

## RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I25-060

### 9488-9474 QUÉBEC INC.

### f a.s. AMIR

2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5



**DOSSIER :** 9488-9474 QUÉBEC INC. f a.s. AMIR  
**ADRESSE :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**SYNDIC :** GINSBERG GINGRAS & ASSOCIÉS INC.

## SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	3	36,990 \$
<b>CRÉANCIER : BANQUE ROYALE DU CANADA</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-0723528-0002 <b>MERCHANT OPPORTUNITIES FUND LIMITED PARTNERSHIP</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 24-0109779-0002			
	PROPRIÉTÉS DE TIERS <i>- Biens exclus de la vente -</i>	11	
	IMMEUBLE PAR DESTINATION <i>- Biens exclus de la vente -</i>	14	
	<b>TOTAL</b>		<b><u>36,990 \$</u></b>

**DOSSIER :** 9488-9474 QUÉBEC INC. f a.s. AMIR  
**ADRESSE :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**LOCALISATION :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**SYNDIC :** GINSBERG GINGRAS & ASSOCIÉS INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLE

## ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

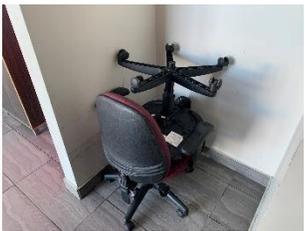
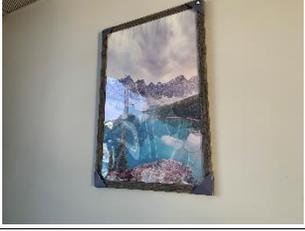
### LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-1		<p><u>Ensemble de mobilier de restaurant, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-36 Chaises chromées et fini bois</li> <li>-18 Tables avec pied simple et dessus en bois, ± 24 po x 30 po</li> <li>-3 Sections de banquettes en vinyle rouge avec tables, ± 30 po x 48 po</li> </ul>		4,035.00 \$
1-2		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Enseigne avec heures d'ouverture</li> <li>-1 Lumière spot NOMA</li> </ul>		175.00 \$
1-3	1	<p>Téléviseur            Marque : LG            Modèle : 55LB6100</p>		400.00 \$
1-4	1	<p>Meuble à déchets, fini bois</p>		250.00 \$

**DOSSIER :** 9488-9474 QUÉBEC INC. f a.s. AMIR  
**ADRESSE :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**LOCALISATION :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**SYNDIC :** GINSBERG GINGRAS & ASSOCIÉS INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLE

## ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

### LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-5	2	Chaises secrétaire en tissu rouge		80.00 \$
1-6	2	Chaises hautes pour bébé en bois		50.00 \$
1-7	1	Cadre mural ± 24 po x 48 po		25.00 \$
1-8	1	Table de travail en acier inoxydable, ± 72 po Marque : THORINOX		350.00 \$

**DOSSIER :** 9488-9474 QUÉBEC INC. f a.s. AMIR  
**ADRESSE :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**LOCALISATION :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**SYNDIC :** GINSBERG GINGRAS & ASSOCIÉS INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLE

## ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

### LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-9	1	Système de caisse, incluant : 1- Terminal tactile JTS Modèle : TSP-223 Série : TSP202305160033 -1 Écran client -1 Imprimante à facture RONGTA Modèle : RP326 Série : A326080000230954 -1 Module d'enregistrement des ventes Série : P2294106 avec 1 manette CRYSTALFONTZ -1 Tiroir-caisse		1,300.00 \$
1-10	1	Distributeur de serviettes de table avec support Marque : SAN JAMAR		50.00 \$
1-11	1	Ensemble d'accessoires d'emballage réparti dans tout le restaurant		1,000.00 \$
1-12	1	Comptoir réfrigéré, ± 60 po Marque : TZANET		2,500.00 \$

**DOSSIER :** 9488-9474 QUÉBEC INC. f a.s. AMIR  
**ADRESSE :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**LOCALISATION :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**SYNDIC :** GINSBERG GINGRAS & ASSOCIÉS INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLE

## ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

### LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-13	1	Comptoir réfrigéré, ± 60 po Marque : TZANET		2,500.00 \$
1-14	1	Comptoir réfrigéré, ± 60 po Marque : TZANET		2,500.00 \$
1-15	1	Comptoir réchaud, ± 60 po		2,000.00 \$
1-16		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -2 Tables avec pied simple, fini bois, ± 24 po x 36 po -1 Balance digitale -2 Imprimantes à reçus STAR Modèle : TSP100 III		425.00 \$
1-17		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Chariot utilitaire en plastique gris -1 Poubelle en plastique bleue -1 Évier simple avec contrôle à pied OMCAN Modèle : PHS		600.00 \$

**DOSSIER :** 9488-9474 QUÉBEC INC. f a.s. AMIR  
**ADRESSE :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**LOCALISATION :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**SYNDIC :** GINSBERG GINGRAS & ASSOCIÉS INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLE

## ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

### LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-18	1	Table de travail en acier inoxydable, ± 48 po Marque : THORINOX		200.00 \$
1-19	1	Grilloir au gaz, ± 24 po Marque : VULCAN sur base THORINOX		1,250.00 \$
1-20		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Friteuse au gaz VULCAN Modèle : LG300-1C Série : CF2042955 -1 Friteuse au gaz ANETS Modèle : SLG50 Série : G14JA050908		1,000.00 \$
1-21	1	Comptoir en acier inoxydable, ± 84 po Marque : TZANET		450.00 \$
1-22	4	Grilloirs vertical à gyro Marque : OPTIMAL Modèle : AUTODONER avec bases pour broche à Gyro		4,800.00 \$

**DOSSIER :** 9488-9474 QUÉBEC INC. f a.s. AMIR  
**ADRESSE :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**LOCALISATION :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**SYNDIC :** GINSBERG GINGRAS & ASSOCIÉS INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLE

## ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

### LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-23	5	Téléviseurs or menu, ± 46 po Marque : PHILIPS		2,000.00 \$
1-24	1	Comptoir en acier inoxydable, ± 72 po, 2 portes		400.00 \$
1-25	1	Presse à panini (Information non disponible)		300.00 \$
1-26		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Table de travail en acier inoxydable, ± 72 po -1 Seau essoreuse -1 Robot culinaire ROBOTCOUPE Modèle : R301 -1 Assortiment d'ustensiles de cuisine -1 Affûteur à couteaux CHEF'S CHOICE Modèle : 270 HYBRID		1,500.00 \$
1-27	1	Table de travail en acier inoxydable, ± 48 po avec ouvre-boite manuel		300.00 \$

**DOSSIER :** 9488-9474 QUÉBEC INC. f a.s. AMIR  
**ADRESSE :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**LOCALISATION :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**SYNDIC :** GINSBERG GINGRAS & ASSOCIÉS INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLE

## ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

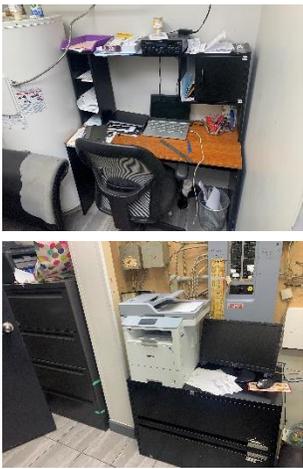
### LOT 1

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-28	1	Cuisinière au gaz, 6 ronds Marque : FUEGO		1,500.00 \$
1-29		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Évier double avec rallonge et pistolet -1 Trappe à graisse -1 Comptoir en acier inoxydable, ± 48 po -1 Trancheuse à légumes NEMCO		1,600.00 \$
1-30	1	Mélangeur à main Marque : ROBOT COUPE Modèle : MP550 TURBO		750.00 \$
1-31	6	Sections d'étagères métalliques		450.00 \$
1-32		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Table de travail en acier inoxydable, ± 72 po avec tablette double -1 Assortiment d'accessoires de cuisine		800.00 \$

**DOSSIER :** 9488-9474 QUÉBEC INC. f a.s. AMIR  
**ADRESSE :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**LOCALISATION :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**SYNDIC :** GINSBERG GINGRAS & ASSOCIÉS INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLE

## ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
1-33		<p><u>Ensemble de mobilier et d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Bureau noir et bois</li> <li>-1 Chaise secrétaie noire</li> <li>-1 Laptop HP PENTIUM</li> <li>-1 Amplificateur PYLE Modèle : PDA6BU</li> <li>-1 Divan en vinyle noir</li> <li>-1 Classeur, 2 tiroirs latéraux</li> <li>-1 Classeur, 4 tiroirs latéraux</li> <li>-1 Imprimante BROTHER Modèle : MFC-L6900DW</li> <li>-1 Imprimante BROTHER Modèle : MFC-7460DN</li> </ul>		500.00 \$
1-34	1	<p>Système de surveillance avec 11 caméras et 1 moniteur</p>		550.00 \$
1-35	1	<p>Coffre de sureté à combinaison</p>		100.00 \$
1-36	10	<p>Tables de terrasse</p>		300.00 \$

**TOTAL**

**36,990.00 \$**

**DOSSIER :** 9488-9474 QUÉBEC INC. f a.s. AMIR  
**ADRESSE :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**LOCALISATION :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**SYNDIC :** GINSBERG GINGRAS & ASSOCIÉS INC.

**PROPRIÉTÉS DE TIERS**  
 - Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	2  1	Terminaux de paiement direct Marque : MONERIS Modèle : A920 Série : 0822977405 Série : 0822977951  Terminal de paiement direct Marque : INGENICO Modèle : DESK/5000 Série : 221807303001036000000000 <b>Note</b> : Entreposés chez Services FL		MONERIS
PT-2	1	Terminal de paiement direct Marque : CLOVER Modèle : C405 Série : C045UQ41740769 avec sa base <b>Note</b> : Entreposé chez Services FL		CLOVER
PT-3	1	Tablette informatique pour les commandes Marque : LENOVO Modèle : TB300FU Série : HGR4JN5X <b>Note</b> : Entreposé chez Services FL		UBER EATS
PT-4	1	Tablette informatique pour les commandes Marque : Non disponible Modèle : T8 Série : 01AN0422166245 <b>Note</b> : Entreposé chez Services FL		DOORDASH

**DOSSIER :** 9488-9474 QUÉBEC INC. f a.s. AMIR  
**ADRESSE :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**LOCALISATION :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**SYNDIC :** GINSBERG GINGRAS & ASSOCIÉS INC.

**PROPRIÉTÉS DE TIERS**  
*- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-5	1	Tablette informatique pour les commandes Marque : LENOVO Modèle : TB-850F Série : HAINL64T (63) <b>Note :</b> Entreposé chez Services FL		SKIP THE DISHES
PT-6	1	Réfrigérateur 2 portes vitrées Marque : QBD Modèle : CD45-HC Série : 1EZ190504505679		PEPSI
PT-7	9	Couteaux		BERTOLDI'S
PT-8	1	Réservoir pour les huiles usées		SANIMAX
PT-9	2	Conteneurs pour déchets/recyclage		RCI

**DOSSIER :** 9488-9474 QUÉBEC INC. f a.s. AMIR  
**ADRESSE :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**LOCALISATION :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**SYNDIC :** GINSBERG GINGRAS & ASSOCIÉS INC.

### PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-10	1	Cylindre de CO2		PEPSI
PT-11	1	Modem Marque : NOKIA Modèle et série : non disponibles		À DÉTERMINER
PT-12	1	Système d'alarme Marque : DSC Modèle et série : non disponibles		À DÉTERMINER
PT-13	1	Distributeur de savon commercial Marque : SIGNET Modèle et série : non disponibles		CINTAS

**DOSSIER :** 9488-9474 QUÉBEC INC. f a.s. AMIR  
**ADRESSE :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**LOCALISATION :** 2272 rue de l'Hortensia, Terrebonne (Québec) J7M 2B5  
**SYNDIC :** GINSBERG GINGRAS & ASSOCIÉS INC.

## IMMEUBLE PAR DESTINATION

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-1	2	Hottes de ventilation avec suppression de feu Marque : SAFETY FIRST	
ID-2	1	Chambre froide Marque : FOSTER	
ID-3	1	Enseigne extérieure sur pylone «AMIR»	