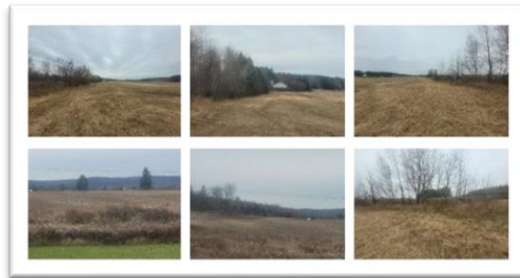


ÉVALUATION DES ACTIFS

Dossier : S24-332

EXPLOITATION DIEGO INC.

261 Chemin de la Californie, Saint-Didace (Québec) J0K 2G0



Préparé pour:

 **Raymond Chabot**
Conseillers en redressement financier

Évaluation en date du 24 octobre 2024

DOSSIER : EXPLOITATION DIEGO INC.

ADRESSE : 261 Chemin de la Californie, Saint-Didace (Québec) J0K 2G0

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

SOMMAIRE

DESCRIPTION	PAGES
LOT # 2 TERRES AGRICOLES	3

CRÉANCIER : **BANQUE NATIONALE DU CANADA**

Hypothèque conventionnelle sans dépossession

n° inscription 23-1349356-0001

DOSSIER : EXPLOITATION DIEGO INC.

ADRESSE : 261 Chemin de la Californie, Saint-Didace (Québec) J0K 2G0


LOCALISATION : 261 Chemin de la Californie, Saint-Didace (Québec) J0K 2G0

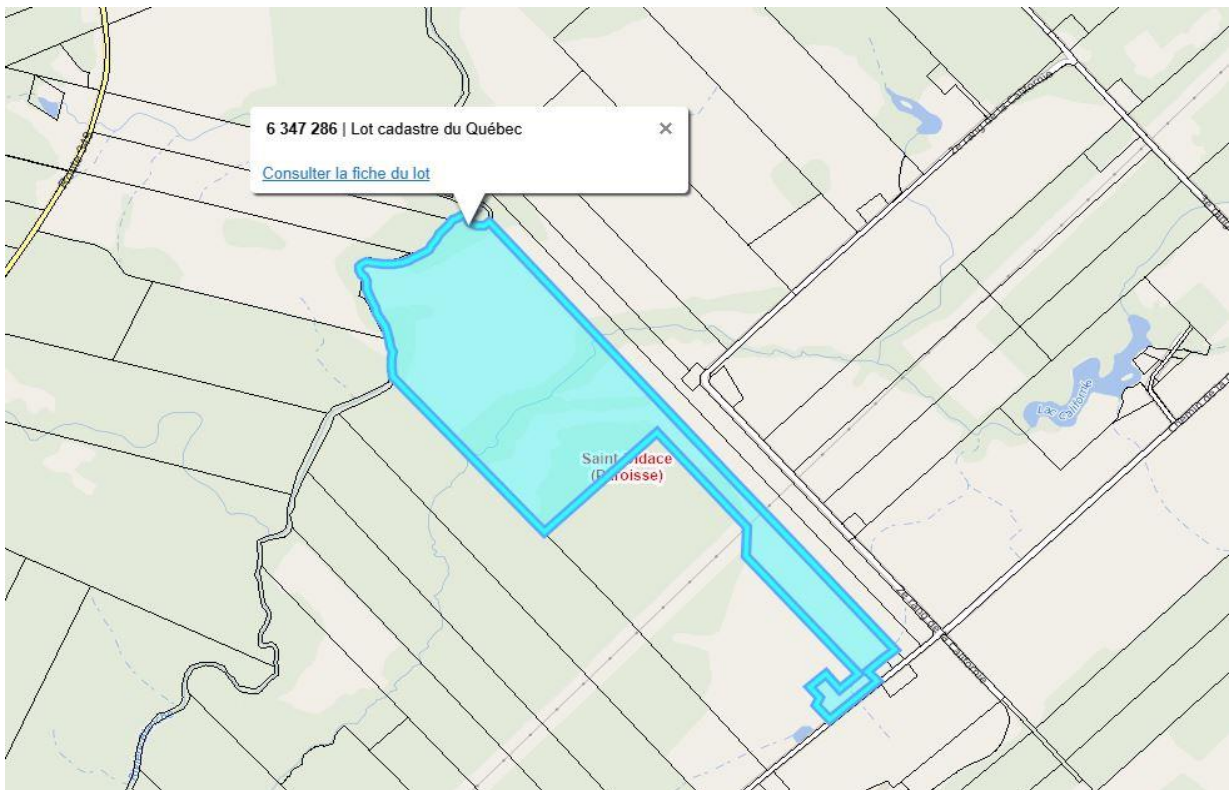
SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

TERRES AGRICOLES

LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
2-1	1	<p>271 #F, CHEMIN DE LA CALIFORNIE</p> <p>Terrain : 451 222 m² Lot : 6 347 286 Numéro matricule : 2434-55-0729-0-000-0000 Zonage agricole en entier</p>	



DOSSIER : EXPLOITATION DIEGO INC.

ADRESSE : 261 Chemin de la Californie, Saint-Didace (Québec) J0K 2G0

LOCALISATION : 261 Chemin de la Californie, Saint-Didace (Québec) J0K 2G0

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

TERRES AGRICOLES

LOT 2

11 novembre 2024
14h22

Rôle d'évaluation foncière

Saint-Didace
en vigueur pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : 271 #F, CHEMIN DE LA CALIFORNIE
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 6347286
 Numéro matricule : 2434-55-0729-0-000-0000
 Utilisation prédominante : AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
 Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : Non disponible
 Statut aux fins d'imposition scolaire : Morale
 Adresse postale : Non disponible
 Date d'inscription au rôle : 2013-09-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 163,91 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 451 222,000 m ²	Année de construction : 1990
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : 200,6 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction : Non disponible
Superficie totale :	Lien physique : Non disponible
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
Superficie visée par imposition maximale : 0,000 m ²	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2022-07-01
 Valeur du terrain : 504 300 \$
 Valeur du bâtiment : 33 200 \$
 Valeur de l'immeuble : 537 500 \$
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 496 300 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation	Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :	537 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :	0 \$	

DOSSIER : EXPLOITATION DIEGO INC.

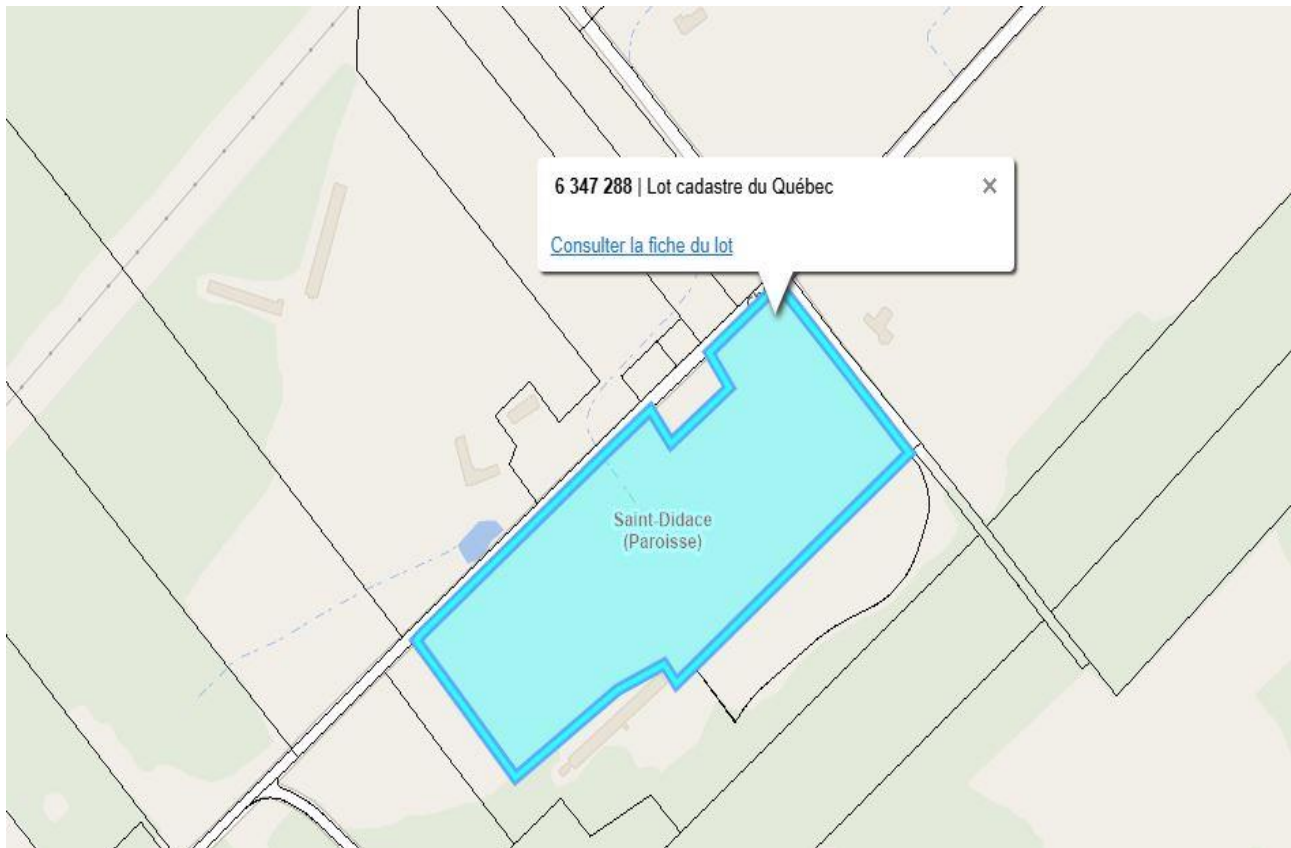
ADRESSE : 261 Chemin de la Californie, Saint-Didace (Québec) J0K 2G0

LOCALISATION : 261 Chemin de la Californie, Saint-Didace (Québec) J0K 2G0

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

TERRES AGRICOLES		LOT 2
2-2	<p>1 CHEMIN DE LA CALIFORNIE</p> <p>Terrain : 124 092,398 m² Lot : 6 347 288 Numéro matricule : 2533-36-5749-0-000-0000 Zonage agricole en entier</p> <p>Caractéristique :</p> <p>Utilisation prédominante : AGRICULTURE</p>	



DOSSIER : EXPLOITATION DIEGO INC.

ADRESSE : 261 Chemin de la Californie, Saint-Didace (Québec) J0K 2G0

LOCALISATION : 261 Chemin de la Californie, Saint-Didace (Québec) J0K 2G0

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

TERRES AGRICOLES

LOT 2

11 novembre 2024
14h23

Rôle d'évaluation foncière

Saint-Didace

en vigueur pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026

1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : CHEMIN DE LA CALIFORNIE
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 6347288
 Numéro matricule : 2533-36-5749-0-000-0000
 Utilisation prédominante : AGRICULTURE
 Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : Non disponible
 Statut aux fins d'imposition scolaire : Morale
 Adresse postale : Non disponible
 Date d'inscription au rôle : 2013-09-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 482,40 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 124 092,398 m ²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : Non disponible
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction : Non disponible
Superficie totale :	Lien physique : Non disponible
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
Superficie visée par imposition maximale : 0,000 m ²	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2022-07-01
 Valeur du terrain : 184 000 \$
 Valeur du bâtiment : 0 \$
 Valeur de l'immeuble : 184 000 \$
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 159 500 \$

5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :	184 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :	0 \$	

DOSSIER : EXPLOITATION DIEGO INC.

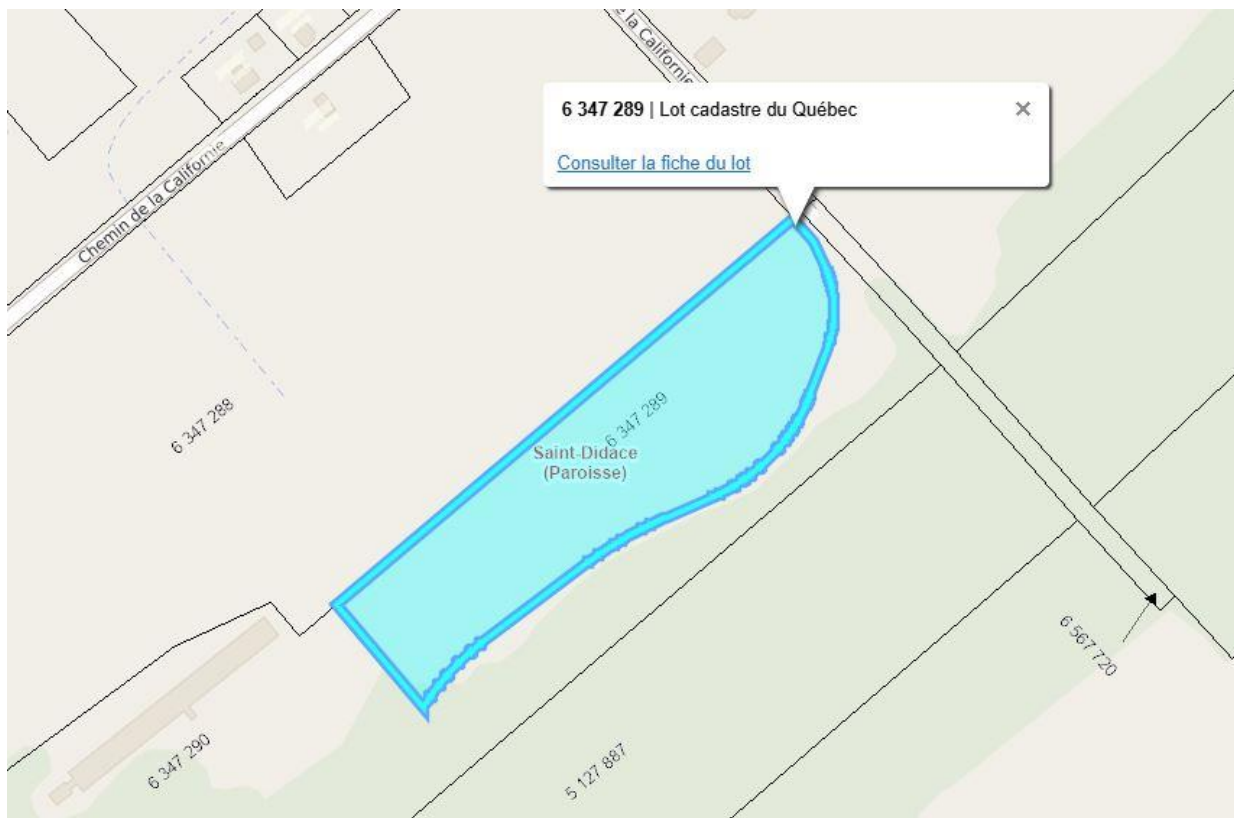
ADRESSE : 261 Chemin de la Californie, Saint-Didace (Québec) J0K 2G0

LOCALISATION : 261 Chemin de la Californie, Saint-Didace (Québec) J0K 2G0

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

TERRES AGRICOLES			LOT 2
2-3	1	<p>2E RANG DE LA CALIFORNIE</p> <p>Terrain : 26 480,500 m² Lot : 6 347 289 Numéro matricule : 2533-55-4999-0-000-0000 Zonage agricole en entier</p> <p>Caractéristique :</p> <p>Utilisation prédominante : AGRICULTURE</p>	



DOSSIER : EXPLOITATION DIEGO INC.**ADRESSE :** 261 Chemin de la Californie, Saint-Didace (Québec) J0K 2G0**LOCALISATION :** 261 Chemin de la Californie, Saint-Didace (Québec) J0K 2G0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001**TERRES AGRICOLES****LOT 2**11 novembre 2024
14h23**Rôle d'évaluation foncière**

Saint-Didace

en vigueur pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026

1. Identification de l'unité d'évaluation[Retour au menu](#)

Adresse : 2E RANG DE LA CALIFORNIE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 6347289

Numéro matricule : 2533-55-4999-0-000-0000

Utilisation prédominante : AGRICULTURE

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire[Retour au menu](#)

Nom : Non disponible

Statut aux fins d'imposition scolaire : Morale

Adresse postale : Non disponible

Date d'inscription au rôle : 2013-09-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 341,60 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 26 480,500 m ²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : Non disponible
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction : Non disponible
Superficie totale :	Lien physique : Non disponible
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
Superficie visée par imposition maximale : 0,000 m ²	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2022-07-01

Valeur du terrain : 35 800 \$

Valeur du bâtiment : 0 \$

Valeur de l'immeuble : 35 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 31 100 \$

5. Répartition fiscale[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :	35 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :	0 \$	