inscription 23-0886765-0013, 24-1556818-0009**REMORQUE FERMÉE, 53 PI - MANAC - 2014****LOT 14**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
14-1	1	Remorque fermée, 53 pi Marque : MANAC Modèle : 94253A311 Série : 2M592161XE1142812 Année : 2014 Essieux : DOUBLE Capacité : GVWR/PNBV: 33644 KG/ 74173 LBS SAAQ fin: 08-2024		15 000,00 \$
TOTAL				<u>15 000,00 \$</u>

DOSSIER : FERME LAIT FOINS INC.
ADRESSE : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
LOCALISATION : 415, 5e Rang, L'Avenir (Québec) J0C 1B0
SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Bâtiment dôme agricole ± 145 pi x 65 pi Marque : BRITESPAN Modèle : non disponible Année : ± 2021 Comprenant : 1- Structure d'acier montée sur blocs de béton 1- Revêtement en toile 1- Toile partielle à l'avant 1- Bout arrière fermée en bois		M. ANDRÉ PARENTEAU 819-471-1603 819-473-1603