

ÉVALUATION DES ACTIFS

Dossier : S24-330

9266-0620 QUÉBEC INC.

face au 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Cléophas-de-Brandon (Québec) J0K 2N0



Préparé pour:



Évaluation en date du 24 octobre 2024

DOSSIER : 9266-0620 QUÉBEC INC.**ADRESSE :** face au 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Cléophas-de-Brandon (Québec) J0K 2N0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 3 TERRES AGRICOLES	3	
CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-1349356-0001		
LOT # 11 ÉQUIPEMENTS ET MATÉRIEL ROULANT	5	46 000 \$
CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 23-1349356-0001		
TOTAL		<u>46 000 \$</u>

DOSSIER : 9266-0620 QUÉBEC INC.

ADRESSE : face au 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Cléophas-de-Brandon (Québec) J0K 2N0



LOCALISATION : face au 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Cléophas-de-Brandon (Québec) J0K 2N0

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

TERRES AGRICOLES

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
3-1	1	<p>Terre agricole</p> <p>Lot : 5 657 306 Terrain : 682 807,300 m² Numéro matricule : 1222-00-2326-000-0000 Zonage agricole en entier</p> <p>Autres bâtiments :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grange 50 pi x 100 pi * sans toit - 3 Silos à grains : 2- 250 tonnes (vides) 1- 100 tonnes (vide) 	 



Saint-Cléophas-de-Brandon
750, rue Principale
450-889-5683

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-11-11 14:03. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	RUE PRINCIPALE
Cadastré(s) ou Lot(s)	5657306
Matricule	1222-00-2326-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Propriétaire

Nom	9266-0620 QUEBEC INC.
Adresse postale	
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	330.12 m	Superficie	682807.300 m ²
Nombre d'étage		Année de construction	1981
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	0
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	1 195 200,00 \$
Valeur du bâtiment	17 600,00 \$
Valeur de l'immeuble	1 212 800,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

DOSSIER : 9266-0620 QUÉBEC INC.**ADRESSE :** face au 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Cléophas-de-Brandon (Québec) J0K 2N0**LOCALISATION :** face au 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Cléophas-de-Brandon (Québec) J0K 2N0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001**TERRES AGRICOLES****LOT 3**

3-2	1	Terre agricole Lot : 5 657 318 Terrain : 506 328,000 m ² Numéro matricule : 1221-13-3226-000-0000 Zonage agricole en entier	
-----	---	---	--



Saint-Cléophas-de-Brandon
 750, rue Principale
 450-889-5683

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-11-11 14:05. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) ou Lot(s)	5657318
Matricule	1121-13-3226-000-0000
Utilisation prédominante	8199 : Autres activités agricoles

Propriétaire

Nom	9266-0620 QUEBEC INC.
Adresse postale	
Date d'inscription	Non Disponible



Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	8.00 m	Superficie	506328.000 m2
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	Zoné en entier	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	0
Locaux non-résidentiels	0	Nombre de chambres	0
Lien physique		Genre de construction	



Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	866 100,00 \$
Valeur du bâtiment	0,00 \$
Valeur de l'immeuble	866 100,00 \$
Valeur de l'immeuble antérieur	

DOSSIER : 9266-0620 QUÉBEC INC.**ADRESSE :** face au 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Cléophas-de-Brandon (Québec) J0K 2N0**LOCALISATION :** face au 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Cléophas-de-Brandon (Québec) J0K 2N0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001**ÉQUIPEMENTS ET MATÉRIEL ROULANT****LOT 11**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
11-1	1	Tracteur Marque : FIATAGRI Modèle : 80-90DT/1 Série : 668315 Odomètre : 599,9 HRES avec bras chargeur et godet		6 000,00 \$
11-2	1	Vibroculteur Marque : CASE IH Modèle : 4300 Série : 0624776		10 000,00 \$

DOSSIER : 9266-0620 QUÉBEC INC.**ADRESSE :** face au 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Cléophas-de-Brandon (Québec) J0K 2N0**LOCALISATION :** face au 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Cléophas-de-Brandon (Québec) J0K 2N0**SÉQUESTRE :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001**ÉQUIPEMENTS ET MATÉRIEL ROULANT****LOT 11**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
11-3	1	Semoir à grains Marque : GREAT PLAINS Modèle : CPH-12 Série : 10550Z		12 000,00 \$
11-4	1	Tracteur Marque : FIATAGRI Modèle : F130-DT Série : 160206010 Odomètre : 6877.1 HRES avec bras chargeur et godet		8 000,00 \$

DOSSIER : 9266-0620 QUÉBEC INC.

ADRESSE : face au 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Cléophas-de-Brandon (Québec) J0K 2N0



LOCALISATION : face au 1 Chemin Saint-Gabriel, Saint-Cléophas-de-Brandon (Québec) J0K 2N0

SÉQUESTRE : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : BANQUE NATIONALE DU CANADA, n° inscription 23-1349356-0001

ÉQUIPEMENTS ET MATÉRIEL ROULANT

LOT 11

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
11-5	1	Épandeur à engrais Marque : MS Modèle : R28400G Série : M107045		4 000,00 \$
11-6	1	Moissonneuse-batteuse Marque : JOHN DEERE Modèle : 9600 Série : H09600X652487 Note : Moteur non fonctionnel		6 000,00 \$
TOTAL				<u>46 000,00 \$</u>