

## ÉVALUATION DES ACTIFS

Dossier : S24-316

# EXPLOITATION CLÉO INC.

1 Chemin St-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0



Préparé pour:

 **Raymond Chabot**  
Conseillers en redressement financier

Évaluation en date du 24 octobre 2024

**DOSSIER :** EXPLOITATION CLÉO INC.

**ADRESSE :** 1 Chemin St-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

## SOMMAIRE

DESCRIPTION	PAGES
LOT # 1 TERRES AGRICOLES	3

**CRÉANCIER :** **BANQUE NATIONALE DU CANADA**

Hypothèque conventionnelle sans dépossession

n° inscription 23-1349356-0001

**DOSSIER :** EXPLOITATION CLÉO INC.

**ADRESSE :** 1 Chemin St-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0

**LOCALISATION :** MULTIPLE

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

**TERRES AGRICOLES**

**LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
1-1	1	<p><b>RANG 3E</b></p> <p>Terrain : 104,300 m<sup>2</sup>                      Lot : 3 671 332                      Numéro matricule : 1023-01-3513-0-000-0000                      Zonage agricole en entier</p> <p><b>Caractéristique :</b></p> <p>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ                      (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</p>		



**DOSSIER :** EXPLOITATION CLÉO INC.**ADRESSE :** 1 Chemin St-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0**LOCALISATION :** MULTIPLE**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001**TERRES AGRICOLES****LOT 1**11 novembre 2024  
14h11**Rôle d'évaluation foncière**Saint-Gabriel-de-Brandon  
en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025**1. Identification de l'unité d'évaluation**[Retour au menu](#)

Adresse :	RANG 3E
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3671332
Numéro matricule :	1023-01-3513-0-000-0000
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3013
Dossier no :	298053

**2. Propriétaire**[Retour au menu](#)

Nom :	EXPLOITATION CLEO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	Non disponible
Date d'inscription au rôle :	2009-10-20

**3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 84,49 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 104,300 m <sup>2</sup>	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : Non disponible
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction : Non disponible
Superficie totale :	Lien physique : Non disponible
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
Superficie visée par imposition maximale : 0,000 m <sup>2</sup>	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

**4. Valeurs au rôle d'évaluation**[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2021-07-15
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

**DOSSIER :** EXPLOITATION CLÉO INC.

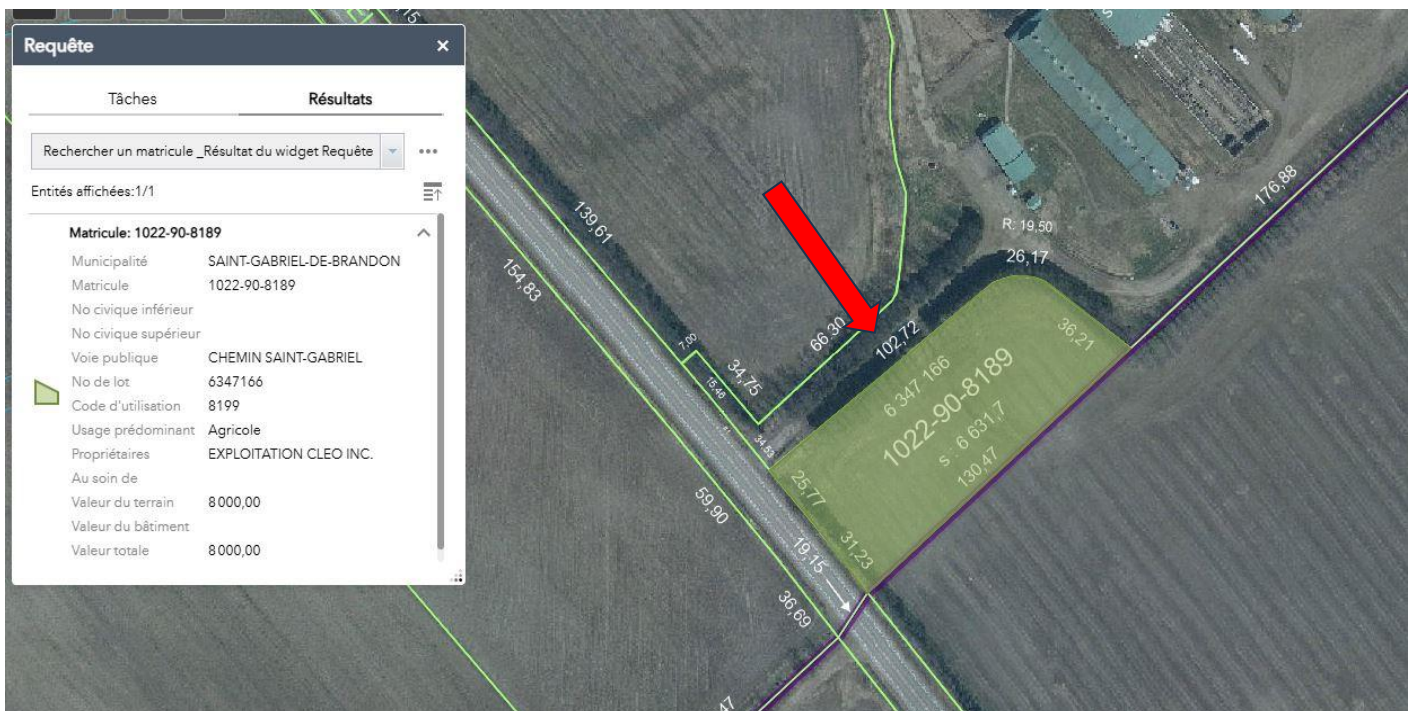
**ADRESSE :** 1 Chemin St-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0

**LOCALISATION :** MULTIPLE

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

TERRES AGRICOLES		LOT 1
1-2	<p><b>1 CHEMIN ST-GABRIEL</b></p> <p>Terrain : 6 631 700 m<sup>2</sup>                      Lot : 6 347 166                      Numéro matricule : 1022-90-8189-0-000-0000                      Zonage agricole en entier</p> <p><b>Caractéristique :</b></p> <p>Utilisation prédominante : AGRICULTURE</p>	



DOSSIER : EXPLOITATION CLÉO INC.

ADRESSE : 1 Chemin St-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0

LOCALISATION : MULTIPLE

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

## TERRES AGRICOLES

LOT 1

11 novembre 2024  
14h13

Rôle d'évaluation foncière  
Saint-Gabriel-de-Brandon  
en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : CHEMIN ST-GABRIEL  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 6347166  
Numéro matricule : 1022-90-8189-0-000-0000  
Utilisation prédominante : AGRICULTURE  
Numéro d'unité de voisinage : 3000

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : EXPLOITATION CLEO INC.  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Morale  
Adresse postale : Non disponible  
Date d'inscription au rôle : 2009-10-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 57,00 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 6 631,700 m2	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : Non disponible
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction : Non disponible
Superficie totale :	Lien physique : Non disponible
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
Superficie visée par imposition maximale : 0,000 m2	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2021-07-15
Valeur du terrain :	8 000 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	8 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 000 \$

## 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :	8 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :	0 \$	

**DOSSIER :** EXPLOITATION CLÉO INC.

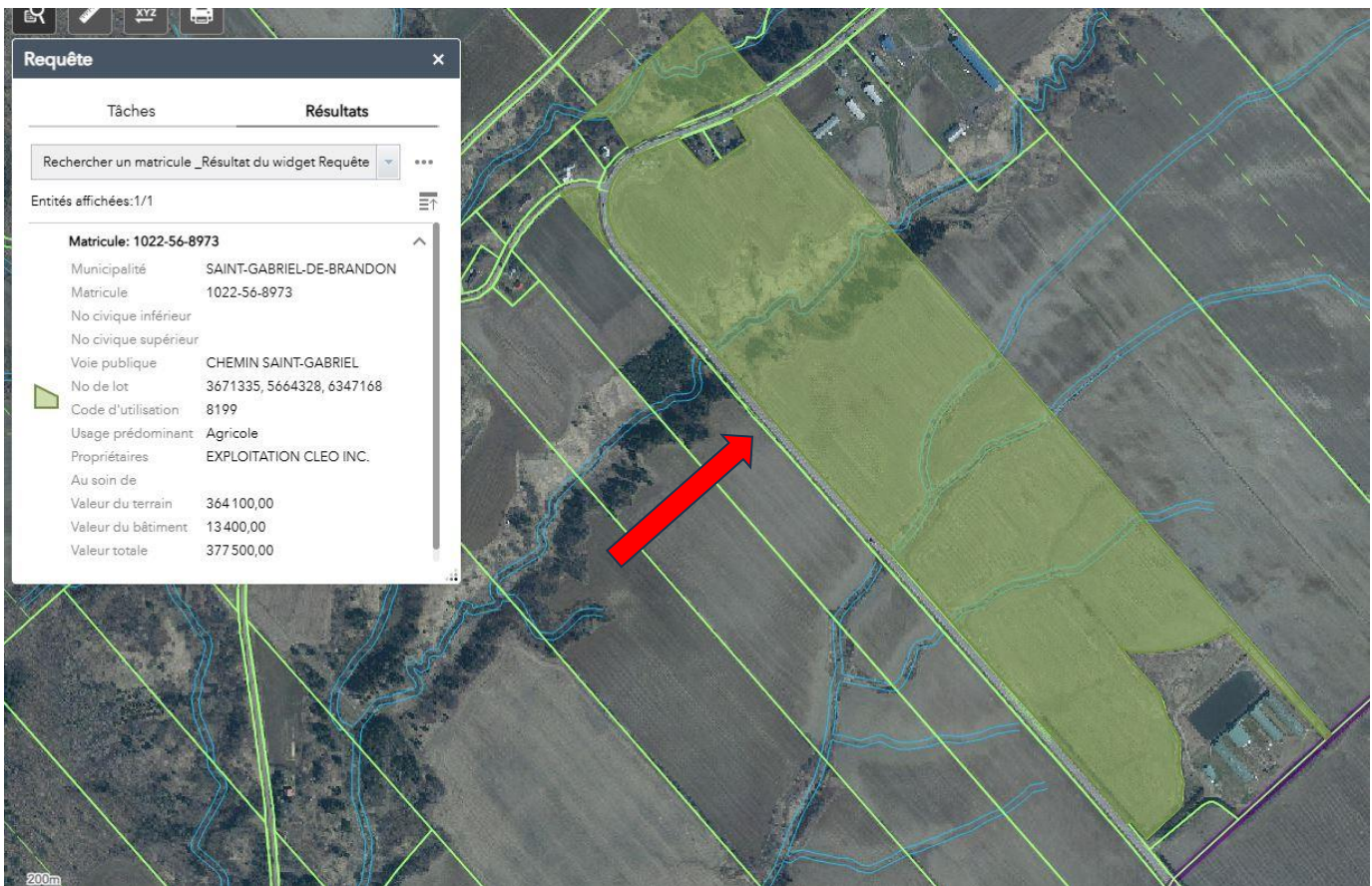
**ADRESSE :** 1 Chemin St-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0

**LOCALISATION :** MULTIPLE

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

TERRES AGRICOLES			LOT 1
1-3	1	<p><b>CHEMIN ST-GABRIEL</b></p> <p>Terrain : 376 552,312 m<sup>2</sup>                      Lots : 3 671 335, 5 664 328, 6 347 168                      Numéro matricule : 1022-56-8973-0-000-0000                      Zonage agricole en entier</p> <p><b>Caractéristique :</b></p> <p>Utilisation prédominante : AGRICULTURE</p>	



DOSSIER : EXPLOITATION CLÉO INC.

ADRESSE : 1 Chemin St-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0

LOCALISATION : MULTIPLE

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

## TERRES AGRICOLES

LOT 1

11 novembre 2024  
14h14

## Rôle d'évaluation foncière

Saint-Gabriel-de-Brandon  
en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse : CHEMIN ST-GABRIEL  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : 3671335, 5664328, 6347168  
Numéro matricule : 1022-56-8973-0-000-0000  
Utilisation prédominante : AGRICULTURE  
Numéro d'unité de voisinage : 3000

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom : EXPLOITATION CLEO INC.  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Morale  
Adresse postale : Non disponible  
Date d'inscription au rôle : 2009-10-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 221,96 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 376 552,312 m <sup>2</sup>	Année de construction : 1995
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : Non disponible
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction : Non disponible
Superficie totale :	Lien physique : Non disponible
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
Superficie visée par imposition maximale : 0,000 m <sup>2</sup>	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2021-07-15  
Valeur du terrain : 364 100 \$  
Valeur du bâtiment : 13 400 \$  
Valeur de l'immeuble : 377 500 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 375 100 \$

## 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :	377 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins		




**DOSSIER :** EXPLOITATION CLÉO INC.

**ADRESSE :** 1 Chemin St-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0

**LOCALISATION :** MULTIPLE

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

TERRES AGRICOLES		LOT 1
1-4	<p>1</p> <p><b>Terre voisine du 1 St-Gabriel</b> <b>Chemin St-Gabriel</b></p> <p>Terrain : 705,170 m<sup>2</sup> Lots : 5 657 304, 5 657 319 Numéro matricule : 1121-56-9518-000-0000 Zonage agricole en partie</p> <p><b>Caractéristique :</b></p> <p>AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES</p>	

**Requête**

Tâches Résultats

Rechercher un matricule\_Résultat du widget Requête

Entités affichées: 1/1

**Matricule: 1121-56-9518**

Municipalité SAINT-CLÉOPHAS-DE-BRANDON

Matricule 1121-56-9518

No civique inférieur

No civique supérieur

Voie publique CHEMIN SAINT-GABRIEL

No de lot 5657304, 5657319

Code d'utilisation 8199

Usage prédominant Agricole

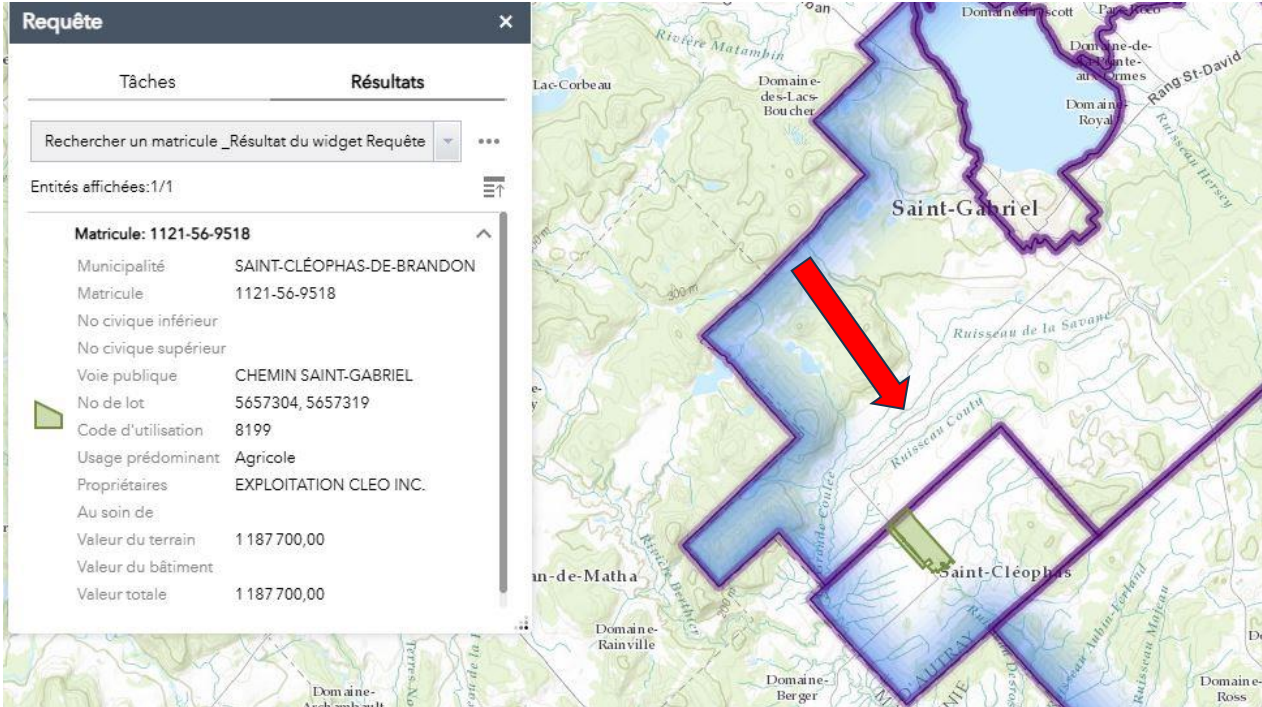
Propriétaires EXPLOITATION CLEO INC.

Au soin de

Valeur du terrain 1 187 700,00

Valeur du bâtiment

Valeur totale 1 187 700,00



**DOSSIER :** EXPLOITATION CLÉO INC.

**ADRESSE :** 1 Chemin St-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0

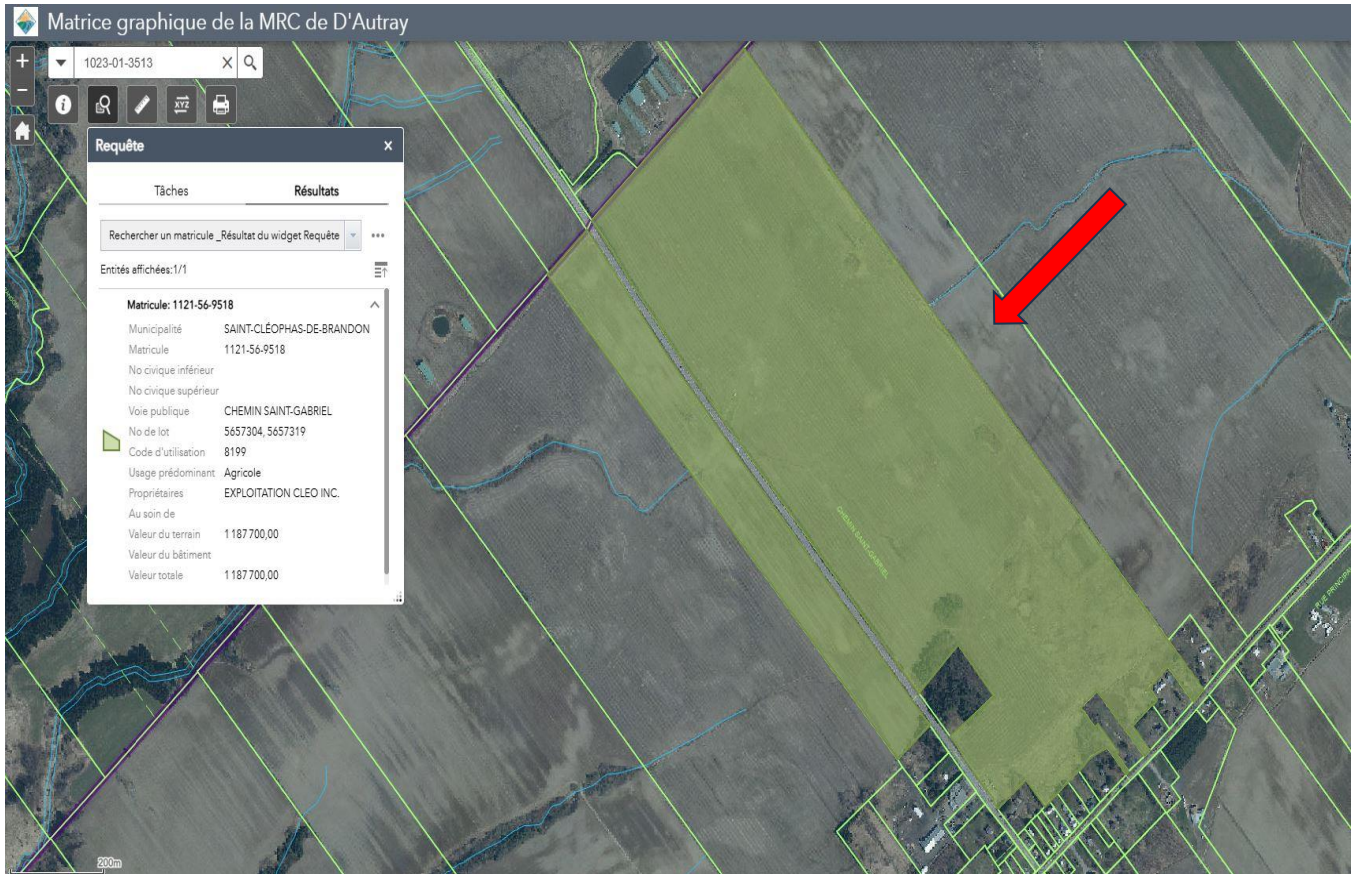
**LOCALISATION :** MULTIPLE

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

**TERRES AGRICOLES**

**LOT 1**



**DOSSIER :** EXPLOITATION CLÉO INC.**ADRESSE :** 1 Chemin St-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0**LOCALISATION :** MULTIPLE**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001**TERRES AGRICOLES****LOT 1**

Saint-Cléophas-de-Brandon  
750, rue Principale  
450-889-5683

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-11-11 14:06. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

**Identification de l'unité d'évaluation**

Adresse	<b>CHEMIN SAINT-GABRIEL</b>
Cadastre(s) ou Lot(s)	<b>5657304, 5657319</b>
Matricule	<b>1121-56-9518-000-0000</b>
Utilisation prédominante	<b>8199 : Autres activités agricoles</b>

**Propriétaire**

Nom	<b>EXPLOITATION CLEO INC.</b>
Adresse postale	
Date d'inscription	<b>Non Disponible</b>

**Caractéristiques de l'unité d'évaluation**

Mesure frontale	<b>1211.00 m</b>	Superficie	<b>705170.000 m2</b>
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	<b>Zoné en partis</b>	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	<b>NON</b>	Superficie totale EAE	<b>N/A</b>
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	<b>0</b>
Locaux non-résidentiels	<b>0</b>	Nombre de chambres	<b>0</b>
Lien physique		Genre de construction	

**Valeurs au rôle d'évaluation**

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	<b>1 187 700,00 \$</b>
Valeur du bâtiment	<b>0,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble	<b>1 187 700,00 \$</b>
Valeur de l'immeuble antérieur	

**Répartition fiscale**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>1 187 700,00 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>0,00 \$</b>