

RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I25-027

9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)

4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6



Préparé pour :

 **Raymond Chabot**
Conseillers en redressement financier

Inventaire en date du 9 janvier 2025

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)

ADRESSE : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1 MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	3	56,750 \$
CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN		
LOT # 2 AMÉLIORATIONS LOCATIVES	15	127,500 \$
CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN		
PROPRIÉTÉS DE TIERS <i>- Biens exclus de la vente -</i>	16	
TOTAL		<u>184,250 \$</u>

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)

ADRESSE : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

LOCALISATION : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
SALLE À MANGER				
1-1	5	Tables de salle à manger avec dessus en mélamine blanche et pied en métal chromé 20 po x 24 po		625.00 \$
1-2	3	Tables rondes de salle à manger avec dessus en mélamine blanche et pied en métal chromé 36 po		375.00 \$
1-3	22	Chaises de salle à manger en plastique rouge, et pied en métal chromé		1,100.00 \$
1-4	1	Comptoir client haut en mélamine blanche, ± 6 pi x 2 pi x 42 po		400.00 \$
1-5	12	Tabourets de bar, siège en cuir vert et mauve		900.00 \$

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)**ADRESSE :** 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6**LOCALISATION :** 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-6	1	Téléviseur, 43 po Marque : SAMSUNG Modèle : UN43TU7000FXZC Série : 09P03CEN701319W avec support mural amovible		450.00 \$
1-7	1	Machine à glaçons pour distributrice à boisson gazeuse en fontaine Marque : SCOTSMAN Modèle : CO322MA-1E Série : 19121320010590		3,000.00 \$
1-8	1	Comptoir haut mural client en mélamine brune, 102 po x 36 po x 42 po		500.00 \$
1-9	1	Comptoir cabinet en mélamine grise, 2 portes avec dessus en acier inoxydable 48 po x 30 po		350.00 \$
1-10	1	Comptoir caisse et services en mélamine grise, ± 17 pi avec dessus en acier inoxydable, incluant pare-haleine vitré		2,250.00 \$

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)**ADRESSE :** 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6**LOCALISATION :** 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-11	1	Comptoir arrière de service en mélamine grise de 17 pi, avec dessus en acier inoxydable, incluant évier simple en acier inoxydable avec robinetterie		2,500.00 \$
1-12	1	Comptoir à poubelle, double en mélamine grise avec dessus en acier inoxydable, 2 compartiments poubelle 36 po x 23 po		400.00 \$
1-13	1	Système informatique caisse, comprenant : 1- Ordinateur caisse à 2 écrans POS-X Modèle : EVO-TP6 Série : non disponible 1- Tiroir-caisse en métal noir 1- Lecteur de code-barres CIPHERLAB Modèle : 2200 1- Imprimante à reçus POS-X Modèle : EVOGREEN Série : GY2000632 1- Imprimante à reçus STAR Modèle : TSP100III Série : 2550420071100427 1- Module d'enregistrement des ventes Série : P1562612 avec manette d'accès CRYSTALFONTZ	 	2,200.00 \$
1-14	1	Cabinet réchaud sous comptoir à 2 tiroirs, électrique en acier inoxydable Marque : HATCO Modèle : HDW-2 Série : 7228702030		2,000.00 \$

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)

ADRESSE : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

LOCALISATION : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-15	1	Comptoir de préparation réfrigérée en acier inoxydable, 2 portes, Marque : INOX-FAB Modèle : TSBCI-48-34 Série : 201970820 48 po X 34 po		2,500.00 \$
1-16	1	Table chaude, électrique en acier inoxydable, Marque : INOX-FAB Modèle : TCBM-48-34 Série : 201960820 48 po x 34 po		2,000.00 \$
1-17	1	Presse à sandwiches, simple Marque : VOLLRATH-CAYENNE Modèle : TSA-7009 Série : J44-00438481-005		450.00 \$
1-18	1	Four commercial électrique de comptoir Marque : RATIONAL Modèle : SCCXS62/3E Série : E60SI19122801158 avec : 1- Hotte à condensation RATIONAL Modèle : 60.74.159 ULTRAVENT Série : ET3UA19125038710		9,000.00 \$
1-19	1	Presse à panini double Marque : EURODIB Modèle : DOUBLE Série : 0817110358		600.00 \$

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)**ADRESSE :** 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6**LOCALISATION :** 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-20	3	Moniteurs à menus de 50 po Marque : SAMSUNG Modèle : UN50TU7000FXZC Série : non disponible avec support à plafonnier		1,200.00 \$
1-21	2	Chaises hautes pour bébé en bois verni brun		100.00 \$

SECTION CUISINE ET PRÉPARATION

1-22	1	Évier mural à main en acier inoxydable Marque : THORINOX Modèle : THS-1 avec robinetterie		125.00 \$
1-23	1	Table de travail en acier inoxydable, avec 1- Tablette en dessous 96 po x 30 po		400.00 \$

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)

ADRESSE : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

LOCALISATION : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-24	3	Tablettes murales en acier inoxydable 48 po x 14 po		225.00 \$
1-25	1	Plaque de cuisinière à induction électrique de comptoir Marque : EURODIB Modèle : C1 1800 Série : C1 1800 36210042		200.00 \$
1-26	1	Plaque de cuisinière à induction électrique de comptoir Marque : SECURA Modèle : BT-C35-D/P961LS Série : S5Q3		200.00 \$
1-27	1	Plaque de cuisinière à induction électrique de comptoir Marque : EURODIB Modèle : F-1H-01SS Série : 101020190051		200.00 \$
1-28	1	Évier commercial simple en acier inoxydable Marque : THORINOX Modèle : TSS-1818-0 18 po x 18 po avec robinetterie		300.00 \$

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)

ADRESSE : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

LOCALISATION : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-29	1	Four à convection de comptoir Marque : VOLLRATH-CAYENNE Modèle : COA 7002 Série : K04-00441915-006		750.00 \$
1-30	1	Évier commercial triple en acier inoxydable Marque : THORINOX Modèle : TSS-1818-R18 ± 75 po x 23 po avec tablette de rinçage, robinetterie, douchette et trappe à graisse d'une capacité e 10 gallons		800.00 \$
1-31	1	Hotte de ventilation commerciale à chaleur avec filtres 24 po x 24 po		600.00 \$
1-32	2	Armoires réfrigérées commerciales en acier inoxydable, 2 portes, sur roues Marque : KOOL-IT Modèle : KBSR-2 Série : MV18V01MB00001 Série : MV18V01N200011		5,000.00 \$

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)

ADRESSE : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

LOCALISATION : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-33	1	Armoire congélateur commerciale en acier inoxydable, 2 portes, sur roues Marque : KOOL-IT Modèle : KBSF-2 Série : MV30U01MB00012		3,000.00 \$
1-34	1	Évier de plancher en plastique gris avec robinetterie		250.00 \$
1-35	1	Table de travail en acier inoxydable, 84 po x 30 po avec 1 tablette en dessous		350.00 \$
1-36	1	Tablette murale en acier inoxydable 36 po x 14 po		75.00 \$

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)

ADRESSE : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

LOCALISATION : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-37	1	Cuiseur à riz électrique de comptoir Marque : TIGER Modèle : JNP-S18U Série : 0222101		125.00 \$
1-38	1	Presse à panini double Marque : EURODIB Modèle : non disponible Série : 0817110340		600.00 \$
1-39	1	Chambre froide à déchets en «L» sans plancher ± 40 pi ² avec : 1- Évaporateur simple 1- Compresseur		3,500.00 \$

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)**ADRESSE :** 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6**LOCALISATION :** 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-40	1	Système de surveillance, comprenant : 1- Contrôleur de caméras HIKVISION Modèle : non disponible 1- Moniteur W-BOX, 19 po Modèle : OE-19VGHDM12 6- Caméras de surveillance		600.00 \$
1-41	1	Transformateur électrique Marque : DELTA Modèle : EE-DA6075V-01 Capacité : 600 volts KVA : 75 ANN Phase : 3		1,000.00 \$
1-42	1	Système d'alarme Marque : DSC Modèle : NEO HS2016 avec clavier et détecteur de mouvements		250.00 \$

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)

ADRESSE : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

LOCALISATION : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-43	Ensemble d'équipements et mobilier, tel que :	<ul style="list-style-type: none"> -1 Enseigne néon de fenêtre «OUVERT» -3 Luminaires suspendus à globe simple -1 Luminaire suspendu à 5 globes -4 Photos sur toile, 48 po x 48 po -1 Présentoir de comptoir en plexiglass -2 Téléphones sans fil -1 Ensemble d'articles de livraison, tel que : contenants en carton, verres en carton, sacs en papier, etc. -1 Ensemble de seau, vadrouille, balais, porte-poussière, poubelles, etc. -1 Radio PANASONIC -2 Minirobots trancheuse STARFRIT et KITCHEN-AID -2 Mini-balances électroniques KILOTECH et HF1976 -1 Ensemble d'articles de cuisine et de préparation, tel que : bols, contenants, poêlons, ustensiles de cuisine, etc. -2 Étagères murales en broche verte 40 po x 14 po / 24 po x 14 po -4 Étagères en broche verte, assorties -1 Ordinateur (sans nom) -2 Extincteurs à poudre -2 Tables à langer murales KOALA KARE -1 Chariot utilitaire à 3 tablettes en plastique gris -1 Escabeau en aluminium, 8 marches -1 Support mural à couteaux en acier inoxydable -8 Bacs à ingrédients secs en plastique blanc -1 Bouilloire électrique -1 Trancheuse manuelle à légumes NEMCO -1 Cafetière domestique HAMILTON BEACH -1 Mini coffre-fort à combinaison et clé AMAZON BASICS -1 Ventilateur sur pied -1 Support à affiche en métal chromé -2 Sacs de livraison -1 Survolteur MOTOMASTER -1 Chaise en métal et vinyle noir -1 Imprimante multifonction HP Modèle : HP ENVY PHOTO 7855 	    	4,500.00 \$

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)

ADRESSE : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

LOCALISATION : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	LOT 1
--	--------------

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
EXTÉRIEUR				
1-44	1	Enseigne extérieure lumineuse, murale «QUESADA BURRITOS & TACOS»		800.00 \$
TOTAL				<u>56,750.00 \$</u>

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)

ADRESSE : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

LOCALISATION : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

AMÉLIORATIONS LOCATIVES

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-1	1	<p>Ensemble d'améliorations locatives pour un local d'environ 1 700 pieds carrés, tel que :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revêtements muraux en gypse, céramique et panneaux de plastique/fibre de verre - Revêtements de plancher en tuiles de vinyle - Plafond en tuiles suspendues - Ensemble de lumières encastrées au plafond - Unité plafonnier en gypse, section comptoir de service - 2 salles de toilette complètes - Plomberie - Électricité 	    	127,500.00 \$
TOTAL				<u>127,500.00 \$</u>

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)**ADRESSE :** 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6**LOCALISATION :** 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**PROPRIÉTÉS DE TIERS***- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Terminal câble Marque : TECHNICOLOR Modèle : 10242HD Série : SATZDMJWR <i>Entreposé chez Services FL</i>		VIDÉOTRON
PT-2	1	Réfrigérateur commercial, 1 porte vitrée Marque : METALFRIO Modèle : NG26CHC Série : 371623-60007		COCA-COLA
PT-3	1	Distributrice de boisson gazeuse en fontaine à 6 saveurs avec système de distribution Marque : LANCER Modèle : 4500 Série : Z1L5786394-2249MPMN7 Note : Sans la machine à glaçons au dessus		COCA-COLA

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)

ADRESSE : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

LOCALISATION : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS*- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-4	1	Étagère à croustilles en broche noire, 5 tablettes		COCA-COLA
PT-5	1	Réfrigérateur commercial de comptoir 1 porte vitrée Marque : IDW Modèle : G-6-CB234B Série : 1921707070393		COCA-COLA
PT-6	1	Terminal de paiement direct Marque : VERIFONE Modèle : V40C Série : 451-715-632/V3715632 <i>Entreposé chez Services FL</i>		MONERIS 1-866-319-7450
PT-7	1	Tablette informatique Marque : SAMSUNG Modèle : non disponible Série : 8146736 avec support de comptoir en métal blanc <i>Entreposé chez Services FL</i>		UBER EAT

DOSSIER : 9340-3905 QUÉBEC INC. (QUESADA BURRITOS & TACOS)

ADRESSE : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

LOCALISATION : 4078 rue Wellington, Verdun (Québec) H4G 3M6

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-8	1	Distributeur à savon commercial, double Marque : ECOLAB Modèle : DOUBLE		ECOLAB
PT-9	1	Distributeur à savon commercial, double Marque : KAY Modèle : SIMPLE		ECOLAB
PT-10	1	Modem internet Marque : ZYXEL Modèle : EMG2926-Q10A Série : S170A45004423 <i>Entreposé chez Services FL</i>		VIDÉOTRON
PT-11	1	Modem internet câble Marque : TECHNICOLOR Modèle : TC4400-AM Série : CP1843HD7QK <i>Entreposé chez Services FL</i>		VIDÉOTRON
PT-12	1	Modem câble Marque : ARRIS Modèle : TM722G Série : C64BPF6CV395080		VIDÉOTRON