

## ÉVALUATION DES ACTIFS

Dossier : I25-077

### JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.

1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9



Préparé pour:



Évaluation en date du 20 février 2025

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.**SOMMAIRE**

DESCRIPTION		PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	MATIÈRES PREMIÈRES	3	25,000 \$
CRÉANCIER : <b>LIBRE DE LIEN</b>			
LOT # 2	MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS	4	93,105 \$
CRÉANCIER : <b>LIBRE DE LIEN</b>			
LOT # 3	ROUTEUR CNC - MULTICAM - 2018	19	60,000 \$
CRÉANCIER : <b>LIBRE DE LIEN</b>			
PROPRIÉTÉS DE TIERS		20	
<i>- Biens exclus de la vente -</i>			
IMMEUBLE PAR DESTINATION		22	
<i>- Biens exclus de la vente -</i>			
<b>TOTAL</b>			<b><u>178,105 \$</u></b>

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

**MATIÈRES PREMIÈRES**

**LOT 1**

			VALEUR MARCHANDE APPROX.
N°	QTÉ	DESCRIPTION	
1-1	1	Lot de bois brut, feuilles de contreplaqué, MDF et diverses retailles	25,000.00 \$
1-2	1	Lot d'acier et d'aluminium, barres rondes, barres plates, tubulaires et escaliers en aluminium	
1-3	1	Ensemble de feuilles et retailles de plastique , PVC, polycarbonate et autres.	
1-4	1	Ensemble de plateaux de scène, structures et escaliers, décors de scène, produits de peinture assortis.	

**TOTAL**      **25,000.00 \$**



**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-1	1	Étagère en porte-à-faux pour bois		500.00 \$
2-2	1	Ensemble d'élingues assorties		100.00 \$
2-3	1	Perceuse à colonne Marque : TAL-HAWK Capacité : 16 vitesses		150.00 \$
2-4	1	Banc de scie Marque : GENERAL avec table de rallonge et conduit de ventilation EXCALIBUR		2,500.00 \$
2-5	1	Banc de scie Marque : GENERAL avec table de rallonge et guide		2,500.00 \$

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-6	1	Table toupie Marque : DEWALT avec établi mobile et outillage		750.00 \$
2-7	1	Scie à bande Marque : GENERAL Modèle : 390 Série : G237		1,000.00 \$
2-8	1	Compresseur d'air Marque : SULLAIR Modèle : SHOPTEK ST700 Série : C03-C20730 avec : 1- Assécheur d'air SULLAIR Modèle : SRS-50 Série : 3835300001		5,000.00 \$
2-9	4	Tables de travail en acier et bois de très grande capacité, dimensions assorties		1,600.00 \$
2-10	2	Aspirateurs sec/humide Marque : CRAFTMAN et RIDGID		80.00 \$

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

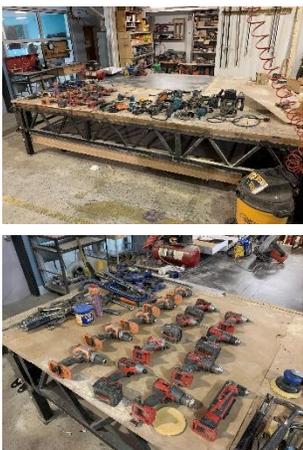
**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-11	1	Planneur Marque : GENERAL INTERNATIONAL Modèle : 30-460MI Série : 3163940S		4,000.00 \$
2-12	1	Perceuse verticale oscillante Marque : KING Modèle : KCOVS-TL Série : 1705051		250.00 \$
2-13	1	Scie à onglet radiale Marque : MAKITA Modèle : LS1013L Série : 36754A avec table de travail mobile		500.00 \$
2-14	1	Perceuse à colonne Marque : KING Modèle : PD-16A		125.00 \$
2-15	1	Dégauchisseuse Marque : GENERAL Modèle : 480 Série : V2070		3,000.00 \$

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-16		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Aspirateur sec/humide DIRT HOUND, 5HP</li> <li>-1 Toupie PORTER CABLE Modèle : 7539</li> <li>-1 Toupie MAKITA</li> <li>-10 Meules portatives, assorties</li> <li>-2 Cloueuses pneumatiques</li> <li>-9 Perceuses et clés à choc MILWAUKEE Modèle : M18</li> <li>-5 Perceuses et clés à choc RIDGID</li> <li>-1 Assortiment de serre-joints et outils à main</li> <li>-1 Compresseur portatif JOBMATE, 3 gallons</li> <li>-1 Scie à métal MILWAUKEE, 8 PO Modèle : 6370-20 Série : A35B90 7100028</li> <li>-1 Soudeuse par pointe POWER FIST, 110 V</li> </ul>		2,250.00 \$
2-17	2	Établis mobiles en métal et bois		100.00 \$
2-18	1	Ensemble de serre-joints à vis, assorti		300.00 \$
2-19	1	<p>Scie à onglet</p> <p>Marque : BOSCH</p> <p>Modèle : GCM12SD</p> <p>Série : 704000092</p>		350.00 \$

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-20	1	Compresseur d'air (non branché)		250.00 \$
2-21	1	Cintreuse à barres de métal manuelle Marque : FABRICATION ARTISANALE		500.00 \$
2-22	1	Escalier cage déplaçable avec charriot élévateur		250.00 \$
2-23		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Établi de travail avec outils à main -1 Assortiment d'étagères -1 Laser DEWALT Modèle : DW073 Série : 449662 -1 Aspirateur sec/humide -1 Compresseur portatif EX-CELL -1 Ensemble d quincaillerie assortie et de produits consommables		4,000.00 \$

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-23 (suite)		-1 Assortiment d'outillage -3 scies circulaires MILWAUKEE -1 Gabari KREG -1 Scie circulaire RIDGIG -12 Cloueuses pneumatique, assorties -1 Ensemble de toupies, sableuses, meule ainsi que divers outils électriques -9 Perceuses électriques, assorties		
2-24		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Escabeau en fibre de verre, 8 pi -2 Cages de sécurité pour chariot élévateur		400.00 \$
2-25	1	Fusil à peinture électrostatique Marque : NORDSON Modèle : NPECC8		250.00 \$
2-26	3	Chariots utilitaires, assortis		150.00 \$
2-27	2	Ensembles de rallonges de fourches pour chariot élévateur		500.00 \$

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-28	1	Chambre à peinture 14 pi x 26 pi Marque : DEVILBISS		1,500.00 \$
2-29	1	Chariot élévateur électrique Marque : HYSTER Modèle : E55XM-33 Série : F108V15256W Capacité : 5300 LBS avec chargeur à batterie H-EVO		7,500.00 \$
2-30	1	Cintreuse à tuyaux Marque : FALCON Modèle : MPB 35A Série : 199069 Année : 2014		10,000.00 \$
2-31		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Cric de plancher avec chandelle -1 Ensemble de torche, régulateur et chariot		325.00 \$
2-32	1	Coupe plasma Marque : ESAM Modèle : PCM-1125		750.00 \$

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-33	1	Soudeuse Marque : MILLER Modèle : MILLERMATIC 252		4,000.00 \$
2-34	1	Presse d'atelier Marque : CAROLINA Capacité : 50 TONNES		500.00 \$
2-35	3	Établis en métal et bois, assortis		300.00 \$
2-36	1	Table de soudure en acier, ± 64 po x 148 po avec étau		1,000.00 \$
2-37	1	Meule d'établi, 8 po Marque : MASTERCRAFT Modèle : 55-3516-6		75.00 \$

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-38	1	Soudeuse Marque : MILLER Modèle : MILLERMATIC 252 avec : 1- Pistolet SPOOLMATIC Modèle : 30 A		5,000.00 \$
2-39		Soudeuse Marque : MILLER Modèle : SYNCROWAVE 250		4,000.00 \$
2-40	1	Scie à onglet pour métal Marque : SKAT avec table de rallonge		2,500.00 \$
2-41	1	Perceuse à colonne Marque : GENERAL Modèle : 75-200MINC		500.00 \$
2-42	3	Écrans de soudure		250.00 \$

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-43	1	Scie fendeuse pour métal Marque : DEWALT Modèle : D28700		200.00 \$
2-44	1	Scie fendeuse pour métal Marque : HYD-MECH Modèle : P315		3,000.00 \$
2-45	1	Dépoussiéreur à 1 sac Marque : BELFAB		200.00 \$
2-46	1	Dépoussiéreur Marque : KING Modèle : KC-4043C		500.00 \$
2-47	1	Ensemble de tables de travail, chariots et cabinet de produits inflammables		350.00 \$

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-48	4	Ventilateurs industriels, assortis		400.00 \$
2-49	1	Laveuse à pression à vapeur Marque : UNIMANIX <b>Note :</b> Condition inconnue		500.00 \$
2-50	1	Transpalette manuel		150.00 \$
2-51	1	Cisaille manuelle Marque : BROWN BOGGS Modèle : 237AL		400.00 \$
2-52	2	Pompes à peinture		250.00 \$

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-53	1	Ensemble de vieux articles et machineries		200.00 \$
2-54	1	Bétonnière électrique portative Modèle : 060-4050-2		250.00 \$
2-55	1	Échelle en aluminium, 28 pi		150.00 \$
2-56	1	Assortiment d'étagères d'entrepôt		1,000.00 \$
2-57	1	Sableuse Marque : GENERAL INTERNATIONAL Modèle : 15-060M2 Série : 15106799 Année : 1999		4,000.00 \$

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-58	1	Plaqueuse de chant Marque : CEHISA Modèle : PRO-8 Série : 1578		7,500.00 \$
2-59	1	Dépoussiéreur à 1 sac Marque : GENERAL		200.00 \$
2-60	1	Cassier en métal, 8 demi-portes		200.00 \$
2-61		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -2 Tables pliantes -5 Chaises, assorties -1 Réfrigérateur AMANA -2 Fours à micro-ondes -1 Refroidisseur d'eau -2 Grille-pains		325.00 \$
2-62	1	Ensemble de bureaux, tables et chaises, assorti		100.00 \$

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

## MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-63	1	Table antique de style industriel		500.00 \$
2-64	1	Assortiment de tables, chaises, bureaux et étagères		300.00 \$
2-65	1	Imprimante Marque : BROTHER Modèle : MFC-J6720DW		150.00 \$
2-66	1	Réfrigérateur de bar Marque : IGLOO		100.00 \$
2-67	1	Imprimante Marque : BROTHER Modèle : MFC-7860DW		125.00 \$

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

<b>MACHINERIE ET ÉQUIPEMENTS</b>	<b>LOT 2</b>
----------------------------------	--------------

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
<b>EXTÉRIEUR</b>				
2-68	1	Conteneur, 53 pieds		2,500.00 \$
<b>TOTAL</b>				<b><u>93,105.00 \$</u></b>

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.  
**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

**ROUTEUR CNC - MULTICAM - 2018**

**LOT 3**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-1	1	Routeur CNC, 5 pi x 10 pi Marque : MULTICAM Modèle : APEX 3R Série : 3-204-R16-12843 Année : 2018		60,000.00 \$
<b>TOTAL</b>				<b><u>60,000.00 \$</u></b>

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.

**PROPRIÉTÉS DE TIERS**  
*- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Système d'alarme		TELUS ADT
PT-2	4	Palettes de bois pour clôtures		ADMINISTRATEUR
PT-3	1	Moteur à bateau Marque : MERCURY Capacité : 4 HP		ADMINISTRATEUR
PT-4	1	Tracteur à gazon Marque : YARD MACHINES		ADMINISTRATEUR
PT-5	1	Modem Marque : ARRIS Modèle : TM504G Série : 791BN5345220476		VIDEOTRON

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.  
**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9  
**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.

### PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-6	1	Modem Marque : TECHNICOLOR Modèle et série : non disponibles		VIDEOTRON
PT-7	1	Modem Marque : ASUS Modèle : RT-AC68U Série : non disponible		VIDEOTRON
PT-8	1	Système de surveillance avec 1 caméra		À DÉTERMINER

**DOSSIER :** JEAN-FRANÇOIS TOUZIN INC.

**ADRESSE :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9

**LOCALISATION :** 1082 boulevard Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 2H9

**SYNDIC :** POMERLEAU & ASSOCIÉS SYNDIC INC.

## IMMEUBLE PAR DESTINATION

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-1	2	Conteneurs maritimes pour entreposage	
ID-2	1	Chambre à peinture ± 14 pi x 26 pi	
ID-3	2	Conteneurs maritimes, 20 pi	