

ÉVALUATION DES ACTIFS

Dossier : E24-357

9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU

5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1



Préparé pour:

MNP
LTÉE

Évaluation en date du 25 novembre 2024

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU
ADRESSE : 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1
CLIENT : MNP Ltée

SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES
LOT # 1	MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT	3
CRÉANCIER :	LIBRE DE LIEN	
LOT # 2	PROPRIÉTÉS INTELLECTUELLES	19
CRÉANCIER :	LIBRE DE LIEN	
	PROPRIÉTÉS DE TIERS	20
	IMMEUBLE PAR DESTINATION	22
	TOTAL	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU**ADRESSE :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**LOCALISATION :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**CLIENT :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-1		<p><u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -49 Tables en bois, pied simple en fer forgé, ± 24 po x 30 po -98 Chaises en métal noir et vinyle beige -14 Sections de banquettes, assorties 	
1-2	9	Tabourets de bar noir et vinyle beige	
1-3	1	Enseigne intérieure pour les heures d'ouverture	
1-4	1	Chevalet tableau pour craie «STELLA ARTOIS»	
1-5	1	Chaise haute pour bébé, noire	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU**ADRESSE :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**LOCALISATION :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**CLIENT :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-6	1	Chariot à desserte	
1-7	1	Buste en céramique	
1-8	1	Comptoir de travail en acier inoxydable, ± 48 po	
1-9	1	Comptoir de travail en acier inoxydable avec lavabo ± 96 po	
1-10	1	Réfrigérateur Marque : TRUE Modèle : TUC-27 Série : 1-4151097	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU**ADRESSE :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**LOCALISATION :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**CLIENT :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-11	1	Chariot à desserte	
1-12	1	Comptoir de travail en acier inoxydable ± 72 po	
1-13	1	Système de caisse CLUSTER, comprenant écran tactile, batterie de secours et module d'enregistrement des ventes	
1-14	1	Arbre artificiel	
1-15	1	Présentoir à pâtisserie réfrigérée Marque : VOLRATH	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU**ADRESSE :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**LOCALISATION :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**CLIENT :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-16	1	Système de caisse CLUSTER, comprenant écran tactile, batterie de secours, imprimante de factures, tiroir-caisse et module d'enregistrement des ventes	
1-17	1	Cellier à vin Marque : WINE CELL'R	
1-18	1	Réfrigérateur noir à bière, 2 portes Marque : TRUE Modèle : TBB-3 Série : 7964242	
1-19	4	Distributeurs de gobelets Marque : JACMAR	
1-20	1	Cellier à vin Marque : WINE CELL'R	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU**ADRESSE :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**LOCALISATION :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**CLIENT :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-21	1	Réfrigérateur à bière, 3 portes Marque : CUSTOM Modèle : BRR-72 Série : 031083	
1-22	1	Téléviseur, ± 50 po Marque : LG	
1-23	1	Distributeur à vin réfrigéré, 8 têtes	
1-24	1	Réfrigérateur noir à bière, 3 portes Marque : TRUE	
1-25	1	Téléviseur, ± 50 po Marque : SONY	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU**ADRESSE :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**LOCALISATION :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**CLIENT :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-26	1	Tablette informatique pour musique Marque : IPAD	
1-27		Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Mélangeur HAMILTON BEACH -1 Mélangeur à lait frappé DRINK MIXER	
1-28	1	Système de caisse CLUSTER, comprenant écran tactile, imprimante à reçus et module d'enregistrement des ventes	
1-29	1	Congélateur tombeau Marque : ARTICKING	
1-30	1	Évier de bar en acier inoxydable ± 48 po	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU

ADRESSE : 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1

LOCALISATION : 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1

CLIENT : MNP Ltée

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-31	1	Imprimante à commande Marque : CLUSTER	
1-32	1	Assortiment de vaisselle, verrerie et ustensiles pour restaurant	
1-33	1	Chariot à desserte	
1-34	1	Chariot à desserte	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU**ADRESSE :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**LOCALISATION :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**CLIENT :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-35	2	Chaises hautes pour bébé en plastique noir	
1-36	1	Cellier à vin Marque : TRANSTHERM Modèle : ERMITAGE	
1-37	1	Système de caisse CLUSTER, incluant écran tactile, batterie de secours et module d'enregistrement des ventes	
1-38	1	Cabinet en acier inoxydable, 2 tiroirs ± 36 po	
1-39	1	Machine à glace Marque : RESOLUTE Modèle : 1CHB 350275 Année : 2022	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU**ADRESSE :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**LOCALISATION :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**CLIENT :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-40	1	Chambre froide ± 5 pi x 7 pi Marque : FOSTER	
1-41	4	Étagères, assorties	
1-42	1	Étagère en acier inoxydable ± 72 po	
1-43	1	Lave-vaisselle Marque : ADS Modèle et série : non lisibles avec table d'entrée et de sortie	
1-44	1	Évier double avec rallonge et pistolet de rinçage	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU**ADRESSE :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**LOCALISATION :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**CLIENT :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-45	1	Comptoir réfrigéré, 3 portes Marque : DANAIR Modèle : UUC72R-E-HC Série : 9125140004	
1-46	1	Four à micro-ondes Marque : PANASONIC	
1-47	1	Table à vapeur avec rallonge Modèle : EHFT-4 Série : EHFT050817	
1-48	1	Comptoir de préparation réfrigérée, 3 portes Marque : TRUE Modèle : TSSU-72-18-HC Série : 10029635	
1-49	1	Comptoir de préparation réfrigérée, 3 portes Marque : TRUE Modèle : TSSU-72-18-HC Série : 10029636	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU**ADRESSE :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**LOCALISATION :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**CLIENT :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-50	5	Imprimantes à commandes, assorties	
1-51	1	Ensemble de tablettes doubles avec réchauds	
1-52		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Base d'équipements en acier inoxydable, ± 30 po -1 Réchaud à sauces double -1 Cabinet en acier inoxydable, 2 portes, ± 48 po	
1-53	1	Base d'équipement en acier inoxydable, 3 portes, 2 tiroirs	
1-54	2	Rôtissoires verticales pour viandes Marque : AXIS	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU**ADRESSE :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**LOCALISATION :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**CLIENT :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-55	1	Base d'équipement en acier inoxydable, ± 36 po	
1-56	1	Ensemble de grilloir au gaz sur base ± 60 po	
1-57		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Friteuse au gaz FRYMASTER -1 Égouttoir à frites	
1-58		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Friteuse au gaz VULCAN -1 Friteuse au gaz FRYMASTER	
1-59	1	Cuisinière au gaz, 6 ronds Marque : VULCAN	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU**ADRESSE :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**LOCALISATION :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**CLIENT :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN**MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-60	1	Four à convection Marque : BLODGETT	
1-61		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Chariot à dessert -1 Étagère métallique -1 Chariot à pâtisserie	
1-62	1	Congélateur Marque : KENMORE	
1-63	1	Assortiment d'ustensiles et accessoires de cuisine	
1-64	1	Diable ajustable	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU**ADRESSE :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**LOCALISATION :** 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1**CLIENT :** MNP Ltée**CRÉANCIER :** LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-65	1	Ensemble de casiers en métal, assortis	
1-66		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -1 Table de travail en acier inoxydable et planche à découper ± 72 po -1 Robot culinaire ROBOTCOUPE	
1-67	1	Évier double	
1-68		<u>Ensemble d'équipements, comprenant :</u> -2 Étagères en plastique -1 Tabouret noir -1 Table simple	
1-69	1	Table de travail en acier inoxydable ± 72 po	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU

ADRESSE : 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1

LOCALISATION : 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1

CLIENT : MNP Ltée

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-70	1	Ensemble d'étagères, chaises, tables et divers équipements	
1-71	1	Assortiment de poste de travail, chaises, casiers de métal, ordinateurs, imprimantes et système de surveillance	
1-72	1	Ensemble de tables et chaises de terrasse	
1-73	1	Ensemble comprenant des chariots, chaises, aspirateur, étagères et divers équipements.	
1-74		Ensemble d'équipements, comprenant : -1 Réfrigérateur HABCO, 1 porte vitrée -1 Réfrigérateur à dessert TRUE	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU

ADRESSE : 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1

LOCALISATION : 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1

CLIENT : MNP Ltée

CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
1-75	1	Assortiment d'étagères	

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU
ADRESSE : 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1
LOCALISATION : 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1
CLIENT : MNP Ltée
CRÉANCIER : LIBRE DE LIEN

PROPRIÉTÉS INTELLECTUELLES

N°	QTÉ	DESCRIPTION
2-1	1	Tous droits, titres ou intérêts que le fiduciaire peut détenir sur des actifs incorporels de la société débitrice tels que: numéros de téléphone, site Internet, nom de domaine, adresse courriel, liste de clients, nom commercial, marque, licences, codes source, brevets et toute autre forme de propriété appartenant à l'entreprise.

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU

ADRESSE : 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1

LOCALISATION : 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1

CLIENT : MNP Ltée

PROPRIÉTÉS DE TIERS

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	5	Terminaux de paiement direct Marque : CLOVER		CLOVER
PT-2	1	Machine espresso, 2 têtes Marque : MAGISTER avec : 1- Moulin à café LAVAZZA		LAVAZZA
PT-3	1	Machine à café Marque : BUNN Modèle : AZIOM-DV-TC Série : AX0024988AA		LAVAZZA
PT-4	1	Système de distribution de bière en fût, 8 têtes		LABATT
PT-5	3	Tablettes informatiques pour commandes		DIVERS FOURNISSEURS

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU

ADRESSE : 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1

LOCALISATION : 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1

CLIENT : MNP Ltée

PROPRIÉTÉS DE TIERS

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-6	1	Ensemble de barils de bière		LABATT
PT-7	1	Réserveur d'huile végétale		KATRINA HUILE VEGETALE

DOSSIER : 9278-7290 QUÉBEC INC. f.a.s. RESTAURANT YIASOU

ADRESSE : 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1

LOCALISATION : 5375 Chemin Queen-Mary, Montréal (Québec) H3X 1V1

CLIENT : MNP Ltée

IMMEUBLE PAR DESTINATION

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-1	1	Assortiment de lumières suspendues	
ID-2	1	Hotte de ventilation ± 60 pouces Marque : HCE	
ID-3	1	Hotte de ventilation ± 12 pieds Marque : Non disponible avec système de supression de feu	
ID-4	1	Chambre congelée ± 5 pi x 8 pi	