

## ÉVALUATION DES ACTIFS

Dossier : S24-331

### MICHELLE MORASSE

près du 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0



Préparé pour:



Évaluation en date du 24 octobre 2024

**DOSSIER :** MICHELLE MORASSE

**ADRESSE :** près du 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

## SOMMAIRE

DESCRIPTION	PAGES
LOT # 8 TERRES AGRICOLES	3

**CRÉANCIER :** **BANQUE NATIONALE DU CANADA**  
Hypothèque conventionnelle sans dépossession  
n° inscription 23-1349356-0001

**DOSSIER :** MICHELLE MORASSE

**ADRESSE :** près du 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0

**LOCALISATION :** près du 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

**TERRES AGRICOLES**

**LOT 8**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
8-1	1	<p><b>RANG 4E</b></p> <p>Terrain : 3 050,700 m<sup>2</sup>                      Lot : 3 670 252                      Numéro matricule : 1225-10-5611-0-000-0000</p> <p><b>Caractéristique :</b></p> <p>Utilisation prédominante : AGRICULTURE</p>	



**DOSSIER :** MICHELLE MORASSE**ADRESSE :** près du 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0**LOCALISATION :** près du 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001**TERRES AGRICOLES****LOT 8**11 null 2024  
14h09Rôle d'évaluation foncière  
Saint-Gabriel-de-Brandon**1. Identification de l'unité d'évaluation**[Retour au menu](#)

Adresse : RANG 4E  
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3670252  
 Numéro matricule : 1225-10-5611-0-000-0000  
 Utilisation prédominante : AGRICULTURE  
 Numéro d'unité de voisinage : 3013

**2. Propriétaire**[Retour au menu](#)

Nom : MORASSE, MICHELLE  
 Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique  
 Date d'inscription au rôle : 2009-10-20

**3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**[Retour au menu](#)**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale : 50,29 m  
 Superficie : 3 050,700 m<sup>2</sup>  
 Zonage agricole :

**Exploitation agricole enregistrée (EAE)**

Superficie totale :  
 Superficie en zone agricole :  
 Superficie visée par imposition maximale : 0,000 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques du bâtiment principal**

Nombre d'étages : 0  
 Année de construction :  
 Aire d'étages :  
 Genre de construction :  
 Lien physique :  
 Nombre de logements : 0  
 Nombre de locaux non résidentiels : 0  
 Nombre de chambres locatives : 0

**4. Valeurs au rôle d'évaluation**[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2021-07-15  
 Valeur du terrain : 2 100 \$  
 Valeur du bâtiment : 0 \$  
 Valeur de l'immeuble : 2 100 \$  
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 2 100 \$

**5. Répartition fiscale**[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application  
des taux variés de taxation :

Valeur imposable de l'immeuble :	2 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :	0 \$		

**DOSSIER :** MICHELLE MORASSE

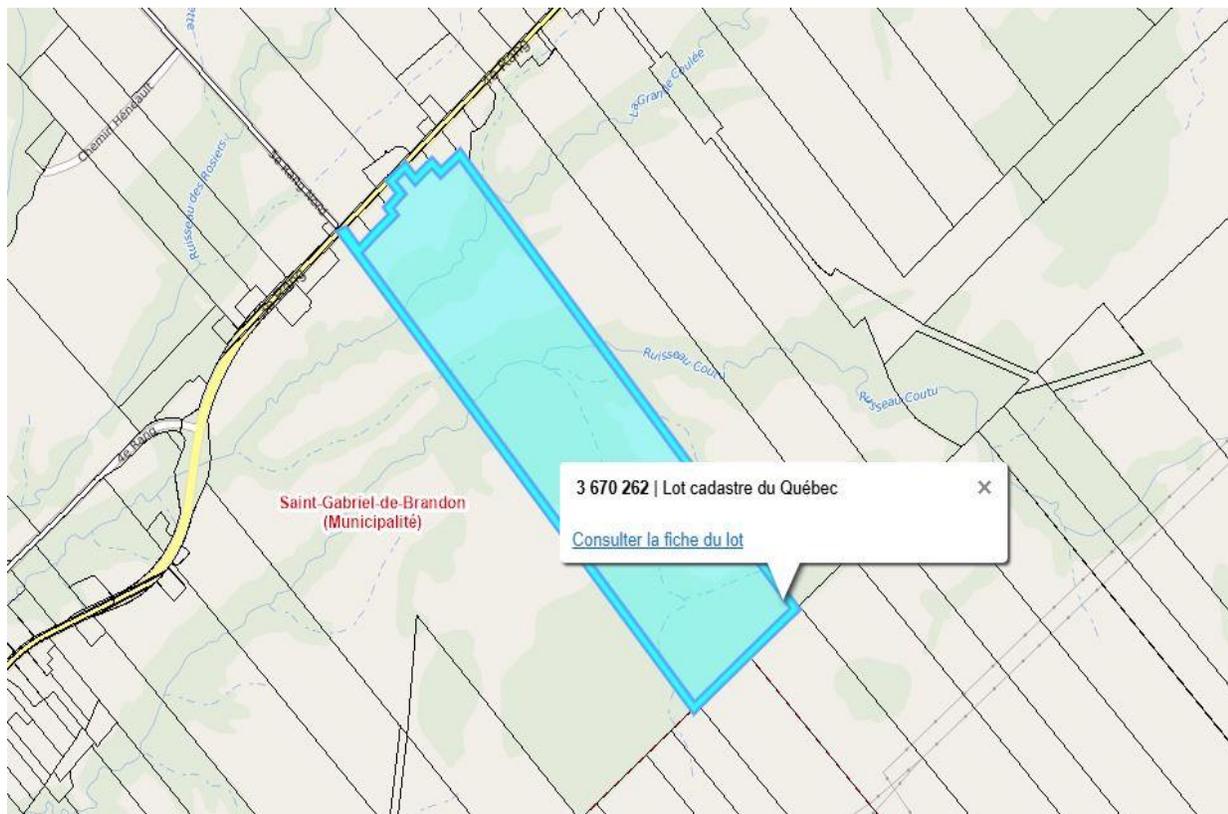
**ADRESSE :** près du 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0

**LOCALISATION :** près du 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0

**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

TERRES AGRICOLES		LOT 8
8-2	<p><b>1 RANG 3E</b></p> <p>Terrain : 493 737,906 m<sup>2</sup>                      Lot : 3 670 262                      Numéro matricule : 1224-75-1254-0-000-0000                      Zonage agricole en entier</p> <p><b>Caractéristique :</b></p> <p>Utilisation prédominante : AGRICULTURE</p>	



**DOSSIER :** MICHELLE MORASSE**ADRESSE :** près du 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0**LOCALISATION :** près du 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Gabriel-de-Brandon (Québec) J0K 2N0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001**TERRES AGRICOLES****LOT 8**11 novembre 2024  
14h08

**Rôle d'évaluation foncière**  
Saint-Gabriel-de-Brandon  
en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

**1. Identification de l'unité d'évaluation**[Retour au menu](#)

Adresse : RANG 3E  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3670262  
Numéro matricule : 1224-75-1254-0-000-0000  
Utilisation prédominante : AGRICULTURE  
Numéro d'unité de voisinage : 3000

**2. Propriétaire**[Retour au menu](#)

Nom : MORASSE MICHELLE  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique  
Adresse postale : Non disponible  
Date d'inscription au rôle : 2009-10-20

**3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 56,11 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 493 737,906 m <sup>2</sup>	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : Non disponible
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction : Non disponible
Superficie totale :	Lien physique : Non disponible
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
Superficie visée par imposition maximale : 0,000 m <sup>2</sup>	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

**4. Valeurs au rôle d'évaluation**[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2021-07-15  
Valeur du terrain : 263 600 \$  
Valeur du bâtiment : 0 \$  
Valeur de l'immeuble : 263 600 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 263 600 \$

**5. Répartition fiscale**[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :	263 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :	0 \$	